

# (07) 119号建物空調設備補修役務

件名	(07) 119号建物空調設備補修役務	図面 番号	仕様書 番号
名称	表紙	1 / 3	38
陸上自衛隊宇都宮駐屯地業務隊管理		令和 7年 4月 3日	

# 仕様書

## 1 件名

(07) 119号建物空調設備補修役務

## 2 作業場所

栃木県宇都宮市茂原1-5-45 陸上自衛隊宇都宮駐屯地

## 3 役務概要

室外機部品交換 一式

## 4 一般事項

- (1) 本役務は本仕様書による他、下記仕様書及び関係者規則に基づくものとする。  
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」
- (2) 本仕様書に議事が生じた場合は、監督官と協議を行いその指示に従うものとする。
- (3) 現場の収まり等により、軽微な変更の必要性が生じた場合は、監督官と調整しその指示に従うものとする。ただし、請負金額、納期等の変更は行わないものとする。
- (4) 役務実施に関して、隊員及び部外者に障害等を与えた場合、または施設等に汚損を与えた場合は、受注者の責任において保障するものとする。
- (5) 使用材料は仮設材を除きすべて新品とし、官側検査を受け合格したものを使用する。
- (6) 請負業者は現場代理人等を指定し、関係法令に基づき現場の管理を行い防災に努めること。  
また、危険性のある場所には危険表示等の処置を行うものとする。
- (7) 作業場所及び許可された場所以外への無断立入等は厳禁とする。
- (8) 役務写真は、各作業工程表の使用材料及び施工後隠蔽になる箇所、その他監督官の指示する。
- (9) 本役務に必要な申請及び提出書類は官側の示す規格様式で提出するものとする。
- (10) 撤去品が発生した場合、金属類発生材は、関係書類提出後監督官が指示する場所に搬入するものとし、その他は全て廃棄物の処理及び清掃に関する法律に関する法律に基づき適正に処理するものとする。また、処理の結果は書面（産業廃棄物管理票等）にて納期までに提出するものとする。
- (11) 役務完了後は、作業現場の後片付け及び清掃を行うものとする。

## 5 特記事項

### (1) 既存空調設備

ビル用マルチエアコン空調設備（系統名ACP-2）5系統

ダイキン RSXY224P 製造番号：A007026

### (2) 室外機交換部品一覧

品名	規格	数量	単位
スクロール式圧縮機	2362139	1	個
スクロール式圧縮機	2490003	1	個
クランクヒータ	155384J	1	個
クランクヒータ	155386J	1	個
防振ゴム	2219994	2	個
圧縮機取付ボルト	1475599	6	個
圧縮機防音材	2133348	2	個

圧縮機防音材	2499055	2	個
圧力センサ(高圧)	2336736	1	個
圧力センサ(低圧)	2336743	1	個
電磁接触器	1925955	1	個
電動コイルASSY	2116677	2	個
電動弁本体	2455613	1	個
電動弁本体	2455581	1	個
サーミスタ	1984093	1	個
サーミスタ組立品	2257345	1	個
吐出配管組立品	2317261	1	個
冷媒	R410A	30	kg

## 5 その他

- (1) 作業完了後は、試運転及び調整を実施し、機器が正常な機能を発揮していることを確認するものとする。
- (2) 本役務の保障については、完成検査合格後自然災害又は官側の過失によるものを除き1年間とする。
- (3) 本件に使用する材料は、本仕様書及び図面に定める品質及び性能を有する新品とし、監督官の検査を受けて合格を得たものとする。
- (4) 交換作業終了後、受注者は窒素加圧試験にて冷媒の漏れを確認すること。その後、漏れがなければ真空引きを行い、冷媒を充填すること。
- (5) 冷媒ガス回収・処分後、フロンガス回収証明書を官側に提出するものとする。
- (6) 受注者がフロン類回収業者にフロン類の回収依頼する場合は回収依頼書、委託確認書、引取証明書の写しを官側に提出するものとする。

工 事 名 称	(07) 119号建物空調設備補修役務	図面 番号	2 / 3
図 面 名 称	仕様書	縮 尺	図 示
陸上自衛隊宇都宮駐屯地業務隊管理科		令和 7年 4月 3日	

