

公 告

分任契約担当官
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地
第 413 会計隊長 野田 幸司

下記のとおり一般競争入札を行いますので、入札心得等関係事項を承知の上参加して下さい。

記

1 競争入札に付する事項

グループ	品 名	規 格	数 量	単 位	納 期	履 行 場 所
A	昇降機保守	仕様書のとおり	1	ST	7.4.1~8.3.31	霞ヶ浦駐屯地
B	電気設備の維持管理業務委託	仕様書のとおり	1	ST	7.4.1~8.3.31	霞ヶ浦駐屯地
C	中央監視設備点検	仕様書のとおり	1	ST	7.4.1~8.3.31	霞ヶ浦駐屯地
D	142号建物昇降機修理	仕様書のとおり	1	ST	8.3.31	霞ヶ浦駐屯地

2 入札参加資格

- (1) 予算決算及び会計令第 70 条、第 71 条の規定に該当しない者。
- (2) グループ A、B、D については令和 7・8・9 年度の一般競争(指名競争)参加資格(全省庁統一資格)「役務の提供等」D 以上で、グループ C については C 以上で関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者であること。ただし、令和 7・8・9 年度の一般競争(指名競争)参加資格については、申請中で当該通知を受けていない場合は、更新に係る申請中であることを証明できる書類の写し(受付票等)及び令和 4・5・6 年度の一般競争(指名競争)参加資格を提出するとともに、更新手続き完了後、資格審査結果通知書の写しを提出するものとする。
- (3) 契約担当官等から指名停止の措置を受けている期間中ではない者。
- (4) 防衛省大臣官房衛生監、防衛政策局長、防衛装備庁長官又は陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (5) 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のある者であって、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
- (6) 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めない。ただし、真にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りでない。

3 入札日時及び場所

- (1) 日時：令和 7 年 2 月 19 日(水) 14 時 00 分
- (2) 場所：霞ヶ浦駐屯地 A庁舎2階補給処 A2多目的室

4 保証金等に関する事項

- (1) 入札保証金：免除
- (2) 契約保証金：免除
- (3) 違約金
落札者が契約を結ばない場合は、入札金額に消費税額及び地方消費税に相当する金額を加えた金額(以下「落札金額」という。)の 100 分の 5 以上、契約者が契約を履行しない場合は契約金額の 100 分の 10 以上を違約金として徴収する。
- (4) 遅滞賠償
遅滞部分 1 日につき 1000 分の 1 以上

5 入札の無効

- (1) 第 2 項で示した入札参加資格のない者のした入札
- (2) 入札に関する条件に違反した入札
- (3) 入札金額、入札者の氏名が識別し難い入札
- (4) 押印を省略する場合、責任者及び担当者の氏名及び連絡先の記載の無い入札
- (5) 電話、電報及び FAX による入札
- (6) 入札者等が実施した誓約に虚偽があった場合又は誓約に反する事態が生じた場合は、当該入札者が提出した入札書等を無効とする。

6 契約書の作成

- (1) 落札者は落札決定後、契約金額が 50 万円以上の場合は駐屯地用標準契約書の様式により遅滞なく作成し提出する。
- (2) 適用条項は、役務請負契約条項、談合等の不正行為に関する特約条項、暴力団排除に関する特約条項を付す。
- (3) 契約日は令和 7 年 4 月 1 日とする。

7 落札決定方法

- (1) グループ別総額とし、予定価格制限の範囲内の最低入札者を落札者とします。
なお、落札となるべき最低入札者が 2 人以上ある場合は、くじ引きにより落札者を決定します。
- (2) 本入札の結果発表については、税抜き価格で行います。よって入札については税抜き金額でお願い致します。
細部は第 8 項第 2 号を参照下さい。

8 最低価格入札者を落札者とししない場合

- (1) 予定価格に比して入札金額が著しく低く、低入札価格調査を実施した結果適正な履行がなされないおそれがあると認められた場合は、最低の入札金額であっても落札者とししないことがある。
- (2) 予算決算及び会計令第85条による基準価格を下回った場合は、低入札価格調査を実施する。

9 その他

- (1) 入札に参加する者は、2月18日までに連絡してください。
- (2) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に消費税相当額を加算した金額（その金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるものとする）をもって落札価格とする。入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額より消費税相当額を抜いた金額を入札書に記載すること。（その金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てる）。
- (3) 本入札においては郵便入札を可とする。
初度入札で郵送による入札参加者があった場合の再度入札の時期は、次のとおりとする。
ア 日時：令和7年2月21日（金） 15時20分
イ 場所：霞ヶ浦駐屯地 A庁舎2階補給処 A2多目的室
- (4) 郵便入札及び置き札により参加する場合は、2月19日（水）12時00分までを期限とし、入札書を内封筒に入れ、内封筒に会社名、入札日時、件名及び入札書在中と朱書きにより明記して郵送し、発送者の責により到着の確認をすること。
- (5) 資格審査結果通知書（写し）は入札前に提出して下さい。（FAX可）
- (6) 代表者でない者が入札する場合、入札前までに委任状を提出して下さい。（様式は随意）
- (7) 入札心得は第413会計隊契約班もしくは東部方面会計隊ウェブサイトにて備え付けてあります。
- (8) 入札及び契約条項に関する問い合わせ先

東部方面会計隊HP
↓↓↓



茨城県土浦市右羽2410
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地
第413会計隊契約班 契約担当：井口 TEL 029-842-1211（内2341）
FAX 029-843-4528

- (9) 仕様書に関する問い合わせ先
霞ヶ浦駐屯地業務隊：大野（内2522）

入札書

令和 年 月 日

分任契約担当官陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地
第413会計隊長 野田 幸司

殿

住所
会社名
代表者名

(税抜)

下記により入札致します。

GP	品名	規格	単位	数量	単価	金額
A	昇降機保守	仕様書のとおり	ST	1		
		以下余白				
合 計						
条 件	履行場所： 霞ヶ浦駐屯地		○ 決 定	令和 年 月 日		
	履行期限： 7.4.1 ~ 8.3.31			隊長	班長	係
	その他	方法・(総額)・単価				

上記の公告又は通知に対して、「入札及び契約心得」及び「陸上自衛隊標準契約書」の特約条項等を承諾のうえ入札(見積)いたします。

なお、当社(私(個人の場合)、当団体(団体の場合))は、暴力団排除に関する誓約書に定める事項について誓約いたします。

*押印を省略する際は、担当者名と電話番号の記載をする。

下 見 積 書

年 月 日

分任契約担当官陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地
第413会計隊長 野田 幸司 殿

住 所

社 名

代表者名

(税抜)

下記により下見積致します。

下記の公告又は通知に対して、「入札及び契約心得」及び「陸上自衛隊標準契約書」の特約条項等を承諾のうえ入札(見積)いたします。

GP	品名	規格	単位	数量	単価	金額
A	昇降機保守	仕様書のとおり	ST	1		
		以下余白				
	(積算内訳を別紙又は、直接ご記入いただきご提出下さい。)					
	合 計					
条 件	履行場所 : 霞ヶ浦駐屯地					
	履行期限 : 7.4.1 ~ 8.3.31					

*ご回答について

- 1 本見積りは 令和7年2月12日(水)12時までにFAXにてご回答いただきます様、お願い申し上げます。
(FAX専用:029-843-4528)
- 2 本見積調査は、予算の都合上、実施するものであり、一般価格や標準価格を調査するものではございません。努めて、値引き等を考慮した実勢価格によるお見積りの提出にご協力をお願い致します。

入 札 書

令和 年 月 日

分任契約担当官陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地
第413会計隊長 野田 幸司

殿

住所
会社名
代表者名

(税抜)

下記により入札致します。

GP	品 名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額
B	電気設備の維持管理業務委託	仕様書のとおり	ST	1		
		以下余白				
合 計						
条 件	履行場所 : 霞ヶ浦駐屯地		○ 決 定	令和 年 月 日		
	履行期限 : 7.4.1 ~ 8.3.31			隊 長	班 長	係
	その他	方法・(総額)・単価				

上記の公告又は通知に対して、「入札及び契約心得」及び「陸上自衛隊標準契約書」の特約条項等を承諾のうえ入札(見積)いたします。

なお、当社(私(個人の場合)、当団体(団体の場合))は、暴力団排除に関する誓約書に定める事項について誓約いたします。

* 押印を省略する際は、担当者名と電話番号の記載をする。

下見積書

年 月 日

分任契約担当官陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地
第413会計隊長 野田 幸司 殿

住 所

社 名

代表者名

(税抜)

下記により下見積致します。

下記の公告又は通知に対して、「入札及び契約心得」及び「陸上自衛隊標準契約書」の特約条項等を承諾のうえ入札(見積)いたします。

GP	品名	規格	単位	数量	単価	金額
B	電気設備の維持管理業務委託	仕様書のとおり	ST	1		
		以下余白				
	(積算内訳を別紙又は、直接ご記入いただきご提出下さい。)					
	合 計					
条 件	履行場所 :	霞ヶ浦駐屯地				
	履行期限 :	7.4.1 ~ 8.3.31				

*ご回答について

- 1 本見積りは 令和7年2月12日(水)12時までにFAXにてご回答いただきます様、お願い申し上げます。
(FAX専用:029-843-4528)
- 2 本見積調査は、予算の都合上、実施するものであり、一般価格や標準価格を調査するものではございません。努めて、値引き等を考慮した実勢価格によるお見積りの提出にご協力をお願い致します。

入 札 書

令和 年 月 日

分任契約担当官陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地
第413会計隊長 野田 幸司

殿

住所
会社名
代表者名

(税抜)

下記により入札致します。

GP	品 名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額
C	中央監視設備点検	仕様書のとおり	ST	1		
		以下余白				
合 計						
条 件	履行場所： 霞ヶ浦駐屯地		○ 決 定	令和 年 月 日		
	履行期限： 7.4.1 ~ 8.3.31			隊 長	班 長	係
	その他	方法・(総額)・単価				

上記の公告又は通知に対して、「入札及び契約心得」及び「陸上自衛隊標準契約書」の特約条項等を承諾のうえ入札(見積)いたします。

なお、当社(私(個人の場合)、当団体(団体の場合))は、暴力団排除に関する誓約書に定める事項について誓約いたします。

* 押印を省略する際は、担当者名と電話番号の記載をする。

下 見 積 書

年 月 日

分任契約担当官陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地
第413会計隊長 野田 幸司 殿

住 所

社 名

代表者名

(税抜)

下記により下見積致します。

下記の公告又は通知に対して、「入札及び契約心得」及び「陸上自衛隊標準契約書」の特約条項等を承諾のうえ入札(見積)いたします。

GP	品名	規格	単位	数量	単価	金額
C	中央監視設備点検	仕様書のとおり	ST	1		
		以下余白				
	(積算内訳を別紙又は、直接ご記入いただきご提出下さい。)					
	合 計					
条 件	履行場所 : 霞ヶ浦駐屯地					
	履行期限 : 7.4.1 ~ 8.3.31					

*ご回答について

- 1 本見積りは 令和7年2月12日(水) 12時までにFAXにてご回答いただきます様、お願い申し上げます。
(FAX専用:029-843-4528)
- 2 本見積調査は、予算の都合上、実施するものであり、一般価格や標準価格を調査するものではありません。努めて、値引き等を考慮した実勢価格によるお見積りの提出にご協力をお願い致します。

令和 年 月 日

入札書

分任契約担当官陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地
第413会計隊長 野田 幸司

殿

住所
会社名
代表者名

(税抜)

下記により入札致します。

GP	品名	規格	単位	数量	単価	金額
D	142号建物昇降機修理	仕様書のとおり	ST	1		
		以下余白				
合計						
条件	履行場所：霞ヶ浦駐屯地		○ 決定	令和 年 月 日		
	履行期限：8.3.31			隊長	班長	係
	その他	方法・(総額)・単価				

上記の公告又は通知に対して、「入札及び契約心得」及び「陸上自衛隊標準契約書」の特約条項等を承諾のうえ入札(見積)いたします。

なお、当社(私(個人の場合)、当団体(団体の場合))は、暴力団排除に関する誓約書に定める事項について誓約いたします。

* 押印を省略する際は、担当者名と電話番号の記載をする。

下見積書

年 月 日

分任契約担当官陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地
第413会計隊長 野田 幸司 殿

住 所

社 名

代表者名

(税抜)

下記により下見積致します。

下記の公告又は通知に対して、「入札及び契約心得」及び「陸上自衛隊標準契約書」の特約条項等を承諾のうえ入札(見積)いたします。

GP	品名	規格	単位	数量	単価	金額
D	142号建物昇降機修理	仕様書のとおり	ST	1		
		以下余白				
	(積算内訳を別紙又は、直接ご記入いただきご提出下さい。)					
	合 計					
条 件	履行場所 :	霞ヶ浦駐屯地				
	履行期限 :	8.3.31				

*ご回答について

- 1 本見積りは 令和7年2月12日(水)12時までにFAXにてご回答いただきます様、お願い申し上げます。
(FAX専用:029-843-4528)
- 2 本見積調査は、予算の都合上、実施するものであり、一般価格や標準価格を調査するものではございません。努めて、値引き等を考慮した実勢価格によるお見積りの提出にご協力をお願い致します。

調達要求番号： 5PX01AD0002

陸上自衛隊仕様書			
物品番号		仕様書番号	
昇降機保守		管-13	
		作成	令和7年1月
		変更	
		作成部隊等名	霞ヶ浦駐屯地業務隊

- 1 適用範囲
本仕様書は、昇降機保守について適用する。
- 2 実施場所
茨城県土浦市右廻2410 陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地
陸上自衛隊霞ヶ浦飛行場
- 3 その他
役務内容は、役務名称による。

番号	名称
1、2/27	仕様書
3/27	案内図
4/27	配置図
5~8/27	昇降機仕様一覧表(1)~(4)
9/27	付加装置設置一覧表
10~12/27	修理・取替え及び交換等の範囲一覧表(1)~(3)
13~19/27	ロープ式(マイコン制御)点検項目一覧表(1)~(7)
20~27/27	油圧式点検項目一覧表(1)~(8)

仕 様 書

- 1 件名 昇降機保守
- 2 場所 茨城県土浦市右柳2410 陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地内
陸上自衛隊霞ヶ浦飛行場内
- 3 適用範囲 本仕様書は、陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地及び陸上自衛隊霞ヶ浦飛行場における昇降機保守について適用する。

4 概要

(1) 契約方式 フルメンテナンス (FM) 契約

(2) 対象昇降機及び保守期間

設置建物	地区	基数	保守期間
101号 他19棟	駐屯地	31基	1年間 (7.4.1~8.3.31)
304号 他1棟	飛行場	2基	
合 計		33基	

5 一般事項

- (1) 本役務は、本仕様書による他、建築保全業務共通仕様書 (最新版) (以下「保全仕様書」という) によるものとする。
- (2) 本仕様書に定められた内容に明示なき場合もしくは疑いを生じた場合は、官側と協議のうえ内容を確認する。
- (3) 現場の安全衛生に関する管理は現場代理人が責任者となり、関連法令を遵守し行う。また、火災等の事故防止に努めるとともに、役務現場及び許可された場所以外への無断立入りを厳禁する。

- (4) 本役務による発生材の処分については、関係法令に従い適切に処置すること。
- (5) 施設に損傷を与えた場合は、延滞なく監督官に報告するとともに、官側の指示に基づき、請負者の責任において現状に復旧すること。
- (6) 請負者は、官側の指定の期日までに次の書類を提出すること。
- ア 年間保守作業予定表 1部
 - イ 業務管理体制表 1部
 - ウ 現場代理人届 1部
 - エ 入門許可申請書 1部
 - オ 保守作業報告書 1部(1回/月)
 - カ 定期検査報告書 1部(1回/年)
 - キ その他、官側が示す書類

6 特記事項

- (1) 本役務に必要な工具、試験器具類及び消耗品類は請負業者負担とする。
- (2) 昇降機の設置場所、数量、仕様等
図面番号5/27~8/27「昇降機仕様一覧表」による。
- (3) 昇降機の付加装置設置状況
図面番号9/27「付加装置設置一覧表」による。
- (4) 修理・取替え及び交換等の範囲
図面番号10/27~12/27「修理・取替え及び交換等の範囲一覧表」による他、「保全仕様書」による。
- (5) 点検項目及び点検内容
図面番号13/27~19/27「ロープ式 (マイコン制御) 点検項目一覧表」、図面番号20/27~27/27「油圧式点検項目一覧表」によるほか、「保全仕様書」による。

件名	昇降機保守	番号	1/27
名称	仕様書	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

7 故障時等の対応

- (1) 請負者は、24時間出勤態勢を整え、不時の故障や事故に対し、最善の手段で対処する。
- (2) 故障、災害等により昇降機に閉じこめ又は機能停止が生じた場合は、官側から連絡を受け、可能な限り速やかに復旧措置を講じるよう努めるものとする。
- (3) 故障の対応については、故障原因を追及のうえ、速やかに復旧処置を講じるよう努めるとともに、重大な修理を要す場合は、修理見積書を提出するものとする。
- (4) 出勤依頼から請負者が到着するまでの目標時間は1時間以内とする。

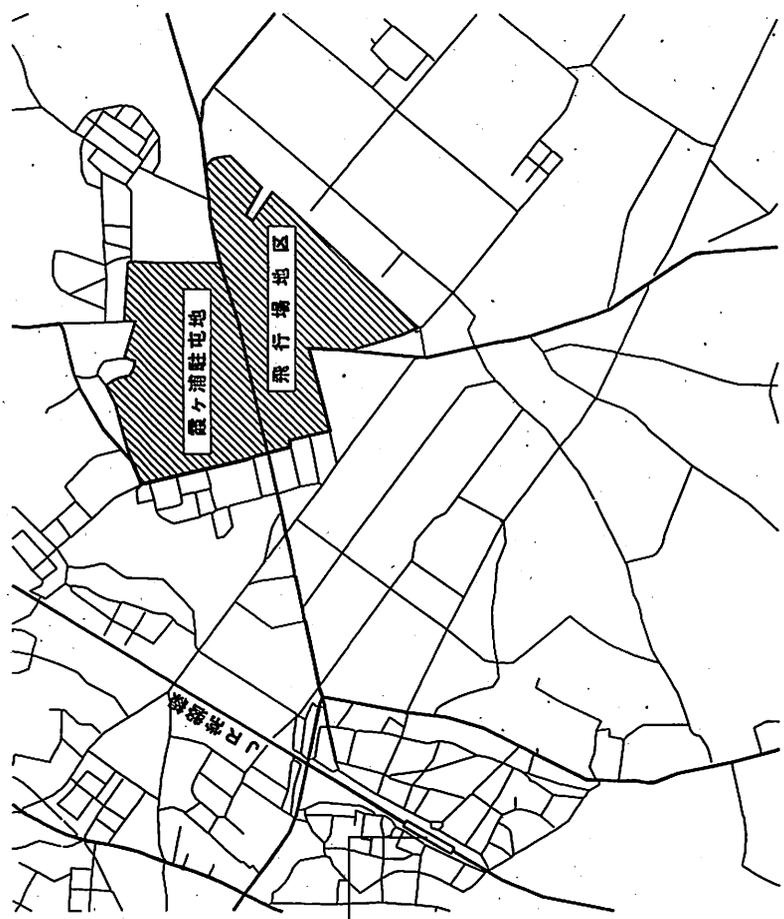
8 点検・整備の日時

故障対応等を除き、官側の通常勤務日の勤務時間内に行う。

9 フルメンテナンス (FM) 契約の確実な履行について

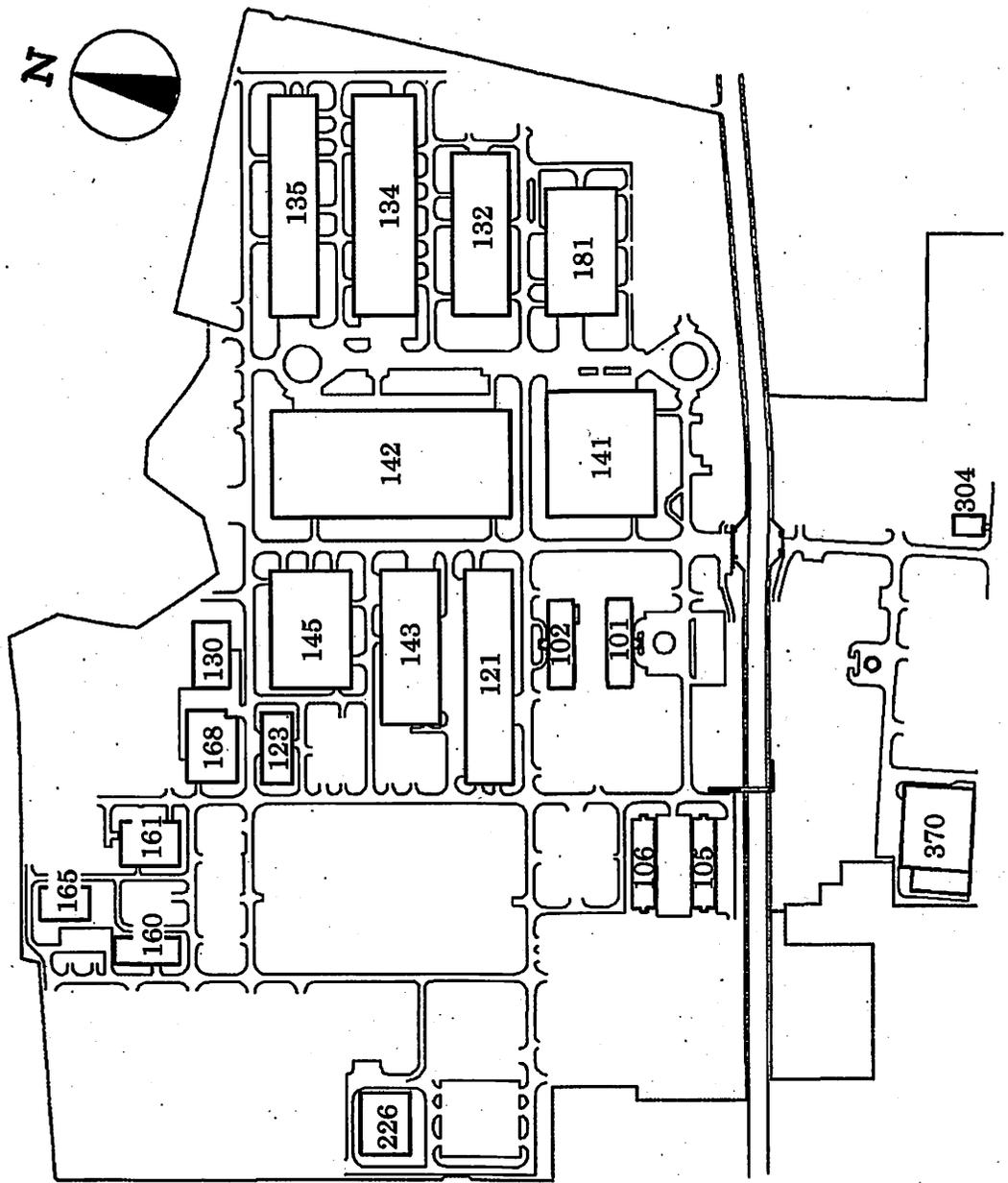
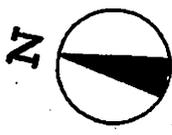
請負者は、フルメンテナンス契約の内容及び、責任を持って確実に履行すること。

件名	昇降機保守	番号	2 / 27
名称	仕様書	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月



宇都宮駅

件名	昇降機保守	番号	3/27
名称	案内図	箱尺	1/X
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	



件名	昇降機保守	番号	4/27
名称	配置図	縮尺	1/X
		令和7年1月	

陸上自衛隊電ヶ浦駐屯地業務隊管理科

昇降機仕様一覧表 (1)

仕様	建物番号 101 (1号・2号)	102 (1号・2号)	105 (1号・2号)	106 (1号・2号)
設置年月日	H5. 1. 6	H5. 1. 6	H5. 12. 28	H8. 3. 22
用途	人荷用	人荷用	乗用	乗用
積載量	1,150 kg (定員17名)	1,000 kg (定員15名)	750 kg (定員11名)	750 kg (定員11名)
速度	90m/min	90m/min	90m/min	90m/min
停止箇所	6箇所 (1~6階)	5箇所 (1~5階)	8箇所 (1~8階)	8箇所 (1~8階)
昇降行程	16,400mm	16,400mm	23,800mm	23,800mm
操作方法	シユブ・レックスコントロール	シユブ・レックスコントロール	シユブ・レックスコントロール	シユブ・レックスコントロール
電動機	AC15KW	AC13KW	AC9.5KW	AC9.5KW
制御方法	インバーター制御方式	インバーター制御方式	インバーター制御方式	インバーター制御方式
製造元	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所
製造番号	NB5200-1、NB5200-2	T17706-1、T17707-1	TE2644-1、TE2645-1	TE3181-1、TE3181-2
数量	2基	2基	2基	2基
仕様	建物番号 121 (1号)	121 (2号)	123	130
設置年月日	H7. 11. 7	H7. 11. 7	H7. 4. 27	H7. 4. 28
用途	荷物用	荷物用	荷物用	荷物用
積載量	10,000 kg	1,200 kg	1,000 kg	1,000 kg
速度	15m/min	15m/min	15m/min	15m/min
停止箇所	2箇所 (1~2階)	4箇所 (1~4階)	2箇所 (1~2階)	2箇所 (1~2階)
昇降行程	19,480mm	14,500mm	4,500mm	4,510mm
操作方法	ホ・タススイッチコントロール	ホ・タススイッチコントロール	ホ・タススイッチコントロール	ホ・タススイッチコントロール
電動機	AC35KW	AC2.7KW	AC11KW	AC11KW
制御方法	インバーター制御方式	インバーター制御方式	油圧式二段速度制御方式	油圧式二段速度制御方式
製造元	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所
製造番号	N61730-1	N61731-1	N82024-1	N82023-1
数量	1基	1基	1基	1基

件名	昇降機保守	番号	5/27
名称	昇降機仕様一覧表 (1)	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科			
令和7年1月			

昇降機仕様一覧表 (2)

仕様	建物番号 132 (1号)	132 (2号)	134 (1号)	134 (2号)
設置年月日	H9. 3.25	H9. 3.25	H9. 3.25	H9. 3.25
用途	荷物用	荷物用	荷物用	荷物用
積載量	5,000 kg	2,000 kg	5,000 kg	3,000 kg
速度	15m/min	15m/min	15m/min	15m/min
停止箇所	2箇所 (1~2階)	2箇所 (1~2階)	2箇所 (1~2階)	2箇所 (1~2階)
昇降行程	11,700mm	11,700mm	11,700mm	11,700mm
操作方法	油圧式単式自動式	油圧式単式自動式	油圧式単式自動式	油圧式単式自動式
電動機	AC45KW	AC18.5KW	AC45KW	AC30KW
制御方法	油圧式二段速度制御方式	油圧式二段速度制御方式	油圧式二段速度制御方式	油圧式二段速度制御方式
製造元	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所
製造番号	P35520-1	P82371-1	P35270-1	N82352-1
数量	1基	1基	1基	1基
仕様	建物番号 134 (3号)	135 (1号)	135 (2号)	135 (3号)
設置年月日	H9. 3.25	H8. 1.31	H8. 1.31	H8. 1.31
用途	荷物用	荷物用	荷物用	荷物用
積載量	2,500 kg	4,000 kg	1,000 kg	1,000 kg
速度	15m/min	15m/min	15m/min	15m/min
停止箇所	2箇所 (1~2階)	2箇所 (1~2階)	3箇所 (地下1階~地上2階)	2箇所 (1~2階)
昇降行程	11,700mm	13,300mm	13,300mm	13,300mm
操作方法	油圧式単式自動式	ボタンスイッチコントロール	ボタンスイッチコントロール	ボタンスイッチコントロール
電動機	AC30KW	AC45KW	AC15KW	AC15KW
制御方法	油圧式二段速度制御方式	油圧式二段速度制御方式	油圧式二段速度制御方式	油圧式二段速度制御方式
製造元	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所
製造番号	P82353-1	P32850-1	P82129-1	P82130-1
数量	1基	1基	1基	1基

件名	昇降機保守	番号	6/27
名称	昇降機仕様一覧表 (2)	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科			
令和7年1月			

昇降機仕様一覧表 (3)

建物番号・仕様	141	142 (1号・2号)	143	145
設置年月日	H4. 9.10	H5.10. 7	H7.11. 8	H7.11. 8
用途	荷物用	荷物用	荷物用	荷物用
積載量	4,000 kg	5,000 kg	1,000 kg	3,500 kg
速度	15m/min	15m/min	15m/min	15m/min
停止箇所	2箇所 (1~2階)	2箇所 (1~2階)	2箇所 (1~2階)	2箇所 (1~2階)
昇降行程	7,500mm	10,000mm	5,700mm	5,700mm
操作方法	ボ*タンスイッチコントロール	ボ*タンスイッチコントロール	ボ*タンスイッチコントロール	ボ*タンスイッチコントロール
電動機	AC45KW	AC45KW	AC11KW	AC37KW
制御方法	油圧式ボ*タンスイッチコントロール	油圧式ボ*タンスイッチコントロール	油圧式二段速度制御方式	油圧式二段速度制御方式
製造元	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所
製造番号	P27760-1	P30850-1、P30850-2	P82026-1	P31940-1
数量	1基	2基	1基	1基
建物番号・仕様	160	161	165	168
設置年月日	H6. 3.29	H5. 3.29	H6. 3.29	H7. 4.27
用途	荷物用	荷物用	荷物用	荷物用
積載量	1,600 kg	3,350 kg	1,600 kg	1,000 kg
速度	15m/min	15m/min	15m/min	15m/min
停止箇所	2箇所 (1~2階)	2箇所 (1~2階)	3箇所 (1~3階)	2箇所 (1~2階)
昇降行程	5,300mm	5,000mm	8,200mm	5,000mm
操作方法	ボ*タンスイッチコントロール	ボ*タンスイッチコントロール	ボ*タンスイッチコントロール	ボ*タンスイッチコントロール
電動機	AC15KW	AC37KW	AC15KW	AC11KW
制御方法	油圧式ボ*タンスイッチコントロール	油圧式ボ*タンスイッチコントロール	油圧式ボ*タンスイッチコントロール	油圧式二段速度制御方式
製造元	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所
製造番号	P81961-01	P30010-1	P81962-1	P82027-1
数量	1基	1基	1基	1基

件名	昇降機保守	番号	7/27
名称	昇降機仕様一覧表 (3)	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科			

昇降機仕様一覧表 (4)

仕様	建物番号	181	226	304	370
設置年月日	H9. 3. 25	H20. 3. 25	H4. 5. 12	H26. 3	
用途	荷物用	荷物用	乗用	荷物用	
積載量	5,000 kg	3,600 kg	450 kg (定員6名)	2,900 kg	
速度	15m/min	30m/min	90m/min	45m/min	
停止箇所	3箇所 (1~3階)	2箇所 (1~2階)	3箇所 (3階、4階、6階)	2箇所 (1~2階)	
昇降行程	10,850mm	6,200mm	11,200mm	12,550mm	
操作方法	油圧式単式自動式	VF 単式自動式	方向性乗合自動式	単式自動式	
電動機	AC45KW	AC15KW	AC4.5KW	AC18.5KW	
制御方法	油圧式二段速度制御方式	可変電圧周波数制御方式	交流可変周波数歯車方式	交流可変電圧周波数制御方式	
製造元	日立製作所	中央エレベーター工業㈱	日本オース・エレベーター㈱	ダイコー㈱	
製造番号	P35510-1	3600-3U-30	56NH0479	-	
数量	1基	1基	1基	1基	

件名	昇降機保守	番号	8/27
名称	昇降機仕様一覧表 (4)	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科			
令和7年1月			

付加装置設置一覽表

建物番号	基数	地震時管制運転装置 (普通級)	火災時管制運転装置	停電時自動着床装置	戸開走行保護装置 (UCMP)
101	2基	○		○	
102	2基	○		○	
105	2基	○		○	
106	2基	○		○	
121 (1号)	1基	○	○		
121 (2号)	1基	○	○	○	
123	1基	○	○		
130	1基	○	○		
132	2基	○	○		
134	3基	○	○		
135	3基	○	○		
141	1基	○			
142	2基	○	○		
143	1基	○	○		
145	1基	○	○		
160	1基	○	○		
161	1基	○	○		
165	1基	○	○		
168	1基	○	○		
181	1基	○	○		
226	1基	○			
304	1基	○			
370	1基	○	○	○	○
付加装置設置基数	33基	22基	10基	1基	

件名	昇降機保守	番号	9/27
名称	付加装置設置一覽表	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科			
令和7年1月			

修理・取替え及び交換等の範囲一覧表 (1)

区分	修理の対象 (装置名)	修理又は取替え項目	昇降機仕様		区分	修理の対象 (装置名)	修理又は取替え項目	昇降機仕様	
			ロープ式	油圧式				ロープ式	油圧式
機 械 室	制御盤、受電盤	バッテリー取替え	○	○	機 械 室	電磁ブレーキ	ブレーキシュー (ライニング) 取替え	○	○
		リレー取替え	○	○			ブレーキ分解手入れ・オーバホール取替え	○	○
		コンデンサー類取替え	○	○			マグネットコイル取替え	○	○
		電磁接触器接点 (リード線含む) 取替え	○	○			ブレーキブランジャー・コア・ガイド取替え	○	○
		ヒューズ類取替え	○	○			軸・軸受取替え	○	○
		半導体、プリント基板取替え	○	○			ブレーキスライツ取替え	○	○
		インバーター、コンバーター取替え	○	○			ブレーキアーム取替え	○	○
		抵抗管取替え	○	○			軸受ベアリング取替え	○	○
		整流器取替え	○	○			軸受グリスアップ	○	○
		変圧器取替え	○	○			調速機本体取替え	○	○
		定電圧電源装置取替え	○	○			スライツ取替え	○	○
		NFブレーカ取替え	○	○			ポンプ修理	○	○
		電動機巻線絶縁処理	○	○			バルブ取替え	○	○
		各軸受ベアリング取替え	○	○			電磁コイル取替え	○	○
		エンコーダー取替え	○	○			ユニットOリング取替え	○	○
回転機カーボンブラシ交換	○	○	ストレーナー取替え	○	○				
軸受グリスアップ	○	○	パッキン取替え	○	○				
ギヤ歯当り調整	○	○	高圧ゴムホース取替え	○	○				
ギヤ取替え	○	○	作動油取替え	○	○				
各軸受ベアリング取替え	○	○	補充用作動油取替え	○	○				
網車溝修正及び取替え	○	○	作動油冷却装置取替え	○	○				
ギヤ油取替え	○	○	配管継ぎ手ラッピング取替え	○	○				
補充用ギヤ油取替え	○	○	駆動ベルト取替え	○	○				
オイルシール取替え	○	○	インターホンパッチ取替え	○	○				
軸受グリスアップ	○	○	停電灯パッチ取替え	○	○				
防振ゴム取替え	○	○	停電灯ランプ取替え	○	○				
			外部への連絡装置						
			停電灯装置						

件名	昇降機保守	番号	10/27
名称	修理・取替え及び交換等の範囲一覧表 (1)	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月

修理・取替え及び交換等の範囲一覧表(2)

区分	修理の対象 (装置名)	修理又は取替え項目	昇降機仕様		区分	修理の対象 (装置名)	修理又は取替え項目	昇降機仕様			
			ロープ式	油圧式				ロープ式	油圧式		
かご	操作盤	作業盤スイッチ類取替え	○	○	かご上	戸の閉閉装置	補充用ギヤ油取替え	○	○		
		作業盤ランプ交換	○	○			ガイドシユュー・ローラ取替え	○	○		
	階床表示	階床表示ランプ交換	○	○		かご上	かご上機器	位置検出・着床装置取替え	○	○	
		ドアハンガー・ローラ取替え	○	○				かご上照明ランプ交換	○	○	
	かご戸	連結ロープ・チェーン取替え	○	○			つり合いおもり	給油器取替え	給油器取替え	○	○
		ドアレール取替え	○	○					給油器補充用油	○	○
		乗場戸との連結装置取替え	○	○					ガイドシユュー・ローラ取替え	○	○
		ドアシユュー取替え	○	○					給油器取替え	○	○
	戸閉め安全装置 (セイフティシユュー)	アーム(レバー)取替え	○	○			乗場	乗場の戸	給油器補充用油	○	○
		ケープル取替え	○	○					ハンガーローラ取替え	○	○
スイッチ取替え		○	○	ドアレール取替え	○				○		
マグネット取替え		○	○	連結ロープ・チェーン取替え	○				○		
受光部・投光部取替え		○	○	ドアインターロックスイッチ取替え	○	○					
ユニット取替え		○	○	ドアクローザ取替え	○	○					
光電装置	イルミネーションランプ取替え	○	○	乗場ボタン	階段表示	かご戸との連絡装置取替え	○	○			
	かご内照明ランプ取替え	○	○			押ボタンスイッチ取替え	○	○			
	防振ゴム取替え	○	○			押ボタンランプ交換	○	○			
	スイッチ取替え	○	○			階床表示ランプ交換	○	○			
はかり装置	はかり装置取替え	○	○	昇降路・ピット	かご・おもり吊り車	かご吊り車ベアリング取替え	○	○			
	ドアモータ・整流子取替え	○	○			おもり吊り車ベアリング取替え	○	○			
	軸受(ベアリング)取替え	○	○			綱車取替え	○	○			
	エンコーダ取替え	○	○			軸受グリスアスツプ	○	○			
戸の閉閉装置	駆動ベルト・チェーン取替え	○	○	主ロープ	調速機ロープ	主ロープ切り詰め	○	○			
	スイッチ取替え	○	○			主ロープ取替え	○	○			
	歯車ユニット取替え	○	○			調速機ロープ切詰め	○	○			
	ギヤオイル取替え	○	○			調速機ロープ取替え	○	○			

件名	昇降機保守	番号	11/27
名称	修理・取替え及び交換等の範囲一覧表(2)	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月

修理・取替え及び交換等の範囲一覧表 (3)

区分	修理の対象 (装置名)	修理又は取替え項目	昇降機仕様		区分	修理の対象 (装置名)	修理又は取替え項目	昇降機仕様		
			ロープ式	油圧式				ロープ式	油圧式	
昇降路・ピット	つり合いロープ、鎖	つり合いロープ (鎖) 切詰め	○		/					
		つり合いロープ (鎖) 取替え	○							
		非常用止め装置ロープ取替え	○							
	移動ケーブル	移動ケーブル取替え	○	○						
		エンコーダ取替え	○	○						
	昇降路・ピット内機器	リミットスイッチ取替え	○	○						
		軸受ベアリング取替え	○	○						
		軸受グリスアス	○	○						
	調速機	調速機本体取替え	○	○						
		スイッチ取替え	○	○						
		軸受テンションプーリーベアリング取替え	○	○						
	テンションプーリー	軸受グリスアス	○	○						
		グランド部ダストシール取替え	○	○						
	プランジャー・シリンダー	グランド部パッキン取替え	○	○						
		プランジャープーリーベアリング取替え	○	○						
軸受グリスアス		○	○							
かご下機器	かご下ガイドシュー・ローラ取替え	○	○							
	かご下プーリーベアリング取替え	○	○							
	軸受グリスアス	○	○							
緩衝器	油入り緩衝器油取替え	○	○							
	油入り緩衝器油補充	○	○							
	ピット点検用照明ランプ交換	○	○							
地震時管制運転装置	感知器取替え	○	○							
	リレー取替え	○	○							
	バッテリー取替え	○	○							
付加装置	リレー取替え	○	○							

件名	昇降機保守	番号	12/2.7
名称	修理・取替え及び交換等の範囲一覧表(3)	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務務隊管理科		令和7年1月	

ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（1）

区分	点検項目	点検内容	周期			
			1M	3M	6M	1Y
機械室	機械室への通行	機械室への通行及び出入りに支障がないことを確認する。	○			
		出入口扉の施錠の良否を確認する。	○			
		室内清掃及びエレベーターの機能上又は安全の実施上支障のないことを確認する。	○			
	室内環境	室内又は制御盤内の温度の良否を点検する。	○			
		手巻きハンドルの設備の有無を点検する。	○			
		エレベーターに係る設備以外のもの有無を確認する。		○		
	主閉閉器・受電盤・制御盤・起動盤・信号盤	作動の良否を点検する。		○		
		端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無を点検する。				○
		次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。電動機主回路、制御回路、信号回路、照明回路				○
		主閉閉器の操作及び作動の良否を点検する。			○	
		電磁接触器の接点摩耗の有無を点検する。			○	
		制御盤内の清掃を実施する。				○
		プリント板汚れ及び冷却ファンの回転状態の異常の有無を点検する。			○	
		潤滑状態の良否及び油漏れの有無を点検する。		○		
		歯当りの良否を点検する。				○
回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。					○	
綱車のひび割れ、ロープ溝の摩耗及びロープスリップの有無を点検する。					○	
各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。					○	
電磁ブレーキ	スリップの異常の有無を点検する。		○			
	ブレーキシュー、アーム、及びブランジャーの作動の良否を点検する。			○		
	ブランジャーストロークを点検し、その良否を確認する。			○		
	ブレーキスイッチ接点の脱落、荒損及び摩耗の有無を点検する。			○		
	ブレーキライニングの摩耗の有無を点検する。				○	
その他車	制動力をチェックし、その良否を確認する。				○	
	ロープ溝の摩耗の有無及び取付け状態の良否を点検する。				○	
	回転状態の異常の有無を点検する。		○			

件名	昇降機保守	番号	13/27
名称	ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（1）	縮尺	
	陸上自衛隊電ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月

ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（2）

区分	点検項目	点検内容	周期			
			1M	3M	6M	1Y
機械室	そらせ車	各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				
		作動の良否を点検する。	○			○
	電動機	異常音、異常振動及び異常温度の有無を点検する。	○			
		電動機エンコーダ、パイロットセネレーターの作動の良否を点検する。	○			
		電動機用冷却ファンの作動の良否を点検する。	○			
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	○			○
	かご側駆動機	異常音及び異常振動の有無を点検する。	○			
		ロープ溝の摩耗の有無を点検する。				○
		過速スイッチ及びキヤッチの作動速度を測定し、その値が基準値に適合していることを確認する。				○
		エンコーダの作動の良否を点検する。	○			
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
		異常音及び異常振動の有無を点検する。	○			
		ロープ溝の摩耗の有無を点検する。				○
	つり合いおもり側駆動機	過速スイッチ及びキヤッチの作動速度を測定し、その値が基準値に適合していることを確認する。				○
		エンコーダの作動の良否を点検する。	○			
各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。					○	
異常音及び異常振動の有無を点検する。					○	
機器の耐震対策	主索の緩み検出装置				○	
	かご速度検出器				○	
	昇降路との貫通部分				○	
	運転状況				○	
	かご室の周壁、天井及び床				○	
かご	かごの戸及び数層	取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検する				○
		ビジョンガラスの汚れの有無を点検する。				○
						○

件名	昇降機保守	番号	14/27
名称	ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（2）	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月

ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（3）

区分	点検項目	点検内容	周期			
			1M	3M	6M	1Y
か ご	かごの戸ハンガーローラ	取付け状態の良否を点検する。			○	
	かごの戸連動ロープ及びチェーン	ハンガーのおとり止めの状態が適切であることを確認する。 連動ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態の良否を点検する。			○	○
	ドアレール	取付け状態の良否を点検する。 摩耗及びさびの有無を点検する。			○	○
	かごの戸のスイッチ	取付け状態の良否を点検する。 作動の良否を点検する。	○			
	戸閉め安全装置	戸の反転動作機能の良否を点検する。	○			
	かご操作盤	ケーブルの取付け状態及び損傷の有無を点検する。 作動の良否を点検する。	○			○
	かご内位置表示灯	取付け状態の良否を点検する。 球切れの有無を点検する。	○			
	外部への連絡装置	呼び出し及び通話の良否を点検する。 装置の異常の有無を点検する。	○			
	照明	球切れ及びちらつきの有無を点検する。 照明カバーの取付け状態の良否及び汚れの有無を点検する。	○			
	換気扇及びファン	回転状態の作動の良否を点検する。 ルーバーの汚れの有無を点検する。	○			
	停止スイッチ	作動の良否を点検する。	○			
	注意銘板の表示	用途、積載数量（又は積載量）及び最大定員の表示の適否を点検する。	○			
	停電灯装置	点灯状態の良否を点検する。 基準照度を基準時間以上保持できる状態のパタテリであることを確認する。	○			○
	各階強制停止装置	作動の良否を点検する。			○	
	かご床先と昇降路壁の水平距離	出入口の床先とかごの床先との水平距離及びかご床先と昇降路壁（乗用エレベーターに限る。）との水平距離が規定値内にあることを確認する。				○
	光電装置	作動の良否を点検する。	○			

件名	昇降機保守	番号	15/27
名称	ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（3）	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月

ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（4）

区分	点検項目	点検内容	周期				
			1M	3M	6M	1Y	
かご	側部救出口	施錠及びスイッチの作動の良否を点検する。				○	
	床合わせ補正装置	着床面を基準として規定値内の位置において補正することができることを確認する。	○				
	かごの上部の外観	汚れの有無を点検する。	○				
	非常救出口	かご外部からの開閉の良否を点検する。			○		
		救出口スイッチを作動させた場合にエレベーターが停止することを確認する。			○		
		戸の開閉状態及び開閉時間の良否を点検する。	○				
	かごの周囲・昇降路	戸の開閉装置	開閉機構の取付け状態の良否を点検する。				○
			軸受の異常音及び異常温度の有無を点検する。				○
			駆動チェーン・ベルトのテンション及び伸びの異常の有無を点検する。				○
			電動機コンミネュータ、カーボンブラシの荒損及び摩耗の有無を点検する。				○
各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。						○	
リタイアリングカム かご上安全スイッチ及び運転装置		ギヤオイル・グリースの漏れ及び劣化の状態を点検する。				○	
		各スイッチ接点の摩耗の有無を点検する。				○	
		制御抵抗管の状態を点検する。				○	
		取付け状態及び作動の良否並びに摩耗の有無を点検する。			○		
		作動の良否を点検する。			○		
かごつり車及びおりのつり車	回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。				○		
	ロープ溝の摩耗の有無を点検する。				○		
	取付け状態の良否及びき裂の有無を点検する。				○		
	各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○		
	取付け状態及び良否及び摩耗の有無を点検する。				○		
ガイドレール又はローラーガイド	摩耗及びさびの有無を点検する。			○			
	破断の有無を確認する。				○		
	取付け状態の良否並びにダブルナット及び割ピンの劣化の有無を点検する。				○		
ガイドレール及びブラケット	すべての主索が、ほぼ均等な張力であることを点検する。			○			
	取付け状態の良否を点検する。			○			

件名	昇降機保守	番号	16/27
名称	ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（4）	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月

ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（5）

区分	点検項目	点検内容	周期				
			1M	3M	6M	1Y	
かごの周囲・昇降路	ガイドレール及びブラケット	さび、変形及び摩耗の有無を点検する。					
	はかり装置	作動した場合に警報を発し、かつ、戸が閉まらないことを確認する。					
	つり合いおもり	取付け状態の良否を点検する。			○		
	つり合いおもりの非常止め装置		取付け状態の良否を点検する。				○
			非常止め装置に異常のないことを確認する。				○
	上部ファイナルリミットスイッチ	取付け状態の良否を点検する。	○				
	勝導板及びリミットスイッチ	作動の良否を点検する。	○				
	中間つなぎ箱及び配管		取付け状態の良否を点検する。				○
			ケーブルの取付け状態の良否を点検する。				○
	着床装置		昇降機に直接関係のない配管配線がないことを確認する。				○
			作動の良否を点検する。	○			
	給油器		給油機能の状態を点検する。				○
			油量の適否を点検する。				○
	終端階強制減速装置		作動の良否を点検する。				○
		各出入口教居下部の保護板の取付け状態の良否を点検する。				○	
昇降路		エレベーターに係る設備以外のもの有無を点検する。				○	
		昇降路の亀裂、損傷及び汚れの有無を点検する。				○	
		地震その他の振動でかご及びロープが昇降路内の壁、機器と接触しない措置が施されていることを確認する。				○	
		乗場呼びの作動の良否を点検する。	○				
乗場	乗場ボタン	取付け状態の良否を点検する。	○				
	位置表示灯	表示灯の球切れの有無を点検する。	○				
	非常解錠装置	解錠に支障がないことを確認する。	○			○	
	乗場の戸及び教居		ドアシュー及び教居溝の摩耗の有無を点検する。				○
		取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検する。				○	
ドアインターロックスイッチ		ピジョンガラスの汚れの有無を点検する。		○			
		作動の良否を点検する。	○				

件名	昇降機保守	番号	17/27
名称	ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（5）	縮尺	
		陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科 令和7年1月	

ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（6）

区分	点検項目	点検内容	周期			
			1M	3M	6M	1Y
乗場	ドアインターロックスイッチ	取付け状態の良否を点検する。			○	
	ドアクローザ	ドア開端で自動的に閉じる機能に異常がないことを確認する。			○	
	乗場の戸ハンガーローラ	取付け状態及び作動の良否を点検する。				○
	乗場の戸連動ロープ及びビチェーン	ハンガーのおどり止めの状態が適切であることを確認する。				○
	ドアレール	連動ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態の良否を点検する。			○	
	光電装置	取付け状態の良否を点検する。			○	
	環境状態	摩耗及びさびの有無を点検する。			○	
	保守用停止スイッチ	作動の良否を点検する。				○
	非常止め装置	溜水の有無を点検する。				○
	非常止めロープ	汚れ及びエレベーターに係る設備以外のものの有無を点検する。			○	
ピット	緩衝器	作動の良否を点検する。				○
	ガバナロープ用及びその他の張り車	取付け状態の良否を点検する。				○
	移動ケーブル	非常止めの装置に異常のないことを確認する。				○
	下部ファイナリリミットスイッチ	さび、振戻り、変形及び劣化の有無並びに巻取りの良否を点検する。				○
		取付け状態の良否を点検する。			○	
		スプリング又はブランジヤーのさびの有無を点検する。			○	
		油入式の場合は、作動油の油量の適否を点検する。				○
		走行中に異常音の有無を確認する。			○	
		ロープ溝の摩耗の有無を点検する。				○
		ピット床面との隙間の適否を点検する。				○
	各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○	
	かごの運行時に、揺れ及び振れに異常のないことを確認する。				○	
	取付け状態の良否並びに損傷及び劣化の有無を点検する。				○	
	取付け状態の良否を点検する。			○		
	作動の良否を点検する。			○		

件名	昇降機保守	番号	18/27
名称	ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（6）	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月

ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（7）

区分	点検項目	点検内容	周期			
			1M	3M	6M	1Y
ピット	つり合いロープ（鎖）及び取付部	取付け状態の良否及びさび、摩耗、破断、劣化の有無を点検する。				○
	つり合いおもり底部隙間	かごが最上階に着床している時のつり合いおもりと緩衝器との距離及びかごが最下階に着床している時のかごと緩衝器との距離が規定値にあることを確認する。				○
付加装置	タイダウセンフレイ	取付け状態の良否を点検する。				○
	耐震対策	地震その他の振動で、かごがピット内の機器と接触しない措置が施されていることを確認する。				○
	地震時管制運転装置	作動の可否を点検する。				○
	火災時管制運転装置	作動の可否を点検する。				○
装置	停電時自動着床装置	作動の可否を点検する。				○
	戸開走行保護装置	バッテリー液に不足がないことを確認する。 戸開走行保護装置（UCMP）の点検をする。		○		○

件名	昇降機保守	番号	19/27
名称	ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（7）	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月

油圧式点検項目一覧表 (1)

区分	点検項目	点検内容	周期			
			1M	3M	6M	1Y
機械室	機械室への通行	機械室への通行及び出入りに支障がないことを確認する。	○			
		出入口扉の施錠の良否を確認する。	○			
		室内清掃及びエレベーターの機能上又は保全の実施上支障のないことを確認する。	○			
	室内環境	室内又は制御室内の温度の良否を点検する。	○			
		エレベーターに係る設備以外のものの有無を確認する。		○		
		出入口付近に消火器又は消火砂が設けられていることを確認する。				○
	消火器等	火気厳禁の表示の有無を確認する。				○
		作動の良否を点検する。	○			
		端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無を点検する。				○
	主開閉器・受電盤・制御盤・起動盤・信号盤	次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。電動機主回路、制御回路、信号回路、照明回路				○
		主開閉器の操作及び作動の良否を点検する。			○	
		電磁接触器の接点摩耗の有無を点検する。			○	
		制御盤内の清掃を実施する。				○
		プリント板汚れ及び冷却ファンの回転状態の異常の有無を点検する。			○	
	電動機	作動の良否を点検する。			○	
異常音、異常振動及び異常温度の有無を点検する。				○		
電動機エンコンコダ及びパイロットゼネレーターの作動の良否を点検する。				○		
電動機用冷却ファンの作動の良否を点検する。				○		
各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。					○	
圧力計の指示値が正常であることを確認する。				○		
ポンプの油漏れ及び異常音、異常振動等の有無を点検する。				○		
パワーユニット	駆動ベルトの張力の良否を点検する。				○	
	油圧タンク油量の適否及び油漏れの有無を点検する。			○		
	油圧タンク内油の汚れの有無及び油温の適否を点検する。				○	

件名	昇降機保守	番号	20/27
名称	油圧式点検項目一覧表 (1)	箱尺	
		陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科 令和7年1月	

油圧式点検項目一覧表 (2)

区分	点検項目	点検内容	周期			
			1M	3M	6M	1Y
機械室		油圧タンクの取付け状態の良否を点検する。				○
		安全弁の作動の良否を点検する。				○
		逆止弁の作動の良否を点検する。				○
		手動下降弁の作動の良否を点検する。				○
		油フィルターの汚れの有無を点検する。				○
		電磁バルブの作動の良否を点検する。	○			
		オイルクーラー用冷却ファンの回転状態及び冷却効果の異常の有無を点検する。			○	
		水冷クーラー用冷却水量の適否を点検する。				○
		油圧流量コントロールドモーターの作動の良否を点検する。				○
		油圧流量コントロールドモーターの接点の摩耗の有無を点検する。				○
		油漏れの有無及び継手部の接続の良否を点検する。				○
		圧力配管の固定状態を点検する。				○
		高圧ゴムホース	油漏れの有無及び継手部の接続の良否を点検する。		○	
		空転防止装置	規定に時間内に確実に作動することを確認する。			○
		機器の耐震対策	地震その他の振動による移動、転倒及び主索外れ防止装置の良否を点検する。			○
		運転状況	加速・減速の良否並びに着床誤差及び異常振動の有無を点検する。	○		
	かご	かご室の周壁、天井及び床	摩耗、さび及び腐食による劣化の有無を点検する。	○		
かごの戸及び敷居		ドアシユュー及び敷居溝の摩耗の有無を点検する。		○		
		取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検する。				○
		ピジョンガラスの汚れの有無を点検する。		○		
		取付け状態の良否を点検する。			○	
		ハンガーのおどり止めの状態が適切であることを確認する。			○	
		かごの戸ハンガーローラ	運動ロープ、チェーンのテンション状態並びに取付け状態の良否を点検する。			○
		かごの戸運動ロープ及びチェーン	取付け状態の良否を点検する。			○
		ドアレール	摩耗及びさびの有無を点検する。			○

件名	昇降機保守	番号	2.1/27
名称	油圧式点検項目一覧表 (2)	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月

油圧式点検項目一覧表 (3)

区分	点検項目	点検内容	周期			
			1M	3M	6M	1Y
かご	かごの戸のスイッチ	取付け状態の良否を点検する。 作動の良否を点検する。	○		○	
	戸閉め安全装置	戸の反転動作機能の良否を点検する。 ケーブルの取付け状態及び損傷の有無を点検する。	○			○
	かご操作盤	作動の良否を点検する。	○			
	かご内位置表示灯	取付け状態の良否を点検する。	○			
	外部への連絡装置	球切れの有無を点検する。	○			
	照明	呼び出し及び通話の良否を点検する。	○			
		装置の異常の有無を点検する。	○			
		球切れ及びちらつきの有無を点検する。	○			
		照明カバーの取付け状態の良否及び汚れの有無を点検する。	○			
	換気扇及びファン	回転状態の作動の良否を点検する。	○			
	停止スイッチ	ルーバーの汚れの有無を点検する。	○			
	注意銘板の表示	作動の良否を点検する。	○			
		用途、積載数量 (又は積載量) 及び最大定員の表示の適否を点検する。	○			
	停電灯装置	点灯状態の良否を点検する。	○			
		基準照度を基準時間以上保持できる状態のバッテリーであることを確認する。				○
	各階強制停止装置	作動の良否を点検する。			○	
	かご床先と昇降路壁の水平距離	出入口の床先とかごの床先との水平距離及びかご床先と昇降路壁 (乗用エレベーターに限る。) との水平距離が規定値内にあることを確認する。				○
		光電装置	作動の良否を点検する。	○		
	床合わせ補正装置	着床面を基準として規定値内の位置において補正することができることを確認する。	○			
	ドアゾーン行過ぎ制限装置	作動の良否を点検する。				○

件名	昇降機保守	番号	22/27
名称	油圧式点検項目一覧表 (3)	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月

油圧式点検項目一覧表 (4)

区分	点検項目	点検内容	周期			
			1M	3M	6M	1Y
かごの周囲・昇降路	かごの上部の外観	汚れの有無を点検する。	○			
	非常救出口	かごの外部からの開閉の良否を点検する。 救出口スイッチを作動させたと場合にエレベーターが停止すること。 戸の開閉状態及び開閉時間の良否を点検する。	○		○	
		開閉機構の取付け状態の良否を点検する。				○
		軸受の異常音及び異常温度の有無を点検する。				○
		駆動チェーン・ベルトのテンション及び伸びの異常の有無を点検する。				○
		電動機コンミネューター、カーボンブラシの荒損及び摩耗の有無を点検する。				○
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
		ギヤオイル・グリースの漏れ及び劣化の状態を点検する。				○
		各スイッチ接点の摩耗の有無を点検する。				○
		制御抵抗管の状態を点検する。				○
		取付け状態及び作動の良否並びに摩耗の有無を点検する。			○	
		作動の良否を点検する。			○	
		取付け状態及び良否及び摩耗の有無を点検する。				○
		摩耗及びさびの有無を点検する。		○		
		破断の有無を点検する。				○
	取付け状態の良否並びにダブルナット及び割ピンの劣化の有無を点検する。 すべての主索が、ほぼ均等な張力であることを点検する。			○		
	作動の良否を点検する。				○	
	取付け状態の良否を点検する。		○			
	さび、変形及び摩耗の有無を点検する。				○	
	作動した場合に警報を発し、かつ、戸が閉まらないことを確認する。				○	
	取付け状態の良否を点検する。		○			
	作動の良否を点検する。		○			

件名	昇降機保守	番号	23/27
名称	油圧式点検項目一覧表 (4)	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月

油圧式点検項目一覧表 (5)

区分	点検項目	点検内容	周期			
			1M	3M	6M	1Y
かごの周囲・昇降路	頂部安全距離確保スイッチ	取付け状態の良否を点検する。 作動させた場合に、頂部安全距離が規定値以上に確保できることを確認する。			○	
	頂部綱車	回転時に軸受けの異常音及び異常振動の有無を点検する。 ロープ溝の摩耗の有無を点検する。 取付け状態の良否及びき裂の有無を点検する。 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
	誘導板及びリミットスイッチ	取付け状態の良否を点検する。				○
	中間つなぎ箱及び配管	ケーブルの取付け状態の良否を点検する。 昇降機に直接関係のない配管配線がないことを確認する。				○
	着床装置	作動の良否を点検する。	○			
	給油器	給油機能の状態を点検する。 油盤の適否を点検する。			○	
	油圧シリンダー及びブランジャー	取付けの良否並びに油漏れ、さび、損傷の劣化の有無を点検する。 グランド部汚れ及び油戻しホースの取付け状態の良否を点検する。				○
	ブランジャー離脱防止装置	作動の良否を点検する。 かごを最上階より微速で上昇させ、ブランジャーが離脱防止装置で停止したとき、頂部すき間が規定値以上であることを確認する。				○
	ブランジャー頂部綱車	ブランジャーリミットスイッチの作動の良否を点検する。 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。 ロープ溝の摩耗の有無を点検する。 取付け状態の良否及び亀裂の有無を点検する。 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
	昇降路	各出入口敷居下部の保護板の取付け状態の良否を点検する。 エレベーターに係る取付以外のもの有無を点検する。 昇降路の亀裂、損傷及び汚れの有無を点検する。 地盤その他の振動でかご及びロープが昇降路内の壁、機器と接触しない措置が施されていることを確認する。			○	

件名	昇降機保守	番号	24/27
名称	油圧式点検項目一覧表 (5)	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月

油圧式点検項目一覧表 (6)

区分	点検項目	点検内容	周期			
			1M	3M	6M	1Y
乗場	乗場ボタン	乗場呼びの作動の良否を点検する。 取付け状態の良否を点検する。	○			
	位置表示灯	表示灯の点切れの有無を点検する。 解錠に支障がないことを確認する。	○			
	乗場の戸・敷居	ドアシユュー及び敷居溝の摩耗の有無を点検する。			○	
		取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検する。				○
	乗場	ピシヨングラスの汚れの有無を点検する。		○		
		作動の良否を点検する。		○		
		取付け状態の良否を点検する。			○	
		ドア閉端で自動的に閉じる機能に異常がないことを確認する。			○	
	乗場の戸ハンガローラ	取付け状態及び作動の良否を点検する。				○
		ハンガーのおどり止めの状態が適切であることを確認する。				○
		連動ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態の良否を点検する。				○
		取付け状態の良否を点検する。			○	
	光電装置	摩耗及びさびの有無を点検する。			○	
		作動の良否を点検する。				○
漏水の有無を点検する。					○	
汚れ及びエレベーターに係る設備以外のもの有無を点検する。					○	
ピット	保守用停止スイッチ	作動の良否を点検する。				○
	非常止め装置	取付け状態の良否を点検する。				○
		非常止め装置に異常がないことを確認する。				○
	かご下綱車	回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。				○
ロープ溝の摩耗の有無を点検する。					○	
		取付け状態の良否及び亀裂の有無を点検する。 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○

件名	昇降機保守	番号	25/27
名称	油圧式点検項目一覧表 (6)	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月

油圧式点検項目一覧表 (7)

区分	点検項目	点検内容	周期			
			1M	3M	6M	1Y
ピット	緩衝器	取付け状態の良否を点検する。			○	
	かごと緩衝器との距離	かごと最下階に着床しているときのかごと緩衝器との距離が、下降定格速度に及び、基準内であることを確認する。			○	
	油圧シリンダー下綱車	回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。				○
	油戻し装置	ロープ溝の摩耗の有無を点検する。				○
		取付け状態の良否及び亀裂の有無を点検する。				○
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
		油漏れの有無及び作動の良否を点検する。			○	
	ガバナロープ用及びその他の張り車	油フィルターの汚れの有無を点検する。				○
		走行中に異常音の有無を確認する。		○		
		ロープ溝の摩耗の有無を点検する。				○
ピット床面との隙間の適否を点検する。					○	
各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。					○	
異常音及び異常振動の有無を点検する。			○			
かご側駆速機	ロープ溝の摩耗の有無を点検する。				○	
	過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定し、その値が基準値に適合していることを確認する。				○	
	間接式の場合は、エンコーダの回転状態の異常の有無を点検する。				○	
	間接式の場合は、各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○	
かご速度検出器	取付け状態の良否を点検する。			○		
	正しく機能していることを確認する。			○		
移動ケーブル	かごの運行時に、揺れ及び振れに異常のないことを確認する。				○	
	取付け状態の良否並びに損傷及び劣化の有無を点検する。				○	

件名	昇降機保守	番号	26/27
名称	油圧式点検項目一覧表 (7)	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月

油圧式点検項目一覧表 (8)

区分	点検項目	点検内容	周期			
			1M	3M	6M	1Y
ピット	下部ファイナルリミットスイッチ	取付け状態の良否を点検する。	○			
		作動の良否を点検する。	○			
付加装置	底部安全距離確保スイッチ	取付け状態の良否を点検する。			○	
		作動させた場合に、頂部安全距離が規定値以上に確保できることを確認する。			○	
		地震その他の振動で、かごがピット内の機器と接触しない措置が施されていることを確認する。				○
		作動の可否を点検する。				○
付加装置	地震時管制運転装置	作動の可否を点検する。				○
		火災時管制運転装置				○
		停電時自動着床装置				○
		バッテリー液に不足がないことを確認する。		○		

件名	昇降機保守	番号	27/27
名称	油圧式点検項目一覧表 (8)	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月

調達要求番号： 5PX01AD0003

陸上自衛隊仕様書		
物品番号	仕様書番号	
電気設備の維持管理業務委託	管-14	
	作成	令和7年1月
	変更	
	作成部隊等名	霞ヶ浦駐屯地業務隊

1 適用範囲

本仕様書は、陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地及び陸上自衛隊霞ヶ浦飛行場における電気設備の維持管理業務委託について適用する。

2 実施場所

茨城県土浦市右廻2410

陸上自衛隊 霞ヶ浦駐屯地

陸上自衛隊 霞ヶ浦飛行場

3 その他

役務内容は、図面による。

番号	名称
1/8	仕様書
2/8	業務内容
3/8	勤務員の指定（取消）届
4/8	勤務実施計画表
5/8	施設巡視点検表
6/8	業務日誌
7/8	運転日誌
8/8	案内図

仕 様 書

1 件 名

電気設備の維持管理業務委託

2 実施場所

茨城県土浦市右廻 2 4 1 0 陸上自衛隊 霞ヶ浦駐屯地
陸上自衛隊 霞ヶ浦飛行場

3 概 要

駐屯地電気設備等全般の維持管理、中央監視制御設備等の運転・監視、及び緊急対処等を行う。

4 一般事項

- (1) 本役務は本仕様書による他、建築保全業務共通仕様書（最新版）による。
- (2) 本仕様書に定められた内容に明示なき場合もしくは疑いを生じた場合は、官側と協議のうえ内容を確認する。
- (3) 勤務員の不注意により施設に損傷を与えた場合は、延滞なく監督官に報告するとともに、官側の指示に基づき、請負者の責任において現状に復旧する。
- (4) 請負者は、勤務員に対し「労働安全衛生法」、「同施行令」、「同施行規則」その他災害防止関係法令等を遵守させ、常に安全管理に努めるものとする。
- (5) 請負者は、官側の指定期日までに次の書類を提出すること。
 - ア 勤務員の指定（取消）届 1部 「番号3/8」
 - イ 勤務実施計画表 1部（毎月）「番号4/8」
 - ウ 入門許可申請書 1部

5 特記事項

- (1) 本役務に必要な工具、機器は、請負者負担とする。
- (2) 勤務員は、「第1種電気工事士及び消防設備点検資格者（第2種）」、又は「第1種電気工事士及び消防設備士（乙-4）」の有資格者とする。
- (3) 勤務員の勤務時間及び仮眠時間は、霞ヶ浦駐屯地の日課時限を基準とし原則的に次のとおりとする。
 - ア 勤務時間 06:00～24:00
 - イ 仮眠時間 24:00～06:00
- (4) 業務内容は、「番号2/8」による。
- (5) 勤務員の指定等
 - ア 請負者は、本役務を履行できる勤務員を届け出し「番号3/8」、官側の審査を受ける。
 - イ 請負者は、勤務員の中から総括責任者を選出し、官側との連絡調整を行わせる。
- (6) 勤務員の服装等
 - ア 請負者は、勤務員に対し安全かつ清潔な統一した服装をさせ、名札を着装させる。また、保護具（ヘルメット、安全靴等）も用意するものとする。
 - イ 勤務員は、業務上知り得た情報・事項を第三者（外部）に漏洩してはならない。
- (7) 本役務履行に業務上必要な電気・水道及び机・椅子等は、駐屯地から無償で提供を受けることができる。

件 名	電気設備の維持管理業務委託	番 号	1 / 8
名 称	仕様書	縮 尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

業 務 内 容

1 運転・監視業務

- (1) 中央監視制御設備等の運転・監視
- (2) 受配電データの整理
- (3) 運転日誌の作成及び提出「番号7/8」
- (4) 運転データ等の整理（記録・確認・補正等）

2 点検・保守業務

- (1) 施設巡視点検（構内受電設備及び監視・制御設備）
- (2) 施設巡視点検表の作成及び提出「番号5/8」
- (3) 監視設備機器での異常報知の点検及び対応（応急処置）
- (4) 官側の指示により電気係の実施する各種点検、試験等の補助、及び補修
- (5) 電気関係の消耗品等の取り替え及び修理
- (6) 官側の指示により電気係の実施する補修作業の補助

※照明設備、コンセント設備、動力設備、避雷設備、受変電設備、CVCF設備、直流電源設備及び火災報知設備等を対象とする。

3 その他

- (1) 業務日誌「番号6/8」の提出
- (2) 備品及び工具類の整理並びに保管
- (3) 環境整備（各電気室・機械室等）
- (4) 不測事態の対処として、電気設備及び火災報知設備等の応急処置及び担当係への連絡
- (5) その他必要と認められた事項

件 名	電気設備の維持管理業務委託	番 号	2 / 8
名 称	業務内容	縮 尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

令和 年 月 日

住 所

会 社 名

代表者名

勤務員の指定（取消）届

役務件名：電気設備の維持管理業務委託

No.	氏 名 生年月日	職務の経歴	公的資格の種類	備 考

添付書類：公的資格免許証の写し

件 名	電気設備の維持管理業務委託	番 号	3 / 8
名 称	勤務員の指定（取消）届	縮 尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

管理科長	営繕班長	電気施設 管理専門官	電気係長	電気主任

令和 年 月 日

施設巡視点検表

区分	項目	/	/	/	/	/	/	/
受 電 設 備	盤類	扉の開閉の良否及び施錠						
		汚損、損傷、変形、亀裂及び塗装						
		雨水、塵埃等の浸入状態						
		標識の汚損及び取り付け						
	特高機器 G-GIS	異音、異臭、変色及び振動						
		ガス圧力、温度指示値						
		ガス漏れ						
	特高機器 ガス変圧器 G-TR	異音、異臭、変色及び振動						
		ガス圧力、温度指示値						
		ガス漏れ						
		ラジエターを手触確認						
	指示計器 表示操作 保護継電器等	操作、切替スイッチ等の状態						
各計器の指示値の適否								
保護継電器の動作表示								
表示灯類の点灯状況								
直流電源装置	汚れ、損傷、過熱及び変色等							
	各計器の指示値の適否							
	操作、切替スイッチ等の状態							
	換気が適正であること							
監視・ 制御設備	外観	塵埃、腐食、浸水等の有無						
		異音、異臭及び異常振動						
	監視装置	正常な運転状態を監視し必要に応じ制御する						
		警報等の異常発生時の迅速な対応						
	装置、機器等	モニター、キーボード等異常、異臭及び異音						
		プリンターの用紙量、印字確認、オンラインの確認						
記号		点検者 印						
○ 良好 △ 要注意 (赤字) × 不良 (赤字) - 該当なし			特記事項					

件名	電気設備の維持管理業務委託	番号	5/8
名称	施設巡視点検表	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

業 務 日 誌

(電気設備の維持管理業務委託)

令和	年	月	日	曜日	天候	気温	℃
管理科長	営繕班長	電気施設 管理専門官		電気係長	電気主任	電気係	
勤 務 員 氏 名							
当直勤務					日勤者	当直者	
日勤者							
当直明者							
勤 務 内 容							
区 分	業 務 記 録						
運転・監視							
点検・保守							
その他							
連絡事項							

件 名	電気設備の維持管理業務委託	番 号	6 / 8
名 称	業務日誌	縮 尺	/
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

運 転 日 誌

令和 年 月 日 ()

電力需給記録

管理科長	営繕班長	電気施設 管理専門官	電気係長	電気主任	電気係

1 供給電力会社メーター

(1) 需要電力量計 (KWH)

当 日	
前 日	
電 力 量	
月 累 計	

(2) 最大電力計 (KW)

当 月	
最 大 値	(日)

日 勤 者	当直勤務者

2 高圧ファイダー電力量 (KWH)

(1) 常用線

ファイダー名	ボイラー 受電所	原動機 、 工作工場	火車両工場	火 器 庫	火 器 庫	火 器 庫	機 械 室 1	機 械 室 2	電子通信 機 工 場	部 隊 倉 庫	庁 B	分 格 納	校 庫	庁 C	倉
当 日															
前 日															
電 力 量															
月 累 計															

(2) 予備線

ファイダー名	ボイラー 受電所	庁 B	倉	部 隊 倉 庫	電子通信 機 工 場	火 器 保 管 倉 庫	火 器 倉 庫	火 車 工 場	火 器 工 場	庁 C	倉
当 日											
前 日											
電 力 量											
月 累 計											

3 当日の電力 (KW)

最大電力	
最小電力	

件 名	電気設備の維持管理業務委託	番 号	7 / 8
名 称	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科	縮 尺	令和7年1月



件名	電気設備の維持管理業務委託	番号	8/8
名称	案内図	縮尺	N/S
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

陸上自衛隊仕様書			
物品番号	仕様書番号		
中央監視設備点検	管-15		
	作成	令和7年1月	
	変更		
	作成部隊等名	霞ヶ浦駐屯地業務隊	

1 適用範囲

本仕様書は、陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地及び陸上自衛隊霞ヶ浦飛行場における中央監視設備点検について適用する。

2 実施場所

茨城県土浦市右廻2410

陸上自衛隊 霞ヶ浦駐屯地

陸上自衛隊 霞ヶ浦飛行場

3 その他

役務内容は、名称による。

番号	名称
1/15	仕様書(1)
2/15	仕様書(2)
3/15	監視制御設備一覧表(1)
4/15	監視制御設備一覧表(2)
5/15	機械・空調自動制御装置一覧表(1)
6/15	機械・空調自動制御装置一覧表(2)
7/15	機械・空調自動制御装置一覧表(3)
8/15	機械・空調自動制御装置一覧表(4)
9/15	監視制御設備(電気)点検要領
10/15	監視制御設備(機械・空調)点検要領(1)
11/15	監視制御設備(機械・空調)点検要領(2)
12/15	監視制御設備(機械・空調)点検要領(3)
13/15	監視制御設備(機械・空調)点検要領(4)
14/15	監視制御設備(機械・空調)点検要領(5)
15/15	案内図、配置図

仕 様 書

1 件 名

中央監視設備点検

2 実施場所

茨城県土浦市右廻2410 陸上自衛隊 霞ヶ浦駐屯地
陸上自衛隊 霞ヶ浦飛行場

3 概 要

監視設備、電気/機械・空調設備の機能を保持する点検

- (1) 監視制御設備（電気・空調）
- (2) 監視制御装置及び自動制御機器

4 一般事項

- (1) 本役務は本仕様書によるほか国土交通省制定「建築保全業務共通仕様書（最新版）」を参照し実施するものとする。
- (2) 本仕様書及び図面に疑義が生じた場合には、監督官と協議を行い指示に従うこと。
- (3) 現場の収まり等により軽微な変更の必要が生じた時は、監督官と調整しその指示に従うこと。ただし、請負金額・工期等の変更は行わないものとする。
- (4) 役務実施に関して、隊員及び部外者等に障害等を与えた場合、又は施設等に損害を与えた場合は請負者の責任において復旧及び補償すること。
- (5) 請負者は現場代理人等指定し、関係法令に基づき現場管理を行い、防災に務めること。また、危険性のある場所には危険表示等の処置を行うこと。
- (6) 役務現場及び許可された場所への無断立ち入り等は厳禁とする。
- (7) 役務写真は、役務着工前・完了及び作業後隠蔽となる箇所・主要な役務段階の作業状況・使用資材・試験機器・その他監督官の指示するものをサービス判A4サイズで整理し1部提出するものとする。
- (8) 請負者は、監督官の指定期日までに次の書類を提出すること。また、本役務に必要な申請書類は官側の示す規格様式で作成し提出すること。
- (9) 本役務実施によって知り得た内容に関して監督官の許可無く漏洩してはならない。
- (10) 役務完了に際して役務現場の後片付け及び清掃を行うこと。

5 特記事項

- (1) 現場代理人は、第1種電気工事士及び酸素欠乏危険作業(労働安全衛生法)特別教育修了者、統括安全衛生責任者教育修了者の資格を有するものとする。
- (2) 機械・空調設備の主任技術者は、1級計装士(国土交通大臣認定)資格を有すること。
- (3) 役務作業員は、所定の専門技師が一貫して点検作業を計画・実施し、その内容に応じた必要な知識及び技能を有する者の中から選出し、信頼性の高い状態を保持できる者が作業を行うこと。
- (4) 請負者は、監督官の指示に従い役務書類を提出すること。
- (5) 監視制御設備の詳細は、「監視制御設備一覧表(中央監視、無停電電源装置、機械・空調リモートステーション盤、電気リモートステーション盤)」による。
- (6) 自動制御機器の詳細は、「機械・空調自動制御装置一覧表」による。
- (7) 監視制御設備の点検要領は、「監視制御設備(電気)点検要領」及び「監視制御設備(機械・空調)点検要領」による。

件 名	中央監視設備点検	番 号	1 / 15
名 称	仕様書(1)	縮 尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

- (8) 点検結果に基づき建築物等の機能の回復又は危険の防止のために行う消耗部品の取替え、注油、塗装その他これらに類する軽微な作業は行うこと。
- (9) 点検により不具合事項を発見した場合は、必要に応じ速やかに写真及び図示したものを監督官に提出し、その原因を追求の上改善に対する技術資料と見積書を添えた報告書を提出すること。
- (10) 請負者が施設等に損傷を与えた場合は、延滞なく監督官に報告するとともに、監督官の指示に基づき、請負者の責任において現状に復旧する。また、万一復旧が不可能な場合においても各設備機器が維持できる措置を行うこと。
- (11) 点検に必要な工具、計器類及び消耗品（プリンターインクカートリッジ等）は、請負者の負担とする。
- (12) 請負者は、機能障害等が発生した場合には所定の技師が不具合等の問合せに対し対応方法等のアドバイスを適切に行い、必要に応じて迅速な対応をとれる体制を維持すること。
- (13) 請負者は、官側の指定の期日までに次の書類を提出すること。

- ア 役務計画書 1部
- イ 現場代理人届 1部
- ウ 工程表 1部
- エ 役務日誌 1部
- オ 点検報告書 1部
- カ 役務写真 1部
- キ その他、官側が示す書類

件名	中央監視設備点検	番号	2/15
名称	仕様書(2)	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

監視制御設備一覧表（中央監視）

建物番号	207号		建物名	ボイラー受電所						
設置機器	中央処理装置 (電気)	監視装置 (電気)	エネルギー監視装置	通信制御盤	中央処理装置 (機械・空調)	監視装置 (機械・空調)	ディスプレイ装置 (LCD)	グラフィックパネル(GP)	グラフィックタッチパネル	ネットワークプリンター
設置場所	PRIMERGY	ESPRIMO	ESPRIMO	1面	PRIMERGY	ESPRIMO	4台	1面	1台	1台
中央監視室	2台	3台	1台		3台	1台				
ボイラー監視室	-	-	-	-	-	ESPRIMO	1台	-	-	-
計	2台	3台	1台	1面	3台	2台	5台	1面	1台	1台

監視制御設備一覧表（無停電電源装置）

建物番号	207号	101号	102号	104号	105号	108号	121号
建物名	ボイラー受電所	庁舎A	庁舎B	講堂	隊舎A	体育館	通信電子通信機工場
設置室	2KVA	500VA	500VA	-	500VA	500VA	500VA
電気室	1台	1台	1台	-	1台	1台	1台
空調機械室	-	1KVA	500VA	1KVA	1KVA	-	-
	-	1台	2台	1台	1台	-	-
	-	-	1KVA	-	-	-	-
中央監視室	-	-	1台	-	-	-	-
	10KVA	-	-	-	-	-	-
	1台	-	-	-	-	-	-
ボイラー室	1KVA	-	-	-	-	-	-
	1台	-	-	-	-	-	-
ボイラー室	1.5KVA	-	-	-	-	-	-
1台	1台	-	-	-	-	-	-
建物番号	132号	134号	135号	141号	142号	144号	153号
建物名	火車部原動機工作工場	火車部車両工場	火車部火器工場	航空部保管分類倉庫	火車部保管倉庫	誘導分類倉庫	部隊倉庫
設置室	500VA	500VA	500VA	500VA	500VA	500VA	500VA
電気室	1台	1台	1台	1台	1台	1台	1台
空調機械室	-	-	1KVA	-	-	-	-
	-	-	1台	-	-	-	-
建物番号	160号	174号	181号	212号	301号	329号	合計
設置場所	化学部保管倉庫	機械室	火車部保管分類倉庫	開閉所	庁舎C	格納庫A	
設置機器	500VA	500VA	500VA	1KVA	500VA	500VA	31台
電気室	1台	1台	1台	1台	1台	1台	
空調機械室	-	1KVA	-	-	1KVA	-	
	-	1台	-	-	1台	-	

件名	中央監視設備点検	番号	3/15
名称	監視制御設備一覧表（1）	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

監視制御設備一覧表（機械・空調リモートステーション盤）

建物番号	207号	101号	102号	104号	105号	135号	174号	301号	計	
建物名	ボイラー受電所	庁舎A	庁舎B	講堂	隊舎A	火車部火器工場	機械室	庁舎C		
設置室										
空調機械室	RS-25-1A-1	RS-1-1A	RS-2-B1A	RS-6-1A	RS-3-1A	RS-7-1A	RS-23-1A	RS-18-1A	32面	
	1面	1面	1面	1面	1面	1面	1面	1面		
	-	RS-1-1B	RS-2-1A	RS-6-2A	-	-	-	-		-
	-	1面	1面	1面	-	-	-	-		-
	-	RS-1-2A	RS-2-1B	-	-	-	-	-		-
	-	1面	1面	-	-	-	-	-		-
	-	RS-1-2B	RS-2-2A	-	-	-	-	-		-
	-	1面	1面	-	-	-	-	-		-
	-	RS-1-3A	RS-2-2B	-	-	-	-	-		-
	-	1面	1面	-	-	-	-	-		-
	-	RS-1-3B	RS-2-3A	-	-	-	-	-		-
	-	1面	1面	-	-	-	-	-		-
	-	RS-1-4A	RS-2-3C	-	-	-	-	-		-
	-	1面	1面	-	-	-	-	-		-
	-	RS-1-4B	RS-2-4A	-	-	-	-	-		-
	-	1面	1面	-	-	-	-	-		-
	-	RS-1-5A	RS-2-4B	-	-	-	-	-		-
	-	1面	1面	-	-	-	-	-		-
	-	RS-1-5B	RS-2-5A	-	-	-	-	-		-
	-	1面	1面	-	-	-	-	-		-
-	RS-1-6A	RS-2-5B	-	-	-	-	-	-		
-	1面	1面	-	-	-	-	-	-		
-	RS-1-6B	RS-2-PHA	-	-	-	-	-	-		
-	1面	1面	-	-	-	-	-	-		
-	RS-1-1D									
-	1面									

監視制御設備一覧表（電気リモートステーション盤）

建物番号	207号	101号	102号	105号	108号	121号	132号
建物名	ボイラー受電所	庁舎A	庁舎B	隊舎A	体育館	通信電子通信機工場	火車部原動機工作工場
設置室							
電気室	RS-25-1B-1	RS-1-1C	RS-2-1C	RS-3-B	RS-2	RS-13	RS-4
	1面	1面	1面	1面	1面	1面	1面
	RS-25-1B-2	-	-	-	-	-	-
	1面	-	-	-	-	-	-
	RS-25-2A	-	-	-	-	-	-
1面	-	-	-	-	-	-	
建物番号	134号	135号	141号	142号	144号	153号	160号
建物名	火車部車両工場	火車部火器工場	航空部保管分類倉庫	火車部保管倉庫	誘導分類倉庫	部隊倉庫	化学部保管倉庫
設置室							
電気室	RS-6	RS-7-B	RS-9	RS-8	RS-12	RS-14	RS-15
	1面	1面	1面	1面	1面	1面	1面
建物番号	174号	181号	212号	301号	329号		
設置場所	機械室	火車部保管分類倉庫	開閉所	庁舎C	格納庫A	合計	
設置機器							
電気室	RS-23-1B	RS-5	RS-25-1C	RS-18-1B	RS-19	21面	
	1面	1面	1面	1面	1面		

件名	中央監視設備点検	番号	4/15
名称	監視制御設備一覧表(2)	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

機械・空調自動制御装置一覧表(1)

設備名	種別	自動制御機器	デジタル式 コントローラ	電子式調節計	電子式検出器 (温度計・圧力・ 流量等)	電気式検出器 (リミット、 ヒューズリミット、 アラームリミット等)	コントローラ モータ	コントローラ (2方弁、3方弁 電磁弁)	補助機器類	
101号 庁舎A		自動制御項目								
		ACU-1系統 (1CP-1)		温度調節器 (R7701A) : 1	挿入型温度検出器 (LY-7200A) : 1	挿入型温度調節計 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	直結形コントローラ (MY9040A) : 1	2方弁(HC/C) (W5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定コントローラ (Q7705A1019) : 1 遠隔設定器 (Q406B2S) : 1 漏水検知器 (RY101B) : 1	
		ACU-2系統 (1CP-2)		温度調節器 (R7701A) : 1	挿入型温度検出器 (LY-7200A) : 1 挿入型温度検出器 : 1	挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	直結形コントローラ (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (W5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定コントローラ (Q7705A1019) : 1 遠隔設定器 (Q406B2S) : 1	
		熱源受入制御 (1CP-2)						蒸気弁 5EM2-FOR- 65) : 1	冷水水 2方弁 (W6900C) : 1	
		ファン制御 (1CP-2)					挿入型リミット (T911A) : 2		2方弁(HC/C) (W5120B) : 2	遠隔設定器 (Q406B2S) : 2
		ACU-3系統 (2CP-1)		温度調節器 (R7701A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1	挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	直結形コントローラ 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (W5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定コントローラ (Q7705A1019) : 1 遠隔設定器 (Q406B) : 1	
		ACU-4系統 (2CP-3)		温度調節器 (R7701A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1	挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	直結形コントローラ 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (VY5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	リレー (RY7910S2041) : 1 モータリフト (RY7910M) : 2 リレー (RY7910S2041) : 2 モータリフト (RY7910M) : 4 設定コントローラ (Q7705A1019) : 1 遠隔設定器 (Q406B) : 1	
		ACU-5系統 (3CP-1)		デジタル指示調 節計(R3G) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1	挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	直結形コントローラ 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (VY5110) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定コントローラ (Q7705A) : 1 遠隔設定器 (Q406B) : 1	
		ACU-6系統 (3CP-2)		温度調節器 (R7701A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1	挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	直結形コントローラ 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (VY5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定コントローラ (Q7705A1019) : 1 遠隔設定器 (Q406B) : 1	
		ACU-7系統 (4CP-1)		温度調節器 (R7701A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1	挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	直結形コントローラ 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (VY5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定コントローラ (Q7705A1019) : 1 遠隔設定器 (Q406B) : 1	
		ACU-8系統 (4CP-2)		温度調節器 (R7701A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1	挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	直結形コントローラ 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (VY5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定コントローラ (Q7705A1019) : 1 遠隔設定器 (Q406B) : 1	
		ACP-4系統 (4CP-2)		室内型温度調節器 (H615A) : 1		室内形リミット (T6065A) : 2				
		ACU-9系統 (5CP-1)		温度調節器 (R7701A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1	挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	直結形コントローラ 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (VY5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定コントローラ (Q7705A1019) : 1 遠隔設定器 (Q406B) : 1	
		ACU-10系統 (5CP-2)		温度調節器 (R7701A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1	挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	直結形コントローラ 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (VY5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定コントローラ (Q7705A1019) : 1 遠隔設定器 (Q406B) : 1	
	ACU-11系統 (6CP-1)		温度調節器 (R7701A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1	挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	直結形コントローラ 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (VY5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定コントローラ (Q7705A1019) : 1 遠隔設定器 (Q406B) : 1		
	ACU-12系統 (6CP-2)		温度調節器 (R7701A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1	挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	直結形コントローラ 操作器 (MY9040A) : 1	2方弁(HC/C) (VY5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定コントローラ (Q7705A1019) : 1 遠隔設定器 (Q406B) : 1		

件名	中央監視設備点検	番号	5 / 15
名称	機械・空調自動制御装置一覧表(1)	縮尺	

陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科

令和7年1月

機械・空調自動制御装置一覧表(2)

建物番号	建物名	自動制御機器 自動制御項目	デジタル式 コントローラ	電子式調節計	電子式検出器 (温度計・圧力・ 流量等)	電気式検出器 (圧力スイッチ、 ヒューズリリヤット、 プレッシャスイッチ等)	コントローラ モータ	コントローラ用 (2方弁、3方弁 電磁弁)	補助機器類	
102号	庁舎B	熱源通り制御 (B1CP-1) 温水1次熱源制御	デジタル式 (RY7041F) : 1		デジタル専用温度検出器 (LY7101A) : 3 流量計(KID10A) : 1				直流電源 (S84K-2324) : 1 信号変換器 (83146346-001) : 4 信号変換器 (83146067-001) : 1 リレー (RY7910S2041) : 1	
		温水2次熱源制 御	デジタル式 (RY7041F) : 1	指示調節器 (R7372CC 100P) : 1	圧力発信器(JTG) : 1				デジタル2方弁 (M904F) : 1	直流電源 (RY7918D) : 1 信号変換器 (83146067-001) : 2
		冷水1次熱源制 御	デジタル式 (RY7041F) : 1			デジタル専用温度検出器 (LY7101A) : 3 流量計(KID10A) : 1				直流電源 (S84K-2324) : 1 信号変換器 (83146346-001) : 4 信号変換器 (83146067-001) : 1 リレー (RY7910S2041) : 1
		冷水2次熱源制 御	デジタル式 (RY7041F) : 1	指示調節器 (R7372CC 100P) : 1	圧力発信器(JTG) : 1				デジタル2方弁 (M904F) : 1	直流電源 (RY7918D) : 1 信号変換器 (83146067-001) : 2
		切替弁制御							電動デジタル弁 (VY6961) : 1 電動デジタル弁 (VY6900) : 2 電動デジタル弁 (VY6941) : 1	
		蒸気圧力制御			圧力発信器(JTG) : 2					直流電源 (RY7918D) : 2
		熱交換器制御		温度調節器 (R7701A) : 2	挿入型温度検出器 (83151001) : 2				2方弁(VY510A) : 1 2方弁(VY510F) : 1 デジタル弁(SEM2) : 2	
		貯湯槽制御					挿入型デジタル (T675A) : 1		デジタル弁(SEM2) : 1	
		膨張タンク制御								電極棒(MLS211) : 2 電極棒 3P : 2
		還水槽制御								液面計(SL-43) : 2 デジタル弁 : 2
		冷却塔制御		冷却水デジタル調 節器(R7010B) : 2					デジタル弁(SEM2) : 2	
		ファン制御					挿入型デジタル (T675A) : 2		2方弁(VY5120) : 2	設定器 : 2
		ACU-1 系統 (1CP-1)		温度調節器 (R7701A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1	漏水警報器 (RY101B) : 1 挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	直結形デジタル 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HG/C) (VY5110A) : 1 電磁弁 (H-15S) : 1	設定器 : 1 遮断設定器 (0406B) : 1	
		ACP-7 系統 NMS 室 (1CP-1)		指示調節器 (RY790A) : 1	室内型温度検出器 (HY7012A) : 1 室内型温度検出器 (HY7012B) : 1 室内型温度検出器 (T7090D) : 1	デジタル (RY7910M) : 2			リレー (RY7910S2041) : 2	
		ACP-7-1 系統 NMS 室 (1CP-1)		指示調節器 (RY790A) : 1	室内型温度検出器 (HY7012A) : 1 室内型温度検出器 (HY7012B) : 1 室内型温度検出器 (T7090D) : 1	デジタル (RY7910M) : 2			リレー (RY7910S2041) : 1	
		ACP-7-2 系統 NMS 室 (1CP-1)		指示調節器 (RY790A) : 1	室内型温度検出器 (HY7012A) : 1	デジタル (7910M) : 2			リレー (RY7910S2041) : 1	
ACP-2 系統 (1CP-2)			室内型温度検出器 (HY7090D) : 1	室内型デジタル デジタル(H615A) : 1 漏水警報器 (RY101B) : 1						
ACP-3 系統 (1CP-2)			室内型温度検出器 (HY7090D) : 1	室内型デジタル デジタル(H615A) : 1 漏水警報器 (RY101B) : 1 漏水検知器 (H615A) : 1						

件名	中央監視設備点検	番号	6/15
名称	機械・空調自動制御装置一覧表(2)	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

機械・空調自動制御装置一覧表(3)

建物番号	建物名	自動制御機器 自動制御項目	デジタル式 コントローラ	電子式調節計	電子式検出器 (温度計・圧力・ 流量等)	電気式検出器 (9-エグザクト、 ヒューズ行イグザクト、 プレジヤスケット等)	コントローラ モータ	コントローラ用 (2方弁、3方弁 電磁弁)	補助機器類	
102号	庁舎B	ACU-2 系統 (2CP-1)		挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1 温度調節器 (R7701A) : 1		直結形デジタル 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (VY5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定デジタル (07705A1019) : 1 遠隔設定器 (0406B) : 1	
		ACU-3 系統 (2CP-2)		挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1 温度調節器 (R7701A) : 1		直結形デジタル 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (VY5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定デジタル (07705A1019) : 1 遠隔設定器 (0406B) : 1	
		ACU-4 系統 (3CP-1)		挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1 温度調節器 (R7701A) : 1		直結形デジタル 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (VY5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定デジタル (07705A1019) : 1 遠隔設定器 (0406B) : 1	
		ACP-4 系統 (3CP-1)				挿入型ヒューズ カット(DIS) : 1				
		ACU-5 系統 (3CP-3)		挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1 温度調節器 (R7701A) : 1		直結形デジタル 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (VY5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定デジタル (07705A1019) : 1 遠隔設定器 (0406B) : 1	
		ACU-6 系統 (4CP-1)		挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1 温度調節器 (R7701A) : 1		直結形デジタル 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (VY5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定デジタル (07705A1019) : 1 遠隔設定器 (0406B) : 1	
		ACU-7 系統 (4CP-2)		挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1 温度調節器 (R7701A) : 1		直結形デジタル 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (VY5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定デジタル (07705A1019) : 1 遠隔設定器 (0406B) : 1	
		ACU-8 系統 (5CP-1)		挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1 温度調節器 (R7701A) : 1		直結形デジタル 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (VY5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定デジタル (07705A1019) : 1 遠隔設定器 (0406B) : 1	
		ACU-9 系統 (5CP-2)		挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7200A) : 1 温度調節器 (R7701A) : 1		直結形デジタル 操作器 (MY9040A) : 3	2方弁(HC/C) (VY5110A) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定デジタル (07705A1019) : 1 遠隔設定器 (0406B) : 1	
141号	航空部保管分類倉庫	ACU-1 系統 (1CP-1)		挿入型温度調節器 (T991A) : 1 挿入型温度調節器 (H69A) : 1	挿入型温度検出器 (LY7201A) : 2 温度調節器 (R7701A) : 2		直結形デジタル 操作器 (MY9040A) : 1	2方弁(HC/C) (VY5110A) : 1 2方弁(S/C) 83153556) : 1 電磁弁 (N-15S) : 1	設定デジタル (07705A1019) : 1	
		熱源受入制御 (1CP-1)					蒸気用ヒューズ (5EM2-FOR -65) : 1	冷温水 2方弁 (W6900C) : 1		
		ACU-2 系統 (2CP-1)			挿入型温度検出器 (HT7803) : 1 温度調節器 (R7701A) : 2			2方弁(HC/C) (VY5110A) : 2 電磁弁 (N-15S) : 1	設定デジタル (07705A1019) : 2	
		ACP-1 系統 (2CP-1)			室内型温度検出器 (HT7803) : 1 温度調節器 (R7701A) : 2					
174号	機械室	熱源廻り制御	デジタルコントローラ (DX9100) : 1	デジタル指示調節計 (JUT70-H) : 2 デジタル指示調節計 (JUT70-R) : 2	挿入型温度検出器 (J-N-015) : 4 挿入型温度検出器 (J-N-015) : 12 挿入型温度検出器 (R95) : 2 圧力発信器(JTG) : 1 電磁流量計 (GF3025) : 3 電磁流量計 (GF3030) : 2	挿入型ヒューズ (A28AA) : 2		電動機用ヒューズ (EXSR) : 4 電動機用ヒューズ (7006) : 2 電動機用ヒューズ (EXS200) : 2 電動機用ヒューズ (EXS200) : 4 電動機用ヒューズ (EXS200) : 4 電動機用ヒューズ (EXS200) : 4	電気導電率計 (GT-4R) : 2	
		排水槽廻り制御		デジタル指示調節計 (JUT70-H) : 2	挿入型温度検出器 (J-N-015) : 3 圧力伝送器 (FP208-609) : 1 電磁流量計 (GF6302) : 1 電磁流量計 (DY050) : 3 電磁流量計 (DY100) : 2			電動機用ヒューズ (EXSR) : 2 電動機用ヒューズ (WA20/80A) : 1 電動機用ヒューズ (WA20/125A) : 1	液面発信器 (MS360S) : 2 液面指示警報計 (M2000) : 2	

機械・空調自動制御装置一覧表（４）

建物番号	建物名	自動制御機器		電子式調節計	電子式検出器 (温度計・圧力・ 流量等)	電気式検出器 (θ-エクト、 ヒューズイリスタット、 プレハット等)	コントロー ル	コントローラ （2方弁、3方弁 電磁弁）	補助機器類
		自動制御項目	デジタル式 コントロー						
207号	ボイラー受電所	熱源廻り制御		デジタル指示調節計 (SDC200) : 1	挿入型温度検出器 (TY7701816) : 6 挿入型温度検出器 (HY701381008) : 1 差圧伝送器 (JTG240) : 1	挿入型θ-エクト (T675A) : 1 電極棒 3P : 1 70-トランスイフ : 1		電動機 1方弁 (5EM2) : 1 電動機 2方弁 (M940B) : 1	電気導電率計 (R7010B) : 1 直流電源 (KY7910D) : 1
		4方・還水槽廻り 制御		液面指示警報計 (DL43) : 2 サーフェイスコン : 3	電磁流量計 150A : 2	液面発信器 : 5		電動機 1方弁 50A : 1	
301号	庁舎C	熱源廻り制御	アナログコントロー (DX9100) : 1 熱量演算器 (MJK2) : 1		挿入型温度検出器 (J-N-015) : 8 挿入型温度検出器 (R96) : 2 電磁流量計 (GF63020) : 2 電磁流量計 (GF63025) : 2	挿入型θ-エクト (A19ABC) : 2		電動機 1方弁 (EKSР) : 2 電動機 2方弁 (EKS200) : 6	電気導電率計 (CT-4R) : 2 直流電源 (S83JX) : 1
		4方・還水槽廻り 制御		閉度指示調節計 (JUT70-H) : 3 液面指示警報 計 (M2000) : 2	挿入型温度検出器 (J-N-015) : 2 挿入型温度検出器 (R96) : 3 圧力伝送器 (FP208-GC9) : 1 電磁流量計 25A (GF63020) : 1 電磁流量計 50A (DY050) : 2 電磁流量計 65A (DY050) : 1 電磁流量計 80A (CLM080) : 1 電磁流量計 100A (DY100) : 1	液面発信器 (MS360) : 2		電動機 1方弁 (EKSР) : 2 電動機 2方弁 (WA20/40A) : 1 電動機 2方弁 (WA20/50A) : 1 電動機 2方弁 (WA20U/65A) : 1	直流電源 (S83JX) : 1 デジタルコン (BR-11CUA) : 3

件名	中央監視設備点検	番号	8 / 15
名称	機械・空調自動制御装置一覧表（４）	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

監視制御設備(電気)点検要領

- 1 共通仕様書の表 5.2.1 によるほか、下表のとおりとする。
- 2 点検周期は、「6M」は6月ごとに、「1Y」は1年ごとに点検を実施すること。

点検項目	点検内容	周期	備考	
1 中央処理装置 (PRIMERGY RX200S7) 監視装置 (ESPRIMO N5280FA)	(1) 外観	ア 換気ファンの動作確認を行い、異常音等の有無を点検する。	6M	
		イ 補助記憶装置により異常音の有無を確認する。	6M	
		ウ スイッチ類、ランプ等の機能を確認する。	6M	
		エ エアフィルタの清掃または交換を行う。	6M	
		オ コネクタ類の差込部を点検し、緩み部の増締めを行う。	6M	
		カ 盤内外の清掃を行う。	6M	
		キ その他異常状態(異常音、振動音)の有無を点検する。	6M	
	(2) 機能	エラーロギングを採取し、異常のないことを確認。	6M	
	2 ディスプレイ装置 (LCD)	(1) 外観	ア 一般外観点検	6M
			イ 電圧確認	6M
ウ ディスプレイの色ずれ、輝度低下、フォーカス低下画面動揺等の機能点検を行う。			6M	
エ 出力データが正常に表示されていることを確認する。			6M	
オ キーボードの機能点検を行う。	6M			
3 リモートステーション盤 自動制御 (RS-E)・監視盤 (PLC)	(1) 外観	ア 冷却ファンの動作確認を行い、異常音等の有無を点検する。	1Y	
		イ スイッチ類、ランプ等の機能を確認する。	1Y	
		ウ コネクタ類の差込部を点検し、緩み部の増締めを行う。 また、プリント基板等の表面を清掃する。	1Y	
		エ ネジの増締めを行う。	1Y	
		オ 盤内外の清掃を行う。	1Y	
		カ バッテリーの有効期限の確認。	1Y	
		キ その他異常状態(異常音、振動音)の有無を点検する。	1Y	
4 ネットワークプリンタ (NPR)	(1) 外観	ア 冷却ファンの動作確認を行い、異常音等の有無を点検する。	6M	
		イ スイッチ類、ランプ等の機能を確認する。	6M	
		ウ コネクタ類の差込部を点検し、緩み部の増締めを行う。 また、プリント基板等の表面を清掃する。	6M	
		エ ネジの増締めを行う。	6M	
		オ 盤内外の清掃を行う。	6M	
		カ その他異常状態(異常音、振動音)の有無を点検する。	6M	
	(2) 機構部	各部の点検、清掃、調整注油等を行う。	6M	
	(3) 機能	オンライン、オフラインテストによる動作確認を行う。	6M	
	5 無停電電源装置 (UPS)	(1) 外観	ア 冷却ファンの動作確認を行い、異常音等の有無を点検する。	6M
			イ スイッチ類、ランプ等の機能を確認する。	6M
ウ コネクタ類の差込部を点検し、緩み部の増締めを行う。 また、プリント基板等の表面を清掃する。			6M	
エ ネジの増締めを行う。			6M	
オ 盤内外の清掃を行う。			6M	
カ その他異常状態(異常音、振動音)の有無を点検する。			6M	
6 総合試験 伝送	(1) 外観	CPU、各RS、PLC、グラフィックパネル間の伝送機能をオンラインプログラムにて確認する。	6M	
		ア 各部の点検、清掃、調整、注油等を行う。	6M	
		イ オンライン、オフラインテストによる動作確認を行う。	6M	

件名	中央監視設備点検	番号	9/15
名称	監視制御設備(電気)点検要領	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

監視制御設備(機械・空調)点検要領

- 1 共通仕様書の表 5.2.1、表 5.3.1(A) 及び表 5.3.1(B) によるほか、下表のとおりとする。
- 2 点検時に監視装置(機械・空調)の発報警報及びメッセージの点検を実施し、機能を調整する。
- 3 点検周期は、「6M」は6月ごとに、「1Y」は1年ごとに点検を実施すること。

点検項目	点検内容	周期	備考
I 監視制御設備			
1 中央処理装置(機械・空調) 監視装置(機械・空調) 機能点検			
	ア 自己診断機能の点検	1Y	
	イ 警報機能の点検	1Y	
	ウ 表示部機能の点検	1Y	
	エ 補助記憶部の点検	1Y	
	オ ファン動作確認を行い、異常音等の有無を点検する	1Y	
	カ 通信機能の点検	1Y	
	キ オプション通信カードの機能点検	1Y	
	ク システムプログラムによる動作点検	1Y	
2 ディスプレイ装置(LCD+KB)			
(1) 各部清掃点検			
	ア 本体外部清掃及び異常有無(異常音、振動)の有無を点検	6M	
	イ 本体内部清掃点検	1Y	
	ウ 据付ボルトの緩みの有無を点検する	1Y	
(2) 各接続部点検			
	ア プラグイン差し込み部等を点検し、緩み部の増締めを行う点検	1Y	
	イ カードコネクタ差し込み部等を点検し、緩み部の増締めを行う。	1Y	
	ウ ヒューズ及びホルダ点検	1Y	
	エ ネジ止め部点検し、緩み部の増し締めを行う	1Y	
	オ ケーブルのねじれ及び破損点検	1Y	
(3) 電源装置点検			
	ア 供給電源点検	1Y	
	イ タッチパネル電源点検	1Y	
(4) 機能点検			
	ア 表示色・輝度・ゆがみの点検	6M	
	イ キーボードキーインの機能点検	6M	
	ウ タッチパネルの機能点検	6M	
	エ 冷却ファンの動作点検を行い異常音等の有無を点検する。	6M	
3 プリンター装置(NPR)			
(1) 各部清掃点検			
	ア 本体外部清掃及び異常(異常音、振動)の有無を点検	6M	
	イ 本体内部清掃点検	1Y	
(2) 各接続部点検			
	ア プラグイン差し込み部等を点検し、緩み部の増締めを行う。	1Y	
	イ ヒューズ及びホルダ点検	1Y	
	ウ ケーブルのねじれ及び破損点検	1Y	
	エ カードコネクタ点検	1Y	
(3) スイッチ・ランプ点検			
	ア スイッチ動作点検	6M	
	イ ランプ点灯点検	6M	
(4) 機構部点検			
	ア プラテン、紙送り機構部点検、清掃を行う。	6M	
	イ 印字トナー等の点検、清掃を行う。	6M	
	ウ 各部注油グリスアップ	1Y	
(5) 機能点検			
	ア 自己診断機能の点検	1Y	
	イ オンライン印字テスト	6M	
	ウ 冷却ファンの動作確認を行い異常音等の有無を点検する。	6M	
4 無停電電源装置(UPS)			
(1) 各部清掃点検			
	共通仕様書、表 3.6.3 のほか、次による。		
	ア 本体外部清掃及び異常有無(異常音、振動)の有無を点検	6M	
	イ 本体内部清掃点検	1Y	
	ウ 据付ボルトの緩みの有無を点検する	1Y	

件名	中央監視設備点検	番号	10/15
名称	監視制御設備(機械・空調)点検要領(1)	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

点検項目	点検内容	周期	備考
(2)各接続部点検	ア プラグイン点検	1Y	
	イ ネジ止め部点検	1Y	
	ウ ケーブルのねじれ及び破損点検	1Y	
(3)電源装置	ア 入力電圧点検(±12V以内であることを確認。)	6M	
	イ 入力周波数点検 (商用同期時±0.75%位内、内部同期時0.5%以内であることを)	6M	
	ウ 交流出力電圧点検(±2V位内)	6M	
	エ バッテリー電圧点検 (デジタルボルトメーター等により測定し異常のないこと。)	6M	
(4)機能点検	ア 停電・復電動作点検(停電を2回以上行い作動の良否を点検する。)	1Y	
	イ 冷却ファンの動作確認を行い、異常音等の有無を点検する。	6M	
5. ネットワーク オートメーションエンジン (NAE)			
(1)各部清掃点検	ア 本体外部清掃	1Y	
(2)各接続部点検	ア プラグイン点検し	1Y	
	イ カードコネクタ点検	1Y	
	ウ ネジ止め部点検	1Y	
	エ ケーブルのねじれ及び破損点検	1Y	
(3)電源装置	ア 供給電源点検	1Y	
	イ バッテリー点検	1Y	
(4)スイッチ・ランプ点検	ア スイッチ動作点検	1Y	
	イ ランプ点灯点検	1Y	
(5)機能点検	ア 自己診断機能の点検	1Y	
	イ 通信機能点検	1Y	
	ウ 専用ツールによるデータバックアップ	1Y	
6 デジタルプラント コントローラ(DPC:FEC)			
(1)各部清掃点検	ア 本体外部清掃	1Y	
(2)各接続部点検	ア プラグイン点検	1Y	
	イ カードコネクタ点検	1Y	
	ウ ネジ止め部点検	1Y	
	エ ケーブルのねじれ及び破損点検	1Y	
(3)電源装置	ア 自己診断機能点検	1Y	
	イ カードコネクタ点検	1Y	
	ウ ネジ止め部点検	1Y	
	エ ケーブルのねじれ及び破損点検	1Y	
7 管理ポイント 管理ポイント点検			
	ア 発停ポイント作動点検	1Y	
	イ 状態・警報ポイントの動作確認	1Y	
	ウ 計測ポイントの実測及び変換器出力との校正	1Y	

件名	中央監視設備点検	番号	11/15
名称	監視制御設備(機械・空調)点検要領(2)	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

点検項目	点検内容	周期	備考
II 自動制御装置			
1 自動制御機器			
(1) デジタル式コントローラ (:DPC :FEC)			
ア 各部清掃点検	(7) 筐体外部清掃点検 (4) カード清掃及び目視点検	1Y 1Y	
イ 各接続部点検	(7) 端子ゆるみ点検 (4) ケーブルのねじれ及び破損点検	1Y 1Y	
ウ 電源装置点検	供給電源点検	1Y	
エ ランプ点検	ランプの点検	1Y	
オ 動作点検	(7) アドレス設定スイッチ点検 (4) アナログ入力信号設定スイッチ点検 (7) サービスモジュールによるアナログ、バイナリー入力 チェック確認 (E) 制御、演算機能点検	1Y 1Y 1Y 1Y	
カ システム動作点検	システム動作状態での制御状況点検	1Y	
(2) パラマトリクス (WY7041)			
ア 各部清掃点検	(7) 筐体外部清掃点検 (4) カード清掃及び目視点検	1Y 1Y	
イ 各接続部点検	(7) 端子ゆるみ点検 (4) ケーブルのねじれ及び破損点検	1Y 1Y	
ウ 電源装置点検	供給電源点検	1Y	
エ ランプ点検	ランプの点検	1Y	
オ 動作点検	(7) アドレス設定スイッチ点検 (4) アナログ入力信号設定スイッチ点検 (7) サービスモジュールによるアナログ、バイナリー入力 チェック確認 (E) 制御、演算機能点検	1Y 1Y 1Y 1Y	
カ システム動作点検	システム動作状態での制御状況点検	1Y	
(3) 電子式調節計			
ア 各部清掃点検	(7) 本体内外部清掃 (4) 基板の汚れ清掃	1Y 1Y	
イ 各接続部点検	(7) プラグ、コネクタの接続点検 (4) 端子のゆるみ点検	1Y 1Y	
ウ 電源点検	(7) 供給電源点検 (4) 出力電圧、電流点検	1Y 1Y	
エ スイッチ・ランプ点検	(7) スイッチ動作点検 (4) ランプ点灯点検	1Y 1Y	
オ 機器単体点検	単体動作点検校正	1Y	
カ システム動作点検	システム動作状態での制御状況点検	1Y	

件名	中央監視設備点検	番号	12/15
名称	監視制御設備(機械・空調)点検要領(3)	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

点検項目	点検内容	周期	備考
(4)電子式検出器 (温湿度、圧力、露点、流量等)			
ア 各部清掃点検	(7) 本体内外部清掃、外観検査 (4) 接続導管内の清掃	1Y 1Y	
イ 各接続部点検	(7) プラグ、コネクタ-接続部点検 (4) 端子のゆるみ点検 (9) 導管接続部の漏れ点検	1Y 1Y 1Y	
ウ スイッチ・ランプ点検	(7) スイッチ動作点検 (4) ランプ点灯点検	1Y 1Y	
エ 特性点検	標準計器による特性点検、校正	1Y	
オ システム動作点検	システム動作状態での点検	1Y	
(5)電子式調節器 (サーモスタット、ヒューミ ディスタット、プレッシャス タット等)			
ア 各部清掃点検	(7) 本体内外部清掃、外観検査 (4) ポテンション、ワイパー-接触面清掃	1Y 1Y	
イ 各接続部点検	(7) ポテンション、ワイパー-接触面清掃 (4) 端子のゆるみ点検 (9) 感温筒(接触部)の取り付け状態点検	1Y 1Y 1Y	
ウ 機器単体点検	(7) 機器取付状態点検 (4) 標準計器による校正	1Y 1Y	
エ システム動作点検	システム動作状態での制御状況点検	1Y	
(6)コントロールモーター			
ア 各部清掃点検	(7) 本体内外部清掃 (4) フィードバックポテンション、ワイパー-清掃	1Y 1Y	
イ 各接続部点検	(7) 端子のゆるみ点検 (4) コネクタ-の接続点検 (9) バルブ、ダンパーの接続点検 (2) モーターと架台の取付点検	1Y 1Y 1Y 1Y	
ウ 電源点検	供給電源点検	1Y	
エ 機器単体点検	(7) モーターストローク点検 (4) バルブ閉切圧点検	1Y 1Y	
オ システム動作点検	(7) システム動作状態での制御状況点検 (4) インターロック機能の点検	1Y 1Y	
(7)コントロールバルブ (2方弁、3方弁、電磁弁)			
ア 各部清掃点検	グラウンド部清掃、増締め	1Y 1Y	
イ 各接続部点検	(7) アクチュエーターとの接続点検 (4) 配管との接続部漏れ点検 (9) バルブシステムとプラグの接続部点検	1Y 1Y 1Y	
ウ 電源電圧点検	電磁弁の供給電圧点検	1Y	

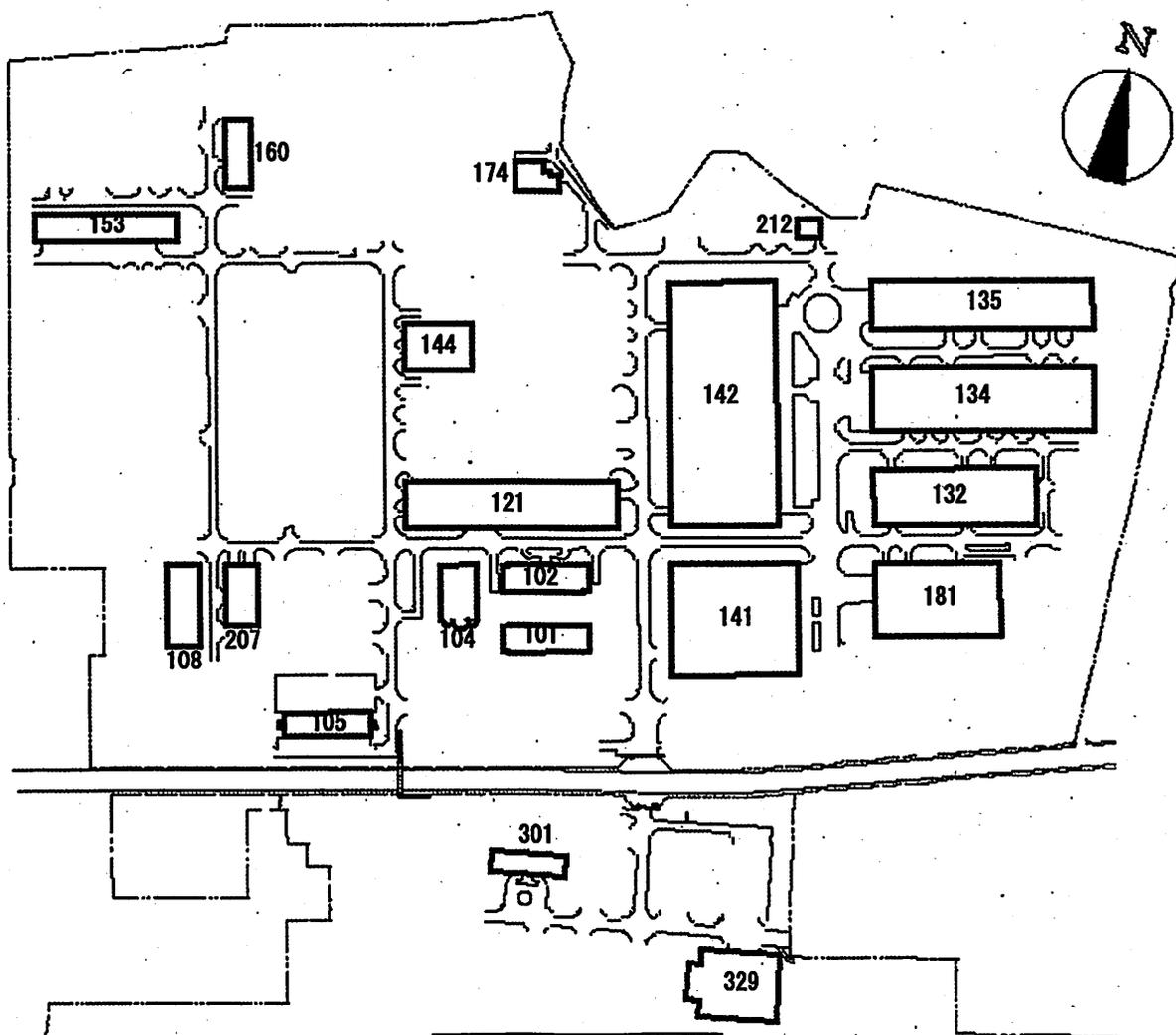
件名	中央監視設備点検	番号	13/15
名称	監視制御設備(機械・空調)点検要領(4)	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

点検項目	点検内容	周期	備考
エ 機器単体点検	(7) 全開、全閉動作による開閉点検 (4) 弁本体取付方向の点検 (9) 流体の流れ方向の点検 (5) 全閉止圧力の点検 (6) 全閉止の流体漏れ点検 (8) 弁前後差圧の確認	1Y 1Y 1Y 1Y 1Y 1Y	
オ システム動作点検	システム動作状態での制御状況点検	1Y	
(8)補助機器類			
ア 各部清掃点検	本体外部清掃	1Y	
イ 各接続部点検	(7) 機器の取付状態の確認 (4) 端子のゆるみ点検	1Y 1Y	
ウ 電源点検	(7) 供給電源点検 (4) 出力電圧、電流点検	1Y 1Y	
エ スイッチ・ランプ点検	(7) スイッチ動作点検 (4) ランプ点灯点検	1Y 1Y	
オ 機器単体点検	(7) 入出力信号の確認 (4) 発熱の有無確認	1Y 1Y	
カ システム動作状態	システム動作状態での制御状況点検	1Y	

件名	中央監視設備点検	番号	14/15
名称	監視制御設備(機械・空調)点検要領(5)	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	



案内図 S=1/x



配置図 S=1/x

件名	中央監視設備点検	番号	15/15
名称	案内図、配置図	縮尺	図示
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和7年1月	

142号建物昇降機修理

工事名称	142号建物昇降機修理	図面番号	1/5
図面名称	表紙	仕様番号	
		管-21	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊 令和7年1月14日			

特記仕様書

- 1 工事名 142号建物昇降機修理
- 2 工事場所 茨城県土浦市右廻2410 陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地
- 3 工事概要 昇降機定電圧装置交換 一式
プリント基板交換 一式
電磁弁交換 一式

4 一般仕様

(1) 一般事項

- ア 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定公共建築工事標準仕様書（最新版）、改修工事標準仕様書（最新版）及び製造メーカー仕様による。
- イ 図面と特記仕様書との内容に相違又は明示なき場合、疑義が生じた場合には、監督官と協議を行い指示に従うこと。
- ウ 工事施工に際し、現場の納まり及び取り合わせ等の関係で位置又は工法を多少変え、それぞれによる数量を幾分増減する等の軽微な変更及び技術的に当然施工すべき事項が発生した場合は、監督官の指示に従い施工するものとする。
- エ 本工事に必要な工具類及び消耗部品は、受注者の負担とするものとする。
- オ 受注者は駐屯地内で工事を行う場合、区域への立ち入り及び行動（出入門手続・火気取扱い・工事用通路等）は、駐屯地の規則及び関係者の指示を厳守して行うものとし、工事施工場所以外への立ち入りを禁止する。
- カ 本工事で発生する発生材のうち金属類は発生材調書を2部監督官に提出するとともに、監督官の指示する場所に集積すること。その他は関係法令に基づき処分し、工期内に「マニフェストE票の写し」を監督官に提出すること。

(2) 現場管理

- ア 現場における火災予防、安全衛生並びに在来施設等の保護には、十分注意を払うものとし、一切の責任は受注者が負うものとする。万一、災害及び事故が発生した場合には、速やかに監督官に報告するとともに、その指示に従うものとする。また、第三者等に損害を与えた場合は、受注者の責任において補償するものとする。
- イ 作業時間は8時30分から17時までとし、土曜日、日曜日及び祝祭日の作業は原則として実施しないものとする。ただし、やむをえない場合は監督官と調整のうえ実施するものとする。
- ウ 必要に応じ、既存施設部分等について適切な養生を行うとともに、完成に際しては当該工事に関する部分の適切な後片付け及び清掃を行うものとする。

(3) 材料検査

- ア 工事に使用する材料は設計図書に定める品質及び性能を有する新品とすること。なお、特記なきものについては、JIS等規格品とする。

工事名	142号建物昇降機修理	2 / 5
-----	-------------	-------

イ 現場に搬入した材料は、その種別ごとに、品質、数量について監督官の検査を受けるものとする。ただし、工場組立等のためにあらかじめ監督官の承諾を受けた場合は、この限りではないものとする。なお、搬入した材料は、工事で使用するまでの間に変質等なきよう、適切に保管するものとする。

ウ 材料検査結果並びに長期保管等による変質等により工事に使用することが適当でないとして監督官が判断したものについては、直ちに新品と交換し、再度検査を受けるものとする。

(4) 関係書類

ア 契約後速やかに作業実施日を監督官と調整し工程表等を提出して監督官の承認を受けるものとする。また、その他工事に必要な申請及び提出書類は監督官の示す規格様式で作成し必要部数提出すること。

イ 工事写真撮影は受注者が実施するものとし、着手前の状況、各施工段階、工事完成及び完成後、明視できない箇所の施工状況並びに材料検収、その他監督官の指示するものを黒板を使用してサービス版サイズに整理したうえ、提出するものとする。

5 特記事項

(1) 本工事における作業対象の昇降機は以下のとおり。

142号建物（22号機）

仕 様		工事概要
製造元	㈱日立製作所	① 定電圧装置 交換 数 量：2個 ② プリント板 交換 数 量：1個 ③ バッテリーボード 交換 数 量：2個 ④ 電磁弁 交換 数 量：4個
製造番号	P30850-1	
数 量	1基	
用 途	荷物用	
積 載 量	5,000 kg	
速 度	15m/min	
停止箇所	2箇所（1階～2階）	
昇降行程	10,000 mm	
操作方法	ボタンスイッチコントロール	
電 動 機	AC45KW	
制 御 方 法	油圧式ボタンスイッチコントロール	
設置年月日	H5.10.7	

(2) 着手に先立ち、事前に現地を確認すること。

(3) 交換する部品については製造メーカーが製作した部品を使用すること。

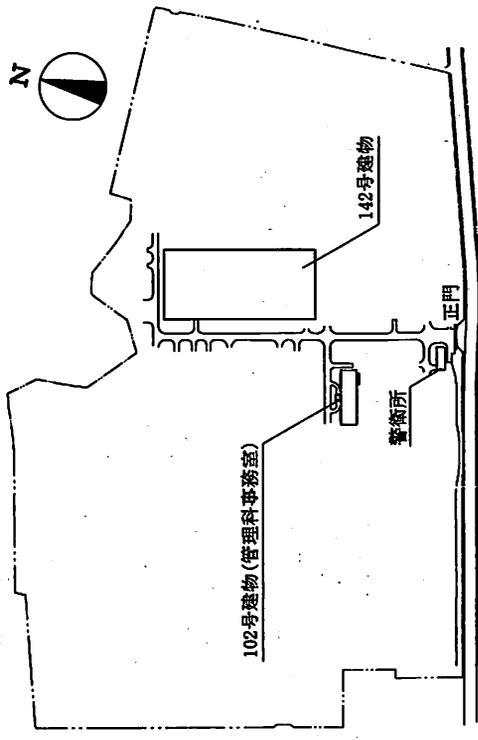
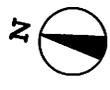
(4) 部品製作前に本仕様書に基づく「部品製作図（様式随意）」を監督官に提出し、官側の承諾を得た後に制作を開始すること。

(5) 工事完了後、監督官立会いのもと試運転調整を実施し、異常のないことを確認する。

(6) 工事中及び試運転調整時に、新たな故障が判明した場合は、速やかに監督官に報告し、見積を提出すること。



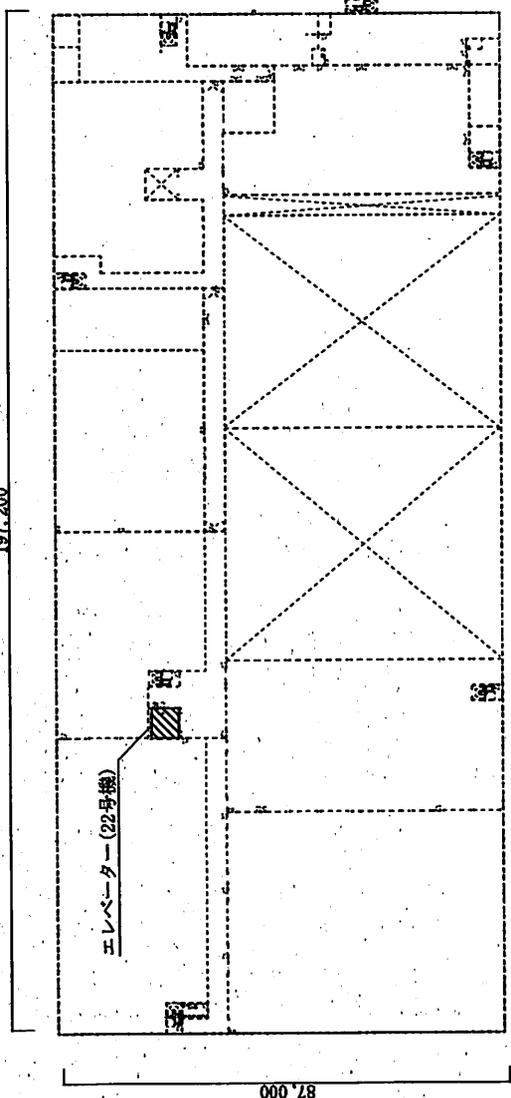
案内図 S=1/X



配置図 S=1/X

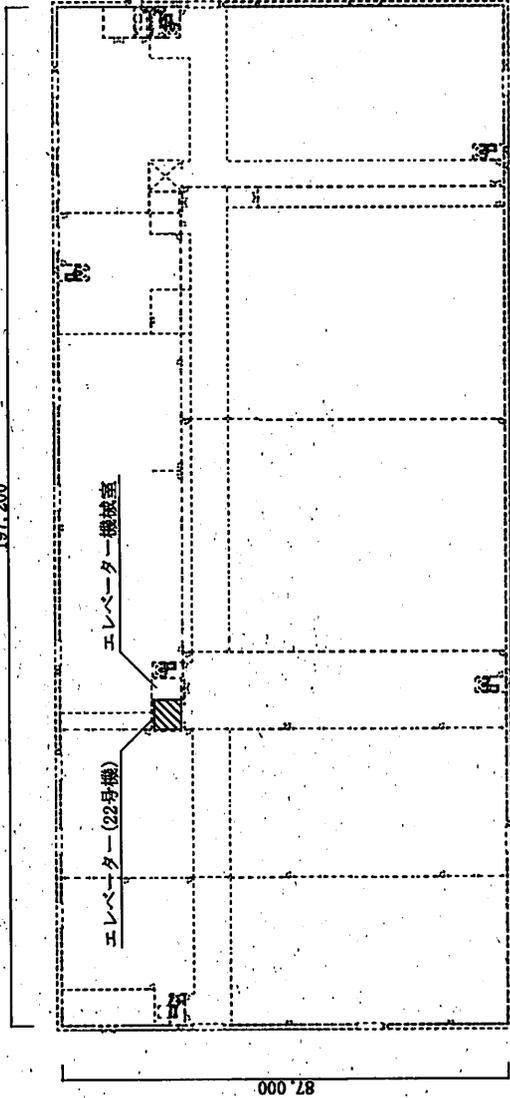
工事名称	142号建物昇降機修理	図番号	4/5
図面名称	案内図・配置図	縮尺	
陸上自衛隊履ヶ浦駐屯地業務隊		図示	
令和7年1月14日			

197.200



142号建物2階 平面図 S=1/X

197.200



142号建物1階 平面図 S=1/X

凡例

記号	名称	備考
	昇降機	22号機

【工事概要】

- ・定電圧装置交換 2個
- ・プリント基板交換 1個
- ・パッチリレーボード交換 2個
- ・電磁弁交換 4個

工事名称	142号建物昇降機修理	図面番号	5/5
図面名称	142号建物 1階、2階 平面図	縮尺	図示
随上自衛磁気レゾナンス地盤調整			
令和7年1月14日			