

公 告

分任契約担当官
陸上自衛隊座間駐屯地
第441会計隊長 三田 友樹

次のとおり一般競争入札を行います。

1 入札に付する事項

件 名	規 格	単 位	数 量	納 期	納 地
業務用空調機保守点検役務	仕様書のとおり	式	1	令和6年5月31日～ 令和6年9月30日	陸上自衛隊座間駐屯地

2 参 加 資 格

- 令和4・5・6年度防衛省競争参加資格(全省庁統一資格)「役務の提供等」のA、B、C、D等級に格付けされ、競争参加地域が関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者であること。
- 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であつて契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別な理由がある場合に該当する。
- 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- 防衛省大臣官房衛生監、防衛政策局長、防衛装備庁長官又は陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のある者であつて、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
- 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めない。ただし、真にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りでない。
- 暴力団関係業者でないこと。(工事等において、都道府県警察より暴力団関係者として排除要請があり、その状態が継続していない者又は、工事等以外の公共事業において入札心得等に定める暴力団排除特約条項、事項、誓約書を承諾した者)

3 契約条項を示す場所: 第441会計隊事務室

4 説明会の日時及び場所: なし

5 入札実施日時及び場所: 令和6年5月31日(金)10時30分 陸上自衛隊座間駐屯地 J-13 3F 小会議室

6 保 証 金

- 入札保証金: 免除 但し、落札者が契約を結ばないときには、「入札金額に消費税及び地方消費税に相当する金額を加えた金額(以下、「落札金額」という。)」の100分の5に相当する金額を徴収する。
- 契約保証金: 免除 但し、契約者がその契約を履行しないときには、契約金額の100分の10に相当する金額を違約金として徴収する。
- 遅延賠償: 遅延部分1日につき、契約金額の1/1000に相当する金額以上を徴収する。

7 無 効 入 札

- 本公告に示した資格のない者の入札
- 入札者が誰であるか識別し難い場合の入札
- 入札に関する条件に違反した入札
- 入札金額が明瞭でない入札
- FAX、電報、電話、電子メールの入札
- 入札後、2項(7)に該当する暴力団関係業者と判明した入札

8 落 札 決 定 方 法

- 総額により決定する。
- 落札者となるべき最低入札者が2人以上ある場合は、くじ引きにより落札者を決定する。
- 入札金額は消費税抜き価格とし、当該所定の予定価格の範囲内で最低入札者を落札者とする。
- 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%(軽減税率対象品目については8%)に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときはその端数金額を切り捨てるものとする。)をもって落札金額とするので、各入札者は消費税、免脱事業者を問わず見積もった金額の110分の100(軽減税率対象品目については108分の100)に相当する金額を入札書に記載すること。

9 契 約 書 の 作 成

- 落札者は官側から指示がある場合、遅滞なく契約書又は請書を作成する。
- 適用する条項
ア「役務請負契約条項」
イ「談合等の不正行為に関する特約条項」・「暴力団排除に関する特約条項」

10 そ の 他

- 委任状について: 入札に参加される者が参加資格に示す代表者でない場合、入札前までに委任状を提出する。
- 資格審査結果通知: 入札前までに全省庁統一入札参加資格の「資格審査結果通知」(写)を提出する。
- 入札参加希望者は、令和6年5月28日(火)17時00分までに市価調査票の提出をすること。(FAX可)
- 郵便入札について: 郵便による入札は令和6年5月30日(木)17時00分までに下記宛先必着とする。
封書には必ず会社名、入札日時、入札件名、赤字で「入札書在中」と明記し、配達記録が残る書留にて郵送する。
なお初度入札で郵便による入札参加者があった場合の再度入札の時期は、次のとおりとする。
ア 日 時: 令和6年6月4日(火) 11時00分
イ 場 所: 陸上自衛隊座間駐屯地 3F 小会議室
- 暴力団排除誓約事項: 入札書の提出をもって、「暴力団排除に関する誓約事項」のとおり誓約したものとする。
- 入門について: 米軍基地内に所在するため入門の際にはエスコートが必要となります。(米軍入門バス所持者を除く)
当日会場において入札に参加される方は事前連絡のうえ、入札時間30分前までに手続きを実施するので、駐車場に到着後、会計隊に連絡をすること。
また身分証明証(運転免許証(暗証番号を控えておくこと)・パスポート等)及び車で来られる場合は車検証、任意保険証が必要になります。
- 問い合わせ・連絡先: 〒252-0378 神奈川県相模原市南区新戸2958番地 陸上自衛隊座間駐屯地第441会計隊契約班 046-253-7670 (内線2357) 担当 柏瀬

表紙共 18 枚

仕様書番号 第 22 号
 作成年月日 6 . 5 . 20
 作成者 座間駐屯地業務隊
 管理科 営繕班
 防衛技官 秋永 萌美

業務用空調機保守点検役務 仕様書

陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科

業務隊長	管理科長	営繕班長	科付専門官	基対環保	管財係	電気係長	作成者
							
件名	業務用空調機保守点検役務					図面番号	1 / 18
種別	表紙					縮尺	—
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科						令和6年 5月20 日	

仕 様 書

1 役務件名

業務用空調機保守点検役務

2 役務場所

神奈川県相模原市南区新戸2958番地 陸上自衛隊座間駐屯地

3 役務概要

座間駐屯地内に設置されているパッケージ型空調機の保守点検

4 一般事項

- (1) 本役務は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（最新版）」（以下『共通仕様書』という。）及び本仕様書に基づき、実施するものとする。
- (2) 役務実施に際して、関係法令及び諸規則を遵守するものとする。また、本役務の現場及び許可された場所以外の無断立入は禁止とする。
- (3) 請負者は、仕様書及び現地において、相違、疑義あるいは不明な点が生じた場合は監督官と協議し、決定するものとする。
- (4) 本役務に際して、本仕様書に明記無き事項についても、作業上当然処置すべき事項は請負者の負担で実施するものとする。
- (5) 請負者は役務実施に関し、隊員や部外者等に傷害等を与えた場合、または施設等に損害を与えた場合は、請負者の責任において復旧及び補償するものとする。
- (6) 役務実施に際して、安全帽、安全靴、手袋等の着用、2m以上の高所作業では墜落制止用器具を使用し、安全管理には十分留意するとともに、作業終了後は現場の整理整頓及び清掃を実施するものとする。
- (7) 役務写真は作業前、作業中、作業後及び監督官の指示する箇所を撮影し、作業完了後整理したものを1部提出するものとする。

		検 印	
		検査官	作成者
			
件 名	業務用空調機保守点検役務	図面番号	2 / 18
種 別	仕 様 書	縮 尺	—
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科		令和6年5月20日	

- (8) 請負者は監督官が指示する様式に従い、必要書類を遅滞なく提出するものとする。
- (9) 本役務で使用する電気及び水については請負者が準備するものとする。
やむをえず、電気や水を使用する場合は、監督官と協議の上、請負者負担で計量器を設置し、その使用料金を官側の規定により、支払うものとする。
ただし、空調機点検に伴う試運転に係る電気については除くものとする。
- (10) 作業期間中、現場代理人は作業現場に常駐し、上記現場管理を徹底する共に、監督官の指示を確実に遂行できる状態を確保するものとする。
- (11) キャンプ座間の入門に必要な書類は下記のもののいずれかに限る。

ア 人員の入門

- (ア) 有効期限内の運転免許証（本籍確認のため、4桁の暗証番号2組必須）
- (イ) 有効期限内のパスポート
- (ウ) 顔写真付の住民基本台帳及び住民票
- (エ) 顔写真付のマイナンバーカード及び住民票
- (オ) 住民票は発行されてから6ヶ月以内の本籍地の記載されたものを添付するものとする。

イ 車両の入門

- (ア) 車検証
- (イ) 自動車賠償責任保険証
- (ウ) 任意保険証（補償内容が対人3,000万以上、対物300万円以上）

		検 印	
		検査官	作成者
			
件 名	業務用空調機保守点検役務	図面番号	3 / 18
種 別	仕 様 書	縮 尺	—
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科		令和6年5月20日	

5 特記事項

(1) 保守点検機器

ア 1号建物

系統名	機器型式	台数	メーカー
ACP-3	室内機 AID-AP405BH	1台	東芝キャリア株式会社
	室外機 ROA-AP407HSJ	1台	
ACP-4	室内機 PL-RP40LA16	1台	三菱電機株式会社
	室外機 PUZ-ZRMP40SKA10	1台	
ACP-5	室内機 PL-RP40LA16	1台	三菱電機株式会社
	室外機 PUZ-ZRMP40SKA10	1台	
ACR-1	室内機 FDTWP40D2	1台	三菱重工業株式会社
	室外機 FDTWP40D2	1台	
ACR-4	室内機 PL-RP40LA16	1台	三菱電機株式会社
	室外機 PUZ-ZRMP40SKA10	1台	

イ 3号建物

系統名	機器型式	台数	メーカー
ACP-1	室内機 AIU-AP1405WH	1台	東芝キャリア株式会社
	室外機 ROB-AP2805HS	1台	
ACP-2	室内機 AIU-AP505WH	1台	東芝キャリア株式会社
	室外機 ROA-AP505HS2	1台	

ウ 11号建物

系統名	機器型式	台数	メーカー
ACP-8	室内機 SZYM50CAT	1台	ダイキン工業株式会社
	室外機 RZYP50CAT	1台	

検 印	
検査官	作成者
	

件 名	業務用空調機保守点検役務	図面番号	4/18
種 別	仕 様 書	縮 尺	—
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科		令和6年5月20日	

エ 13号建物

系統名	機器型式	台数	メーカー
ACP-7	室内機 CS-P22L3U	2台	パナソニック 株式会社
	室内機 CS-P28L3U	1台	
	室外機 CU-P160UX3	1台	
ACP-8	室内機 CS-P45T3U	3台	パナソニック 株式会社
	室外機 CU-P160UX3	1台	
ACP-9	室内機 CS-P45T3U	3台	パナソニック 株式会社
	室外機 CU-P160UX3	1台	

オ 14号建物

系統名	機器型式	台数	メーカー
ACP-1	室内機 PCFY-P45KMG1	6台	三菱電機 株式会社
	室外機 PUHY-P224DMG1	1台	
ACP-2	室内機 PCFY-P45KMG1	6台	三菱電機 株式会社
	室外機 PUHY-P224DMG1	1台	
ACP-7	室内機 PL-ERP112BA7	1台	三菱電機 株式会社
ACP-10	室内機 PLFY-P56LMG1	1台	三菱電機 株式会社
	室外機 PUHY-P280DMG1	1台	
ACP-11	室内機 PC-RP140KA7	2台	三菱電機 株式会社
	室外機 PUZ-ERP140KA5	2台	
ACP-12	室内機 PL-RP40LA7	1台	三菱電機 株式会社
	室外機 PUZ-ERP40KA5	1台	
ACP-13	室内機 PL-RP40LA7	1台	三菱電機 株式会社
	室外機 PUZ-ERP40KA5	1台	

検 印	
検査官	作成者
	

件 名	業務用空調機保守点検役務	図面番号	5/18
種 別	仕 様 書	縮 尺	—
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科		令和6年5月20日	

カ 15号建物

系統名	機器型式	台数	メーカー
ACP-1	室内機 PLFY-P36BMG1	4台	三菱電機 株式会社
	室内機 PLFY-P28BMG1	2台	
	室内機 PLFY-P45BMG1	1台	
	室外機 PUHY-P280DMG1	1台	
ACP-2	室内機 PL-FRP80BA	1台	三菱電機 株式会社
	室外機 PUZ-ERP80HA11	1台	
ACP-3	室内機 PC-RP140K7A	1台	三菱電機 株式会社
	室外機 PUZ-ERP140KA5	1台	

(2) 点検項目

ア 室内機

外観	本体 吸込口・吹出口	腐食、変形、破損等の有無 汚れ、破損等の有無
水系統	ドレンパン ドレン排水	汚れ、さび、腐食等の有無 本体のドレン排水を行い、支障のないことの確認
送風機	軸受 羽根車	異常音、異常振動等の有無 汚れ、異常振動等の有無
フィルター	ろ材 枠	つまり、損傷等の有無 変形、腐食等の有無
熱交換器		① 汚れ、損傷等の有無 ② 霜付きの有無の点検
自動制御機器		リモコンスイッチ等による入・切、温度調整の作動確認
運転調整	音・振動 熱交換状況	異常の有無 吸込空気と吹出空気の温度差が適正で空気熱状況が正常であることの確認

検 印	
検査官	作成者
	

件 名	業務用空調機保守点検役務	図面番号	6 / 18
種 別	仕 様 書	縮 尺	—
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科		令和6年5月20日	

イ 室外機

基礎・固定部		① 亀裂、沈下等異常の有無 ② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無 ③ 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無
外観の状況		腐食、変形、破損等の有無 機器及び機器周辺の油の有無
電気系統	動力回路 端子 操作盤 クランクケースヒータ	絶縁抵抗を測定し、その良否の確認 緩み及び変色の有無 汚れ、異物の付着、緩み及び変形の有無 通電、発熱状態に異常がないことの確認
送風機	Vベルト 軸受 羽根車	緩み、亀裂、摩耗等の有無 異常音、異常振動等の有無 汚れ、異常振動等の有無
冷媒系統		① ガス漏れの有無 ② 配管の損傷等の有無 ③ 四方弁動作の良否の点検
熱交換器		汚れ、さび、腐食、損傷等の有無
保安装置	圧力開閉器 安全弁	作動の良否の点検 ガス漏れ、変形等の有無
	加熱防止器 圧力計	作動の良否の確認 指示値が正常であることの確認
自動制御機器		温度調節器、湿度調整器、タイマー制御、圧力制御及び容量制御が設定値で作動することの確認
運転調整	音・振動 電源電圧 運転電流 熱交換状況	異常の有無 ① 供給電源電圧に異常がないことの確認 ② 運転時における電圧変動が規定値内にあることの確認 主電流及び圧縮機電流が定格以下にあることの確認 吸込空気と吹出空気の温度差が適正で空気熱状況が正常であることの確認

		検 印	
		検査官	作成者
			
件 名	業務用空調機保守点検役務	図面番号	7 / 18
種 別	仕 様 書	縮 尺	—
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科		令和6年5月20日	

ウ 点検の結果に応じ、実施する保守の範囲は、次のとおりとする。

- (ア) 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃
 - (イ) 取付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
 - (ウ) ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め
 - (エ) 接触部分、回転部分等への注油
 - (オ) 軽微な損傷がある部分の補修
 - (カ) 塗装（タッチペイント）
 - (キ) その他特記で定めた事項
- (3) 作業時期については、契約後、速やかに実施するものとし、詳細な時期については監督官と協議し、6月14日までに現場での点検作業を終了させるものとする。
- (4) 役務実施にあたっては、フロン類の性状及び取扱の方法並びにエアコンディショナーの構造及び運転方法について十分な知見を有する者が自ら行い、点検に立ち会うものとする。
- (5) 本点検に必要な工具、計器類及び消耗品は請負者負担とする。
- (6) 作業実施の際は、常に良好な状態を維持し、危険性のある場所には、危険標示等の処置を実施するものとする。
- (7) 作業実施時間は土曜日、日曜日及び祝日を除く平日の08時30分から16時30分までとする。
- 作業時間の超過が予測される場合は、事前に監督官に申し出るものとする。
- (8) フロンガスの漏洩が確認された場合は必ず漏洩箇所を特定するものとする。
- (9) 役務関係書類等の管理
- ア 役務関係書類等は、業務実施等の目的以外に第三者に対して、貸与、複写及び閲覧させてはならない。
- イ 請負者は役務の一部を第三者に請け負わせようとする場合は、当該下請契約書等において、上記アに準じて適切な管理を行うものとする。
- ウ 役務関係書類等は、複製したものを含め役務完了後速やかに処分を行うものとする。

		検 印	
		検査官	作成者
			
件 名	業務用空調機保守点検役務	図面番号	8 / 18
種 別	仕 様 書	縮 尺	—
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科		令和6年5月20日	

(10) 提出書類等

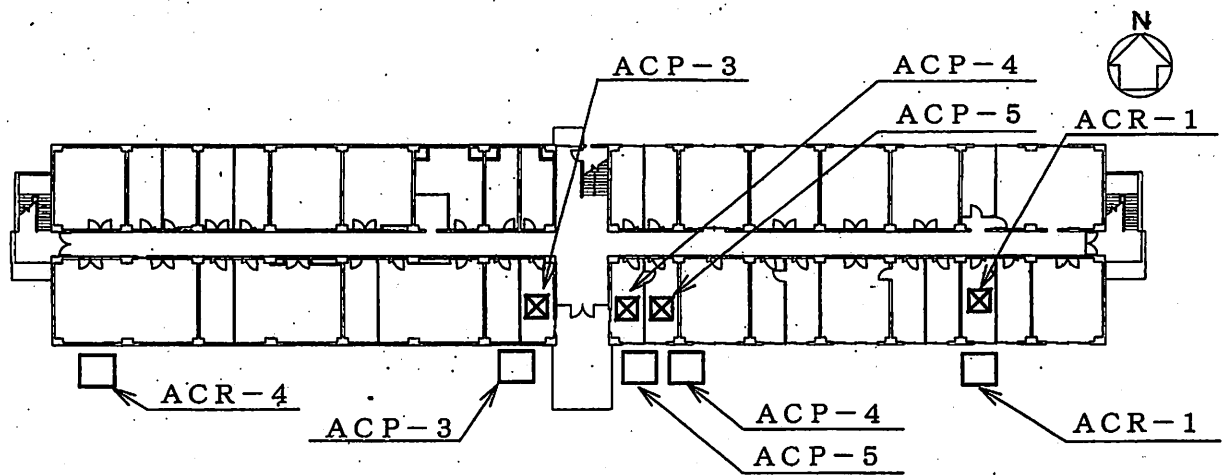
- ア 現場代理人等通知書
- イ 工程表
- ウ 点検結果報告書（様式随意） 2部
- エ 役務の実施状況が確認できる写真帳 1部
- オ 不良箇所発見時の補修見積書
- カ その他本役務に係る監督官が指示したもの

(11) 点検終了後は、正常に運転されていることを確認するものとする。

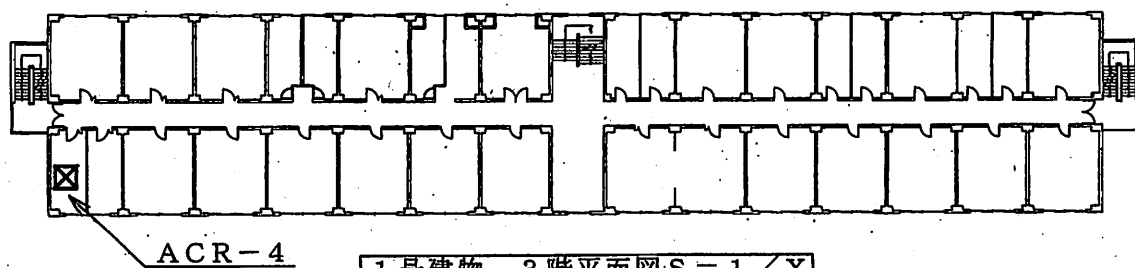
(12) 点検が原因で機器の作動に不具合が生じた場合、その不具合に対し、請負者負担により、対応するものとする。

上記以外で不具合が生じた場合は、直ちに原因を究明し、修理に係る資料及び見積書を速やかに提出するものとする。

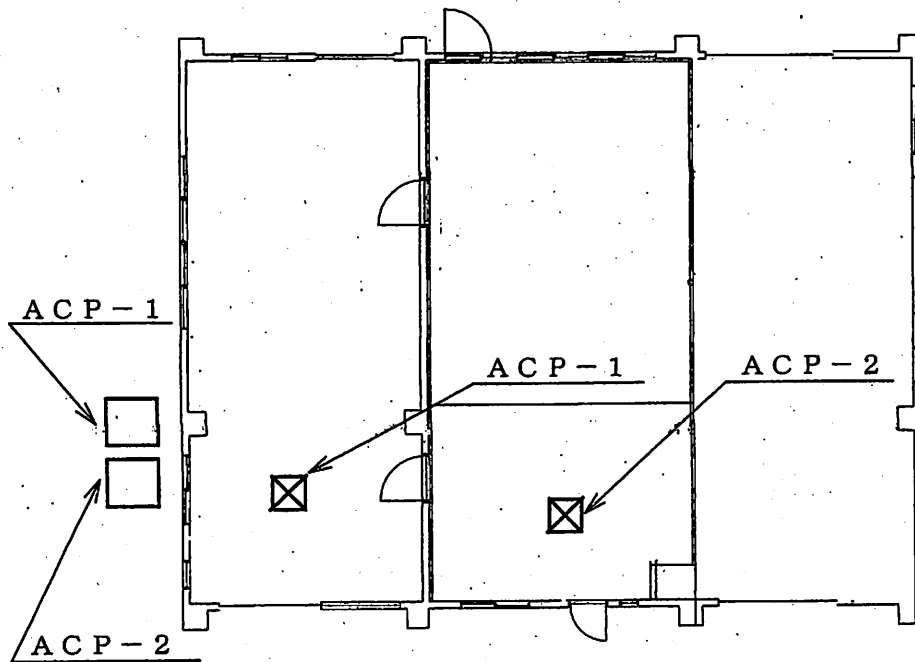
		検 印	
		検査官	作成者
			
件 名	業務用空調機保守点検役務	図面番号	9 / 18
種 別	仕 様 書	縮 尺	—
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科		令和6年5月20日	



1号建物 1階平面図 S=1/X



1号建物 3階平面図 S=1/X



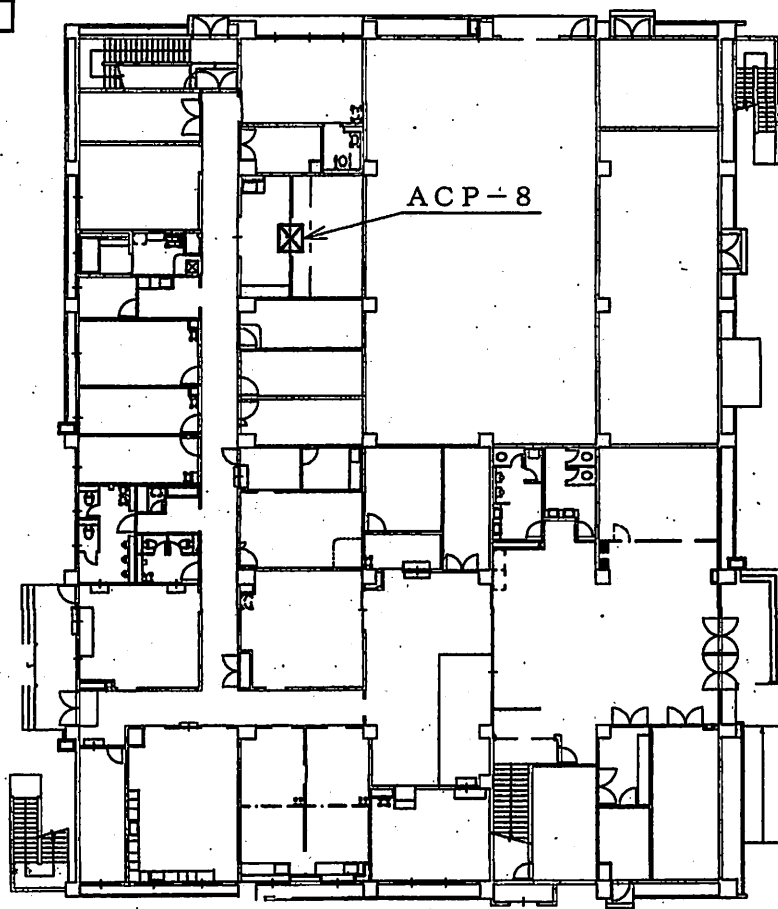
3号建物 1階平面図 S=1/X

凡 例	
☒	室内機
□	室外機

検 査 官	印 作 成 者

件 名	業務用空調機保守点検役務	図面番号	11/18
種 別	平 面 図	縮 尺	-
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科		令和6年5月20日	

ACP-8



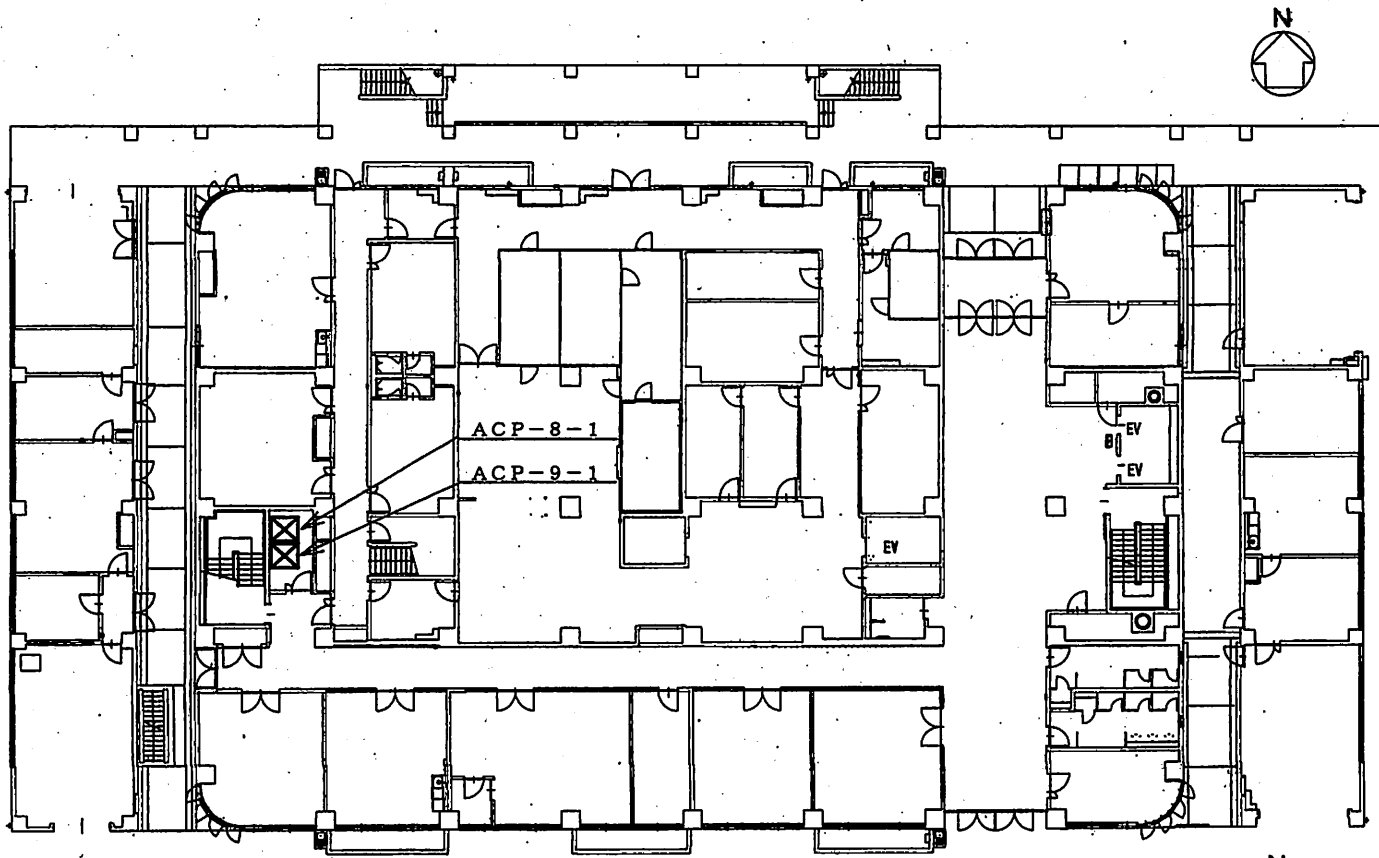
11号建物 1階平面図 S=1/X

凡 例

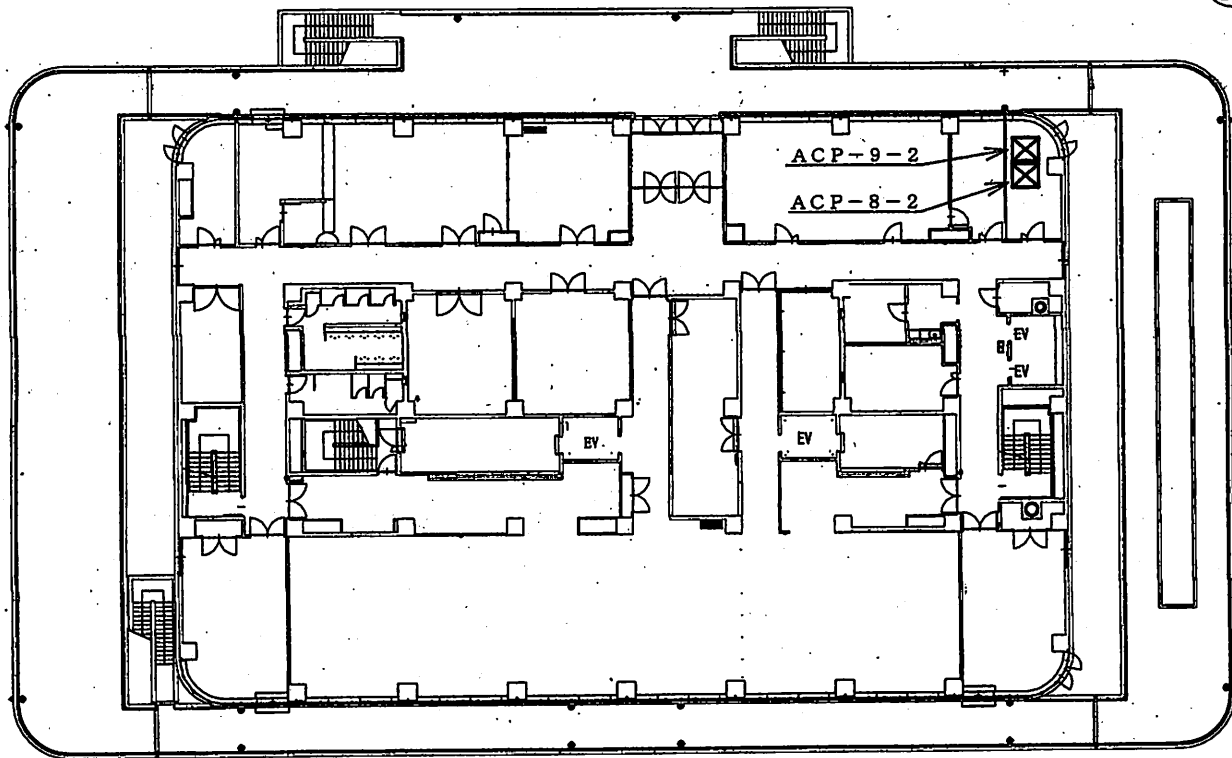
- ☒ 室内機
- ☐ 室外機

検 査 官	印 作 成 者

件 名	業務用空調機保守点検役務	図面番号	12/18
種 別	平 面 図	縮 尺	-
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科		令和6年5月20日	



13号建物 1階平面図S=1/X



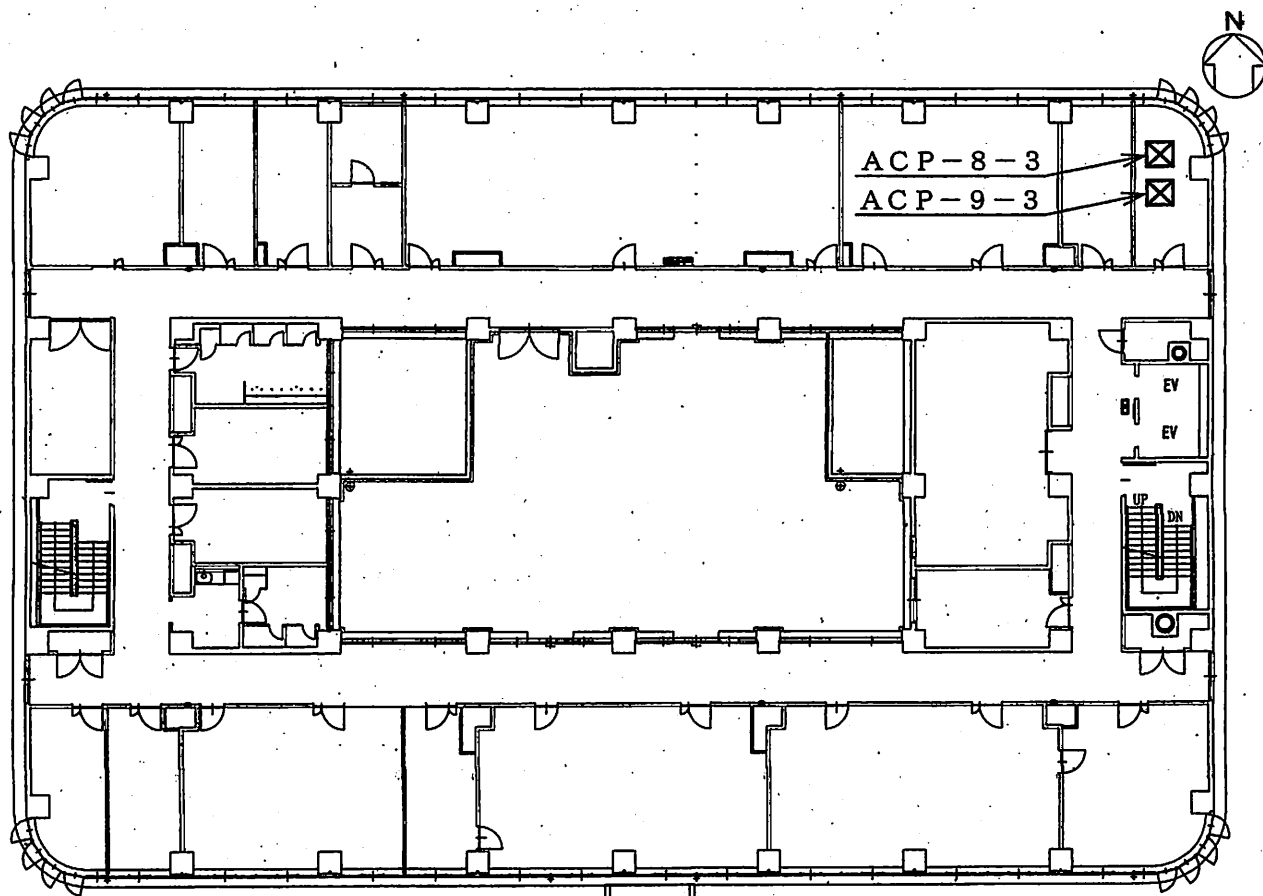
13号建物 2階平面図S=1/X

凡 例

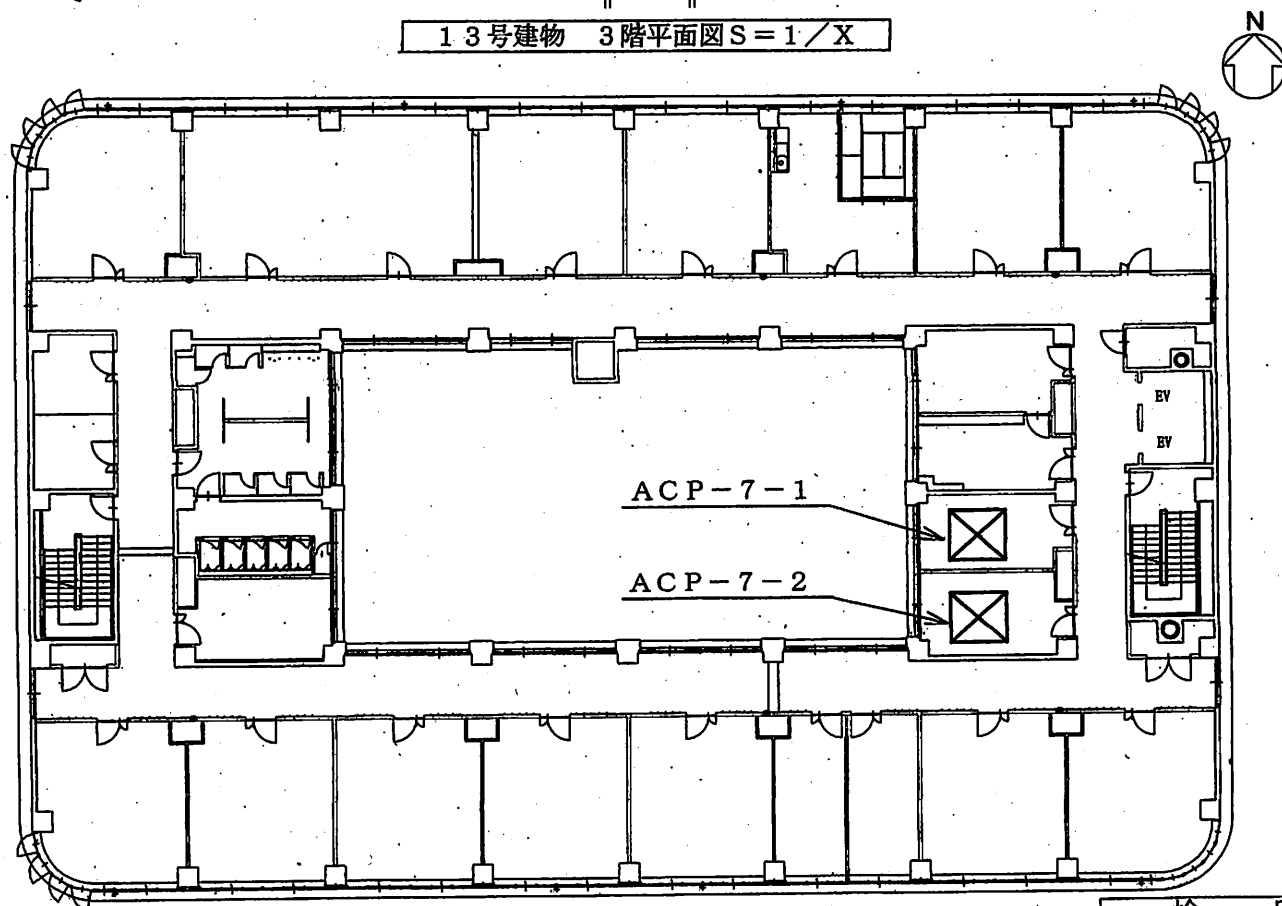
⊗ 室内機

検 査 官	印 作 成 者

件 名	業務用空調機保守点検役務	図面番号	13/18
種 別	平 面 図	縮 尺	-
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科		令和6年5月20日	



13号建物 3階平面図S=1/X

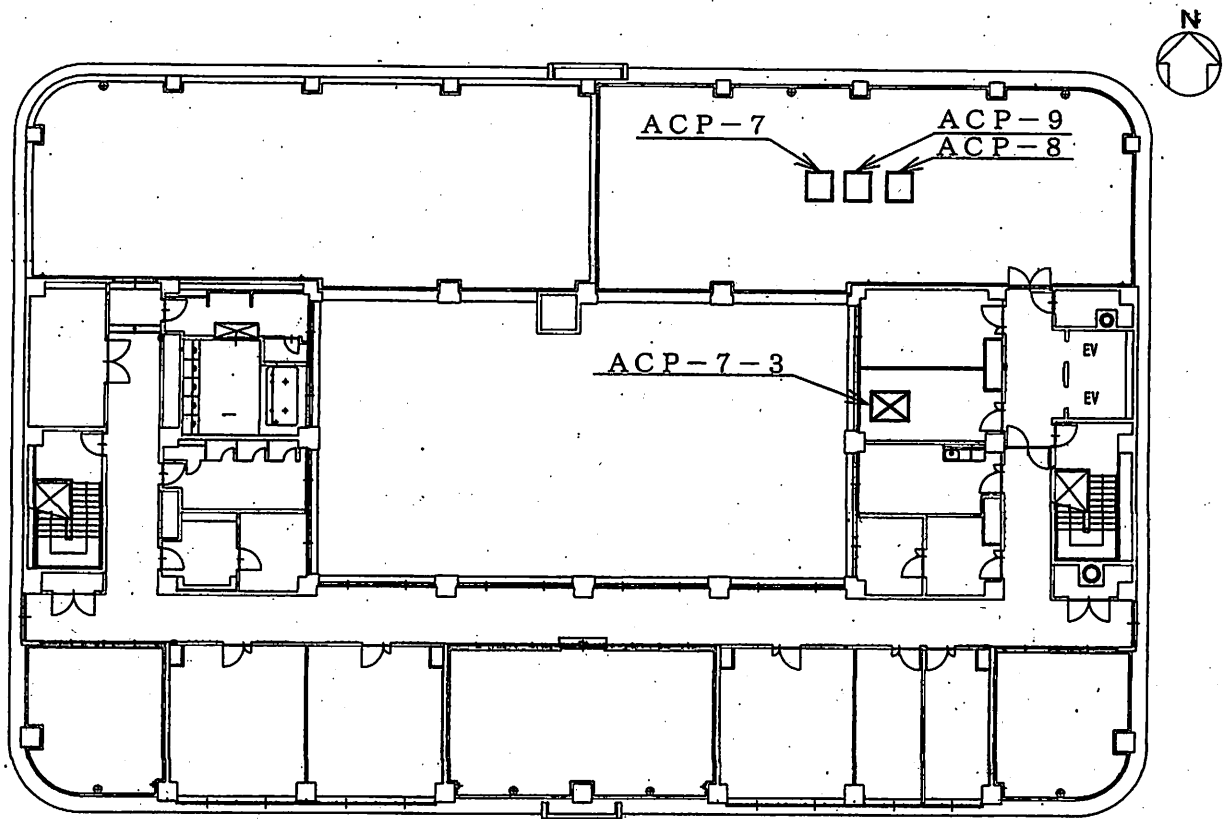


13号建物 4階平面図S=1/X

凡 例	
⊗	室内機
□	室外機

検 査 官	印 作 成 者

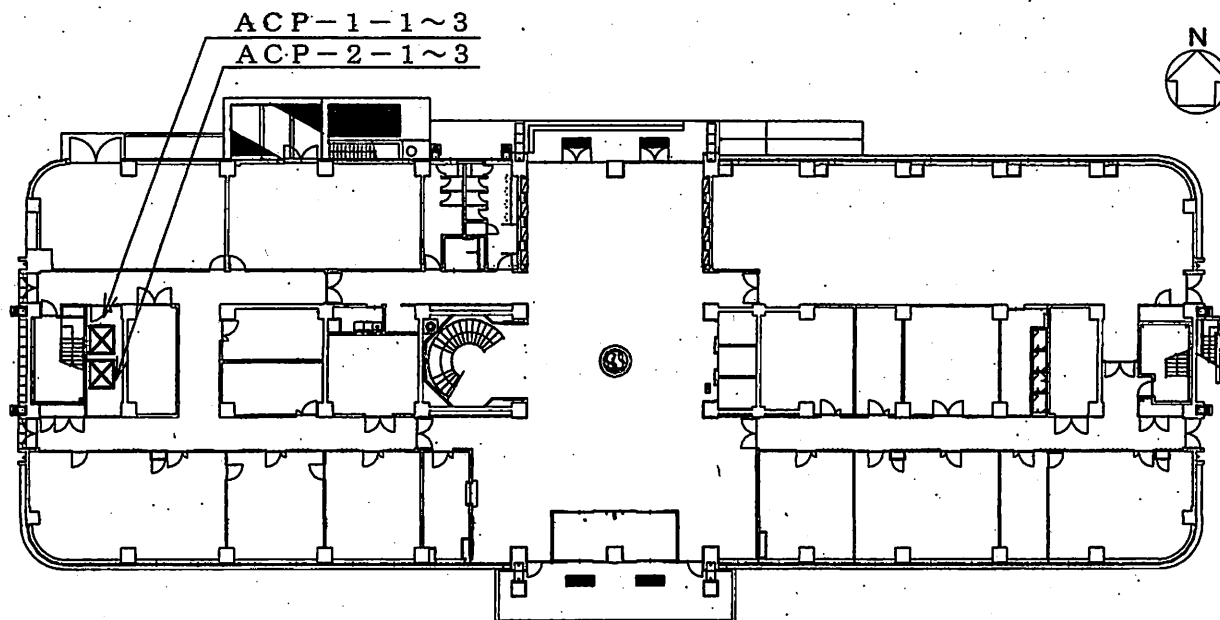
件 名	業務用空調機保守点検役務	図面番号	14/18
種 別	平 面 図	縮 尺	-
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科		令和6年5月20日	



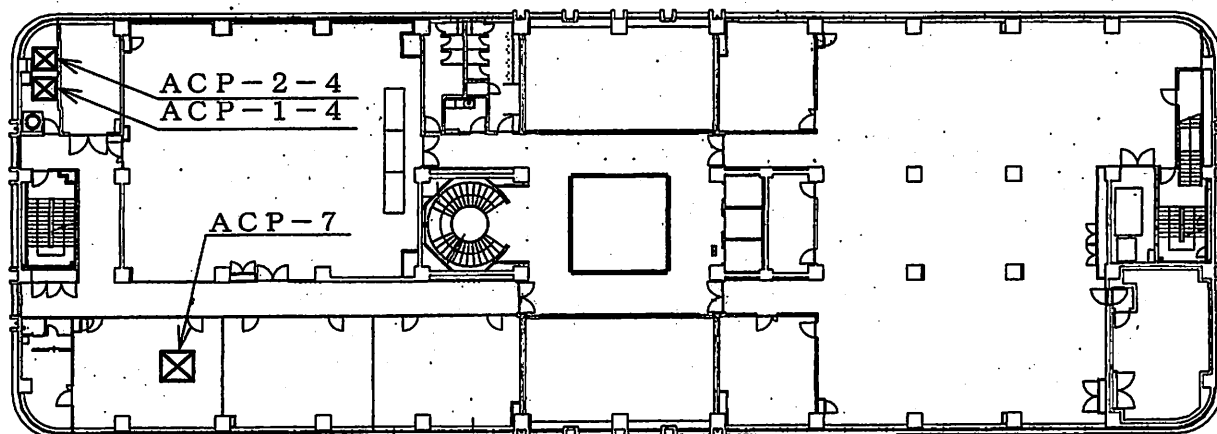
13号建物 6階平面図S=1/X

凡 例	
	室内機
	室外機

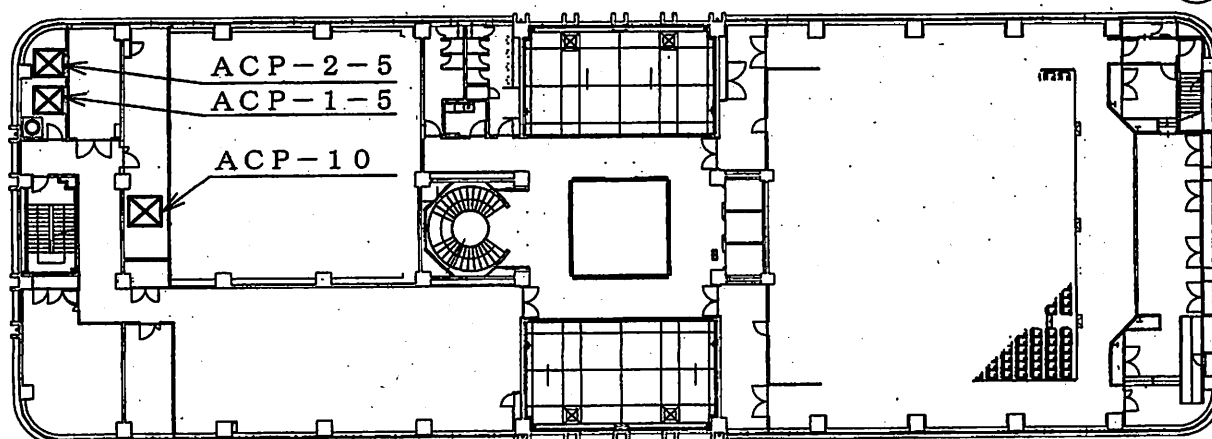
		検 査 官	印 作 成 者
件 名	業務用空調機保守点検役務	図面番号	15/18
種 別	平 面 図	縮 尺	-
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科		令和6年5月20日	



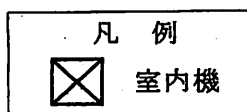
14号建物 1階~3階平面図S=1/X



14号建物 4階平面図S=1/X

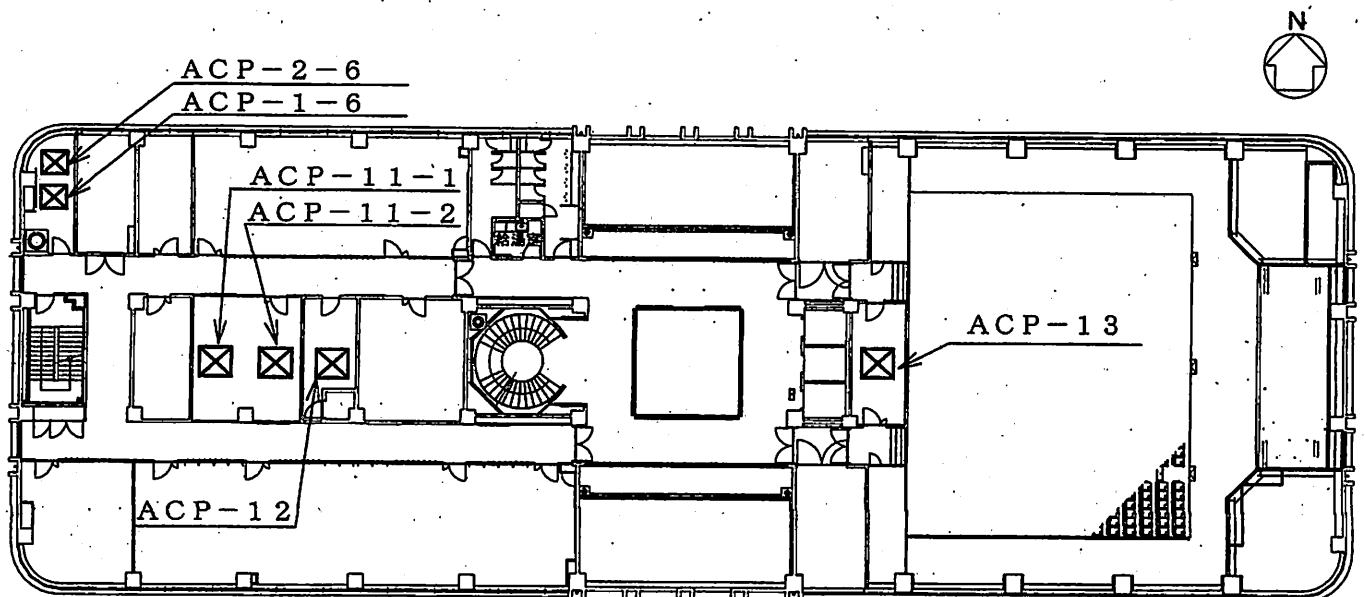


14号建物 5階平面図S=1/X

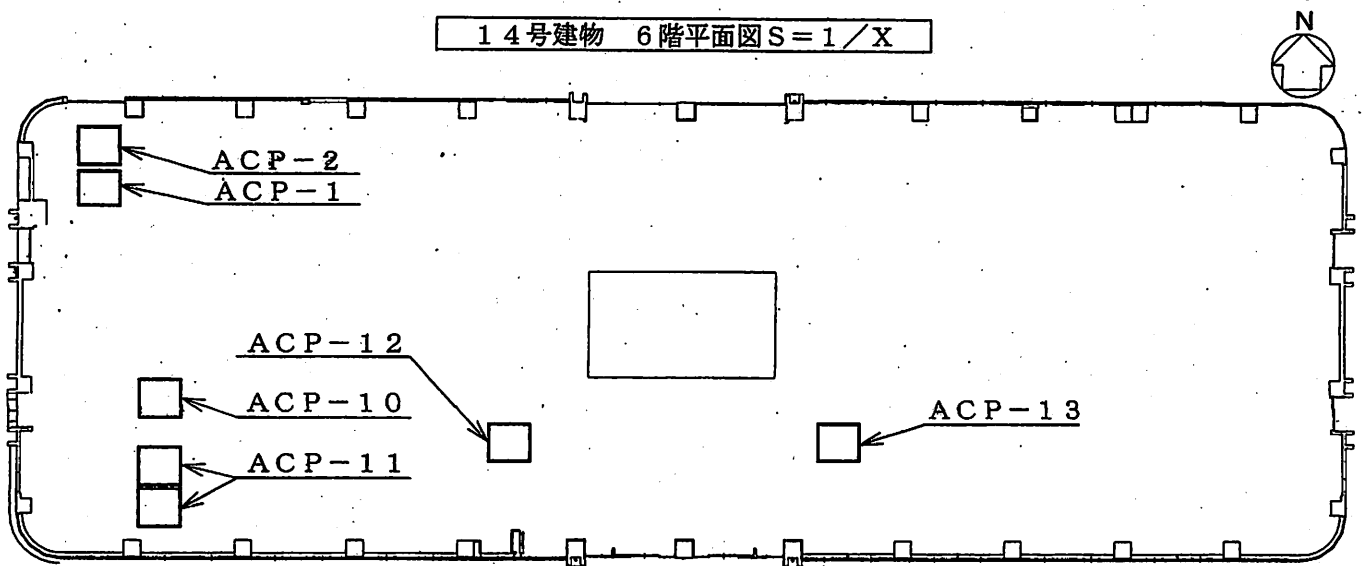


検 査 官	印 作 成 者

件 名	業務用空調機保守点検役務	図面番号	16/18
種 別	平 面 図	縮 尺	-
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科		令和6年5月20日	



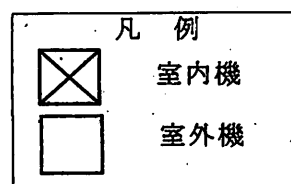
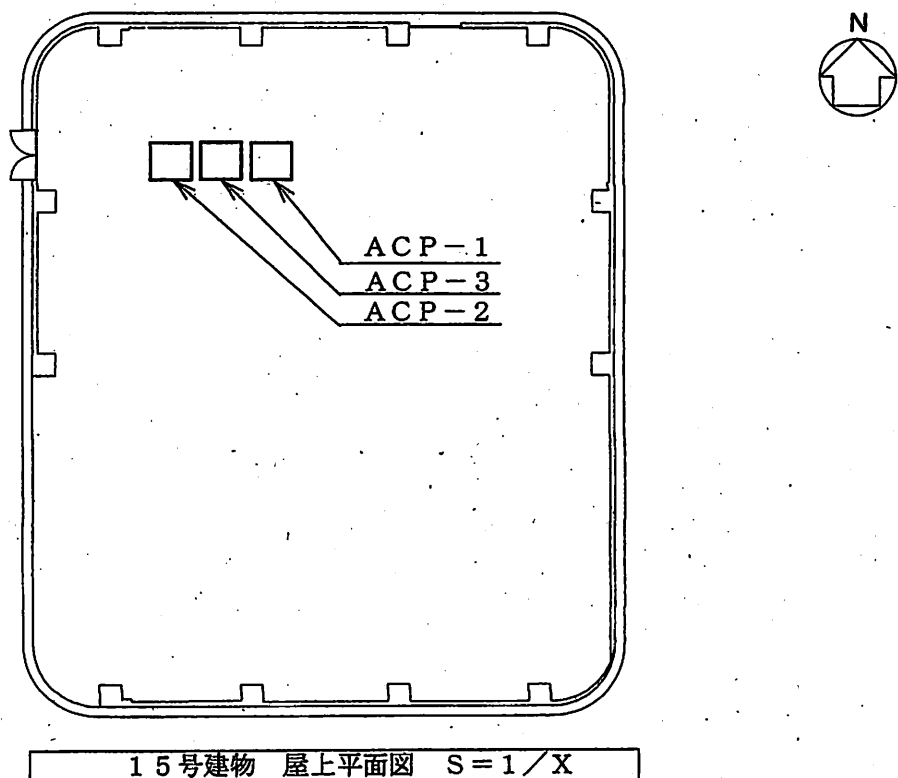
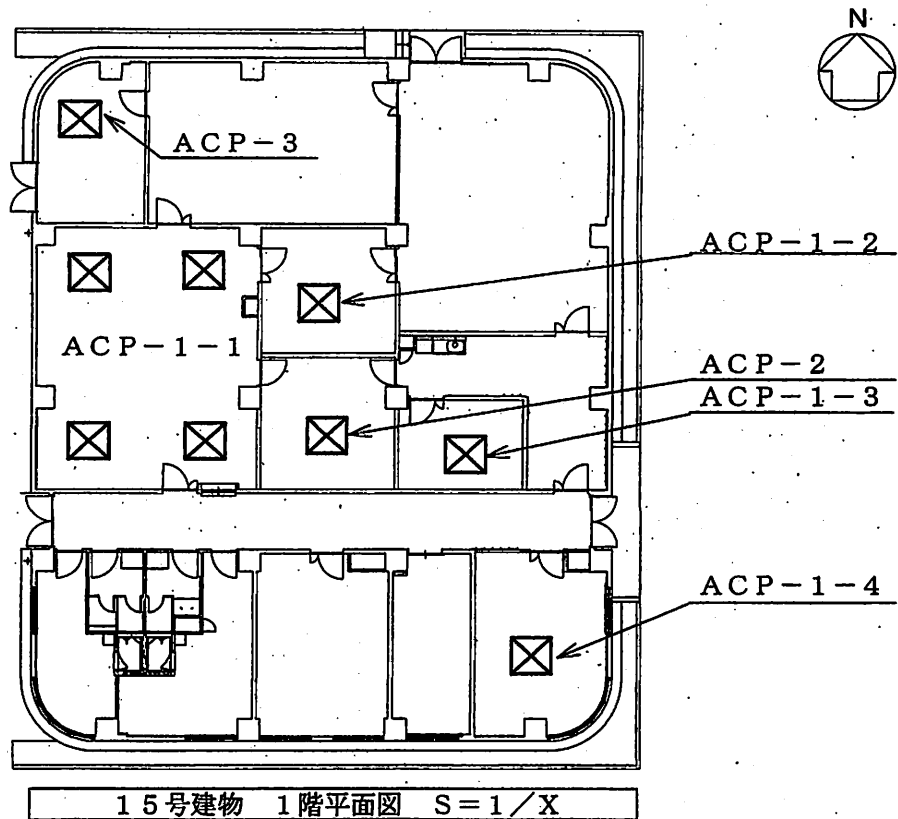
14号建物 6階平面図 S=1/X



14号建物 屋上平面図 S=1/X

凡 例	
⊗	室内機
□	室外機

		検 査 官	印 作 成 者
件 名	業務用空調機保守点検役務	図面番号	17/18
種 別	平 面 図	縮 尺	-
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科		令和6年 5月20日	



検 印	
検査官	作成者
図面番号	18/18
縮 尺	-
令和6年 5月20日	

件 名	業務用空調機保守点検役務
種 別	平 面 図
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科	

価格調査票

令和 年 月 日

分任契約担当官

陸上自衛隊座間駐屯地

第441会計隊長 三田 友樹 殿

住 所

会 社 名

代表者名

担当者

連絡先

NO	項 目	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
業務用空調機保守点検役務							
1	1号建物	室内機点検	5	台			
2	1号建物	室外機点検	5	台			
3	3号建物	室内機点検	2	台			
4	3号建物	室外機点検	2	台			
5	11号建物	室内機点検	1	台			
6	11号建物	室外機点検	1	台			
7	13号建物	室内機点検	9	台			
8	13号建物	室外機点検	3	台			
9	14号建物	室内機点検	18	台			
10	14号建物	室外機点検	7	台			
11	15号建物	室内機点検	9	台			
12	15号建物	室外機点検	3	台			
13	諸経費		1	式			
合 計							

※入札参加業者は令和6年5月28日(火)の17時までに返信(FAX可)頂けますよう、お願いします。

入 札 書
~~見 積 書~~

金額¥

(税抜)

品 名	規 格	単位	数 量	単 価	金 額
業務用空調機保守点検役務	仕様書のとおり	式	1		
		一以下	余白一		
納 入 場 所	陸上自衛隊座間駐屯地		納期	令和6年5月31日～ 令和6年9月30日	
入札(契約)保証金	免 除	入札(見積)書有効期間			

上記の公告又は通知に対して「入札及び契約心得」及び「標準契約書等」の契約条項等を承諾の上、入札見積いたします。

また、当社(私(個人の場合)、当団体(団体の場合))は「入札及び契約心得」に示された暴力団排除に関する誓約事項について誓約いたします。

令和6年5月31日

分任契約担当官

陸上自衛隊座間駐屯地

第441会計隊長 三田 友樹 殿

住 所

会 社 名

代表者名

担当者名

連 絡 先