

入札公告

分任契約担当官
陸上自衛隊古河駐屯地
第341会計隊長 中島 一護

一般競争入札について、下記のとおり公告する。

1 一般競争に付する事項

(1)	品(件)名等	規 格	単位	数量	履行期限
	空調機保守点検等役務	仕様書のとおり	式	1	7.1.31

(2) 履 行 場 所：陸上自衛隊古河駐屯地

2 入札参加資格

- (1) 予算決算及び会計令（以下「予算令」という。）第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であつて、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 予算令第71条の規定に該当しない者であること。
- (3) 全省庁統一資格「役務の提供等」D以上、に格付けされ本年度競争参加資格を有するもの。
- (4) 契約担当官等から指名停止等の措置を受け、現在その期間中の者でないこと。
- (5) 防衛省大臣官房衛生監、防衛政策局長、防衛装備庁長官又は陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (6) 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のある者であつて、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
- (7) 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めない。ただし、真にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りではない。

3 契約条項を示す場所

- (1) 陸上自衛隊古河駐屯地 第341会計隊事務室
- (2) 東部方面会計隊ウェブサイト (<https://www.mod.go.jp/gsdf/eae/kaikei/eafin>) に掲載
- (3) 適用する条項

- ア 役務請負契約条項
- イ 談合等の不正行為に関する特約条項
- ウ 暴力団排除に関する特約条項

4 入札説明会

実施しない。

5 入札

- (1) 日 時：令和6年3月15日（金）10時30分
- (2) 場 所：陸上自衛隊古河駐屯地 会計隊入札室
- (3) 郵便による入札：封書に会社名、入札日時、件名及び入札書在中（朱書き）と明記した上、令和6年3月14日（木）17時までに第341会計隊契約班必着とする。

6 入札条件

- (1) 入札金額：「消費税抜き価格」で記載すること。
- (2) 再度入札：1回の入札で落札決定できない場合には、ただちに再度入札を実施する。ただし、初度入札で郵便による入札参加者があった場合、再度入札の時期は次のとおりとする。
日 時：令和6年3月18日（月）10時30分

7 落札決定方法

- (1) 総額で、かつ当該所定の予定価格の範囲内で最低の金額をもって入札をした者を落札者とする。
- (2) 落札者となるべき最低入札者が2人以上ある場合は、くじ引きにより落札者を決定する。
- (3) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てたものとする。）をもって落札価格とする。

8 保証金

- (1) 入札保証金：免除とする。ただし落札者が契約を締結しない場合、落札金額に消費税相当額を加算した額の5/100に相当する金額以上を違約金として徴収する。
- (2) 契約保証金：免除とする。ただし契約者が契約を履行しない場合、契約金額の10/100に相当する金額以上を違約金として徴収する。
- (3) 遅延賠償：遅延部分1日につき、契約金額の1/1000に相当する金額以上を徴収する。

9 入札の無効

- (1) 第2項に示す競争入札に参加する資格のない者が行った入札
- (2) 入札者名、押印及び入札金額が識別しがたい場合
- (3) 電信、電話、ファックス等による入札
- (4) その他入札に関する条件に違反した場合
- (5) 郵便による入札で期日までに未達のもの

10 契約書の作成

落札者は落札決定後、契約書を建設工事に係る標準契約書の様式により遅滞なく作成し、提出するものとする。尚、契約締結日は、令和6年4月1日（月）以降とし別に示す。

11 その他

- (1) 委任状：代表者でない者が入札する場合は、入札時に委任状を提出するものとする。
- (2) 資格審査決定通知：本年度「資格審査決定通知書」の写しを未提出の業者は入札までに提出
- (3) 入札参加希望：本入札に参加を希望するものは、令和6年3月11日（金）までに下記連絡先（内線389）へ連絡するものとする。
- (4) 連絡先：〒306-0234 茨城県古河市上辺見1195 陸上自衛隊古河駐屯地
入札に関する事項：第341会計隊 契約班 担当：川越
電話：0280-32-4141 内線：389（FAX：内線594）
仕様書に関する事項：古河駐屯地業務隊 管理科営繕班 担当：金井
電話：0280-32-4141 内線：323（FAX：内線588）

令和 年 月 日

殿

(代理人)

(税抜)

[illegible]

隊	長	班	長	係
---	---	---	---	---

件

令和 年 月 日

条 件	履行場所： 陸上自衛隊古河駐屯地		○ 決 定	令和 年 月 日		
	履行期限： 6.3.29			隊長	班 長	係
	その他	方 法 ・ 総 額 ・ 単 価				

役 務 仕 様 書

- 1 役務件名：空調設備保守点検等役務
- 2 役務場所：茨城県古河市上辺見1195 陸上自衛隊古河駐屯地内
- 3 役務概要：冷房シーズン点検、シーズンオフ点検及び暖房シーズン点検 1式
- 4 一般事項
 - (1) 本役務は、本仕様書によるほか、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書(令和5年度版)」、関係法令及び監督官の指示による。
 - (2) 本仕様書・図面に記載なき事項で、技術上当然実施すべき事項については、受注者の負担において確実に実施すること。また、作業上軽微なもので必要と判断される事項についても同様とする。
 - (3) 受注者は契約後速やかに作業実施日を監督官と調整を行い、また、工程表等を提出して監督官の承認を受けるものとする。
 - (4) 受注者は現場代理人及び主任技術者を指名し、関係法令及び諸規定に基づき工程管理、品質管理及び作業に従事する者の技術上の指導監督を行うこと。
 - (5) 本役務に使用する材料は仮設材を除いて全て新品とし、JIS規格品等の適用品とする。また、監督官の検査を受けて承認されたものを使用すること。
 - (6) 役務実施中の安全確保には十分に留意して現場管理を行うと共に、火災等の災害及び事故に注意すること。また必要に応じて養生等の処置を行うこと。
 - (7) 本役務の実施に伴う駐屯地及び各建物への立入り、その他制限事項は当駐屯地の諸規則に従うこととし、その都度監督官から指示する。
 - (8) 隊員若しくは部外者等に損害を与えた場合、又は施設等を破損した場合は、速やかに監督官に報告するとともに、受注者の責任において補償及び賠償するものとする。
 - (9) 本役務に必要な電気及び水道については、特記がある場合に限り受注者負担とする。

- (10) 本役務に関係する申請及び提出書類等は、監督官から指示された様式により作成及び提出すること。
- (11) 本役務の写真はカラーとし、各点検状況、材料搬入を撮影して整理する。また、デジタルカメラも使用出来るものとし、「国土交通省デジタル写真管理基準」で示す有効画素数以上とする。大きさはサービス版相当とし、提出部数は1部とする。
- (12) 本役務の完了に際しては、当該役務に関連する箇所の清掃及び片付けを実施した後、監督官に完了届を提出して検査官の検査を受けるものとする。
- (13) 本役務により発生した発生材（金属類）は、指定の発生材調書と共に監督官に引き継ぎ、指示する場所に集積する。その他の発生材は、受注者の負担において駐屯地外へ搬出し、適正に処分すること。
- (14) その他疑義が生じた場合は、監督官及び契約担当官と調整の上で実施する。

役務件名	空調設備保守点検等役務	図面番号	2 / 6
種 別	役務仕様書 (1/4)	縮 尺	-
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

役 務 仕 様 書

5 対象設備

本役務で保守点検を行う空調設備の仕様等は下表のとおりとする。また、共通として建築保全業務共通仕様書1.1.3に基づき清掃も行うこと。

No	点検保守設備	規格・数量	点検保守内容	点検種別	周期・回数	設置場所
1	ユニット形空調機	メーカー：ダイキン工業(株) 形 式：AVCV17EAR 冷却能力：60900kcal/h 数 量：2基	建築保全業務共通仕様書 4.4.4に基づく	暖房点検	1回/年	2号建物
2		メーカー：ダイキン工業(株) 形 式：AVCV6EAR 冷却能力：42400kcal/h 数 量：1基				
3	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン	メーカー：三菱電機 形 式：PUHY-J3558M-B1 冷房能力：35.5kw 数 量：1基	建築保全業務共通仕様書 4.3.6に基づく	シーズン点検 シーズンオフ点検	1回/年 1回/年	81号建物
4		メーカー：三菱電機 形 式：PUHY-J4508M-B1 冷房能力：45.0kw 数 量：1基	建築保全業務共通仕様書 4.3.6に基づく	シーズン点検 シーズンオフ点検	1回/年 1回/年	
5	水冷式チリングユニット	メーカー：ダイキン工業(株) 形 式：UH50MD5-C 冷凍能力：63578kcal/h 数 量：1基	建築保全業務共通仕様書 4.3.1に基づく	シーズン点検 シーズンオフ点検	1回/年 1回/年	164号建物
6		メーカー：ダイキン工業(株) 形 式：UH15MD-C 冷凍能力：20518kcal/h 数 量：1基	建築保全業務共通仕様書 4.3.1に基づく	シーズン点検 シーズンオフ点検	1回/年 1回/年	
7	冷却塔	メーカー：(株)荏原シンワ 形 式：SBC-60ES 冷却能力：216000kcal/h 数 量：1基	建築保全業務共通仕様書 4.3.9に基づく	シーズン点検 シーズンオフ点検	1回/年 1回/年	165号建物
8	ユニット形空調機	メーカー：新晃工業(株) 形 式：DV-3 冷却能力：13700kcal/h 数 量：1基	建築保全業務共通仕様書 4.4.4に基づく	冷房点検 暖房点検	1回/年 1回/年	
9	空冷式チリングユニット	メーカー：ダイキン工業(株) 形 式：URA50MD5 冷凍能力：118000kcal/h 数 量：1基	建築保全業務共通仕様書 4.3.1に基づく	シーズン点検 シーズンオフ点検	1回/年 1回/年	

No	点検保守設備	規格・数量	点検保守内容	点検種別	周期・回数	設置場所
10	水冷式チリングユニット	メーカー：三菱電機(株) 形 式：CR-J750A 冷凍能力：57620kcal/h 数 量：1基	建築保全業務共通仕様書 4.3.1に基づく	シーズン点検 シーズンオフ点検	1回/年 1回/年	174号建物
11	冷却塔	メーカー：(株)荏原シンワ 形 式：SBC-20ES 冷却能力：67000kcal/h 数 量：1基	建築保全業務共通仕様書 4.3.9に基づく	シーズン点検 シーズンオフ点検	1回/年 1回/年	
12	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン	メーカー：三菱電機(株) 形 式：PUHY-P560MDG-B-E-ST <蓄熱利用時能力> 冷房能力：56kw 暖房能力：56kw <蓄熱非利用時能力> 冷房能力：41.5kw 暖房能力：50kw 数 量：1基	建築保全業務共通仕様書 4.3.6に基づく	シーズン点検 シーズンオフ点検	1回/年 1回/年	175号建物
13	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン	メーカー：日立アプライアンス 形 式：RAS-NP560FS2 冷房能力：56kw 暖房能力：63kw 数 量：1基	建築保全業務共通仕様書 4.3.6に基づく	シーズン点検 シーズンオフ点検	1回/年 1回/年	180号建物
14		メーカー：日立アプライアンス 形 式：RAS-NP335FS2 冷房能力：33.5kw 暖房能力：37.5kw 数 量：1基				
15		メーカー：日立アプライアンス 形 式：RAS-NP280FS2 冷房能力：28kw 暖房能力：31.5kw 数 量：1基				
16	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン	メーカー：日立アプライアンス 形 式：RAS-NP224FST/RT-280T <蓄熱利用時能力> 冷房能力：33.5kw <蓄熱非利用時能力> 冷房能力：23.8kw 暖房能力：25.0kw 数 量：1基	建築保全業務共通仕様書 4.3.6に基づく	シーズン点検 シーズンオフ点検	1回/年 1回/年	181号建物

役務件名	空調設備保守点検等役務	図面番号	3 / 6
種 別	役務仕様書 (2/4)	縮 尺	—
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

役 務 仕 様 書

5 対象設備

本役務で保守点検を行う空調設備の仕様等は下表のとおりとする。

No	点検保守設備	規格・数量	点検保守内容	点検種別	周期・回数	設置場所
17	冷却水ポンプ	メーカー：エバラ 形 式：80*65FS4K57.5 数 量：1台	建築保全業務共通仕様書 4.4.7に基づく	冷凍イン点検 暖房イン点検	1回/年 1回/年	164号建物
18	冷温水ポンプ	メーカー：エバラ 形 式：80*65FS4J55.5 数 量：2台				
19		メーカー：テラル 型 式：SJ32*32L5.75-e 数 量：1台				
20		メーカー：エバラ 形 式：32*32FS2G51.5E 数 量：1台				
21		メーカー：テラル 形 式：SJ32*32L5.75-e 数 量：1台 (PCH-2-1)	部品交換	6月部品交換	1回/年	
22	ユニットヒーター	メーカー：暖冷工業（株） 形 式：UH-46V 数 量：12台	建築保全業務共通仕様書 4.4.8に基づく (5～7項を除く)	暖房イン点検	1回/年	175号建物
23		メーカー：暖冷工業（株） 形 式：UH-46V-4 数 量：4台				
24		メーカー：不明 形 式：天吊露出型 数 量：6台				181号建物

6 対象設備の交換部品

本役務で行う部品交換の細部は下表のとおりとする。

No	対象設備	対象設備の規格・数量	交換部品の規格・数量	設置場所
1	温水ポンプ	メーカー：エバラ 形 式：125×100FS4JC 511 数 量：1台 (PH-1)	グランドパッキン交換 芯出し	2号建物
2	温水ポンプ	メーカー：エバラ 形 式：40×32FS2G 51.5 数 量：1台 (PH-2)	グランドパッキン交換 芯出し	

役務件名	空調設備保守点検等役務	図面番号	4 / 6
種 別	役務仕様書 (3/4)	縮 尺	—
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

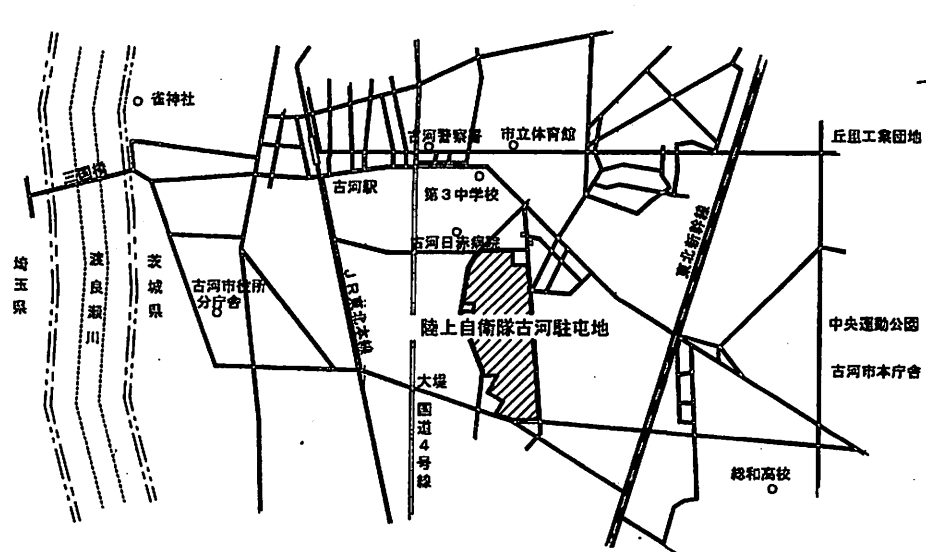
役 務 仕 様 書

6 特記事項

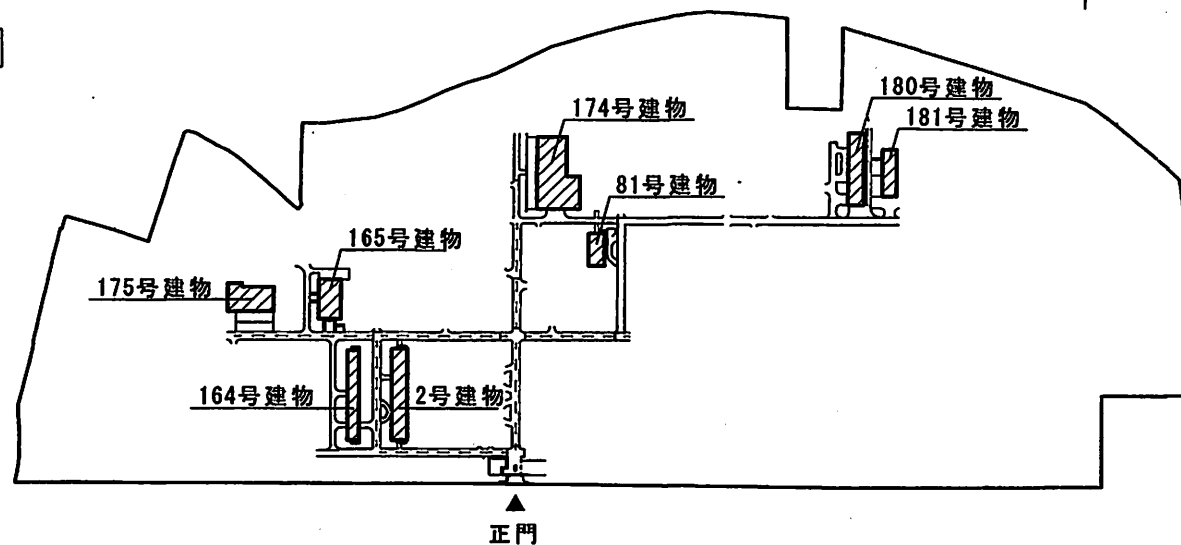
- (1) 冷房シーズンイン点検は令和6年4月30日までに実施すること。細部は監督官と調整の上で日程を決定する。
- (2) 冷房シーズンオフ、暖房シーズンイン点検は令和6年11月1日～10月15日の間で実施すること。細部日程は監督官と調整の上で決定する。
- (3) 保守点検に従事する者は、保守点検に必要な知識及び技能を有するものとする。
- (4) 保守点検に必要な消耗品、薬品類及び資機材等は全て受注者の負担とする。
- (5) パッケージエアコンの点検作業にはエアフィルターの清掃を含む。
- (6) 吸水冷式チリングユニットについては、冷房シーズンイン点検時に凝縮器の伝熱管内のブラシ清掃を実施すること。
- (7) 冷却塔は冷房シーズンイン点検時に本体及び冷却水配管の清掃を行い、冷房シーズンオフ点検時に器内の水を確実に抜いたうえで保存すること。
厚生労働省「事務所衛生基準規則」「ビル管理施工法」及び監督官の指示により冷却塔内部に薬剤を使用しデッキブラシで汚れを洗い流すこと。
- (8) 点検作業においては、運転切替操作（冷房⇄暖房、夏⇄冬）を確実に行うこと。
- (9) 冷房シーズンイン点検及び冷房シーズンオフ点検終了後、速やかに点検結果報告書を作成し監督官に1部提出すること。また、点検結果報告書は建築保全業務報告書作成の手引き令和5年度版に基づき作成すること。
- (10) 役務実施中において設備の異常や劣化、損傷等が確認された場合は、早急に当該箇所の原因調査、写真撮影、応急処置の実施、修理費用等の見積を行い、監督官に報告及び提出すること。また、その内容については、点検結果報告書に漏れなく記載するとともに、修理費用等見積書（様式随意）を監督官に1部提出すること。

- (11) 本役務の役務完了検査後、設備に異常等発生した場合で、その原因が受注者側にある場合は、受注者の負担において速やかに復旧すること。
- (12) 164号隊舎機械室各冷温水ポンプは冷房シーズンイン点検時、暖房シーズンイン点検時に点検清掃を行うこと。詳細は下記による。
ア 冷却水ポンプ(CDP-1) 型式：80*65FS4K57.5（エバラ）1台
イ 冷温水ポンプ(PCH-1-1,1-2)隊舎 型式：80*65FS4J55.5（エバラ）2台
ウ 冷温水ポンプ(PCH-2-1,2-2)医務室 型式：32*32FS2G51.5E（エバラ）1台
型式：SJ32*32L5.75-e（テラル）1台
- (13) ユニットヒーター点検清掃は高所作業車により天井裏に設置されているユニットヒーターのファン、ラジエーター部分等をエアで清掃すること。詳細は下記による。
ア 175号建物
(7) ユニットヒーター型式：UH-48V 12台 UH-48V-4 4台
(4) 設置場所：整備工場天井 FL+12.5m
イ 181号建物
(7) ユニットヒーター 型式：天吊露出型 6台
(4) 暖房能力：23.9kw
(7) 設置場所：整備工場天井 FL+12.0m

役務件名	空調設備保守点検等役務	図面番号	5 / 6
種 別	役務仕様書 (4/4)	縮 尺	-
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			



駐屯地案内図 S=1/Non



駐屯地配置図 S=1/Non

役務件名	空調設備保守点検等役務	図面番号	6 / 6
種 別	図示による	縮 尺	図 示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

数量算出

件名：空調設備保守点検業務

項 目	規格寸法	数量算出	数 量	単 位	備 考
機械設備					
1 定期点検等及び保守					
(1) リングユニット					
ア シーズン点検		(164号建物)2基+(165号建物)1基+(174号建物)1基	4.00	基	
イ シーズンオフ点検		同上	4.00	基	
(2) パッケージ型空調和機					
ア シーズン点検(冷房)	冷凍能力3トン以上20トン未満	(81号建物)2基+(175号建物)1基+(180号建物)3基+(181号建物)1基	7.00	基	
イ シーズンオフ点検(冷房)	冷凍能力3トン以上20トン未満	同上	7.00	基	
ウ シーズン点検(暖房)	冷凍能力3トン以上20トン未満	同上	7.00	基	
エ シーズンオフ点検(暖房)	冷凍能力3トン以上20トン未満	同上	7.00	基	
(3) 氷蓄熱ユニット					
ア シーズン点検		(175号建物)1基+(181号建物)1基	2.00	基	
イ シーズンオフ点検		同上	2.00	基	
(4) 冷却塔					
ア シーズン点検(開放型)	211kw以下	(174号建物)1基	1.00	基	
イ シーズン点検(開放型)	791kw以下	(164号建物)1基	1.00	基	
エ シーズンオフ点検(開放型)	211kw以下	(174号建物)1基	1.00	基	
オ シーズンオフ点検(開放型)	791kw以下	(164号建物)1基	1.00	基	
(5) ユニット形空調和機					
ア シーズン点検(冷房)		(164号建物)1基	1.00	基	
イ シーズン点検(暖房)		(2号建物)3基+(164号建物)1基	4.00	基	
(6) ポンプ					
ア シーズン点検	80*65FS4K57.5	(164号建物)1台	1.00	台	
イ シーズン点検	80*65FS4J55.5	(164号建物)2台	2.00	台	
ウ シーズン点検	SJ32*32L5.75-e	(164号建物)1台	1.00	台	
エ シーズン点検	32*32FS2G51.5E	(164号建物)1台	1.00	台	
オ シーズンオフ点検	80*65FS4K57.5	(164号建物)1台	1.00	台	
カ シーズンオフ点検	80*65FS4J55.5	(164号建物)2台	2.00	台	
キ シーズンオフ点検	SJ32*32L5.75-e	(164号建物)1台	1.00	台	
ク シーズンオフ点検	32*32FS2G51.5E	(164号建物)1台	1.00	台	
(7) ユニットヒーター					
ア シーズン点検(暖房)	UH-48V	(175号建物)12台	12.00	台	
イ シーズン点検(暖房)	UH-46V-4	(175号建物)4台	4.00	台	
ウ シーズン点検(暖房)	天井露出型	(181号建物)6台	6.00	台	
2 部品交換					
ポンプ					
ア 温水ポンプ	125*100FS4JC	(2号建物)1台	1.00	台	
イ 温水ポンプ	40*32FS2G 51.5	(2号建物)1台	1.00	台	