

作 成 年 月 日 : 令 和 5 年 10 月 26 日
作 成 者 : 練 馬 駐 屯 地 業 務 隊
 管 理 科 営 繕 班
仕 様 書 番 号 : 63

上板橋・若木宿舎内装等補修工事

練馬駐屯地業務隊

			厚生科長	厚生班長	宿舎係長	宿舎係
業務隊長	管理科長	営繕班長	工事企画	管財係	施設管理係	作成者

仕 様 書

- 1

工事件名

上板橋・若木宿舎内装等補修工事
- 2

工事場所

東京都板橋区若木3-8-26 練馬駐屯地 若木宿舎
東京都板橋区若木2-1-1 練馬駐屯地 上板橋宿舎
- 3

工事期間

契約締結日から令和6年3月8日
- 4

工事概要

上板橋宿舎及び若木宿舎の内装補修等工事
- 5

一般事項

(1) 本工事の施工は、本仕様書によるほか、設計図、標準仕様書等に定めるところに従い誠実に
行うものとする。なお、特記事項の記載内容は、標準仕様書等の記載内容より優先するもので
ある。また、これらに定めのない事項については、監督官との協議により実施するものとす
る。

(2) 本工事の実施に当たっては、適用を受ける関係法令等（条例を含む。）を遵守し、材料の選
定、品質性能の確保、工法の選定、検査等を行うものとする。

(3) 本工事の実施に当たって、受注者が行うべき関係官公署その他の関係機関への届出手続等
は、受注者の責任と費用負担において、関係法令等（条例を含む。）の定めにより遅滞なく実
施し、写しを監督官に提出しなければならない。ただし、これによることが困難な場合は監督
官の指示を受けなければならない。

(4) 受注者は、宿舎区域への立ち入り及び行動（火気取扱い・工事用通行路等）は、関係者の指
示を厳守して行うものとし、工事施工地域以外への立ち入りを禁止とする。なお、やむを得
ず当該地域以外への立ち入りを必要とする場合は、所定の手続きを行うものとする。

(5) 宿舎区域内における工事用車両の通行ルート of 安全対策については、受注者において十分管
理するものとし、通行ルート、工事施工場所周辺の道路等は、土砂等の飛散による粉じんが発
生しないように清掃しなければならない。また、工事現場は、常に整理整頓、清掃等を実施す
るものとする。残置する資材等がある場合は、紛失が無いよう必要な措置を講ずること。

(6) 宿舎区域内の施設等に損傷を与えないよう十分注意して施工するものとし、万一破損させ
た場合は、速やかに監督官に報告するとともに、受注者の負担において原形に復旧するもの
とする。また、第三者等に損害を与えた場合は、受注者の責任において補償するものとす
る。

(7) 受注者は、施工確認、監督官の立ち会いに必要となる作業、品質等の確認を行い、その結
果を整理し、監督官に提出しなければならない。

(8) 受注者は、不可視部分となる工事の確認が出来るよう監督官に十分な機会を提供するもの
とする。

(9) 受注者は、本工事を施工するために下請契約を締結しようとする場合は、施工体制台帳及
び施工体系図を作成し、「建設業の許可書」及び契約書等の写し（下請負人を含む。）とともに
工事現場に備え、現場掲示状況の写真とともに監督官に提出する。なお、提出時期は工事着手
前、体制変更時及び監督官が求める時期とする。

(10) 施工に当たっては、施工条件を工事関係者に十分に把握させるとともに作業員等に対し
て、安全教育を実施し、安全な作業方法及び安全の点検を徹底するものとする。

- (11) 火気の使用や溶接作業を行う場合は、耐火シート、消火器及び水バケツ等を用意し、火花
またはアークを発し若しくは高温となって点火源となるおそれのある場所には燃料容器を置い
てはならない。また、作業終了後から1時間は火種確認を行わなければならない。

(12) 本工事における作業時間は、監督官の指示に従うものとするほか、作業中断の指示があっ
た場合は、即刻作業を中断し、資材等の撤収及び家具等を作業前の状態に指示時間内に復旧
し、じ後の執務に影響が出ないようにしなければならない。また、作業期間中の土曜日、日曜
日及び祝日を作業不能日として見込んでいる。ただし、これによることが困難な場合は監督官
と協議の上実施するものとする。

(13) 工事写真撮影要領は、「工事写真の撮り方 建築設備編（国土交通省大臣官房官庁営繕部
監修）」、「営繕工事写真撮影要領（国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課監修）」を参考とし、
着工前、着工中、完成後、隠ぺいとなる箇所、その他監督官の指示する箇所及び材料を撮影
すること。なお、デジタルカメラ使用の場合は、写真（サービス判）化しアルバムを作成の
上、提出すること。

(14) 工事期間内には下記の書類を速やかに提出すること。但し、工事内容により下記の書類が
発生しないものがある場合は省略することができる。
ア 工事費内訳明細書 ※契約金額と合致 . . . 1部
イ 着工通知書 . . . 2部
ウ 現場代理人等指名通知書 . . . 2部
エ 施工体制台帳及び施工体系図 . . . 2部
オ 工事工程表 ※契約後、速やかに . . . 2部
カ 工事日誌 . . . 1部
キ 工事打合せ簿 ※打合せの都度 . . . 1部
ク 工事材料検査簿 . . . 1部
ケ 使用材料等出荷証明書又は納品書 . . . 1部
コ 完成通知書 . . . 2部
サ 工事写真 . . . 2部
シ 産業廃棄物処理証明書（写し） . . . 1部
ス その他監督官が指示した書類

(15) 受注者は、工事請負代金額500万円以上の工事について、工事实績情報サービス
（CORINS）に基づき、工事实績データとして「工事カルテ」を作成し、（一財）日本建設情報
総合センターにWEB登録するとともに、（一財）日本建設情報総合センター発行の「工事カ
ルテ受領書」の写しを監督官に提出しなければならない。

(16) 本仕様書及び設計図に記載の数量は参考数量のため、着手前に必要最小限の現地測量等を
実施すること。なお、数量に大きな差異がある場合は、監督官に速やかに報告すること。

(17) 本工事は、施工段階で発生が予測される様々な課題に対処するため、現地確認等の完了後、
疑義等が生じた場合は、速やかに連絡及び確認事項等の整理を行うとともに、監督官と協議
の上、指示に従うこと。

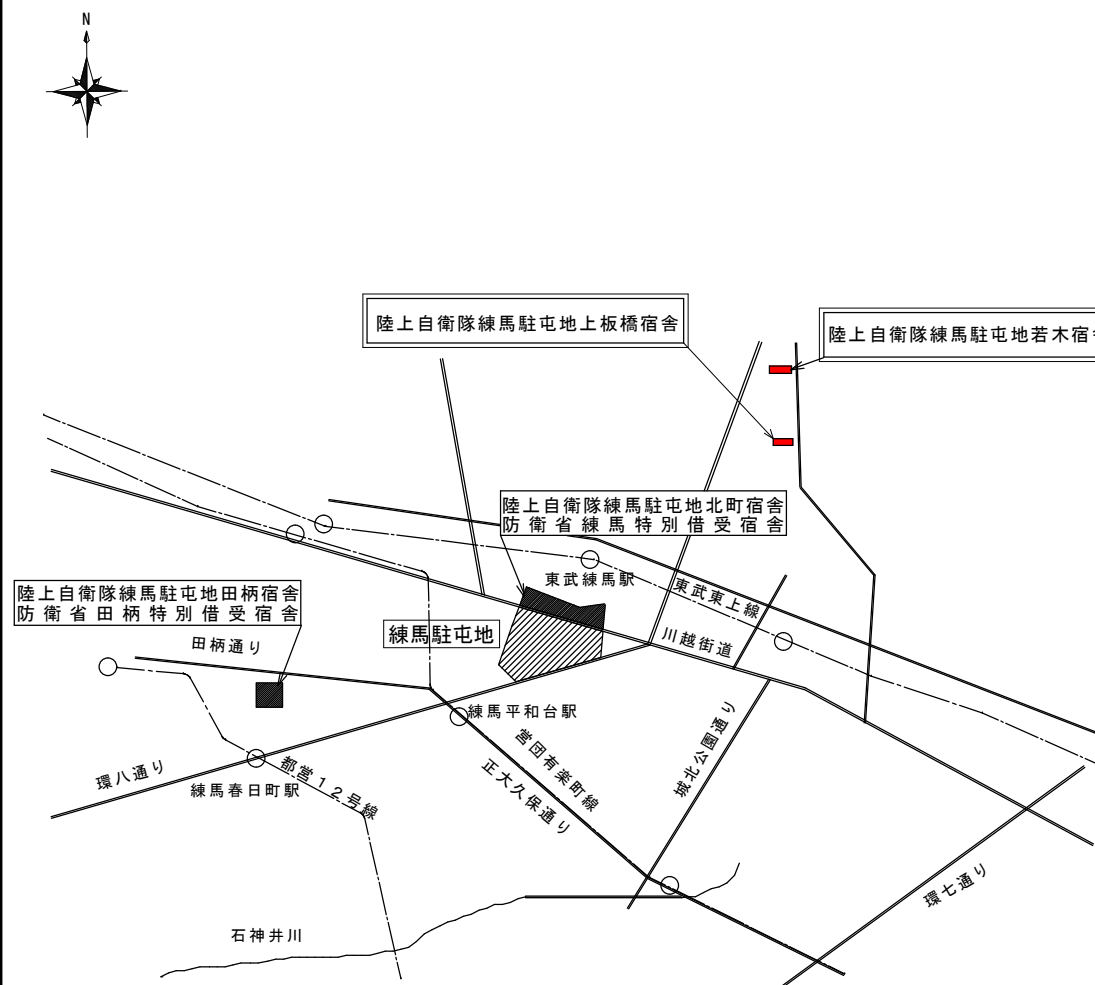
(18) 本仕様書及び設計図に記載無き事項、収まり及び取り合い等により位置及び工法等の軽微
な変更については監督官の指示により、受注者の負担において誠実に実施すること。なお、
この場合の請負金額の増減及び工期の延長はしないものとする。

(19) 本仕様書、設計図及び工事施工で知り得た情報は、第三者に対して漏洩しないよう、下請

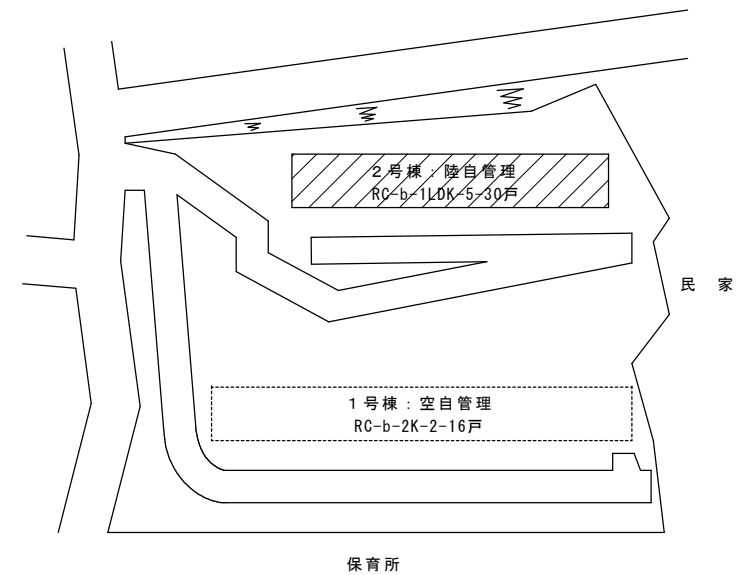
工事件名	図面名称	作成者		縮尺	図面番号
上板橋・若木宿舎内装等補修工事	仕様書（1）	練馬駐屯地業務隊管理科	関係者以外複製禁止・作業完了後要返却	—	2／8

<

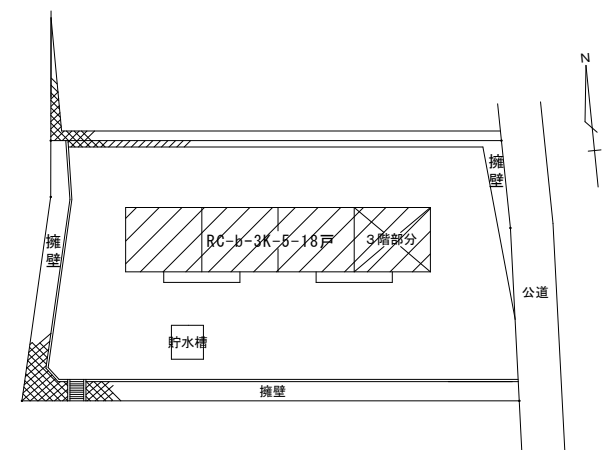
案内図



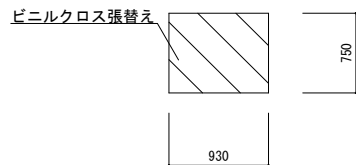
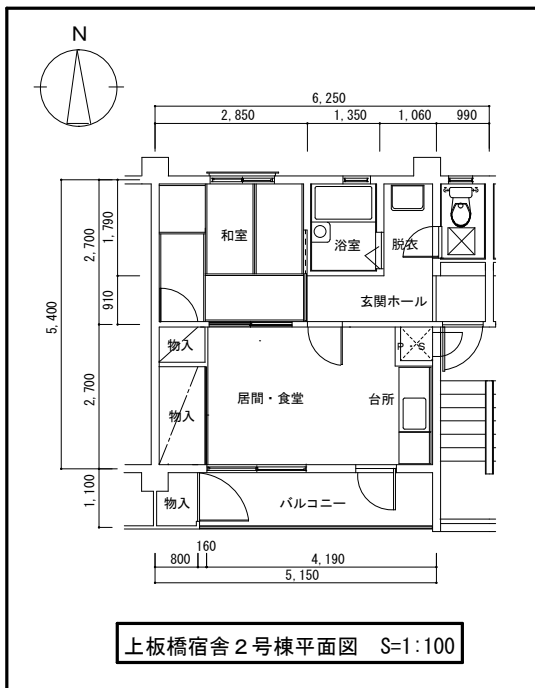
配置図



上板橋宿舎配置図 S=1:500

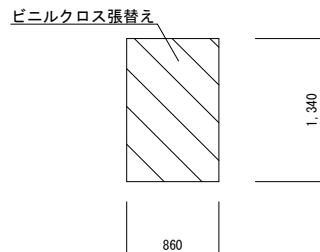


若木宿舎配置図 S=1:500



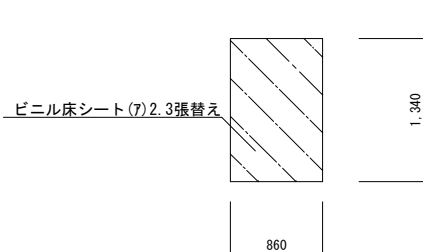
(該当室番号) 232

上板橋宿舍玄関天井伏せ図 S=1:50



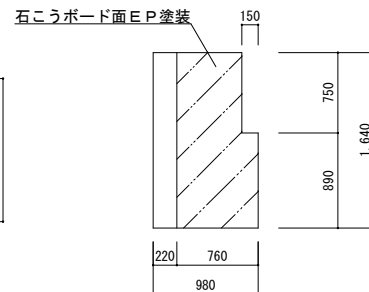
(該当室番号) 236, 243

上板橋宿舍便所天井伏せ図 S=1:50



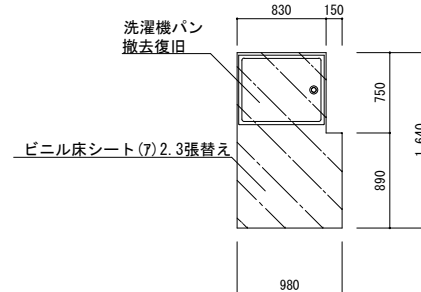
(該当室番号) 222

上板橋宿舍便所床伏せ図 S=1:50



(該当室番号) 243

上板橋宿舍脱衣天井伏せ図 S=1:50



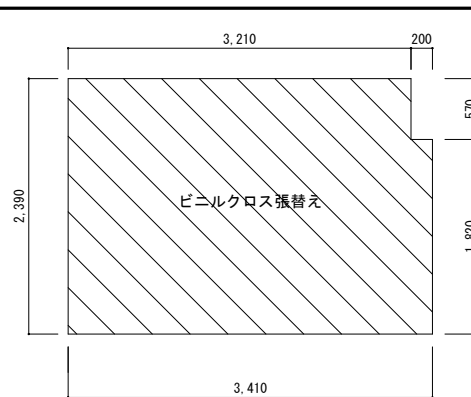
(該当室番号) 222

上板橋宿舍脱衣床伏せ図 S=1:50



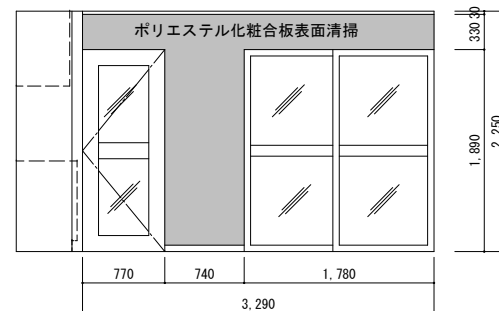
(該当室番号) 232

上板橋宿舍和室西面展開図 S=1:50



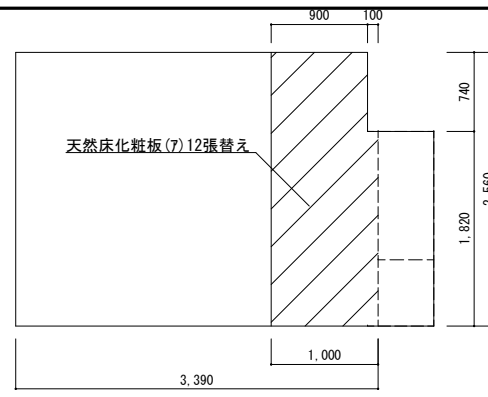
(該当室番号) 233, 234, 243

上板橋宿舍居間・居室天井伏図 S=1:50



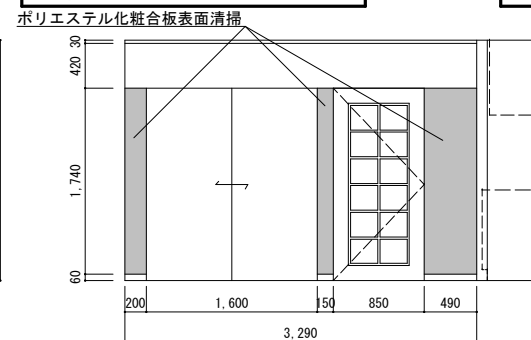
(該当室番号) 215, 224, 226, 233, 234, 235, 243, 246, 254

上板橋宿舍居間・食堂南面展開図 S=1:50



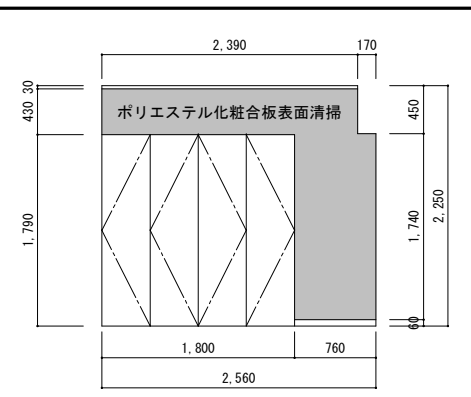
(該当室番号) 232, 243

上板橋宿舍台所床伏図 S=1:50



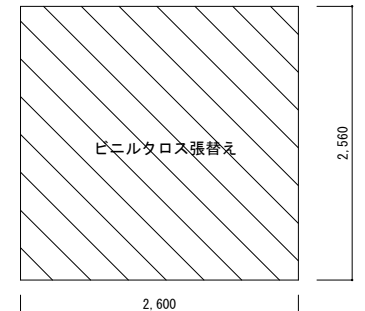
(該当室番号) 215, 224, 226, 233, 234, 235, 243, 246, 254

上板橋宿舍居間・食堂北面展開図 S=1:50



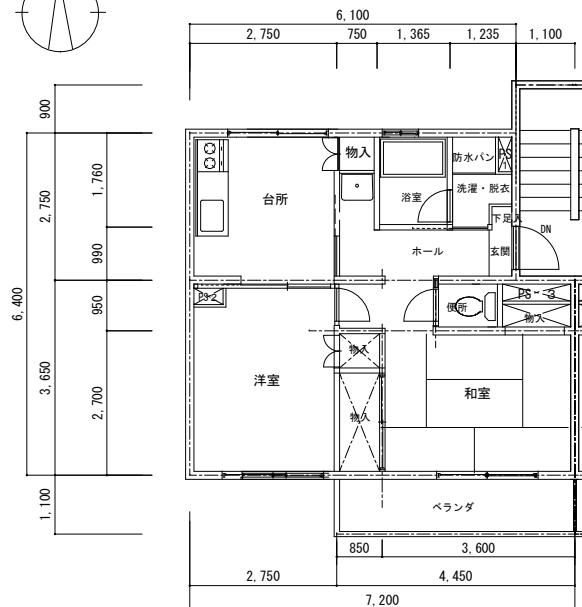
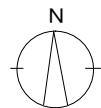
(該当室番号) 215, 224, 226, 233, 234, 235, 243, 246, 254

上板橋宿舍居間・居室西面展開図 S=1:50

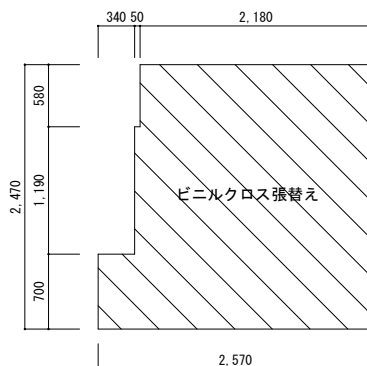


(該当室番号) 236, 243

上板橋宿舍和室天井伏せ図 S=1:50

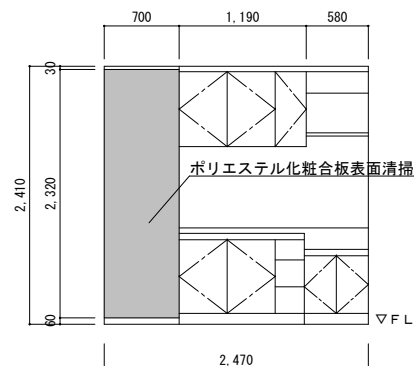


若木宿舎平面図 S=1:100



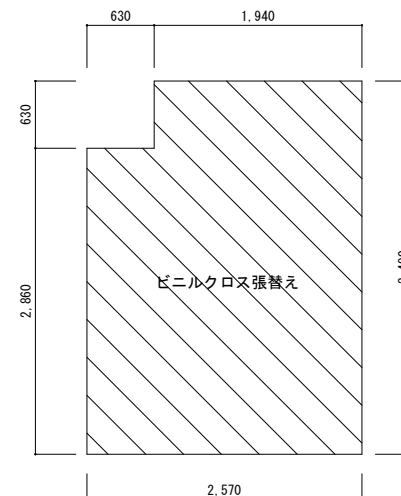
(該当室番号) 503

若木宿舎台所天井伏図 S=1:50



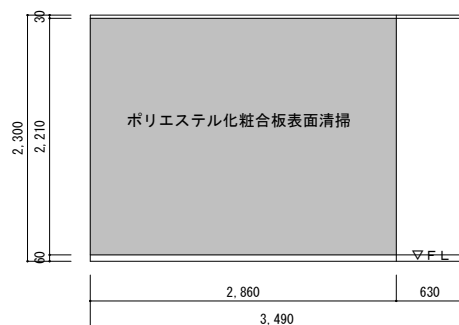
(該当室番号) 403

若木宿舎台所西面展開図 S=1:50



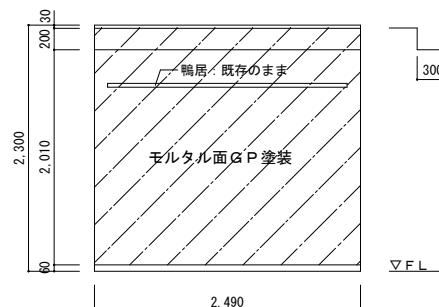
(該当室番号) 403, 503

若木宿舎洋室天井伏図 S=1:50



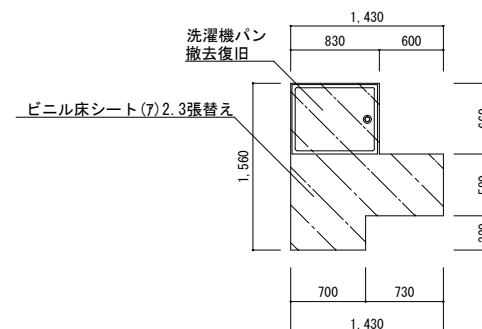
(該当室番号) 102, 204, 301, 304, 402, 403, 503

若木宿舎洋室西側展開図 S=1:50



(該当室番号) 503

若木宿舎和室東側展開図 S=1:50



(該当室番号) 503

若木宿舎便所床伏図 S=1:50

上板橋宿舍整備箇所一覧

室番号	玄関ホール			居間兼食事室			台 所			和室 (4.5帖)			脱衣・浴室・便所			その他		備 考
	天井高 (mm)		数量	天井高 (mm)		数量	天井高 (mm)		数量	天井高 (mm)		数量	天井高 (mm)		数量		数量	
211	2250	-	-	2250	-	-	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
212	2250	-	-	2250	-	-	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
213	2250	-	-	2250	-	-	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	トイレ便座取付 TOTOTC290	1組	ハウスクリーニング	一式	
214	2250	-	-	2250	-	-	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	トイレ便座取付 TOTOTC290	1組	ハウスクリーニング	一式	
215	2250	-	-	2250	ポリエステル化粧合板表面清掃	6.3㎡	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	トイレ便座取付 TOTOTC290	1組	ハウスクリーニング	一式	養生：居間兼食事室
216	2250	-	-	2250	クローゼット開閉調整	1組	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	トイレ便座取付 TOTOTC290	1組	ハウスクリーニング	一式	
221	2250	-	-	2250	-	-	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
222	2250	-	-	2250	-	-	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	便所 ビニル床シート(7)2.3張替え 脱衣 ビニル床シート(7)2.3張替え	1.2㎡ 1.4㎡	ハウスクリーニング ブレーカー取替(200V→100V)	一式 1個	
223	2250	-	-	2250	-	-	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	トイレ便座取付 TOTOTC290	1組	ハウスクリーニング	一式	
224	2250	-	-	2250	ポリエステル化粧合板表面清掃	6.3㎡	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	トイレ便座取付 TOTOTC290	1組	ハウスクリーニング	一式	養生：居間兼食事室
225	2250	ホール照明器具取替 (OW269041ND)	1台	2250	-	-	2250	棚下蛍光灯器具取替 (OB255232)	1台	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
226	2250	-	-	2250	ポリエステル化粧合板表面清掃	6.3㎡	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	養生：居間兼食事室
231	2250	-	-	2250	-	-	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
232	2250	天井ビニルクロス張替え	0.7㎡	2250	-	-	2250	床 天然床化粧板(7)12張替え	2.5㎡	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖) 壁 G.P塗り替え	4枚 1枚 5.8㎡	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	養生：玄関 和室
233	2250	-	-	2250	ポリエステル化粧合板表面清掃 天井ビニルクロス張替え	6.3㎡ 8㎡	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	トイレ便座取付 TOTOTC290	1組	ハウスクリーニング	一式	養生：居間兼食事室
234	2250	-	-	2250	ポリエステル化粧合板表面清掃 天井ビニルクロス張替え	6.3㎡ 8㎡	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	トイレ便座取付 TOTOTC290	1組	ハウスクリーニング	一式	養生：居間兼食事室
235	2250	-	-	2250	ポリエステル化粧合板表面清掃	6.3㎡	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	養生：居間兼食事室
236	2250	-	-	2250	-	-	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳取替 (半帖) 天井ビニルクロス張替え	4枚 1枚 6.7㎡	2100	便所 天井ビニルクロス張替え 便所 メタルモールA型取替	1.2㎡ 1㎡	ハウスクリーニング	一式	養生：和室 便所
241	2250	-	-	2250	-	-	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
242	2250	-	-	2250	-	-	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
243	2250	-	-	2250	天井ビニルクロス張替え ポリエステル化粧合板表面清掃	8㎡ 6.3㎡	2250	床 天然床化粧板(7)12張替え	2.5㎡	2250	畳取替 (1帖) 畳取替 (半帖) 襖張替え 網戸張替え 天井ビニルクロス張替え	4枚 1枚 4枚 1枚 6.7㎡	2100	便所 天井ビニルクロス張替え 脱衣 天井石こうボード面EP塗装 便所 メタルモールA型取替	1.2㎡ 1.5㎡ 1.5㎡	ハウスクリーニング	一式	養生：居間兼食事室 和室 脱衣 便所
244	2250	-	-	2250	-	-	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
245	2250	-	-	2250	天井引掛けローゼット取付	1個	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
246	2250	-	-	2250	ポリエステル化粧合板表面清掃	6.3㎡	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	養生：居間兼食事室
251	2250	-	-	2250	-	-	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖) 襖張替え	4枚 1枚 1枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
252	2250	-	-	2250	-	-	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	トイレ便座取付 TOTOTC290	1組	ハウスクリーニング	一式	
253	2250	-	-	2250	-	-	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖) 襖張替え	4枚 1枚 1枚	2100	トイレ便座取付 TOTOTC290	1組	ハウスクリーニング	一式	
254	2250	-	-	2250	ポリエステル化粧合板表面清掃	6.3㎡	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	トイレ便座取付 TOTOTC290	1組	ハウスクリーニング	一式	養生：居間兼食事室
255	2250	-	-	2250	-	-	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖) 襖張替え	4枚 1枚 3枚	2100	トイレ便座取付 TOTOTC290	1組	ハウスクリーニング	一式	
256	2250	-	-	2250	-	-	2250	-	-	2250	畳表替え (1帖) 畳表替え (半帖)	4枚 1枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	

若木宿舎整備箇所一覧

室番号	玄関ホール			台 所			洋室			和室（6帖）			脱衣・浴室・便所			その他		備考
	天井高 (mm)		数量	天井高 (mm)		数量	天井高 (mm)		数量	天井高 (mm)		数量	天井高 (mm)		数量		数量	
101	2300	-	-	2300	-	-	2300	-	-	2300	畳表替え（1帖）	6枚	2100	浴室 ユニットバス鍵調整	1組	ハウスクリーニング	一式	
102	2300	-	-	2300	蛍光灯器具取替（0L25132R）	1台	2300	ポリエステル化粧合板表面清掃	6.6㎡	2300	畳表替え（1帖）	6枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	養生：洋室
103	2300	-	-	2300	-	-	2300	-	-	2300	畳表替え（1帖）	6枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
104	2300	-	-	2300	-	-	2300	-	-	2300	畳表替え（1帖）	6枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
201	2300	-	-	2300	-	-	2300	-	-	2300	畳表替え（1帖）	6枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
202	2300	-	-	2300	-	-	2300	-	-	2300	畳表替え（1帖）	6枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
203	2300	-	-	2300	-	-	2300	-	-	2300	畳表替え（1帖）	6枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
204	2300	-	-	2300	-	-	2300	ポリエステル化粧合板表面清掃	6.6㎡	2300	畳表替え（1帖）	6枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	養生：洋室
301	2300	-	-	2300	棚下蛍光灯器具取替（B255232）	1台	2300	ポリエステル化粧合板表面清掃	6.6㎡	2300	畳表替え（1帖）	6枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	養生：洋室
302	2300	-	-	2300	-	-	2300	-	-	2300	畳表替え（1帖）	6枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
303	2300	-	-	2300	-	-	2300	-	-	2300	畳表替え（1帖）	6枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
304	2300	-	-	2300	-	-	2300	ポリエステル化粧合板表面清掃	6.6㎡	2300	畳表替え（1帖） 襖張替え（裏表とも） 襖（天袋）張替え（裏表とも） 戸襖張替え	6枚 4枚 4枚 1枚	2100	-	-	ハウスクリーニング 室名札（A型）取付	一式 1個	養生：洋室
401	2300	-	-	2300	-	-	2300	-	-	2300	畳表替え（1帖） 網戸（SUS）張り替え W700×H900	6枚 1枚	2100	-	-	ハウスクリーニング	一式	
402	2300	-	-	2300	-	-	2300	ポリエステル化粧合板表面清掃	6.6㎡	2300	畳表替え（1帖）	6枚	2100	-	1組	ハウスクリーニング	一式	養生：洋室
403	2300	-	-	2300	棚下蛍光灯器具取替（B255232） ポリエステル化粧合板表面清掃	1台 1.6㎡	2300	天井ビニルクロス張替え ポリエステル化粧合板表面清掃	8.6㎡ 6.6㎡	2300	畳表替え（1帖） 襖張替え（裏表とも） 襖（天袋）張替え（裏表とも） 戸襖張替え	6枚 4枚 4枚 1枚	2100	-	1組	ハウスクリーニング	一式	養生：台所 洋室
501	2410	帽子掛取付（杉田エースL型）	1組	2410	棚下蛍光灯器具取替（B255232） 水切り棚取付（杉田エース W=1200 1段）	1台 1組	2410	戸当たり取付（公団用）	1組	2410	畳表替え（1帖）	6枚	2100	戸当たり取付（公団用） 紙巻器取付（TOTO YH51R） タオル掛け（杉田エース13角） 洗面棚引手取付（杉田エースC型ツマミ）	1組 1組 1組 1組	ハウスクリーニング	一式	
502	2410	帽子掛取付（杉田エースL型）	1組	2410	棚下蛍光灯器具取替（B255232） ｶｰﾅｰﾙ取付（杉田エースC型W壁付）	1台 1組	2410	戸当たり取付（公団用） ｶｰﾅｰﾙ取付（杉田エースC型W壁付）	1組 1組	2410	畳表替え（1帖） ｶｰﾅｰﾙ取付（杉田エースC型W壁付）	6枚 1組	2100	戸当たり取付（公団用） タオル掛け（杉田エース13角） ユニットバス点検口取付	1組 1組 1組	ハウスクリーニング	一式	
503	2410	-	-	2410	天井ビニルクロス張替え	5.7㎡	2410	天井ビニルクロス張替え ポリエステル化粧合板表面清掃	8.6㎡ 6.6㎡	2410	畳表替え（1帖） 壁 G P 塗装	6枚 6.2㎡	2100	脱衣 ビニル床シート（7）2.3張替え	2.6㎡	ハウスクリーニング	一式	養生：台所 洋室 和室

養生面積

工事件名 上板橋・若木宿舎内装等補修工事	図面名称 若木宿舎 整備箇所一覧	作成者 練馬駐屯地業務隊管理科	関係者以外複製禁止・作業完了後要返却	縮尺 —	図面番号 8／8
-------------------------	---------------------	--------------------	--------------------	---------	-------------