仕様書番号：第 69 号
作成年月日：5 . 1 2 . 4

仕 様 書

図 面 番 号	図 面 名 称
1/4	仕様書 (1)
2/4	仕様書 (2)
3/4	位置図・案内図・配置図
4/4	平面図

件 名	7 4 1 号建物空調機補修工事
-----	------------------

仕 様 書

- 1 件名
741号建物空調機補修工事
- 2 実施場所
千葉県木更津市吾妻地先 陸上自衛隊木更津駐屯地内
741号建物
- 3 実施概要
空調機更新 1式
- 4 一般事項
 - (1) 本仕様書及び図面等は、「741号建物空調機補修工事」について必要な事項を規定する。
 - (2) 本役務は、本仕様書、図面、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修標準仕様書、建築保全センター発行建築保全業務共通仕様書及び、関係法令、並びに官側の指示による。
 - (3) 本仕様書の記載事項に疑義を生じた場合は、官側と協議する。
 - (4) 現場の納まり及び取り合わせ等により軽微な変更の必要性が生じた場合は監督官と協議し、その指示により実施する。ただし、原則として請負金額の増減、納期の延長はしないものとする。
 - (5) 本役務により発生した発生材のうち、監督官が指示するものについては、指示された場所に搬入・集積し、調書と共に官側へ引き継ぐものとする。
 - (6) 使用材料は、各種公共工事標準仕様書に示す規格に適合したもの及び「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グリーン購入法）を標準とし、現場に搬入後、官側の検査を受け合格したものを使用する。
 - (7) 請負業者は現場代理人及び主任技術者を指名し、関係諸法令に従い本役務の施工計画の作成、工程管理、品質管理及び作業に従事する者の技術上の指導監督を行うと共に、常に整理整頓を行い、特に危険箇所の点検を行う等の事故防止に努めること。なお、役務災害等は請負業者が自らその責を負うものとする。
 - (8) 設計図書に示された機能及び目的を完全に満たし、実施に当たって当然必要と思われる事項は、官側の指示を受け請負業者の責任において実施すること。また、作業中在来部分等に損傷を与えた場合は、請負業者の責任において復旧を実施するほか、それに伴う損害を補償しなければならない。
 - (9) 仮設材料以外の材料はすべて新品とし、JIS規格等の適用品とする。これらの適用品以外の物については、官側と協議する。
 - (10) 作業写真は着手前、着手後、隠ぺいとなる箇所、材料搬入、主要な役務段階の実施状況、その他官側の指示により計測等を実施した箇所を撮影すること。また、役務完了後はすみやかに原版と共に整理し提出する。
 - (11) 本件の実施日は、土曜日、日曜日及び祝日は原則作業不能日とするが、官側の指示による。
 - (12) 色の選定は官側の指示による。
 - (13) 作業に必要な電気・水道は、原則として請負業者の負担により発電機及び給水タンク等を設置する。やむを得なく官側の施設を使用する場合は有償とし、請負業者の負担によりメーターを設置する。その場合の支払い方法は別に示す。
 - (14) 本役務において、役務受注者が役務従事者との下請負契約を実施する場合は、着手後速やかに施工体制台帳を提示し、官側の確認を得ること。また、官側より是正を求められた場合は速やかに是正し、再提示すること。なお、外国人建設就労者を作業に従事させる場合は官側より指示された書類を提出の上、官側からの許可を得た後作業に従事させること。

件 名	741号建物空調機補修工事		
図面名称	仕様書（1）		
縮 尺	—	図面番号	1 / 4
木更津駐屯地業務隊	作成年月日	令和5年	月 日

5 特記事項

(1) 空調機更新

ア 741号建物

(ア) 撤去は下記のとおりとする。

- a 室外機 1台
- b 室内機 1台
- c リモコン 1個
- d 冷媒配管・信号線
- e ステンレスラッキング

(イ) 新設は下記のとおりとする。

- a 室外機 (耐塩害仕様) 型番RZRP40BYVE 同等品以上のもの 1台
- b 室内機天カセ1方向 型番FHKP40FB 同等品以上のもの 1台
- c 化粧パネル 型番BYKP56MAF 同等品以上のもの 1枚
- d リモコン 型番BRC1G4 同等品以上のもの 1個
- e 冷媒配管 規格2分4分 参考数量17.8m
- f 信号配線 規格3芯2mm 参考数量17.8m
- g 化粧カバー 規格アイボリーW100 参考数量4.3m

(ウ) リモコンの配線、電源線、ドレン配管は既設再利用とする。

(エ) その他空調機の新設に必要な雑材料は請負者の負担とする。

(2) その他

ア 冷媒回収後、適正な方法で破壊処理を行い、証明書を官側に提出すること。

イ 交換後試運転の際、運転状況を確認し、異常の有無を官側へ報告すること。また、異常が確認された際は原因の追究を実施し、修理に係る見積と報告書を書面にて提出すること。

ウ 作業等で発生した金属くず等の有価物以外の発生材は、全て請負業者が責任を持って適切に処分しマニフェストE票 (写し) を契約期間内に官側に提出すること。

エ その他官側の指示する書類を提出すること。

件名	741号建物空調機補修工事		
図面名称	仕様書(2)		
縮尺	—	図面番号	2/4
木更津駐屯地業務隊	作成年月日	令和5年	月 日