

仕様書番号：第 5－26号
作成年月日：令和5年9月29日

新町3号建物等空調機整備

件名	新町3号建物等空調機整備	図面番号	1 / 3
図面名称	表紙	縮尺	—
陸上自衛隊新町駐屯地業務隊			

仕 様 書

1 役務件名：新町3号建物等空調機整備

2 役務場所：群馬県高崎市新町1080 陸上自衛隊新町駐屯地内

3 役務概要：3号建物及び109号建物の空調設備の整備 一式

4 履行期限：令和6年3月29日

5 一般事項

(1) 本役務は、本仕様書による他下記仕様書及び関係法規・メーカー標準仕様を準拠する。

○国土交通省大臣官房官庁営繕部監修

・公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）

・公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）

(2) 図面と特記仕様書との内容に相違又は明記なき場合、疑いを生じた場合には、全て契約担当官・監督官と協議するとともに、その指示に従うものとする。

(3) 役務実施に際し、現場の納まり・取り合わせの為に位置又は工法を多少変え、それぞれによる数量を幾分増減する等の軽微な変更は、監督官の指示に従い施工するものとする。

(4) 現場の安全衛生に関する管理は現場代理人が責任者となり関係法令を遵守し行うものとする。

(5) 撤去等により発生した発生材は指示した場所に集積の上、金属類は発生材調書を監督官に提出し監督官が指示する場所に搬入すること。

(6) 施工図、材料等の見本は、必要に応じ監督官に提出し、承認を得るものとする。特記事項に型番・製造所等の記載がある場合は、当該記載事項同等品以上とする。

(7) 材料は全て新品とし、役務現場へ搬入後、検査を実施し合格したものを使用する。

(8) 図面及び仕様書等において明記なき事項であっても、技術上又は、役務の完了に必要となる当然やるべき事項については、監督官の指示に従い確実に実施する。

(9) 駐屯地施設内の立入り及び、官側が指示する建物内への立入りに関しては、必ず官側立会いの上で実施する。

(10) 役務写真はカラーサービス版、又は電子データ(jpeg)撮影とし、施工中・施工後、施工後隠蔽部・材料検収及び監督官の指示するものを工事用アルバムに整理の上、提出するものとする。

(11) 役務に必要な電気・水道等は、すべて請負業者が用意するものとする。ただし、試運転等の業務上必要となるものについてはその限りでない。

(12) 役務現場で火気を使用する場合は必要な手続きを行い、許可された後に使用することとする。

(13) 役務に関する提出書類・申請等は、全て官側の指示規格・様式により作成し、速やかに監督官に提出するものとする。

(14) 本役務は、役務竣工後1年間を保障期間（瑕疵期間）とする。その間発生した不具合については、請負業者の責任により速やかに対応するものとする。

6 特記事項

(1) 本役務において整備する設備の規格は下表のとおりとする。

機器名称	機器仕様	数量	設置場所
吸収式冷凍機	川重冷熱工業 SLB-100A 冷凍能力：254,000kcal/h	1台	3号建物 機械室
空冷式 リングユニット	日立空調システム RCUJ1500A1B 冷却能力：132kW	1台	109号建物 屋上、
ユニット型 空気調和機	クボタトレーン MPH-12J 能力：冷房49,000kcal/h、暖房31,300kcal/h	2台	3号建物 1、2F空調機械室
ユニット型 空気調和機	クボタトレーン MPH-14J 能力：冷房71,800kcal/h、暖房39,700kcal/h	1台	3号建物 3F空調機械室
ユニット型 空気調和機	昭和鉄工 CV-120ED 能力：冷却106,000kcal/h、加熱71,900kcal/h	1台	109号建物 機械室
冷却水ポンプ	荏原工業 100X80FS4J57.5 能力：1,470L/min、17m、1,500min ⁻¹ 、7.5kW	1台	3号建物 機械室
冷却水ポンプ	荏原工業 80X65FS4K55.5 能力：850L/min、22m、1,500min ⁻¹ 、5.5kW	2台	3号建物 機械室
冷水ポンプ	荏原製作所 65X50FS4J53.7 能力：353L/min、22m、1,500min ⁻¹ 、3.7kW	1台	109号建物 機械室
冷却塔	荏原シンワ SDW-U90AS 冷却能力：487,000kcal/h	1台	3号建物 屋外

(2) 整備内容

ア 吸収式冷凍機（1台）

- ・ 鹽素加圧、臭化リチウム溶液の抜取り
- ・ 低温吸収液ポンプ1個、高温吸収液ポンプ1個、冷媒ポンプ1個交換（接続は溶接接合）
- ・ 圧力試験、真空作成、臭化リチウム水溶液の再充填
- ・ パラジウムセル2個交換（接続は溶接接合）
- ・ 運転盤内の電磁接触器3個、サーマルリレー3個交換
- ・ 保温材、ラッキングの復旧、溶接接合箇所の防錆塗装
- ・ 試運転調整

イ 空冷式リングユニット（1台）

- ・ 熱交換器の高圧洗浄

件 名	新町3号建物等空調機整備	図面番号	2 / 3
図面名称	仕様書	縮 尺	図 示
陸上自衛隊新町駐屯地要務隊			

ウ ユニット型空調和機（４台）

- ・モーターベアリング各機２個、軸受けベアリング各機２個交換
- ・ブーリレベル調整
- ・試運転調整

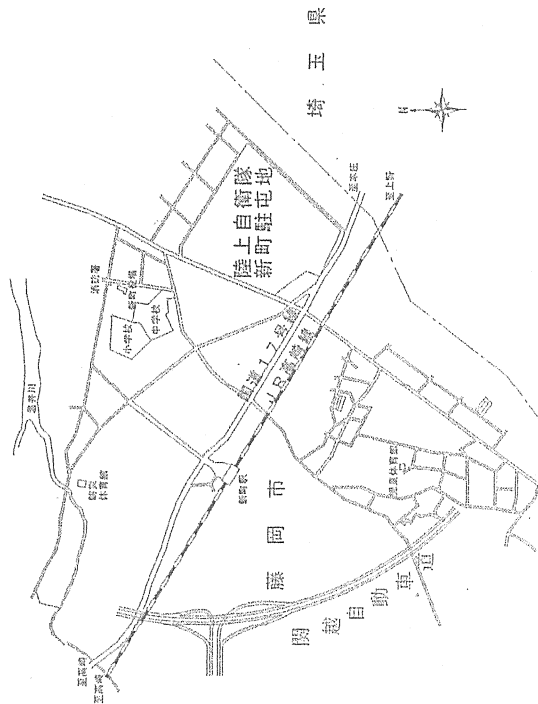
エ 空調用ポンプ（４台）

- ・ポンプベアリング各機２個、モーターベアリング各機２個、カップリングゴムボルト全数交換
- ・グランドパッキン、Ｏリング及び潤滑油脂等の消耗品の交換及び充填
- ・空調用ポンプの分解・清掃・整備（軽微な塗装を含む）・復旧（芯出し調整）
- ・試運転調整

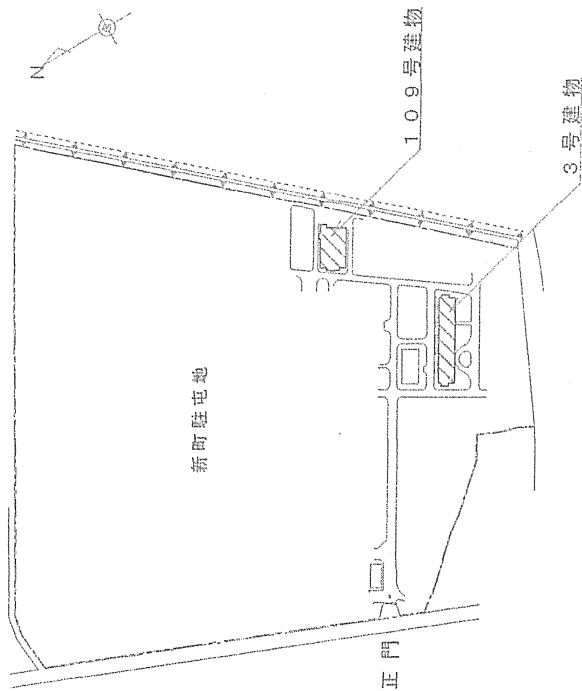
オ 冷却塔（１台）

- ・モーターベアリング２個交換
- ・ファン取り外し取付
- ・試運転調整

- (3) 機器の整備完了後、試運転調整は監督官立ち合いのもと行うものとする。
- (4) 交換する部品は、製造所の標準部品又は同等品とする。また、搬入前に標準品又は同等品であることを証明する書類を提出し承諾を受けることとする。
- (5) 整備に必要な資材について、全て請負者で用意する。
- (6) 整備中及び試運転調整中に仕様書に明記のない部品交換が必要な場合は、機能回復等の修理見積を提出する。なお、軽微な補修及び消耗品の交換で機能回復できるものは実施する。



案内図 S=1:Free



配置図 S=1:Free

件名	新設3号建物等空調機整備	図面番号	3/3
図面名称	仕様書、案内図、配置図	縮尺	図示

陸上自衛隊新設地地業務隊