

2 号建物等空調機取替

工 事 名	2 号建物空調機取替	図面番号	1 / 8
種 別	表 紙	縮 尺	—
陸 上 自 衛 隊 朝 霞 駐 屯 地 業 務 隊			

仕 様 書

- 1 工事件名：2号建物等空調機取替
- 2 工事場所：東京都練馬区大泉学園町 陸上自衛隊朝霞駐屯地
- 3 工事概要：（1）既設空調機の撤去 4セット
（2）官給品空調機の新設 5セット
（3）電気設備工事（電源新設） 1箇所
（4）試運転調整 1式
- 4 履行期間：「実作業 契約完了後速やかに」「書類提出 契約日～契約納期」
- 5 一般事項：本工事は、本特記仕様書によるほか国土交通省制定「公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）、（電気設備工事）」（最新版）による。

一 般 共 通 事 項		
	項 目	細 部
1	協 議	本仕様書及び図面に疑似が生じた場合には、監督官と協議を行い指示に従うこと。
2	軽微な変更	現場の収まり等により軽微な変更の必要性が生じた時は、監督官と調整しその都度指示に従うこと。ただし、請負金額・工期等の変更は行わないものとする。
3	復旧・補償	作業実施に際して、隊員及び部外者等に障害等を与えた場合又は施設等に損傷を与えた場合は、請負業者の責任において復旧及び補償すること。
4	使 用 材 料	使用材料は仮設材を除き全て新品とし、監督官の検査を受け合格したものを使用する。
5	現 場 管 理	請負業者は現場代理人等を指定し、関係法令に基づき現場の管理を行い、防災に努めること。また、危険性のある場所には、危険標示等の処置を行うこと。
6	立 入	作業現場及び許可された場所以外への無断立入り等は厳禁とする。
7	作 業 写 真	作業写真は、着工前・完成及び施工隠蔽となる箇所・主要な作業段階の作業状況・材料検査・その他監督官の指示するものをサービス版サイズで整理し、1部提出すること。
8	書 類 提 出	作業に必要な申請及び書類は官側の示す規格様式で作成し納期内に提出すること。
9	秘 密 厳 守	作業実施によって知り得た内容に関して漏洩してはならない。
10	発 生 材	金属類発生材は関係書類提出後監督官の指示する場所に集積する。その他は全て廃棄物の処理及び清掃に関する法令に基づき処理すること。なお、その結果を書面（マニフェストA、B2、D、E表の写し等）にて提出すること。
11	後片付け・清掃	作業完了に際して作業現場の後片付け及び清掃を行うこと。
12	電気・水の使用	作業に使用する電気及び水等は請負業者にて準備すること。

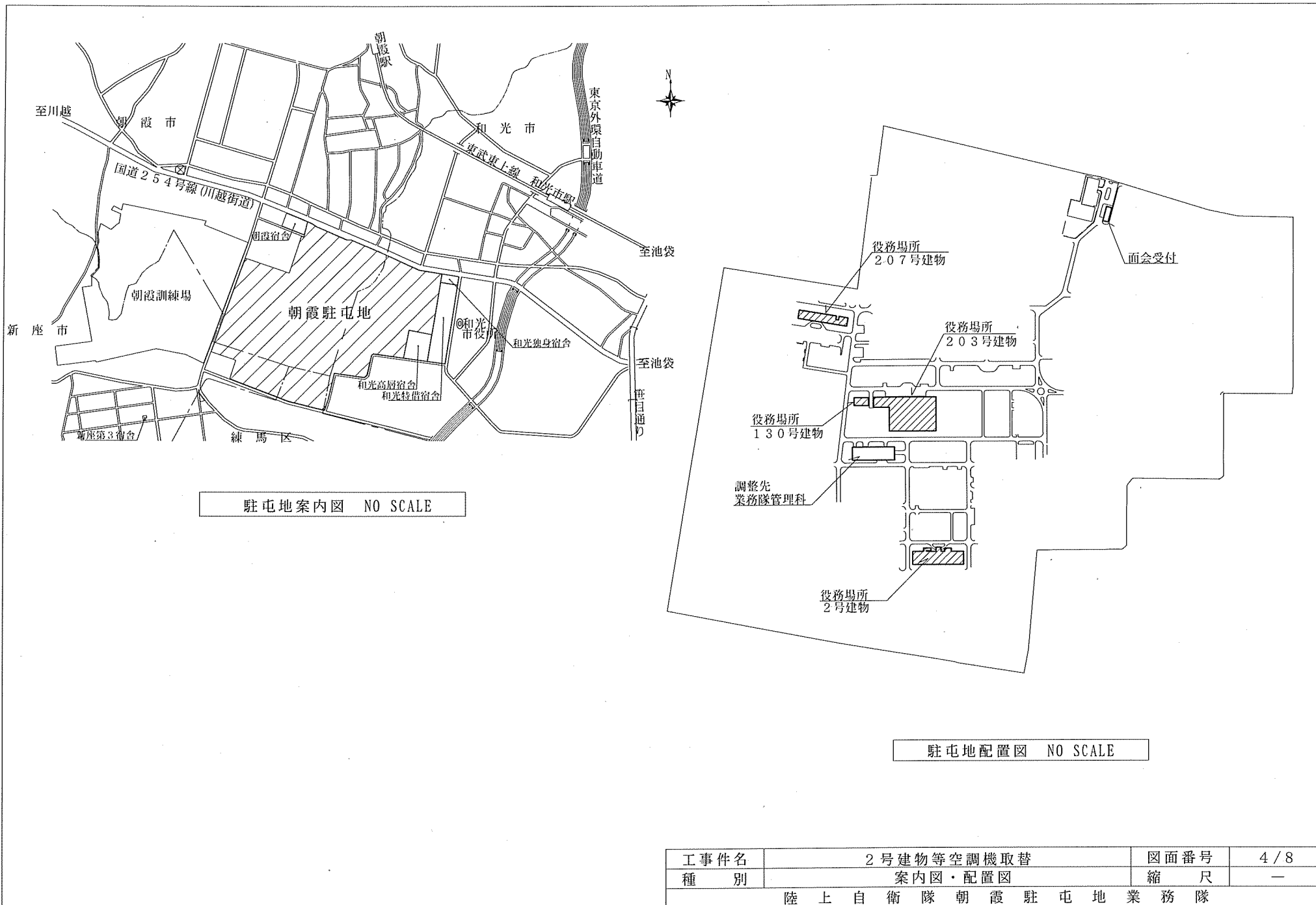
特 記 事 項		
	項 目	細 部
1	撤 去 工 事	既設部品を撤去する際は、既存部分に損傷を与えないよう十分に注意して作業を行うこと。万が一損傷を与えた場合は受注者の負担で責任をもって復旧するものとする。 本作業で撤去する機器は、下記既設機器の通りとし冷媒の回収及び破壊処置は請負業者で行い、撤去後の機器（鉄くず）は官側の指示する場所（朝霞訓練場内）まで運搬すること。
2	本 工 事	使用する主材料は、下記に示すものとし同等品以上とする。（官給品を除く） (1) 2号建物 3階当直室 機 種：ダイキン製 SZRA40BJNT 1セット（官給品支給） （三相200V 壁掛け1.5馬力） 内 訳 室外機 RZRP40BFT 室内機 FAP40FA リモコン BRC7G3（ワイヤレス） (2) 130号建物 休憩室 機 種：ダイキン製 SZRA40BJNT 1セット（官給品支給） （三相200V 壁掛け1.5馬力） 内 訳 室外機 RZRP40BET 室内機 FAP40FA リモコン BRC7G3（ワイヤレス） (3) 130号建物 事務室 機 種：三菱電機製 PCZ-ERMP80KZ 1セット（官給品支給） （三相200V 天吊り形3馬力） 内 訳 室外機 PUZ-ERMP80HA11 室内機 PC-RP80KAL17 リモコン PAR-SC4UA（ワイヤレス） (4) 203号建物 特体食堂 機 種：ダイキン製 SZRA40BJNT 1セット（官給品支給） （三相200V 壁掛け1.5馬力） 内 訳 室外機 RZRP40BFT 室内機 FAP40FA リモコン BRC7G3（ワイヤレス）

工事件名	2号建物等空調機取替	図面番号	2 / 8
種 別	仕様書①	縮 尺	—
陸 上 自 衛 隊 朝 霞 駐 屯 地 業 務 隊			

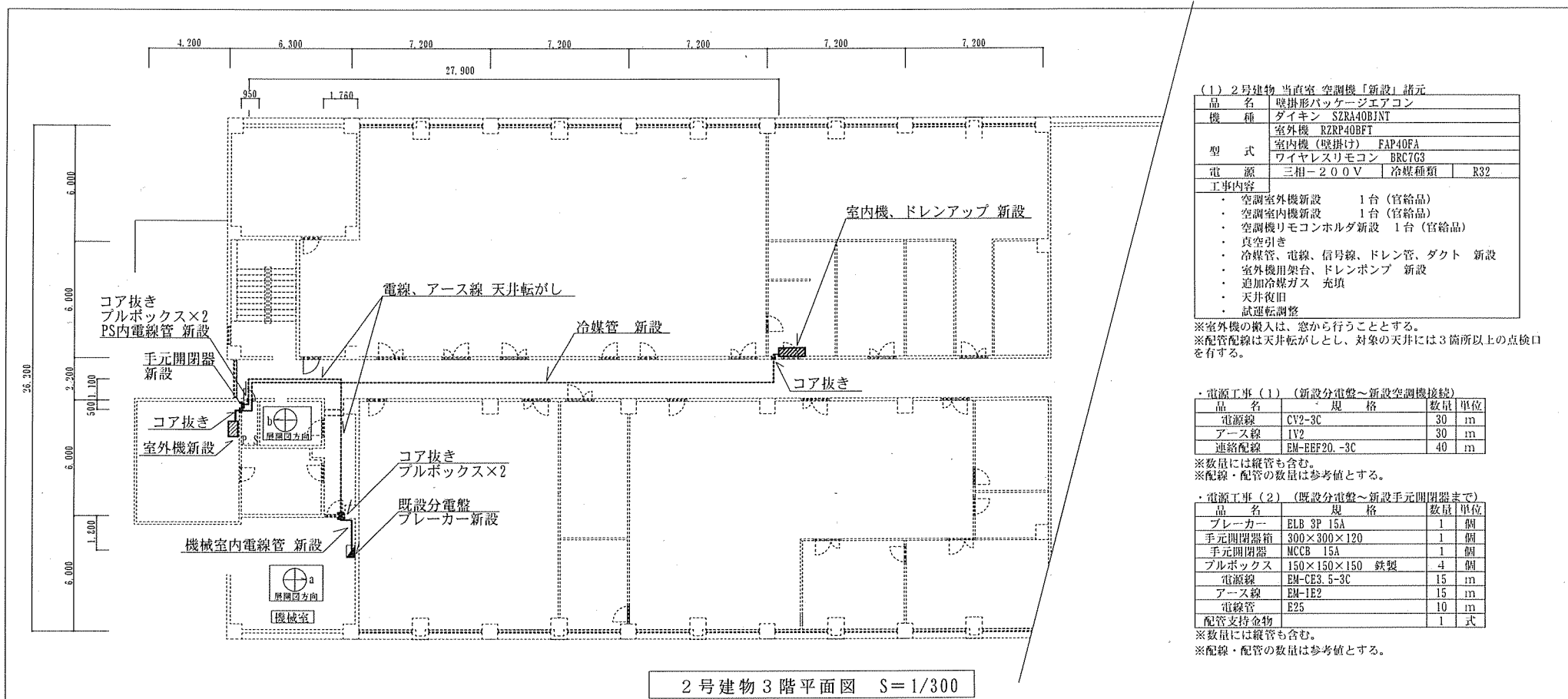
特 記 事 項		
項 目	細 部	
2	本 工 事	使用する主材料は、下記に示すものとし同等品以上とする。（官給品を除く） (5) 207号建物 当直室 機 種：ダイキン製 SZRH63BJNT 1セット（官給品支給） （三相200V 壁掛け2.5馬力） 内 訳 室外機 RZRP63BFT 室内機 FHP63FA リモコン BRC7G3（ワイヤレス） ・機械設備工事（空調機設置） ドレンポンプ K-KDU574KV 1台 緑石（スライドブロック） 2組 冷媒配管 φ6.4×12.7 45m 冷媒配管 φ9.5×15.9 6m ドレン管 VP20 50m 配管化粧カバー SD-77 3m 配管化粧カバー SD-100 10m 追加冷媒ガス R32 1式 配管支持金物 1式 ・電気設備工事（1）（空調機設置を含む） 電源配線 CV2-3C 40m アース線 IV2 40m 連絡配線 EM-EEF2.0-3C 51m ・電気設備工事（2）（既設分電盤～新設手元開閉器まで） 電源配線 EM-CE3.5-3C 15m アース線 EM-IE2 15m 電線管 E25 10m ブレーカー ELB 3P 15A 1個 手元開閉器 鋼製、鍵なし、内蓋なし 1個 プルボックス 150×150×150 4個 ※その他消耗品、雑材は含むものとする。 ※本数量は設計数量のため、施工にあたり増減及び同等品の使用をする場合は、監督官との調整及び打ち合わせによることとする。 空調機の更新にあたり既設配管及び化粧カバー並びに室外機土台は、極力再利用することとしラッキングの一部手直し、天井復旧、開口部補修も含むものとする。 吊ボルト補強及び基礎アンカー打込み並びに各配管盛替え、電源盛替え作業は本工事に含むものとする。 また、壁貫通（穴あけ）は工事に含むものとする。 室外機等の運搬に必要な機材の費用も本工事に含むものとする。 撤去機器から回収した冷媒ガスは関係法令に従い、適切に処置を行い契約工期内に破壊処理を証明する書類を提出すること。 撤去した機器は、発生材調書をもって官側に引き継ぎ、監督官の指定する発生材置き場まで運搬すること。（朝霞駐屯地敷地内の訓練場） 冷媒回収充填後は漏れが無いことを確認すること。

特 記 事 項		
項 目	細 部	
2	本 工 事	部品交換にあたり、仕様書に記載なき部品の故障を発見した場合は速やかに監督官に報告し見積りを提出すると共に、監督官と協議すること。
3	そ の 他	新設する空調機の出荷証明となる書類を提出すること。 本工事完了後、試運転調整を実施し試運転結果を報告するものとする。 冷媒回収及び充填、破壊処理に伴う書類は、契約納期内に提出することとし回収した冷媒ガスは、関係法令に基づき適切に処理を行い破壊処理証明書を提出すること。 本工事における機能補償を自然災害を除き工事完了後1箇年とする。

工事件名	2号建物等空調機取替	図面番号	3/8
種 別	仕様書②	縮 尺	—
陸 上 自 衛 隊 朝 霞 駐 屯 地 業 務 隊			



工事件名	2号建物等空調機取替	図面番号	4/8
種別	案内図・配置図	縮尺	—
陸上自衛隊朝霞駐屯地業務隊			



(1) 2号建物 当直室 空調機「新設」諸元

品名	壁掛形パッケージエアコン
機種	ダイキン SZRA40BJNT
型式	室外機 R2RP40BFT
	室内機 (壁掛け) FAP40FA
	ワイヤレスリモコン BRC7G3
電源	三相-200V
冷媒種類	R32

- 工事内容
- ・ 空調室外機新設 1台 (官給品)
 - ・ 空調室内機新設 1台 (官給品)
 - ・ 空調機リモコンホルダ新設 1台 (官給品)
 - ・ 真空引き
 - ・ 冷媒管、電線、信号線、ドレン管、ダクト 新設
 - ・ 室外機用架台、ドレンポンプ 新設
 - ・ 追加冷媒ガス 充填
 - ・ 天井復旧
 - ・ 試運転調整

※室外機の搬入は、窓から行うこととする。

※配管配線は天井転がしとし、対象の天井には3箇所以上の点検口を有する。

・ 電源工事 (1) (新設分電盤～新設空調機接続)

品名	規格	数量	単位
電源線	CV2-3C	30	m
アース線	IV2	30	m
連絡配線	EM-EFF20-3C	40	m

※数量には縦管も含む。

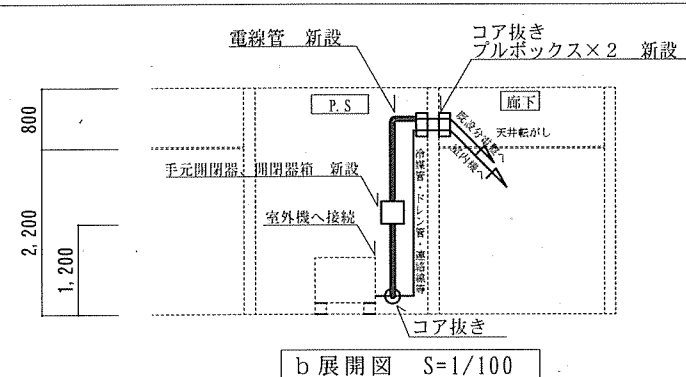
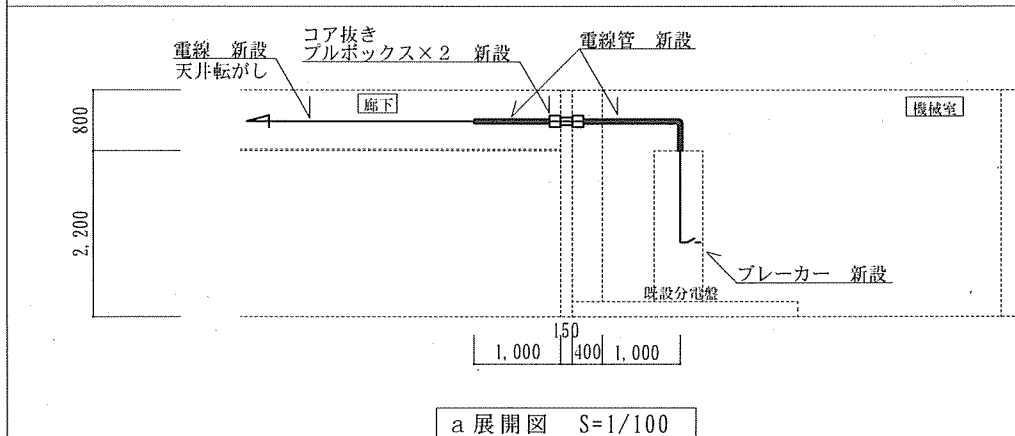
※配線・配管の数量は参考値とする。

・ 電源工事 (2) (既設分電盤～新設手元開閉器まで)

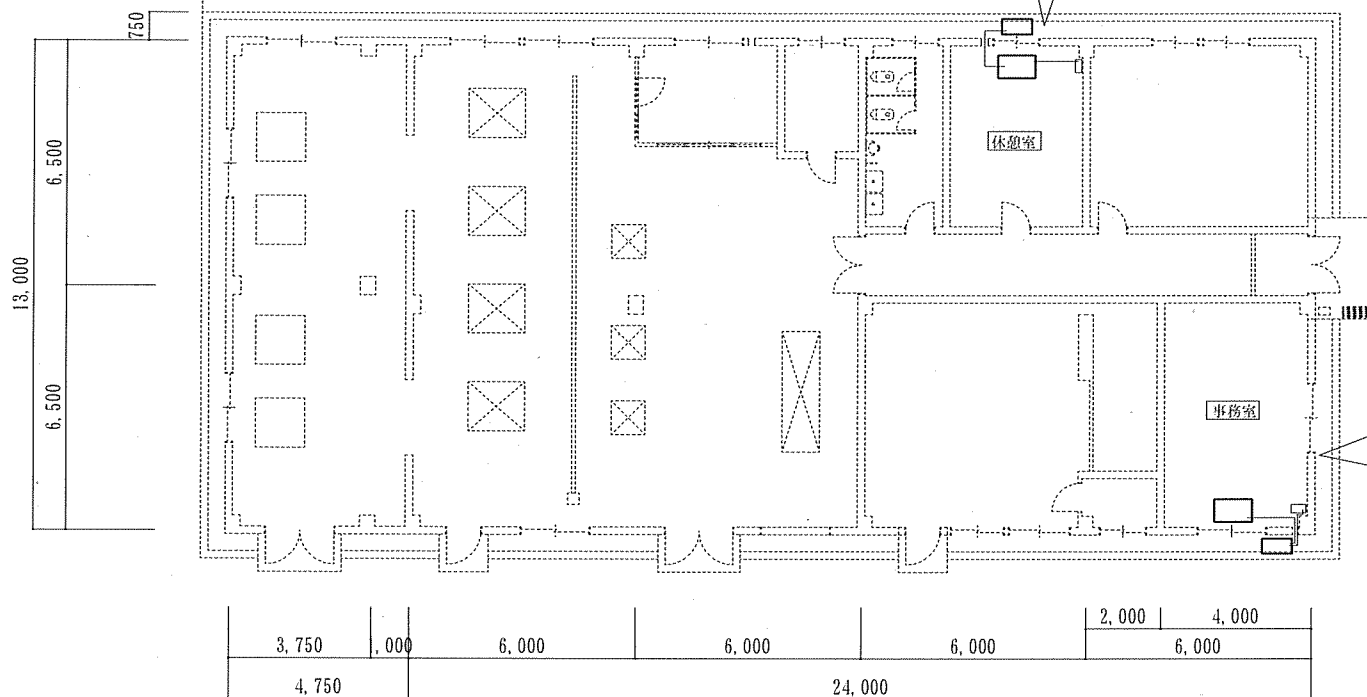
品名	規格	数量	単位
ブレーカー	ELB 3P 15A	1	個
手元開閉器箱	300×300×120	1	個
手元開閉器	MCCB 15A	1	個
プルボックス	150×150×150 鉄製	4	個
電源線	EM-CE3 5-3C	15	m
アース線	EM-IE2	15	m
電線管	E25	10	m
配管支持金物		1	式

※数量には縦管も含む。

※配線・配管の数量は参考値とする。



工事件名	2号建物等空調機取替	図面番号	5/8
種別	2号建物平面図・展開図	縮尺	—
陸上自衛隊朝霞駐屯地業務隊			



130号建物平面図 S=1/200

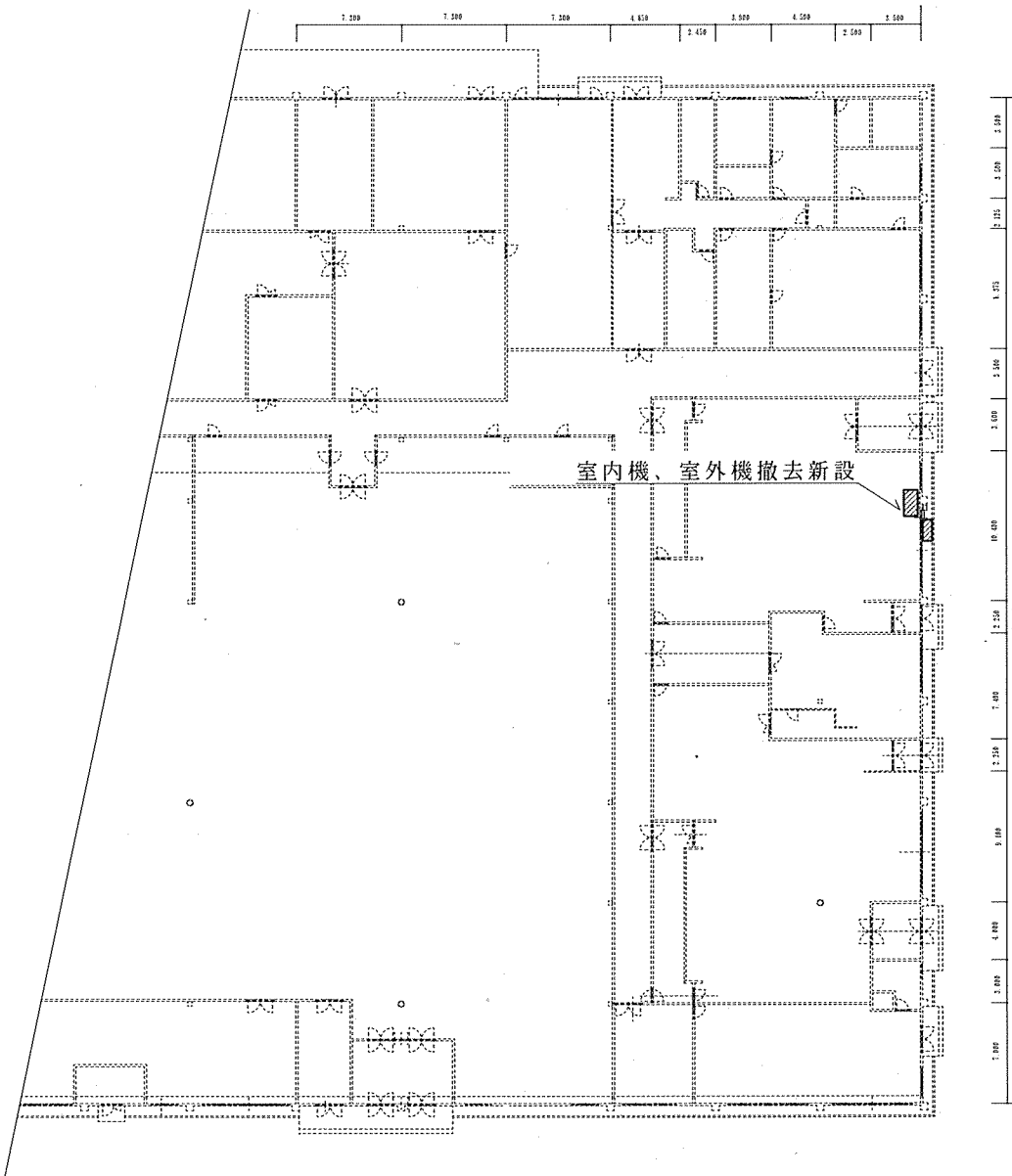
130号建物「休息室」空調機（既設）諸元			
品名	天吊形パッケージエアコン		
型式	室外機 ダイキン 室内機（天吊り1放出）型番不明 ワイヤードリモコン		
電源	三相-200V	冷媒種類	
工事内容	・ 空調室外機撤去 1台 ・ 空調室内機撤去 1台 ・ 空調機リモコン撤去 1台 ・ 冷媒ガス回収及び破壊処理 ・ 冷媒管、信号線、ドレン管、ダクト 撤去 ・ 電線 再利用		

(2) 130号建物「休息室」空調機（新設）諸元			
品名	壁掛形パッケージエアコン		
機種	ダイキン SZRH40BJNT 室外機 RZRP40BFT		
型式	室内機（壁掛け） FAP40FA ワイヤレスリモコン BRC7G3		
電源	三相-200V	冷媒種類	R32
工事内容	・ 空調室外機新設 1台（官給品） ・ 空調室内機新設 1台（官給品） ・ 空調機リモコンホルダ新設 1台（官給品） ・ 真空引き ・ 架台 新設 ・ 冷媒管、信号線、ドレン管、ダクト 新設 ・ 電線 再利用 ・ 天井復旧 ・ 試運転調整		

130号建物「事務室」空調機（既設）諸元			
品名	天吊形パッケージエアコン		
型式	室外機 三菱 PU-35EGE 室内機（天吊り1放出） PC-35EKV ワイヤードリモコン		
電源	三相-200V	冷媒種類	R22
工事内容	・ 空調室外機撤去 1台 ・ 空調室内機撤去 1台 ・ 空調機リモコン撤去 1台 ・ 冷媒ガス回収及び破壊処理 ・ 冷媒管、信号線、ドレン管、ダクト 撤去 ・ 電線 再利用		

(3) 130号建物「事務室」空調機（新設）諸元			
品名	天吊形パッケージエアコン		
機種	三菱 PCZ-ERMP80KZ 室外機 PUZ-ERMP80HA11		
型式	室内機（天吊り） PC-RP80KAL17 リモコン PAR-SC40A（ワイヤレス）		
電源	三相-200V	冷媒種類	R32
工事内容	・ 空調室外機新設 1台（官給品） ・ 空調室内機新設 1台（官給品） ・ 空調機リモコンホルダ新設 1台（官給品） ・ 真空引き ・ 冷媒管、信号線、ドレン管、ダクト 新設 ・ 電線 再利用 ・ 試運転調整		

工事件名	2号建物等空調機取替	図面番号	6/8
種別	130号建物平面図	縮尺	—
陸上自衛隊朝霞駐屯地業務隊			



203号建物特体食堂空調機(既設)諸元

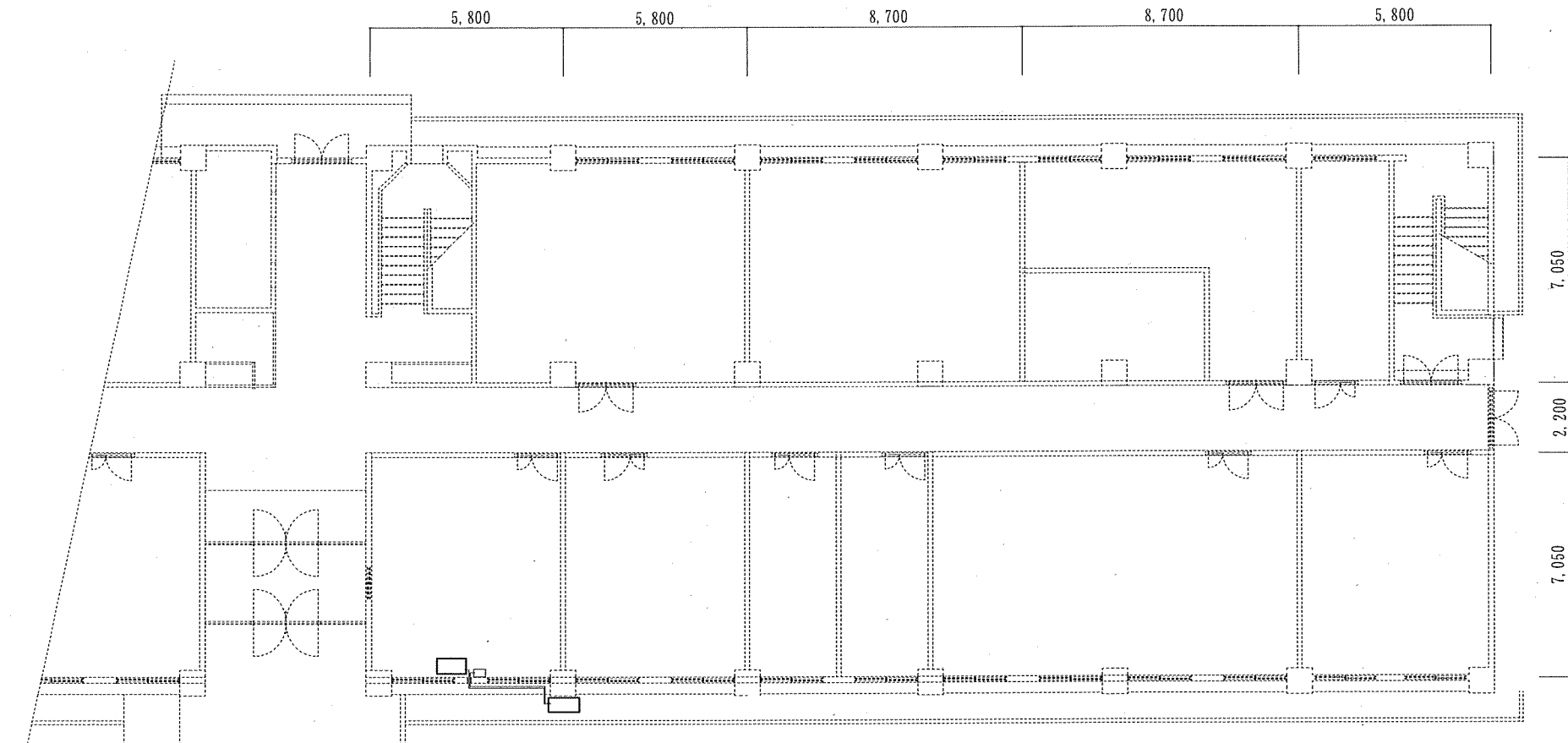
品名	壁掛形パッケージエアコン		
型式	室外機 三菱重工 FDCI40CD2		
	室内機 (壁掛け型) 型番不明		
電源	ワイヤードリモコン		
	三相-200V	冷媒種類	R22
工事内容	・ 空調室外機撤去 1台 ・ 空調室内機撤去 1台 ・ 空調機リモコン撤去 1台 ・ 冷媒ガス回収及び破壊処理 ・ 冷媒管、電線、信号線、ドレン管 再使用		

(4) 203号建物特体食堂空調機(新設)諸元

品名	壁掛形パッケージエアコン		
機種	ダイキン SZRA40BINT		
型式	室外機 RZRP40BET		
	室内機 (壁掛け) FAP40FA		
電源	ワイヤレスリモコン BRC7G3		
	三相-200V	冷媒種類	R32
工事内容	・ 空調室外機新設 1台 (官給品) ・ 空調室内機新設 1台 (官給品) ・ 空調機リモコンホルダ新設 1台 (官給品) ・ 真空引き ・ 冷媒管、電線、信号線、ドレン管 再使用 ・ 試運転調整		

203号建物平面図 NO SCALE

工事件名	2号建物等空調機取替	図面番号	7/8
種別	203号建物平面図	縮尺	—
陸上自衛隊朝霞駐屯地業務隊			



207号建物平面図 NO SCALE

207号建物「当直室」空調機（既設）諸元

品名	天吊形パッケージエアコン		
型式	室外機 ダイキン RYP40AAT		
	室内機（天吊り1放用）不明		
電 源	ワイヤードリモコン	三相-200V	冷媒種類 R410A
工事内容	・ 空調室外機撤去 1台 ・ 空調室内機撤去 1台 ・ 空調機リモコン撤去 1台 ・ 冷媒ガス回収及び破壊処理 ・ 冷媒管、電線、信号線、ドレン管 再使用		

(5) 207号建物「当直室」空調機（新設）諸元

品名	天吊形パッケージエアコン		
機種	ダイキン SZRH63JNT		
型式	室外機 RZRP63BFT 室内機（天吊り）FHP63FA		
電 源	ワイヤレスリモコン	BRC7G3	三相-200V 冷媒種類 R32
工事内容	・ 空調室外機新設 1台（官給品） ・ 空調室内機新設 1台（官給品） ・ 空調機リモコンホルダ新設 1台（官給品） ・ 真空引き ・ 冷媒管、電線、信号線、ドレン管 再使用 ・ 試運転調整		

工事件名	2号建物等空調機取替	図面番号	8/8
種 別	207号建物平面図	縮 尺	—
陸 上 自 衛 隊 朝 霞 駐 屯 地 業 務 隊			