

公 告

分任契約担当官
陸上自衛隊大宮駐屯地
第338会計隊大宮派遣隊長 飯塚 久司

以下のとおり一般競争入札を実施するので、「入札及び契約心得」及び「契約条項」を承知のうえ参加されたい。

1 入札事項

契約実施計画番号		調 達 要 求 番 号		物 品 番 号		仕 様 書 番 号	
3P981BB00510		3PXD1AB0018 0001				12	
品名 または 件名							
空調設備保守点検役務							
部品番号 または 規格							
仕様書のとおり。							
使 用 器 材 名							
数 量	単位	銘 柄	使 用 期 限 等	グ ル ー プ	指定	検査	包装
1.00	ST						
納地または工事場所			引 渡 場 所				
大宮駐屯地			業務隊管理科				
搬 入 場 所			納 期 ま た は 工 期				
友田技官（319）			令和6年1月31日（水）				

2 競争参加資格

次のいずれかであること
全省庁統一資格の「役務の提供等」に係る等級がA、B、C、D等級であること
ただし、細部は注意事項による。

3 契約条項を示す場所

会計隊事務室及び東部方面会計隊ウェブサイト(<https://www.mod.go.jp/gsdf/eae/kaikei/eafin/index.html>)

4 説明会及び入札執行の日時場所

説明会日時場所：
入札日時場所：令和5年6月9日（金）11時00分 入札室（第1庁舎3階）

5 保証金

入札保証金：免除 契約保証金：免除

6 落札決定方式及び契約方式

落札決定方式：総品目総額 契約方式：一般競争

7 注意事項

(1) 競争に参加する者に必要な資格

- ア 予算決算及び会計令（昭和22年勅令165号）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中特別の理由がある場合に該当する。
- イ 防衛省大臣官房衛生監、防衛政策局長、防衛装備庁長官又は陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- ウ 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のある者であって、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
- エ 原則、現に指名停止を受けている者の下請負について認めない。ただし、真にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りではない。
- オ 令和04・05・06年度の全省庁統一資格において「役務の提供等」の等級格付けが「D等級以上」に格付けられ、競争参加地域が関東・甲信越地域の資格を有する者であること。

(2) 入札の方法

- ア 入札金額は、課税業者、非課税業者に関わらず消費税を除いた金額で入札する。契約金額は入札金額に消費税相当額（10％、1円未満の端数は切捨）を上乗せした金額とする。
- イ 総金額で、かつ予定価格の制限の範囲以内で最低の価格をもって入札した者を落札者とする。
- ウ 落札者となるべき最低入札者が2人以上ある場合は、くじ引きにより落札者を決定する。
- エ 郵便による入札については、令和5年6月8日（木）17時00分までに必着すること。封書には、会社名・入札日・件名及び入札書在中と朱書きで明記して郵送し、発送者の責により到着の確認をすること。
- オ 入札の際は入札金額の内訳を持参又は、添付すること。

カ 1 回の入札で落札決定出来ない場合には、直ちに再度入札を実施する。但し、初度入札で郵送による入札参加者が有った場合の再度入札時期は次のとおりとする。

キ 日時及び場所

令和5年6月13日（火）11時00分 陸上自衛隊大宮駐屯地 会計隊 入札室

(3) 保証金等に関する事項

ア 入札保証金：落札者が契約を締結しない場合には、入札金額に消費税相当額を加算した額の100分の5に相当する額を違約金として徴収する。

イ 契約保証金：落札者が契約を履行しない場合には、契約金額の100分の10以上を違約金として徴収する。

ウ 遅延賠償：遅延部分1日につき、契約金額の1000分の1以上を違約金として徴収する。

(4) 入札の無効

ア 第2項に示した競争参加資格を有しない者のした入札。

イ 注意事項(1)に示した競争に参加する者に必要な資格のない者のした入札。

ウ 入札に関する条件に違反した者のした入札。

エ 入札金額が明瞭でない入札。

オ 入札者の氏名及び押印された印影が判別しがたい入札。

カ 電信、電話、ファックス等による入札。

キ 郵便による入札の場合、期日までに到着しなかった入札。

(5) 契約書作成の要否

ア 落札者は落札決定後、契約金額に応じ契約書又は請書を「駐屯地用標準契約書」の様式により遅滞なく作成し提出する。

イ 契約金額が50万円以上の場合は請書を、契約金額が150万円以上の場合は契約書を作成する。

(6) その他

ア 入札者は、「暴力団排除に関する誓約事項」を承諾している旨を入札書に記載すること。

イ 申込み時に資格審査結果通知書（写）を提出すること。（ファックスでの提出可）

ウ 入札者が代表者の代理の時は、入札日時までに委任状を提出すること。

エ 本入札に参加を希望される方は、令和5年6月8日（木）17時00分までに下記の連絡先まで連絡すること。

オ 仕様書等の内容の問い合わせについては、令和5年6月8日（木）17時00分までに連絡すること。

〒331-8550 埼玉県さいたま市北区日進町1-40-7 陸上自衛隊大宮駐屯地

TEL 048-663-4241（代表）

FAX 048-665-3121（直通）

※入札及び契約条項に関する内容

第338会計隊大宮派遣隊 契約班 担当：石井（内線388）

※仕様書に関する内容

大宮駐屯地業務隊管理科 担当：友田（内線314）

入 札 書

調達要求番号	3PXD1AB0018	公告番号	49
--------	-------------	------	----

金額¥

(税抜)

品 名	規 格	単位	数量	単価	金 額
空調設備保守点検役務	仕様書のとおり	ST	1		
	以 下 余 白				
履行場所	陸上自衛隊大宮駐屯地	履行期間	契約締結日～6.1.31		
契約保証金	免除	入札書有効期間			

上記の公告又は通知に対して「入札及び契約心得」及び「標準契約書等」の契約条項等を承諾のうえ入札いたします。

また、当社（私（個人の場合）、当団体（団体の場合））は「入札及び契約心得」に示された暴力団排除に関する誓約事項について誓約いたします。

令和 5年 6月 9日

分任契約担当官

陸上自衛隊大宮駐屯地

第338会計隊大宮派遣隊長 飯塚 久司 殿

住 所

会社名

代表者

印

市価調査

調達要求番号	3PXD1AB0018
--------	-------------

金額 ￥ (税抜)

品名	規格	単位	数量	単価	金額
空調設備保守点検役務	仕様書のとおり	ST	1		
	以下余白				
内訳は御社の書式で構いませんので 一緒に送付して下さい。					
履行場所	陸上自衛隊大宮駐屯地	履行期間	契約締結日～6.1.31		

上記の公告又は通知に対して「入札及び契約心得」及び「標準契約書等」の契約条項等を承諾のうえ入札いたします。

また、当社（私（個人の場合）、当団体（団体の場合））は「入札及び契約心得」に示された暴力団排除に関する誓約事項について誓約いたします。

令和 年 月 日

分任契約担当官
陸上自衛隊大宮駐屯地
第338会計隊大宮派遣隊長 飯塚 久司 殿

住 所
会社名
代表者

※入札参加希望者は市価調査へのご協力をお願いします。
市価調査は 6月8日（木）10：00までにFAX送信をお願いします。

空調設備保守点検役務

役 務 件 名	空調設備保守点検役務		
仕 様 書 番 号	1 2		
図 面 名 称	表紙		
作 成 年 月 日	令和 5 年 5 月 1 5 日		
図 面 番 号	1 / 1 4	縮 尺	—
作 成 部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班		

役 務 仕 様 書

- 第1 役務件名

: 空調設備保守点検役務
- 第2 役務場所

: 埼玉県さいたま市北区日進町1丁目40番7 陸上自衛隊大宮駐屯地
- 第3 役務概要

: パッケージ形空調機15台の冷房IN点検及び暖房IN点検一式
- 第4 役務期間

: 契約日から令和6年1月31日まで
- 第5 総 則

(1) 基本的事項

・ 本役務はこの仕様書によるほか、国土通産省大臣官房庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（現行版）」に基づき実施すること。

(2) 疑 義

・ 本仕様書により定めのない事項、または内容に疑義が生じた場合は、監督官と協議を行い、その指示に従うこと。また契約内容に変更を伴う事項については、契約担当者とも協議を行うこととする。

(3) 軽微な変更

・ 現場の納まりや取り合わせ等により、軽微な変更の必要が生じた時は、監督官と協議し、その指示に従うこと。また変更範囲は請負金額、及び工期の変更を伴わない範囲とする。

(4) 秘密の保全

・ 請負業者は、業務上知り得た秘密及び情報を第三者に漏らし、また他の目的に利用してはならない。また、本契約終了後においても、同様の責任を負うものとする。

第6 一般事項

1 現場管理

(1) 現場代理人

・ 請負業者は現場代理人を指名し、安全管理に努めるとともに、監督官との調整を十分行い、監督官からの指示を作業員に徹底すること。

(2) 安全管理

・ 現場代理人は、関係法令に基づき現場管理を行い、事故防止及び火災予防に努めること。また危険性のある作業または現場については、安全対策を講じるとともに、作業員に対し安全教育を徹底すること。

(3) 復旧・補償

・ 施設等に損傷を与えないよう、十分注意して作業するものとし、万が一損傷を与えた場合は、速やかに監督官に報告するとともに、監督官の指示に基づき請負業者の責任において原状に復旧すること。また、第三者に損害を与えた場合についても、請負業者の責任において補償を行うこと。

(4) 立 入 制 限

・ 許可された場所以外への立ち入りは厳禁とする。また入室に申請が必要な場合については、監督官の指示に従い、許可を得てから入室すること。
- 2 業者負担
- (1) 電気・水の使用

・ 請負業者が使用する電気及び水道等は、請負業者の負担とする。ただし、試運転などの役務遂行上、必要な場合は除く。

(2) 軽微な消耗品

・ 役務の実施に必要な軽微な消耗品、及び点検器具、測定機器については、請負業者の負担とする。

3 書類関係

(1) 事前提出書類

・ 請負業者は役務実施前に次の書類を監督官に提出し、承認を得てから実施すること。
・ 現場代理人通知書 2部 ・ 着手届 2部
・ 実施工程表 2部

(2) 提出書類

・ 請負業者は、下記の書類を監督官の指示に従い、指定された期日までに提出すること。
・ 役務日誌 その都度 ・ 完了通知書 2部
・ 役務打合せ簿 その都度 ・ 点検結果報告書 1部

(3) 役 務 写 真

・ 写真は各建物ごとに主要な点検項目を撮影し、作業前後の比較が必要な場合は、同じ構図で撮影する。写真は台帳に整理して提出すること。

第7 特記事項

(1) 専門技術者

・ 請負業者は、空調保守点検業務に関し、十分な経験と技術を有した専門の技術者が実施すること。

(2) 点検対象機器

・ 本役務の点検対象機器は「保守点検対象機器一覧表」のとおり。

(3) 役務点検要領

・ 点検要領については「空調設備点検項目表」による。

(4) 点 検 時 期

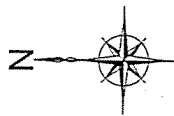
・ 冷房IN点検を令和5年6月中旬に実施、暖房IN点検を令和5年11月中に実施すること。細部日時については監督官と調整すること。

(5) 不 具 合 事 項

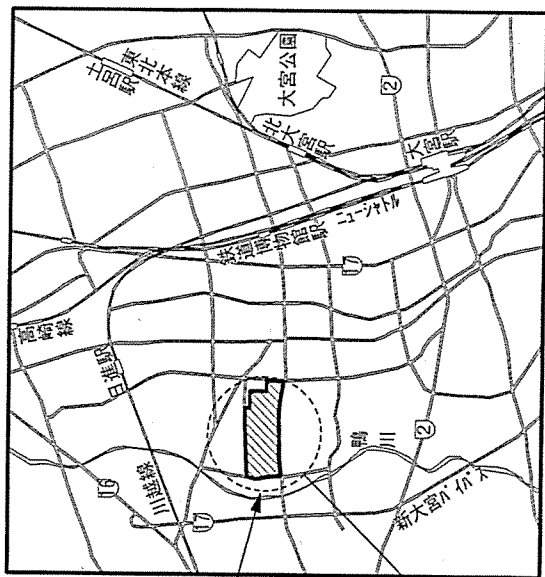
・ 点検により不具合等を発見した場合は、速やかに監督官に報告するとともに、機能復旧に必要な対応を行うこと。また修理見積等の改善策を提示すること。

(6) 不 具 合 対 応

・ 契約期間中に保守点検機器に不具合が生じた場合は、速やかに技術員を派遣し、不具合対応を行うこと。また機能復旧に修理等が必要な場合は、見積等の改善策を提示すること。
- | 役 務 件 名 | 空調設備保守点検役務 |
|---------|-----------------|
| 図 面 名 称 | 役務仕様書 |
| 作成年月日 | 令和5年5月15日 |
| 図 面 番 号 | 2/14 縮 尺 |
| 作成部課名 | 大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班 |

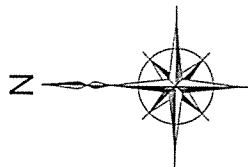


大宮駐屯地

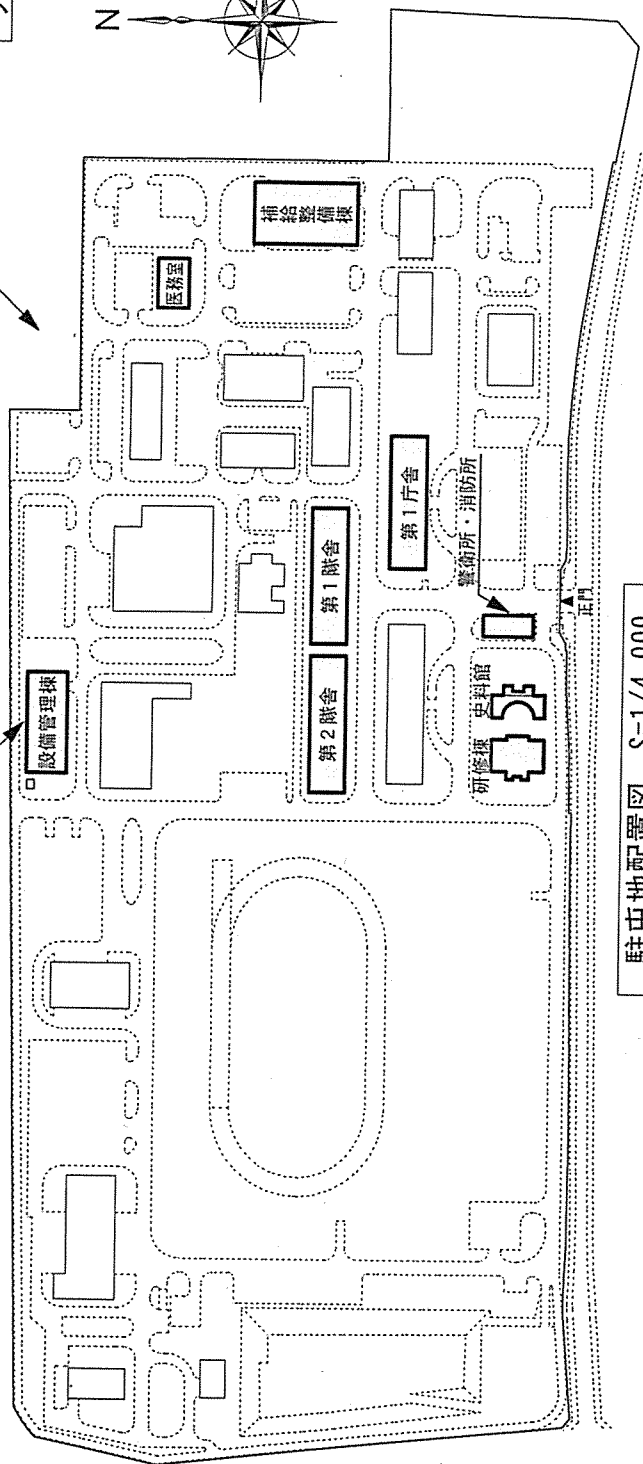


監督官所在地

大宮駐屯地案内図 S=1/60,000



凡 例	
	太枠の建物は、役務場所を示す。



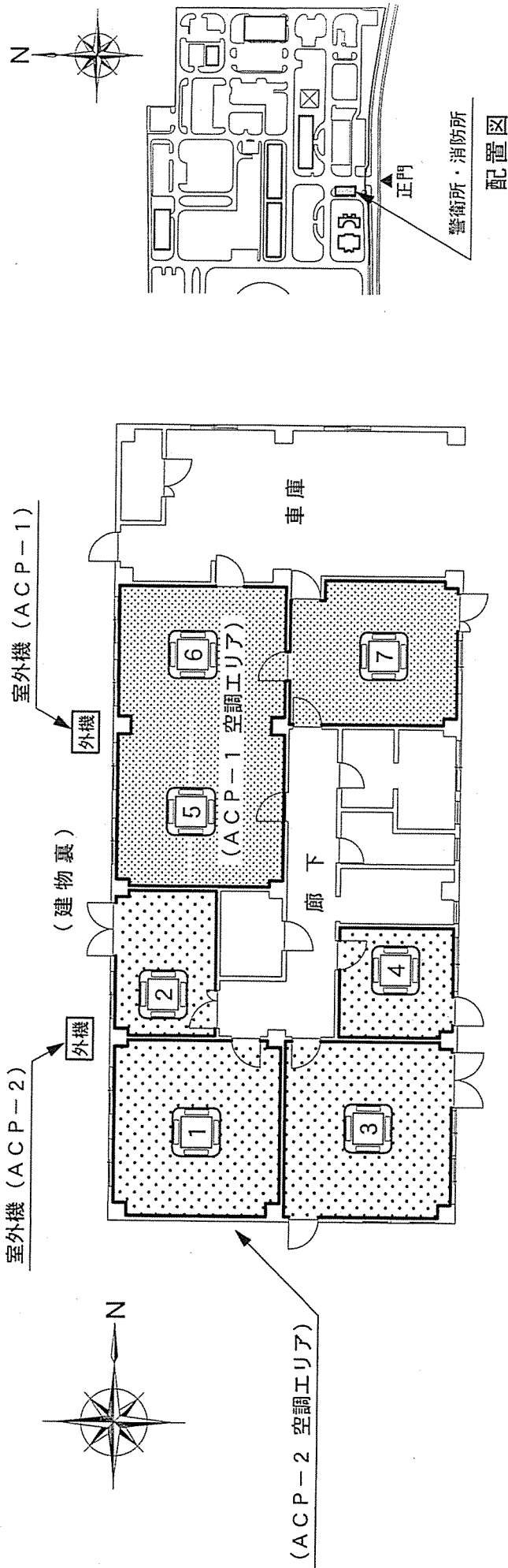
駐屯地配置図 S=1/4,000

役 務 件 名	空調設備保守点検役務
図 面 名 称	大宮駐屯地案内図・配置図
作成年月日	令和5年5月15日
図 面 番 号	3/14
縮 尺	図 示
作成部隊名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班

保守点検対象機器一覧表

番号	建物名	機器名称	空調機種別	会社名	室外機型式 【】は床置形型式	室外機 【床置形】 設置場所	圧縮機容量	冷房能力	法定冷房 能力	室内機種別	室内機型式 【】は室外機型式	室内機 台数	冷媒	電源種別	保守回数
1	警衛所 消防所	ACP-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	東芝キヤリア	MMY-MAP2246HR	建物西側 (建物裏)	5.5kw	22.4kw	3.42トン	天井埋込 4方向カセット形	MMU-AP567H	3台	R410A	三相 200V	冷房N 1回 暖房N 1回
2	警衛所 消防所	ACP-2	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	東芝キヤリア	MMY-MAP3356HR	建物西側 (建物裏) (隣接2台目)	10.3kw	33.5kw	4.98トン	天井埋込 4方向カセット形	MMU-AP717H	4台	R410A	三相 200V	冷房N 1回 暖房N 1回
3	史料館	ACP-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	松下電器産業	【CU-20AHD6】	【機械室】	14kw	52.3kw	7.62トン	ダクト形	【CU-10RH6】	(ダクト式)	R22	三相 200V	冷房N 1回 暖房N 1回
4	研修棟	ACP-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	ダイキン工業	【SRVJ560PAR】	【1階機械室】	15kw	50kw	6.58トン	ダクト形	【FRYJ560PR】	(ダクト式)	R22	三相 200V	冷房N 1回 暖房N 1回
5	研修棟	ACP-2	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	ダイキン工業	【SRVJ800PR】	【1階機械室】 (隣接2台目)	22.5kw	71kw	11.44トン	ダクト形	【FRYJ800PR】	(ダクト式)	R22	三相 200V	冷房N 1回 暖房N 1回
6	研修棟	ACP-3	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	ダイキン工業	【SRVJ560PAR】	【1階機械室】 (隣接3台目)	15kw	50kw	6.58トン	ダクト形	【FRYJ560PR】	(ダクト式)	R22	三相 200V	冷房N 1回 暖房N 1回
7	研修棟	ACP-4	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	ダイキン工業	R Y J 1 4 0 L	2階 屋上	3.75kw	12.5kw	1.7トン	天井隠蔽形ダクト式	FHYBJ140L	1台	R22	三相 200V	冷房N 1回 暖房N 1回
8	第1庁舎	ACPM-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	ダイキン工業	R S X Y 1 0 H	屋上	6kw	25.6kw	4.27トン	天井埋込カセット形 ダブルフロータイプ	FXYC63H(3台) FXYC20H(3台)	6台	R22	三相 200V	冷房N 1回 暖房N 1回
9	第1隊舎	ACPM-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	三菱電機	PUSY-J112M-A1	屋上	2.7kw	11.2kw	1.7トン	天井カセット形 2方向吹出し	PLFY-J22LMD-B1	3台	R22	三相 200V	冷房N 1回 暖房N 1回
10	第1隊舎	ACPM-2	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	三菱電機	PUSY-P112MH1	屋上 (隣接2台目)	2.8kw	11.2kw	2.04トン	天井カセット形 2方向吹出し	PLFY-P22LMG5	3台	R410A	三相 200V	冷房N 1回 暖房N 1回
11	第2隊舎	ACPM-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	東芝キヤリア	MCY-MAP1121H	屋上	3.07kw	11.2kw	1.69トン	天井カセット形 2方向吹出し	MMU-UP281WH	3台	R410A	三相 200V	冷房N 1回 暖房N 1回
12	補給整備棟	ACPM-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	ダイキン工業	R S X Y J 2 2 4 K A	建物北側	5.7kw	22.4kw	3.67トン	天井カセット形 2方向吹出し	FXYCJ36KA (2台) FXYCJ45KA (1台) FXYCJ28KA (1台)	4台	R22	三相 200V	冷房N 1回 暖房N 1回
										天井吊下げ形	F X Y H J 4 5 K	1台			
13	医務室	ACPM-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	三菱電機	PUHY-J280M-B	屋上	7.5kw	28kw	3.6トン	天井カセット形 2方向吹出し	PLFY-J71LMD-B(1台) PLFY-J66LMD-B(1台) PLFY-J66LMD-B(3台) PLFY-J22LMD-B(2台)	7台	R22	三相 200V	冷房N 1回 暖房N 1回
14	設備管理棟	ACPM-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	三菱電機	PUZ-ERP160LA3	屋上	3.3kw	14kw	2.49トン	天井埋込 4方向カセット形	PL-ERP80EA3	2台	R410A	三相 200V	冷房N 1回 暖房N 1回
15	設備管理棟	ACPM-2	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	日立 アプライアンス	RAS-GP160RSH	屋上	3.6kw	14kw	2.11トン	天井埋込 4方向カセット形	R C I - G P 8 0 K	2台	R32	三相 200V	冷房N 1回 暖房N 1回
	合 計	15台										室内機39台 ダクト式 4台			

役 務 件 名	空調設備保守点検業務
図 面 名 称	保守点検対象機器一覧表
作 成 年 月 日	令和5年5月15日
図 面 番 号	4/14 縮 尺
作 成 部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班



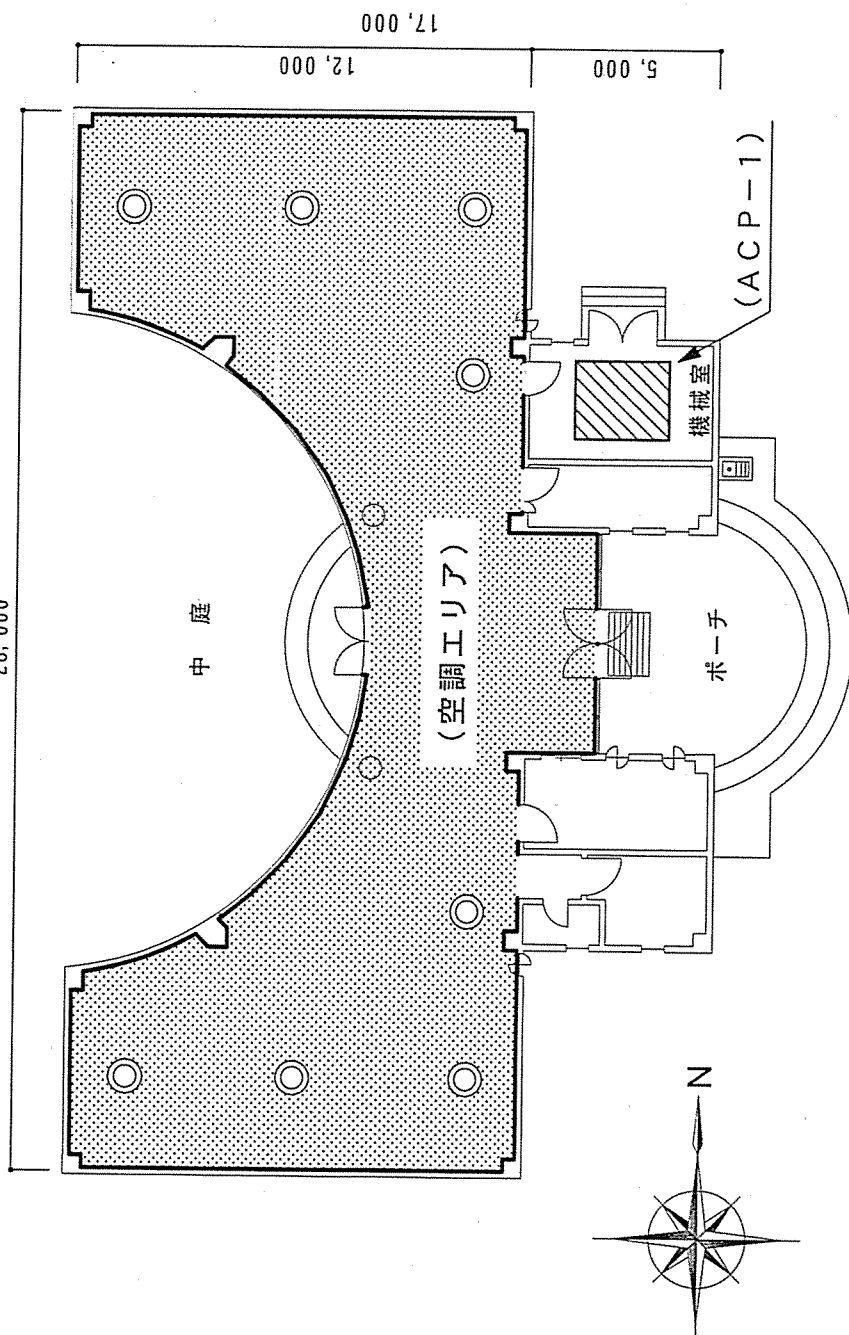
警衛所・消防所平面図 S=1/200

凡例：印は屋内機を示す。
室内機の数字は室内機番号を示す。

保守点検機器表（警衛所・消防所）					
機器名称	機器名	機種	仕様	室外機設置場所	保守区分
ACP-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージジ形空調機 (個別マルチ形)	室内機型式	東芝MMY-MAP2246HR	建物裏	冷房IN 暖房IN
		冷房能力	天井埋込4方向カセット形 22.4kw		
		圧縮機容量	5.5kw (8馬力)		
ACP-2	空冷ヒートポンプ式 パッケージジ形空調機 (個別マルチ形)	室内機型式	東芝MMY-MAP3356HR	建物裏	冷房IN 暖房IN
		冷房能力	天井埋込4方向カセット形 33.5kw		
		圧縮機容量	10.3kw (13馬力)		

役 務 件 名	空調設備保守点検役務
図 名	警衛所・消防所平面図、保守点検機器表
作成年月日	令和5年5月15日
図 面 番 号	5/14 縮 尺
部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班

28,000



(空調エリア)

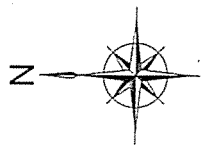
ポーチ

(ACP-1)

配置図

正門

史料館



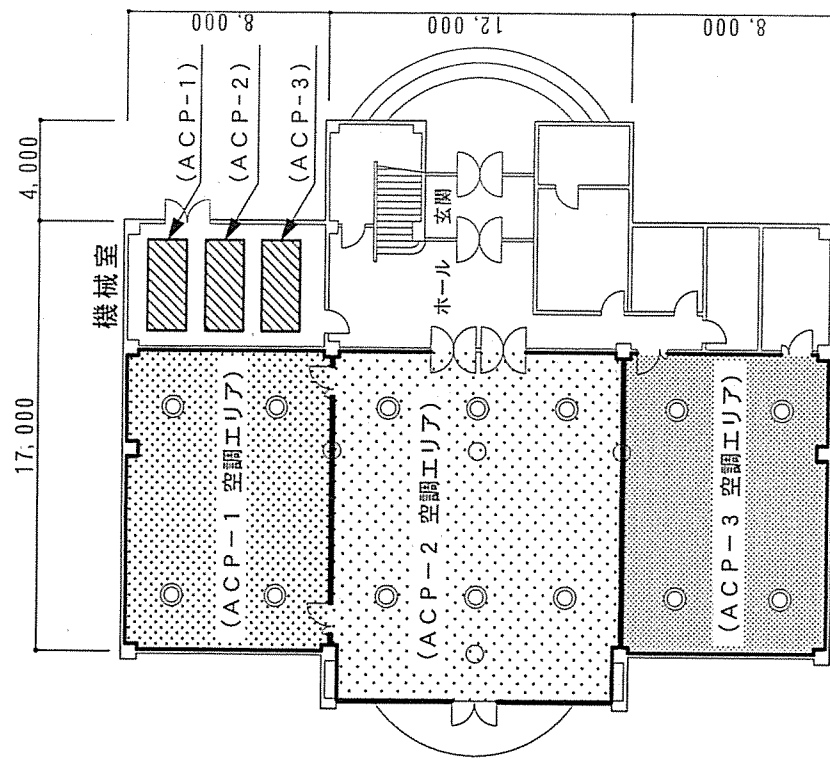
凡例：○ 印はダクト吹出口
▨ 印は屋内機を示す。
(室外機は同建物屋上)

史料館平面図 S=1/200

保守点検機器表 (史料館)

機器名称	機器名	仕様	室外機設置場所	室内機台数	保守区分
ACP-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージジ形空調機	機種	建物屋上	ダクト式1台 (送風機1台)	冷房IN 暖房IN
		室内機型式			
		冷房能力			
		圧縮機容量			

役 務 件 名	空調設備保守点検役務
図 名	史料館平面図、保守点検機器表
作成年月日	令和5年5月15日
図面番号	6/14 縮 尺
部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班

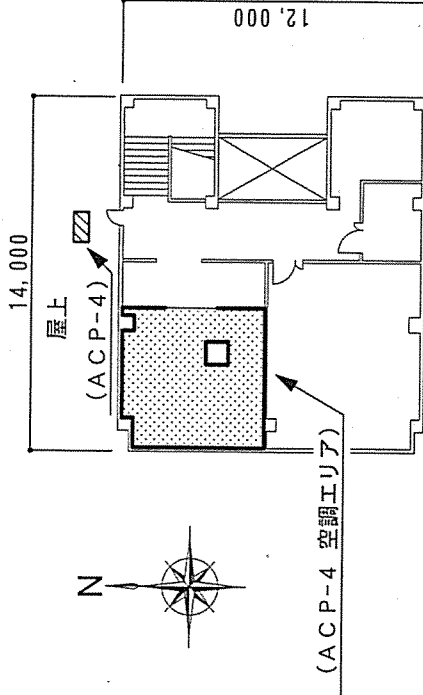


凡例：○ 印はダクト吹出口

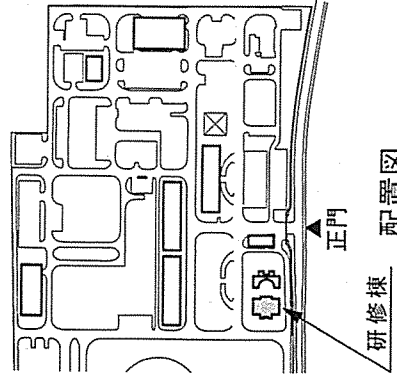
▨ 印は屋内機

□ 印は屋内機を示す。

研修棟 1 階平面図 S = 1 / 3 0 0



研修棟 2 階平面図 S = 1 / 3 0 0



保守点検機器表 (研修棟)

機器名称	機器名	仕様	室外機設置場所	室内機台数	保守区分
ACP-1	空冷ヒートポンプ式	機種 ダイキン工業 SRYJ560PAR	1 階 屋 上	ダクト式1台 (送風機1台)	冷房 I N
	パッケージジ形空調機	室内機型式 床置ダクト形			
		冷房能力 50 kw			
ACP-2	空冷ヒートポンプ式	機種 ダイキン工業 SRYJ800PR	1 階 屋 上	ダクト式1台 (送風機1台)	冷房 I N
	パッケージジ形空調機	室内機型式 床置ダクト形			
		冷房能力 71 kw			
ACP-3	空冷ヒートポンプ式	機種 ダイキン工業 SRYJ560PAR	1 階 屋 上	ダクト式1台 (送風機1台)	冷房 I N
	パッケージジ形空調機	室内機型式 床置ダクト形			
		冷房能力 50 kw			
ACP-4	空冷ヒートポンプ式	機種 ダイキン工業 RYJ140L	1 階 屋 上	1 台 吹出しは ダクト式	冷房 I N
	パッケージジ形空調機	室内機型式 天井隠蔽形ダクト式			
		冷房能力 12.5 kw			
		圧縮機容量 3.75 kw (5馬力)			

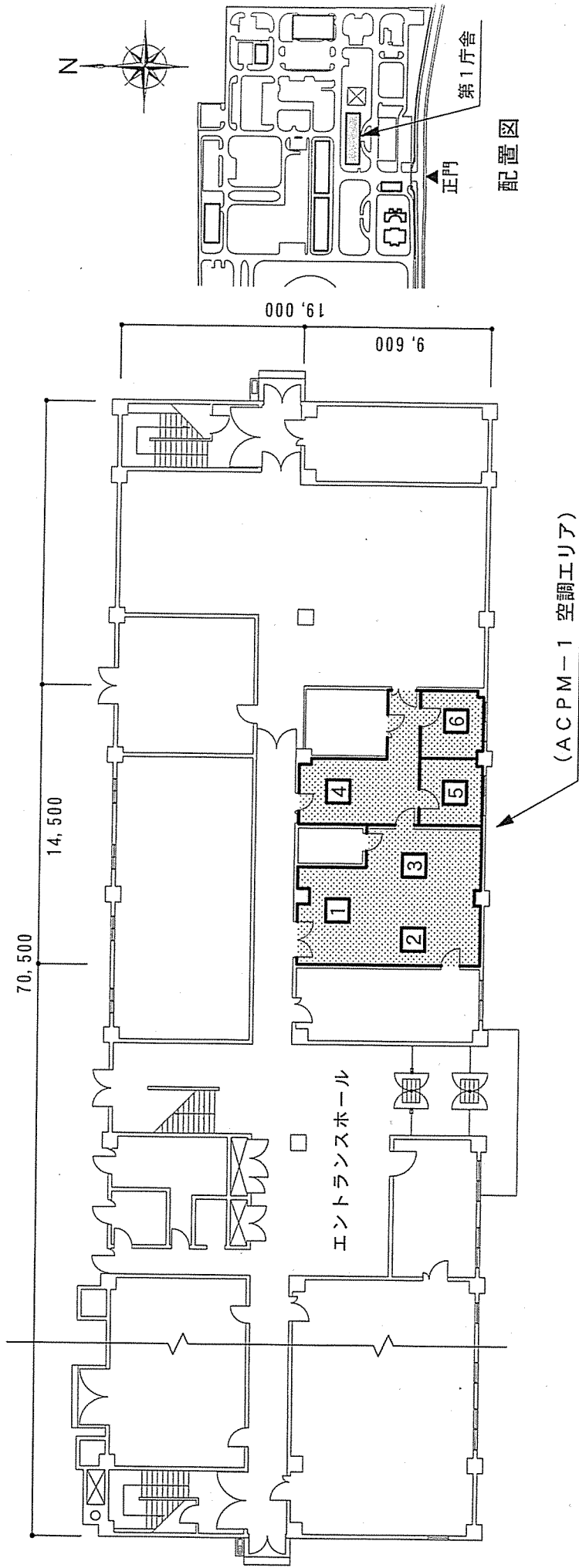
役 務 件 名 空調設備保守点検役務

図 名 研修棟平面図、保守点検機器表

作成年月日 令和5年5月15日

図面番号 7/14 縮 尺 図示による

部 隊 名 大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班



第1庁舎1階平面図 S=1/300

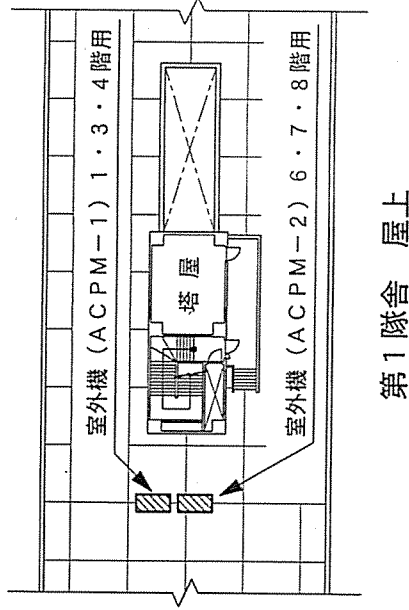
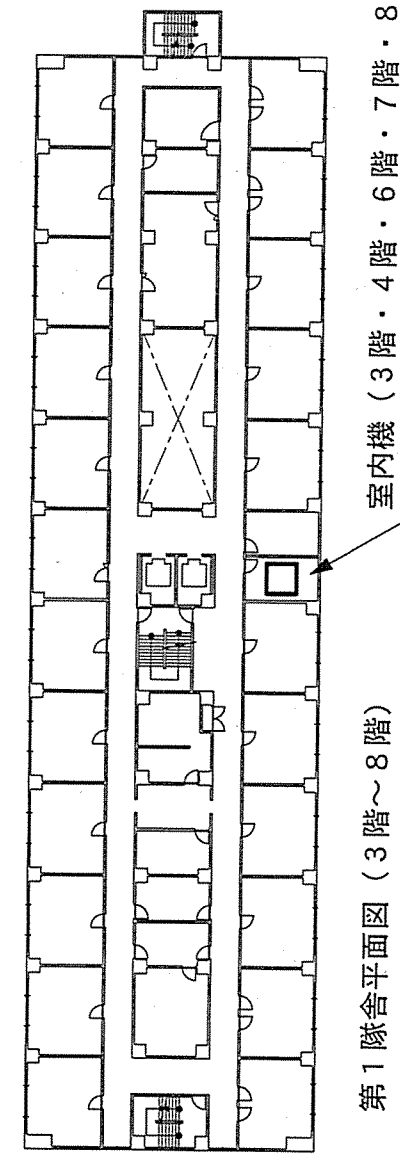
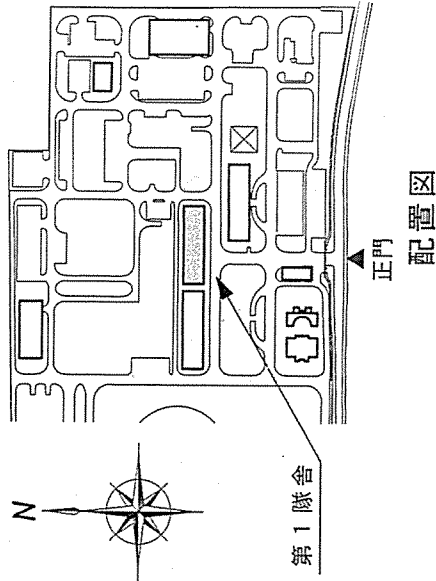
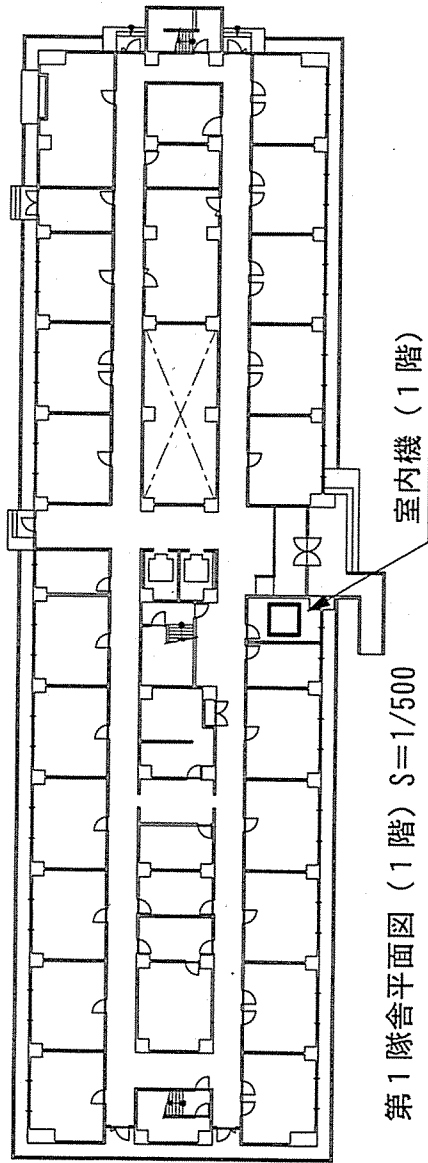
凡例：□印は室内機を示す。

室内機の数字は室内機番号を示す。
(室外機は同建物屋上)

保守点検機器表 (第1庁舎)

機器名称	機器名	仕様	室外機設置場所	室内機台数	保守区分
ACP M-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	機種	建物屋上	6台	冷房IN 暖房IN
		室内機型式			
		冷房能力			
		圧縮機容量			

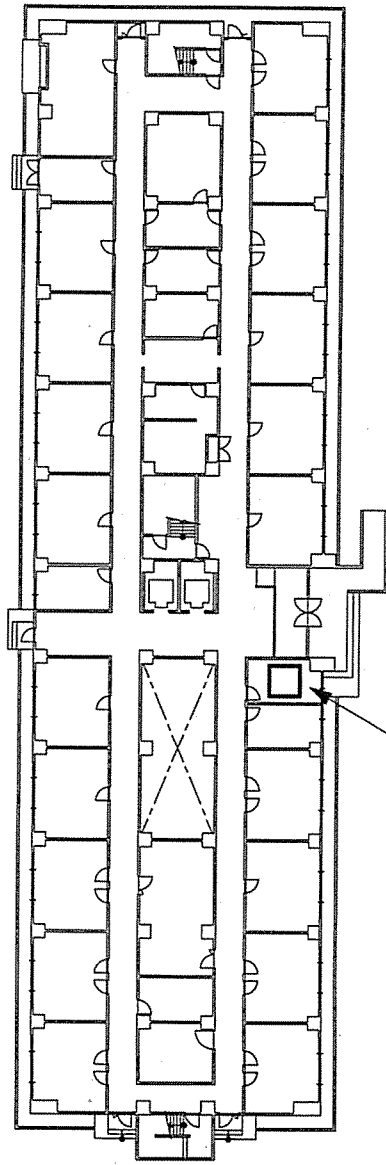
役 務 件 名	空調設備保守点検役務
図 名	第1庁舎平面図、保守点検機器表
作成年月日	令和5年5月15日
図面番号	8/14 縮尺
部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班



保守点検機器表 (第1隊舎)					
機器名称	機器名	仕様	室外機設置場所	室内機台数	保守区分
ACPM-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	機種 三菱電機 PUSY-J112M-A1	建物屋上	3台	冷房 IN 暖房 IN
		室内機型式 天井カセット形2方向吹出し			
		冷房能力 11.2 kW			
		圧縮機容量 2.7 kW (4馬力)			
ACPM-2	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	機種 三菱電機 PUSY-P112MH1	建物屋上	3台	冷房 IN 暖房 IN
		室内機型式 天井カセット形2方向吹出し			
		冷房能力 11.2 kW			
		圧縮機容量 2.8 kW (4馬力)			

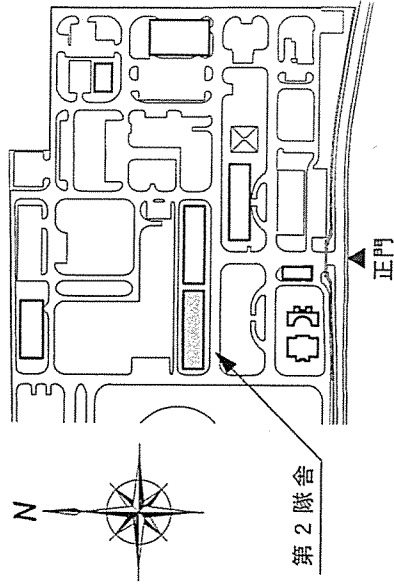
凡例：□ 印は屋内機
 ▨ 印は屋外機を示す。

役 務 件 名	空調設備保守点検役務
図 名	第1隊舎平面図、保守点検機器表
作成年月日	令和5年5月15日
図面番号	9/14 縮 尺 図示による
部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班

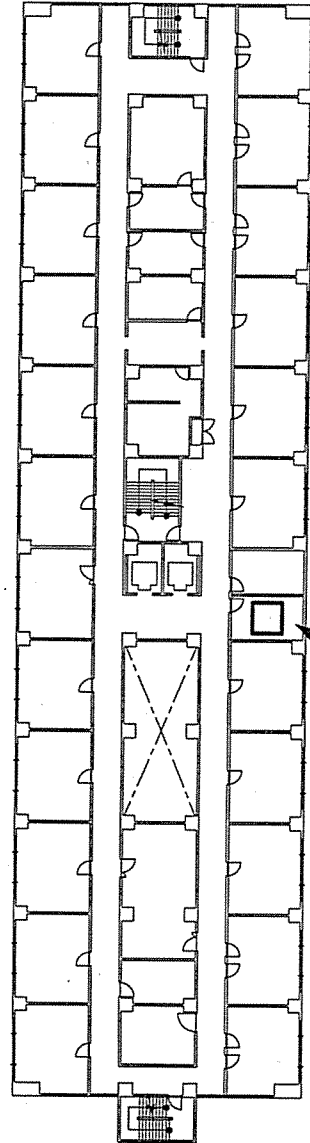


第2隊舎平面図 (1階) S=1/500

室内機 (1階)

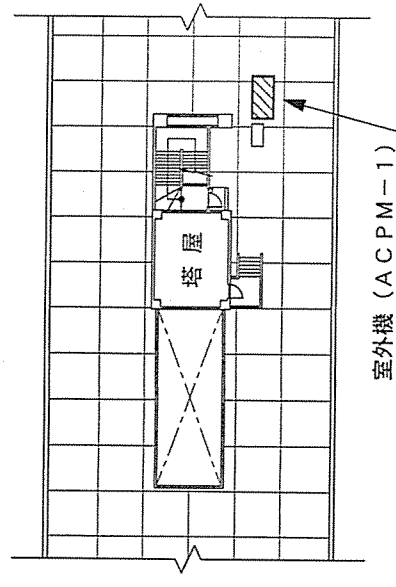


配置図



第2隊舎平面図 (3階～5階)

室内機 (3階・5階)



第2隊舎 屋上

凡例：□ 印は屋内機

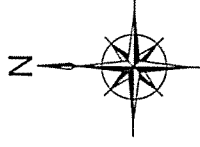
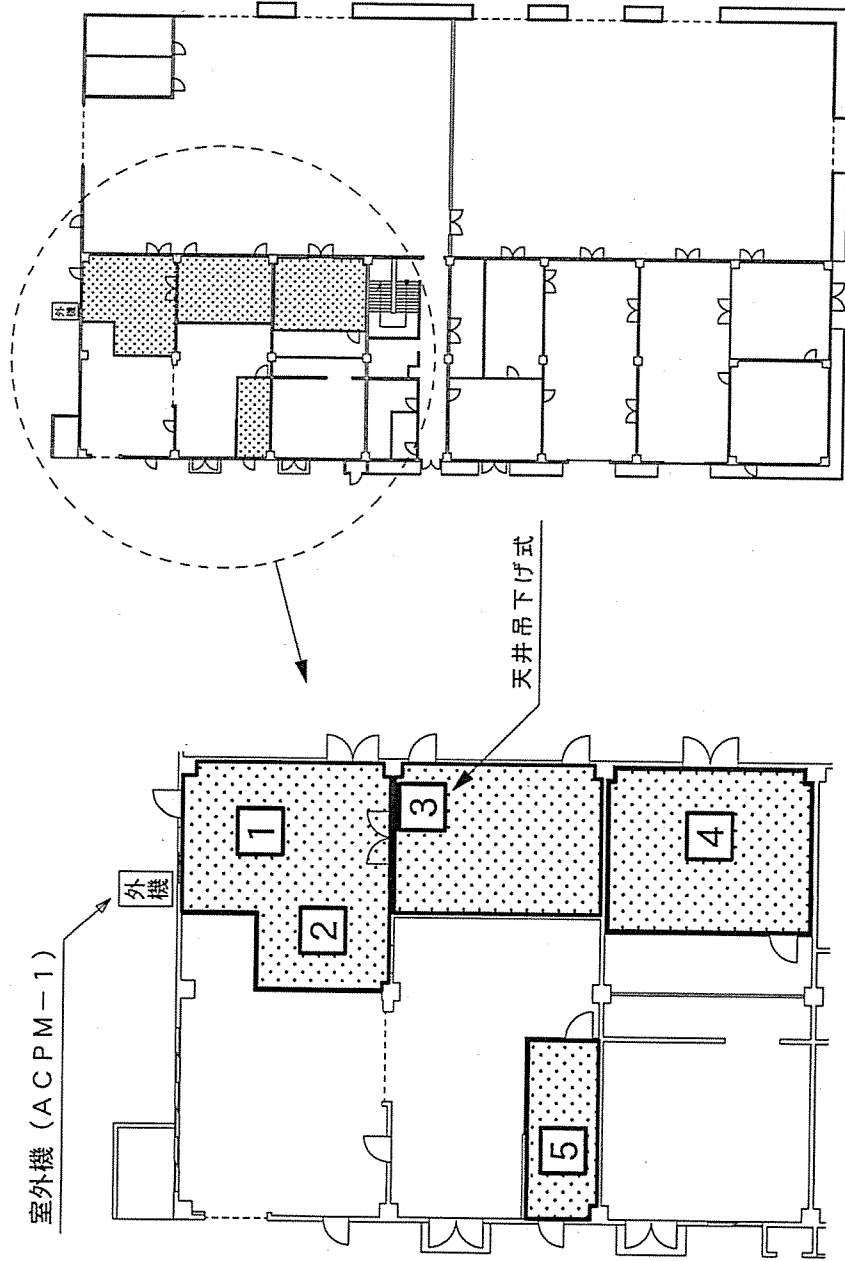
▨ 印は屋外機を示す。

保守点検機器表 (第2隊舎)

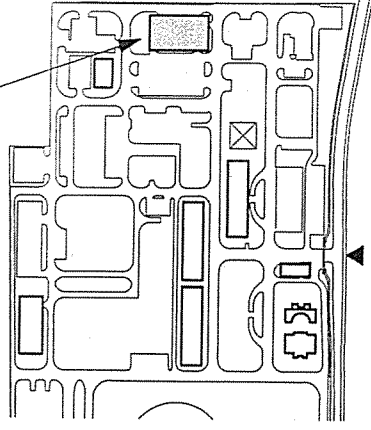
機器名称	機器名	仕様			室外機設置場所	室内機台数	保守区分
		機種	東芝社	天井カセット形2方向吹出し			
ACPM-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	室内機型式	MCY-MAP1121H		建物屋上	3台	冷房IN 暖房IN
		冷房能力	11.2kw				
		圧縮機容量	3.07kw (5馬力)				

役 務 件 名	空調設備保守点検役務
図 名	第2隊舎平面図、保守点検機器表
作成年月日	令和5年5月15日
図面番号	10/14 縮尺 図示による
部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班

室外機 (ACPM-1)



補給整備棟



配置図

補給整備棟 1 階平面図 S=1/200

保守点検機器表 (補給整備棟)

機器名称	機器名	機種	仕様	室外機設置場所	室内機台数	保守区分
ACPM-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	機種	ダイキン工業 RSXYJ224KA	建物北側	5 台	冷房 I N 暖房 I N
		室内機型式	天井カセット形2方向吹出し (4台) 天井吊下げ式 (1台)			
		冷房能力	22.4kw			
		圧縮機容量	5.7kw (8馬力)			

凡例：□印は屋内機

外機印は屋外機を示す。

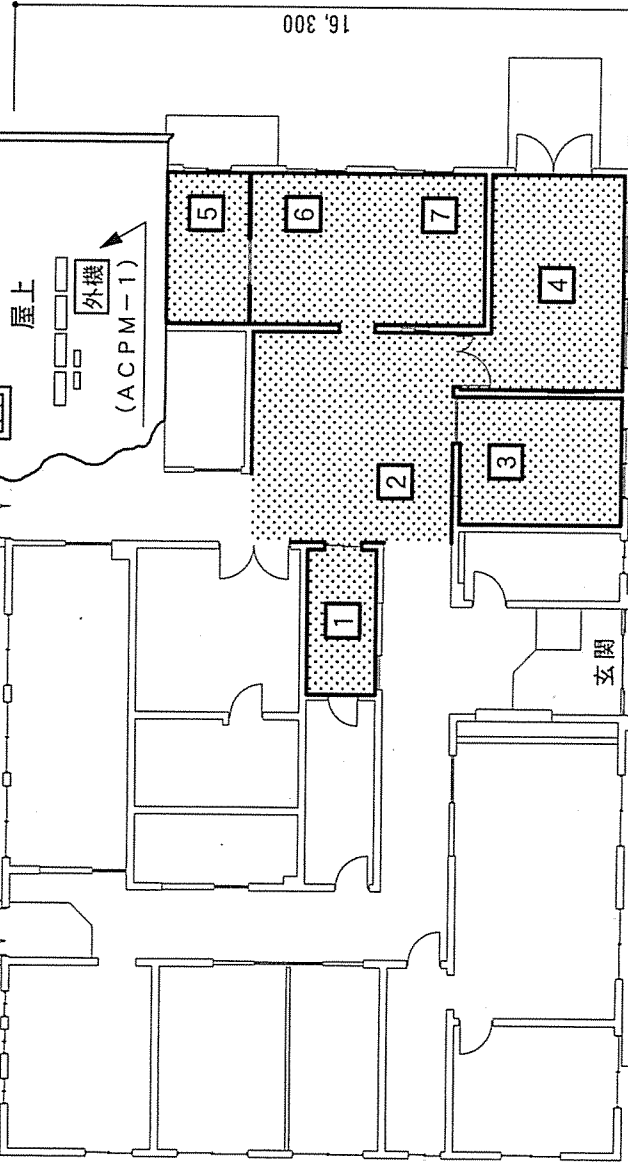
室内機の数字は室内機番号を示す。

役 務 件 名	空調設備保守点検役務
図 名	補給整備棟平面図、点検機器表
作成年月日	令和5年5月15日
図面番号	11/14 縮 尺
部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班

26,000

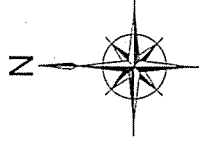
(建物裏)

タラップ



16,300

(ACPM-1 空調エリア)



医務室

正門

配置図

医務室平面図 S=1/200

凡例：□印は屋内機

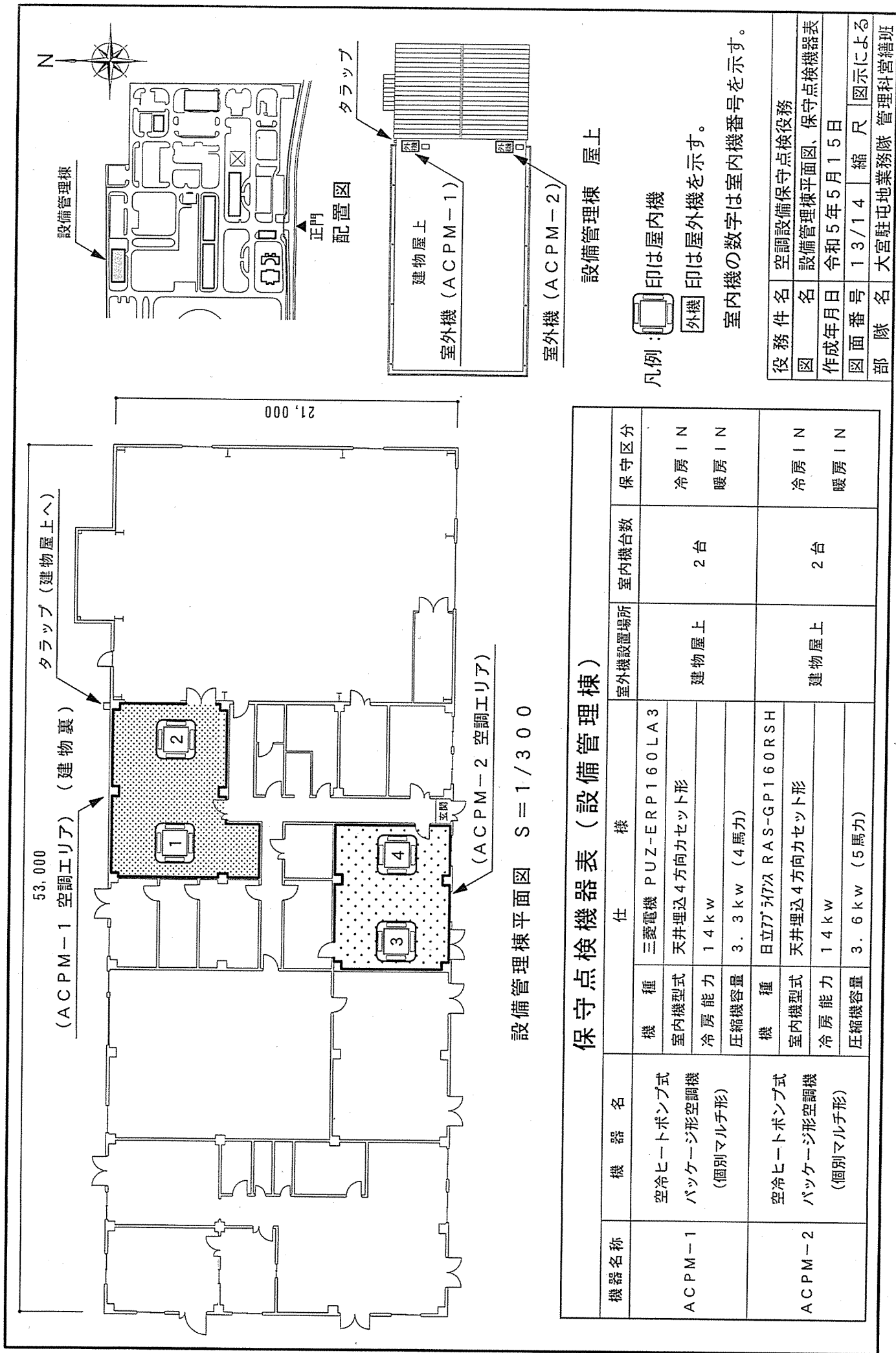
□印は屋外機を示す。

室内機の数字は室内機番号を示す。

保守点検機器表 (医務室)

機器名称	機器名	仕 様	室外機設置場所	室内機台数	保守区分
ACPM-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	機種 三菱電機 PUHY-J280M-B	建物屋上	7 台	冷房 I N 暖房 I N
		室内機型式 天井カセット形2方向吹出し			
		冷房能力 28kw			
		圧縮機容量 7.5kw (10馬力)			

役 務 件 名	空調設備保守点検役務
図 名	医務室平面図、保守点検機器表
作成年月日	令和5年5月15日
図 面 番 号	12/14 縮 尺
部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班



保守点検機器表（設備管理棟）						
機器名称	機器名	仕様		室外機設置場所	室内機台数	保守区分
ACPM-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	機種	三菱電機 PUZ-ERP160LA3	建物屋上	2台	冷房 I N 暖房 I N
		室内機型式	天井埋込4方向カセット形			
		冷房能力	14kw			
		圧縮機容量	3.3kw (4馬力)			
ACPM-2	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	機種	日立アークアス RAS-GP160RSH	建物屋上	2台	冷房 I N 暖房 I N
		室内機型式	天井埋込4方向カセット形			
		冷房能力	14kw			
		圧縮機容量	3.6kw (5馬力)			

凡例：印は屋内機
印は屋外機を示す。
室内機の数字は室内機番号を示す。

役 務 件 名	空調設備保守点検役務
図 名	設備管理棟平面図、保守点検機器表
作成年月日	令和5年5月15日
図 面 番 号	13/14 縮 尺 図示による
部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班

空調設備点検項目表

点検項目	点検保守要領	点検項目	点検保守要領	備考
1 外観取付状態	① 基礎部の亀裂、沈下等の異常の有無を点検する。 ② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みを点検する。 ③ 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を点検する。 ④ 外観に腐食、変形、破損等の有無を点検する。 ⑤ 天井吊りの場合は、脱落防止、吊り支持金具等の緩みの有無を点検する。	7 冷媒系統	① ガス漏れの有無を点検する。 ② 配管の損傷等の有無を点検する。	
2 冷房・暖房切換	冷房または暖房運転切替えを行い、正常に動作するか確認する。	8 熱交換器	フィンコイル及び凝縮器の汚れ、損傷等の有無を点検する。	
3 電気系統		9 保護装置		
(1) 絶縁抵抗測定	絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。測定値が規定値に満たない場合は、不良箇所を調査する。 【電源種別】 ・三相回路 0.2MΩ以上 ・単相回路 0.1MΩ以上	(1) 温度ヒューズ	温度ヒューズに溶断、変形及び変色の有無を点検する。	
(2) 端子	端子の緩み及び変色の有無を点検し、必要に応じて増締めを行う。	(2) 保護制御	① 電送系に異常がないか点検する。 ② 故障表示が有る場合は、エラーコードを確認し、不良箇所の調査を行うこと。	
(3) クラック ケースヒータ	ヒータの通電及び、発熱状態の異常のないことを点検する。	10 試運転確認	試運転を行い、異常音や異常振動のないことを確認する。	
4 送風機(室外機含む)		(1) 異音・振動		
(1) Vベルト	Vベルトの緩み、亀裂、摩耗等の有無を点検する。	(2) 電源電圧	① 供給電源電圧を測定し、異常のないことを確認する。 ② 運転時における電圧変動に、異常がないか確認する。	
(2) 軸受	① 異常音、異常振動等の有無を点検する。 ② 床置形室内機は、軸受部のグリス充填を行うこと。	(3) 運転電流	主電流及び、圧縮機電流を測定し、定格値以下にあることを確認する。	
(3) 羽根車	羽根車の汚れ、損傷等の有無を点検する。	(4) 冷媒圧力	低圧及び高圧の冷媒圧を測定し、指示値が正常であることを確認する。	
(4) 電動機	回転方向が正しいことを確認する。	(5) 熱交換温度測定	冷媒温度、室外機及び室内機の吸込み温度、吹出し温度を測定し、熱交換状況が正常であることを確認する。	
5 エアフィルタ				
(1) ろ材	フィルターの損耗や、損傷等の有無を点検し、プロアまたは掃除機等を用いて、フィルターの清掃を行うこと。			
(2) フィルター枠	枠に変形、腐食等の有無を点検する。			
6 水系統				
ドレンパン	① ドレンパンに汚れやさび、腐食等の有無を点検する。 ② 本体のドレン排水に、支障のないことを確認する。			

役 務 件 名	空調設備保守点検業務
図 面 名 称	空調設備点検項目表
作 成 年 月 日	令和5年5月15日
図 面 番 号	14/14 縮 尺
作 成 部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班