

仕様書番号：第 42 号  
作成年月日：令和5年2月9日

## # 2 建物遠心冷凍機点検保守

役務名	#2建物遠心冷凍機点検保守	図面番号	1/6
種 別	表 紙	縮 尺	—
陸上自衛隊朝霞駐屯地業務隊			

## 役 務 仕 様 書

- 1 役務件名：# 2 建物遠心冷凍機点検保守
- 2 役務場所：東京都練馬区大泉学園町 陸上自衛隊朝霞駐屯地
- 3 役務概要：# 2 建物に設置されている遠心冷凍機等の点検保守
- 4 一般事項：当該役務は、本仕様書によるほか、国土交通省制定「建築保全業務仕様書（現行版）」（以下「共通仕様書」という。）を参照し実施するものとする。  
 なお、一般共通事項及び特記事項は下表のとおりとする。

一 般 共 通 事 項	
項 目	細 部
1	協 議 本仕様書に疑義が生じた場合には、監督官と協議を行い指示に従うこと。
2	軽 微 な 変 更 現場の収まり等により軽微な変更の必要が生じた際は、監督官と調整し、その指示に従うこと。ただし、請負金額・工期等の変更は行わないものとする。
3	復 旧 ・ 補 償 当該役務実施に際し、隊員及び部外者等に障害等を与えた場合、又は施設等に損害を与えた場合は受注者の責任において復旧及び補償すること。
4	材 料 材料は仮設材を除き全て新品とし、監督官の検査を受け合格したものを使用する。
5	現 場 管 理 受注者は現場代理人等を指定し、関係法令に基づき現場の管理を行い、防災に努めること。また、危険性のある場所には、危険標示等の措置を行うこと。
6	立 入 役務現場及び許可された場所以外への無断立入り等は厳禁とする。
7	役 務 写 真 役務写真については以下の項目のとおり撮影・整理し、サービス版サイズで1部提出するものとする。 (1) 当該役務の着手前 (2) 当該役務の作業後に隠蔽となる箇所 (3) 当該役務の作業状況 (4) 当該役務で使用する資材、点検機器及び試験機器 (5) その他監督官の指示する事項
8	書 類 手 続 当該役務に必要な申請及び提出書類は、官側の示す規格様式で提出すること。
9	秘 密 厳 守 当該役務実施により知り得た内容に関して、漏洩してはならない。
10	発 生 材 金属類発生材は、関係書類提出後、監督官の指示する場所に集積する。その他は、全て廃棄物の処理及び清掃に関する法令に基づき措置すること。なお、その結果を書面（マニフェスト等）にて提出すること。
11	後 片 付 け 当該役務完了に際して、現場の後片付け及び清掃を行うこと。
12	電 気 、 水 の 使 用 当該役務に使用する電気及び水は官側負担とする。

役務名	#2建物遠心冷凍機点検保守	図面番号	2/6
種 別	仕 様 書	縮 尺	—
陸上自衛隊朝霞駐屯地業務隊			

特記事項	
項目	細部
1	現場代理人 <p>現場代理人には製造保安責任者（三種冷凍）有資格者を選任するものとする。          なお、現場代理人は、仕様書その他関係書類により、当該役務の目的及び内容等を十分理解して業務を実施するとともに、官側との連絡調整を行うものとする。          また現場代理人通知を提出し官側の承認を受けること。</p>
2	作業員 <p>受注者は、必要な知識及び技能を有し、当該役務対象機器を信頼性の高い状態で保持できる者を作業員として選任すること。          なお、当該作業員が一貫して点検保守作業の計画及び実施をすることを前提とし、法令上の制約が存する場合には、受注者は当該作業員とは別に有資格者を選任すること。</p>
3	書類提出 <p>提出書類については以下のとおりとし、サービス版サイズで1部提出すること。          (1) 役務実施前          ア 安全管理組織図          イ 役務計画書          ウ 当該役務に係る公的免許証の写し          エ その他監督官の指示する書類          (2) 各作業完了後          ア 作業報告書          イ 点検結果報告書          ウ 修理見積書          (3) 提出書類は整理して提出すること。また各報告書及び修理見積書は、それに係る作業終了から2週間以内に提出すること。また、様式については、1号のエを除き受注者の随意とする。</p>
4	役務内容 <p>(1) 当該役務対象機器          別紙第1「電気式空気調節装置等一覧」による。          (2) 点検保守要領          別紙第2「点検保守要領」による。          (3) 受注者は、当該役務対象機器に不具合が生じた際は、官側の通知から1週間以内に臨時点検を行うこと。          (4) 受注者は、定期点検及び臨時点検により、不具合箇所を特定した場合には速やかに監督官へ報告し、改善に係る技術資料を添えた報告書及び修理見積書を提出すること。          (5) 点検保守に必要な工具、計器類及び消耗品は、受注者の負担とする。          (6) 定期点検及び臨時点検の結果に応じ、共通仕様書の1.1.3のとおり実施すること。</p>

役務名	#2建物遠心冷凍機点検保守	図面番号	3/6
種別	仕様書	縮尺	—
陸上自衛隊朝霞駐屯地業務隊			

## 電気式空気調節装置等一覧

## 1 通年使用

## (1) 遠心冷凍機

項目	場所		朝霞駐屯地			備考
			#2建物			
			庁舎A 2 地下 機械室A			
管理番号	1		2	3		
機器番号	RC-①-1		RC-①-2	RC-①-3		
型式	HC-F05ZX30SV-SG					
メーカー名	HITACHI					
区分	冷専					
冷却方式	水冷					
主電動機	出力(kW)		106.0			
	相(φ)		3			
	電圧(V)		6600			
冷房能力(kW)	633					
冷媒	HFC134a 420kg					
潤滑油	JXエネルギー(株)製 フレオールα 68N 35ℓ					
保守回数	1回/年	IN点検	1			
	1回/年	ON点検	1			
	1回/年	OFF点検	1			
	計(回)		3			
数量	3基					

## (2) 冷却塔

項目	場所		朝霞駐屯地			備考
			#2建物			
			庁舎A 2 屋上			
管理番号	4		5	6		
機器番号	CT-1-1		CT-1-2	CT-1-3		
形式	SKB-166R					
メーカー名	空研工業(株)					
圧縮機出力(kW)	5.5					
冷却能力(kW)	790					
保守回数	1回/年	IN点検	1			
	1回/月	ON点検	10			
	1回/年	OFF点検	1			
	計(回)		3			
数量	3基					

役務名	#2建物遠心冷凍機点検保守	図面番号	4/6
種別	電気式空気調節装置等一覧	縮尺	-
陸上自衛隊朝霞駐屯地業務隊			

(3) ポンプ

項目	場所							備考	
	朝霞駐屯地								
	#2建物 庁舎A (地下2階)								
管理番号	401	402	403	404	405	406	407	(6M)	
機器名称	冷水1次ポンプ			冷水2次ポンプ					
機器番号	PC-1-1	PC-1-2	PC-1-3	PC-2-1	PC-2-2	PC-2-3	PC-2-4		
形式	GEL1005G4ME7.5			GEL805M4ME5.5					
メーカー名	HITACHI			HITACHI					
吐出量(L/m i m)	1750			880					
全揚程(m)	18			22					
電動機	出力(KW)	7.5			5.5				
	相(φ)	3			3				
	電圧(V)	200			200				
保守回数(回/年)	2			2					
数量(台)	3			4					
合計	7台								

項目	場所			備考
	朝霞駐屯地			
	#2建物 庁舎A (地下2階)			
管理番号	408	409	410	(6M)
機器名称	冷却水ポンプ			
機器番号	PCD-1-1	PCD-1-2	PCD-1-3	
形式	GEM1255BM4ME15			
メーカー名	HITACHI			
吐出量(L/m i m)	2270			
全揚程(m)	20			
電動機	出力(KW)	15.0		
	相(φ)	3		
	電圧(V)	200		
保守回数(回/年)	2			
数量(台)	3			
合計	3台			

役務名	#2建物遠心冷凍機点検保守	図面番号	5/6
種別	電気式空気調節装置等一覧	縮尺	-
陸上自衛隊朝霞駐屯地業務隊			

## 点検保守要領

## 1 通年使用

連番	点検設備	点検及び保守内容	点検種別	点検周期及び回数		備考
1	遠心冷凍機	共通仕様書の4. 3. 3による。 又、伝熱管のブラシ洗浄を含む。	イン点検 (IN)	1回/年	1回	計3回
			オン点検 (ON)	1回/年	1回	
			オフ点検 (OFF)	1回/年	1回	
2	冷却塔	共通仕様書の4. 3. 9による。 又、ストレーナーの洗浄及び冷却塔内外部の洗浄を含む。 (1回/月)	イン点検 (IN)	1回/年	1回	計12回
			オン点検 (ON)	1回/月	10回	
			オフ点検 (OFF)	1回/年	1回	
3	ポンプ	共通仕様書の4. 4. 7による。	6 M+ 1 Y	2回/年	計2回	

役務名	#2建物遠心冷凍機点検保守	図面番号	6/6
種別	点検保守要領	縮尺	—
陸上自衛隊朝霞駐屯地業務隊			