

調達要求番号： 3PX01AD0003

陸上自衛隊仕様書			
物品番号		仕様書番号	
昇降機保守		管-10	
		作成	令和5年1月
		変更	
		作成部隊等名	霞ヶ浦駐屯地業務隊

1 適用範囲

本仕様書は、昇降機保守について適用する。

2 実施場所

茨城県土浦市右舩2410 陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地
陸上自衛隊霞ヶ浦飛行場

3 その他

役務内容は、役務名称による。

番 号	名 称
1、2/27	仕 様 書
3/27	案 内 図
4/27	配 置 図
5～8/27	昇降機仕様一覧表(1)～(4)
9/27	付加装置設置一覧表
10～12/27	修理・取替え及び交換等の範囲一覧表(1)～(3)
13～19/27	ロープ式(マイコン制御)点検項目一覧表(1)～(7)
20～27/27	油圧式点検項目一覧表(1)～(8)

仕 様 書

1 件 名
昇降機保守

2 場 所
茨城県土浦市右廻 2 4 1 0 陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地内
陸上自衛隊霞ヶ浦飛行場内

3 適用範囲
本仕様書は、陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地及び陸上自衛隊霞ヶ浦飛行場にお
ける昇降機保守について適用する。

4 概 要
(1) 契約方式

フルメンテナン ス (F M) 契約

(2) 対象昇降機及び保守期間

設置建物		地 区	基数	保守期間
1 0 1 号	他 1 9 棟	駐屯地	3 1 基	1 年間 (5 . 4 . 1 ~ 6 . 3 . 3 1)
3 0 4 号	他 1 棟	飛行場	2 基	
合 計			3 3 基	

5 一般事項

- (1) 本役務は、本仕様書による他、建築保全業務共通仕様書 (最新版) (以下「保全仕様書」という) によるものとする。
- (2) 本仕様書に定められた内容に明示なき場合もしくは疑いを生じた場合は、官側と協議のうえ内容を確認する。
- (3) 現場の安全衛生に関する管理は現場代理人が責任者となり、関連法令を遵守し行う。また、火災等の事故防止に努めるとともに、役務現場及び許可された場所以外への無断立入を厳禁とする。

- (4) 本役務による発生材の処分については、関係法令に従い適切に処置すること。
- (5) 施設に損傷を与えた場合は、延滞なく監督官に報告するとともに、官側の指示に基づき、請負者の責任において現状に復旧すること。
- (6) 請負者は、官側の指定の期日までに次の書類を提出すること。
- ア 年間保守作業予定表 1 部
- イ 業務管理体制表 1 部
- ウ 現場代理人届 1 部
- エ 入門許可申請書 1 部
- オ 保守作業報告書 1 部 (1 回 / 月)
- カ 定期検査報告書 1 部 (1 回 / 年)
- キ その他、官側が示す書類

6 特記事項

- (1) 本役務に必要な工具、試験器具類及び消耗品類は請負業者負担とする。
- (2) 昇降機の設置場所、数量、仕様等
図面番号 5 / 2 7 ~ 8 / 2 7 「昇降機仕様一覧表」による。
- (3) 昇降機の付加装置設置状況
図面番号 9 / 2 7 「付加装置設置一覧表」による。
- (4) 修理・取替え及び交換等の範囲
図面番号 1 0 / 2 7 ~ 1 2 / 2 7 「修理・取替え及び交換等の範囲一覧表」によるほか、「保全仕様書」による。
- (5) 点検項目及び点検内容
図面番号 1 3 / 2 7 ~ 1 9 / 2 7 「ロープ式 (マイコン制御) 点検項目一覧表」、図面番号 2 0 / 2 7 ~ 2 7 / 2 7 「油圧式点検項目一覧表」によるほか、「保全仕様書」による。

件 名	昇降機保守	番 号	1 / 2 7
名 称	仕様書	縮 尺	—
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和 5 年 1 月	

7 故障時等の対応

- (1) 請負者は、24時間出動態勢を整え、不時の故障や事故に対し、最善の手段で対処する。
- (2) 故障、災害等により昇降機に閉じこめ又は機能停止が生じた場合は、官側から連絡を受け、可能な限り速やかに復旧措置を講じるよう努めるものとする。
- (3) 故障の対応については、故障原因を追及のうえ、速やかに復旧措置を講じるよう努めるとともに、重大な修理を要す場合は、修理見積書を提出するものとする。
- (4) 出動依頼から請負者が到着するまでの目標時間は1時間以内とする。

8 点検・整備の日時

故障対応等を除き、官側の通常勤務日の勤務時間内に行う。

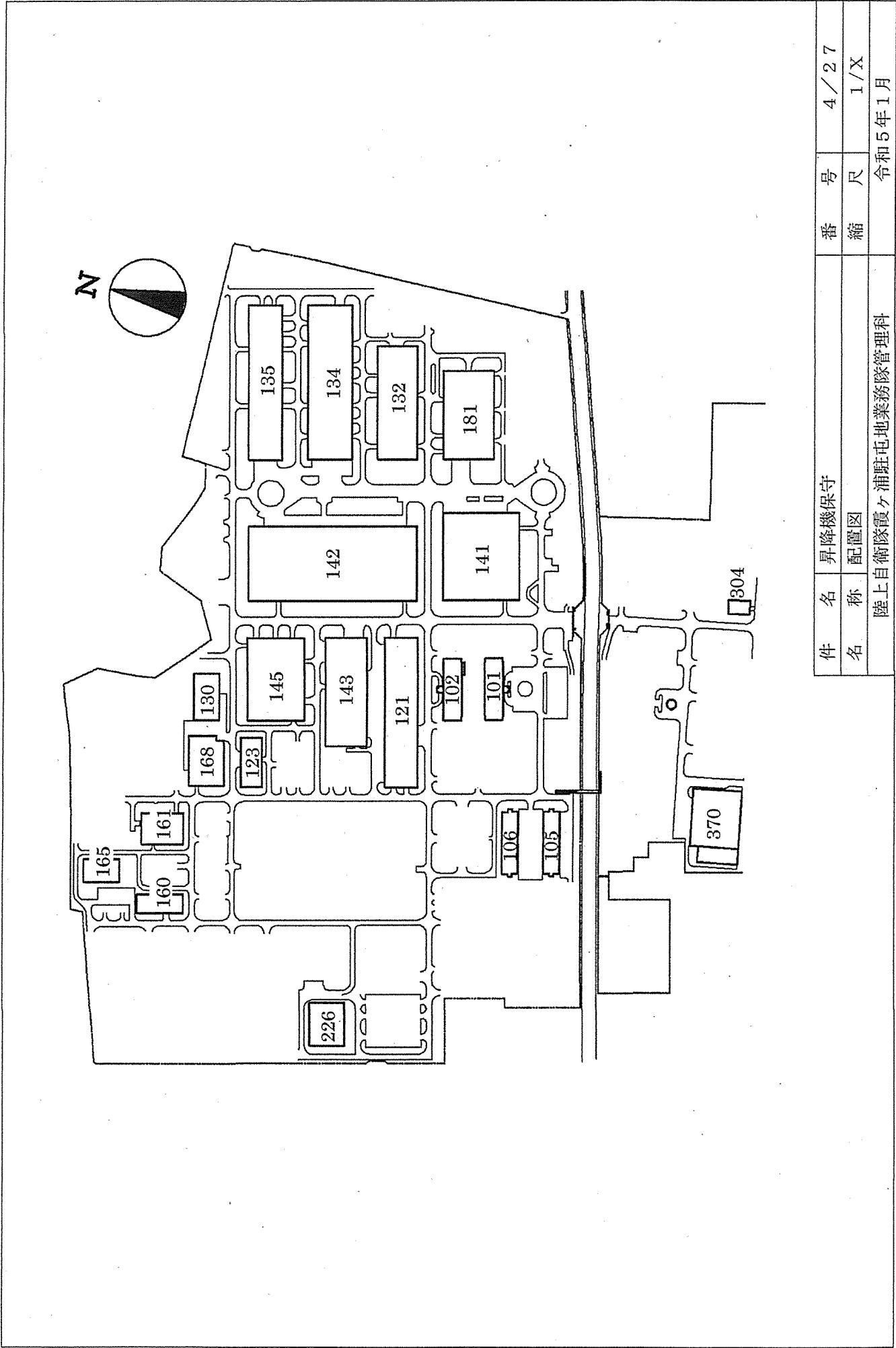
9 フルメンテナンス (FM) 契約の確実な履行について

請負者は、フルメンテナンス契約の内容に基づき、責任を持って確実に履行すること。

件名	昇降機保守	番号	2/27
名称	仕様書	縮尺	-
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月	



件名	昇降機保守	番号	3/27
名称	案内図	縮尺	1/X
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月	



件名	昇降機保守	番号	4 / 27
名称	配置図	縮尺	1 / X
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月	

昇降機仕様一覧表 (1)

建物番号		1 0 1 (1号・2号)		1 0 2 (1号・2号)		1 0 5 (1号・2号)		1 0 6 (1号・2号)	
仕 様	設置年月日	H5. 1. 6		H5. 1. 6		H5. 12. 28		H8. 3. 22	
	用 途	人荷用		人荷用		乗用		乗用	
	積 載 量	1, 150 kg (定員 17 名)		1, 000 kg (定員 15 名)		750 kg (定員 11 名)		750 kg (定員 11 名)	
	速 度	90m／min		90m／min		90m／min		90m／min	
	停止箇所	6 箇所 (1～6 階)		5 箇所 (1～5 階)		8 箇所 (1～8 階)		8 箇所 (1～8 階)	
	昇降行程	16, 400mm		16, 400mm		23, 800mm		23, 800mm	
	操作方法	ジ ュブ レックスコレクティブ コントロール		ジ ュブ レックスコレクティブ コントロール		ジ ュブ レックスコレクティブ コントロール		ジ ュブ レックスコレクティブ コントロール	
	電 動 機	AC15KW		AC13KW		AC9. 5KW		AC9. 5KW	
	制御方法	インバーター制御方式		インバーター制御方式		インバーター制御方式		インバーター制御方式	
	製 造 元	㈱日立製作所		㈱日立製作所		㈱日立製作所		㈱日立製作所	
仕 様	製造番号	NB5200-1、NB5200-2		T17706-1、T17707-1		TE2644-1、TE2645-1		TE3181-1、TE3181-2	
	数 量	2 基		2 基		2 基		2 基	
	建物番号	1 2 1 (1号)		1 2 1 (2号)		1 2 3		1 3 0	
	設置年月日	H7. 11. 7		H7. 11. 7		H7. 4. 27		H7. 4. 28	
	用 途	荷物用		荷物用		荷物用		荷物用	
	積 載 量	10, 000 kg		1, 200 kg		1, 000 kg		1, 000 kg	
	速 度	15m／min		15m／min		15m／min		15m／min	
	停止箇所	2 箇所 (1～2 階)		4 箇所 (1～4 階)		2 箇所 (1～2 階)		2 箇所 (1～2 階)	
	昇降行程	19, 480mm		14, 500mm		4, 500mm		4, 510mm	
	操作方法	ボタンスイッチコントロール		ボタンスイッチコントロール		ボタンスイッチコントロール		ボタンスイッチコントロール	
仕 様	電 動 機	AC35KW		AC2. 7KW		AC11KW		AC11KW	
	制御方法	インバーター制御方式		インバーター制御方式		油圧式二段速度制御方式		油圧式二段速度制御方式	
	製 造 元	㈱日立製作所		㈱日立製作所		㈱日立製作所		㈱日立製作所	
	製造番号	N61730-1		N61731-1		N82024-1		N82023-1	
	数 量	1 基		1 基		1 基		1 基	

件 名	昇降機保守	番 号	5 / 27
名 称	昇降機仕様一覧表 (1)	縮 尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科 令和5年1月			

昇降機仕様一覧表 (2)

建物番号 仕 様	1 3 2 (1号)	1 3 2 (2号)	1 3 4 (1号)	1 3 4 (2号)
設置年月日	H9. 3. 25	H9. 3. 25	H9. 3. 25	H9. 3. 25
用 途	荷物用	荷物用	荷物用	荷物用
積 載 量	5, 000 kg	2, 000 kg	5, 000 kg	3, 000 kg
速 度	15m/min	15m/min	15m/min	15m/min
停止箇所	2 箇所 (1~2 階)	2 箇所 (1~2 階)	2 箇所 (1~2 階)	2 箇所 (1~2 階)
昇降行程	11, 700mm	11, 700mm	11, 700mm	11, 700mm
操作方法	油圧式単式自動式	油圧式単式自動式	油圧式単式自動式	油圧式単式自動式
電 動 機	AC45KW	AC18. 5KW	AC45KW	AC30KW
制御方法	油圧式二段速度制御方式	油圧式二段速度制御方式	油圧式二段速度制御方式	油圧式二段速度制御方式
製 造 元	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所
製造番号	P35520-1	P82371-1	P35270-1	N82352-1
数 量	1 基	1 基	1 基	1 基
建物番号 仕 様	1 3 4 (3号)	1 3 5 (1号)	1 3 5 (2号)	1 3 5 (3号)
設置年月日	H9. 3. 25	H8. 1. 31	H8. 1. 31	H8. 1. 31
用 途	荷物用	荷物用	荷物用	荷物用
積 載 量	2, 500 kg	4, 000 kg	1, 000 kg	1, 000 kg
速 度	15m/min	15m/min	15m/min	15m/min
停止箇所	2 箇所 (1~2 階)	2 箇所 (1~2 階)	3 箇所 (地下1階~地上2階)	2 箇所 (1~2 階)
昇降行程	11, 700mm	13, 300mm	13, 300mm	13, 300mm
操作方法	油圧式単式自動式	ボタンスイッチコントロール	ボタンスイッチコントロール	ボタンスイッチコントロール
電 動 機	AC30KW	AC45KW	AC15KW	AC15KW
制御方法	油圧式二段速度制御方式	油圧式二段速度制御方式	油圧式二段速度制御方式	油圧式二段速度制御方式
製 造 元	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所
製造番号	P82353-1	P32850-1	P82129-1	P82130-1
数 量	1 基	1 基	1 基	1 基

件 名	昇降機保守	番 号	6 / 2 7
名 称	昇降機仕様一覧表 (2)	縮 尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科 令和5年1月			

昇降機仕様一覧表 (3)

建物番号 仕様	141	142 (1号・2号)	143	145
設置年月日	H4. 9.10	H5.10. 7	H7.11. 8	H7.11. 8
用途	荷物用	荷物用	荷物用	荷物用
積載量	4,000 kg	5,000 kg	1,000 kg	3,500 kg
速度	15m/min	15m/min	15m/min	15m/min
停止箇所	2箇所 (1～2階)	2箇所 (1～2階)	2箇所 (1～2階)	2箇所 (1～2階)
昇降行程	7,500mm	10,000mm	5,700mm	5,700mm
操作方法	ボックススイッチコントロール	ボックススイッチコントロール	ボックススイッチコントロール	ボックススイッチコントロール
電動機	AC45KW	AC45KW	AC11KW	AC37KW
制御方法	油圧式ボックススイッチコントロール	油圧式ボックススイッチコントロール	油圧式二段速度制御方式	油圧式二段速度制御方式
製造元	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所
製造番号	P27760-1	P30850-1、P30850-2	P82026-1	P31940-1
数量	1基	2基	1基	1基
建物番号 仕様	160	161	165	168
設置年月日	H6. 3.29	H5. 3.29	H6. 3.29	H7. 4.27
用途	荷物用	荷物用	荷物用	荷物用
積載量	1,600 kg	3,350 kg	1,600 kg	1,000 kg
速度	15m/min	15m/min	15m/min	15m/min
停止箇所	2箇所 (1～2階)	2箇所 (1～2階)	3箇所 (1～3階)	2箇所 (1～2階)
昇降行程	5,300mm	5,000mm	8,200mm	5,000mm
操作方法	ボックススイッチコントロール	ボックススイッチコントロール	ボックススイッチコントロール	ボックススイッチコントロール
電動機	AC15KW	AC37KW	AC15KW	AC11KW
制御方法	油圧式ボックススイッチコントロール	油圧式ボックススイッチコントロール	油圧式ボックススイッチコントロール	油圧式二段速度制御方式
製造元	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所	㈱日立製作所
製造番号	P81961-01	P30010-1	P81962-1	P82027-1
数量	1基	1基	1基	1基

件名	昇降機保守	番号	7 / 27
名称	昇降機仕様一覧表 (3)	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科 令和5年1月			

昇降機仕様一覧表 (4)

仕 様	建物番号	1 8 1	2 2 6	3 0 4	3 7 0
設置年月日	H9. 3.25	H9. 3.25	H20. 3.25	H4. 5.12	H26. 3
用 途	荷物用	荷物用	荷物用	乗用	荷物用
積 載 量	5,000 kg	5,000 kg	3,600 kg	450 kg (定員 6 名)	2,900 kg
速 度	15m/min	15m/min	30m/min	90m/min	45m/min
停止箇所	3 箇所 (1~3 階)	3 箇所 (1~2 階)	2 箇所 (1~2 階)	3 箇所 (3 階、4 階、6 階)	2 箇所 (1~2 階)
昇降行程	10,850mm	6,200mm	6,200mm	11,200mm	12,550mm
操作方法	油圧式単式自動式	VF 単式自動式	VF 単式自動式	方向性乗合自動式	単式自動式
電 動 機	AC45KW	AC15KW	AC15KW	AC4.5KW	AC18.5KW
制御方法	油圧式二段速度制御方式	可変電圧周波数制御方式	可変電圧周波数制御方式	交流可変周波数歯車方式	交流可変電圧周波数制御方式
製 造 元	日立製作所	中央エレベーター工業㈱	中央エレベーター工業㈱	日本オース・エレベーター㈱	ダイコー㈱
製造番号	P35510-1	3600-3U-30	56NH0479	56NH0479	—
数 量	1 基	1 基	1 基	1 基	1 基

件 名	昇降機保守	番 号	8 / 2 7
名 称	昇降機仕様一覧表 (4)	縮 尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和 5 年 1 月	

付加装置設置一覽表

建物番号	基数	地震時管制運転装置 (普通級)	火災時管制運転装置	停電時自動着床装置	戸開走行保護装置 (UCMP)
101	2基	○		○	
102	2基	○		○	
105	2基	○		○	
106	2基	○		○	
121 (1号)	1基	○	○		
121 (2号)	1基	○	○	○	
123	1基	○	○		
130	1基	○	○		
132	2基	○	○		
134	3基	○	○		
135	3基	○	○		
141	1基	○			
142	2基	○	○		
143	1基	○	○		
145	1基	○	○		
160	1基	○	○		
161	1基	○	○		
165	1基	○	○		
168	1基	○	○		
181	1基	○	○		
226	1基	○			
304	1基	○			
370	1基	○	○	○	○
付加装置設置基数		33基	22基	10基	1基

件名	昇降機保守	番号	9 / 27
名称	付加装置設置一覽表	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月	

修理・取替え及び交換等の範囲一覧表（１）

区分	修理の対象 (装置名)	修理又は取替え項目	昇降機仕様		区分	修理の対象 (装置名)	修理又は取替え項目	昇降機仕様	
			ポンプ式	油圧式				ポンプ式	油圧式
機	制御盤、受電盤	バッテリー取替え	○	○	電磁ブレーキ	電磁ブレーキ	ブレーキシュー（ライニング）取替え	○	
		リレー取替え	○	○			ブレーキ分解手入れ・オーバーホール取替え	○	
		コンデンサ類取替え	○	○			マグネットコイル取替え	○	
		電磁接触器接点（リード線含む）取替え	○	○			ブレーキプラジャ・コア・ガイド取替え	○	
		ヒューズ類取替え	○	○			軸・軸受取替え	○	
		半導体、プリント基板取替え	○	○			ブレーキスイッチ取替え	○	
		インバーター、コンバーター取替え	○	○			ブレーキアーム取替え	○	
		抵抗管取替え	○	○			軸受ベアリング取替え	○	○
		整流器取替え	○	○			軸受グリスアッパ	○	○
		変圧器取替え	○	○			調速機本体取替え	○	○
機	電動機	定電圧電源装置取替え	○	○	調速機	調速機	スイッチ取替え	○	○
		NFブレーカ取替え	○	○			ポンプ修理		○
		電動機巻線絶縁処理	○	○			バルブ取替え		○
		各軸受ベアリング取替え	○	○			電磁コイル取替え		○
		エンコーダー取替え	○	○			ユニットオリング取替え		○
		回転機カーボンブラシ交換	○				ストレーナー取替え		○
		軸受グリスアッパ	○	○			パッキン取替え		○
		ギヤ歯当り調整	○				高圧ゴムホース取替え		○
		ギヤ取替え	○				作動油取替え		○
		各軸受ベアリング取替え	○				補充用作動油取替え		○
室	巻上機	網車溝修正及び取替え	○		油圧機器	油圧機器	作動油冷却装置取替え		○
		ギヤ油取替え	○				配管継ぎ手ラバーリング取替え		○
		補充用ギヤ油取替え	○				駆動ベルト取替え		○
		オイルシール取替え	○				インターホンバッテリー取替え	○	○
		軸受グリスアッパ	○				停電灯バッテリー取替え	○	○
		防振ゴム取替え	○				停電灯ランプ取替え	○	○

件名	昇降機保守	番号	10/27
名称	修理・取替え及び交換等の範囲一覧表(1)	縮尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月	

修理・取替え及び交換等の範囲一覧表（２）

区分	修理の対象 (装置名)	修理又は取替え項目	昇降機仕様		区分	修理の対象 (装置名)	修理又は取替え項目	昇降機仕様	
			ロープ式	油圧式				ロープ式	油圧式
か ご 上	操作盤	作業盤スイッチ類取替え	○	○	か ご 上	戸の開閉装置	補充用ギヤ油取替え	○	○
		作業盤ランプ交換	○	○			ガイドシユュー・ローラ取替え	○	○
	階床表示	階床表示ランプ交換	○	○		か ご 上 機 器	位置検出・着床装置取替え	○	○
		ドアハンガー・ローラ取替え	○	○			かご上照明ランプ交換	○	○
	かご戸	連結ロープ・チェーン取替え	○	○			給油器取替え	○	○
		ドアレール取替え	○	○			給油器補充用油	○	○
	戸閉め安全装置 (セイフティシユュー)	乗場戸との連結装置取替え	○	○			ガイドシユュー・ローラ取替え	○	○
		ドアシユュー取替え	○	○			給油器取替え	○	○
	光電装置	アーム（レバー）取替え	○	○			給油器補充用油	○	○
		ケーブル取替え	○	○		乗 場	ハンガーローラ取替え	○	○
か ご 上	照明	スイッチ取替え	○	○			ドアレール取替え	○	○
		マグネット取替え	○	○			連結ロープ・チェーン取替え	○	○
	かご枠	受光部・投光部取替え	○	○			ドアインターロックスイツチ取替え	○	○
		ユニツト取替え	○	○			ドアクローザ取替え	○	○
	はかり装置	イルミネーションランプ取替え	○	○			かご戸との連絡装置取替え	○	○
		かご内照明ランプ取替え	○	○			押ボタンスイツチ取替え	○	○
	戸の開閉装置	防振ゴム取替え	○	○			押ボタンランプ交換	○	○
		スイツチ取替え	○	○			階床表示ランプ交換	○	○
	昇降路・ピット	はかり装置取替え	○	○			かご吊り車ベアリング取替え	○	○
		ドアモータ・整流子取替え	○	○			おもり吊り車ベアリング取替え	○	○
か ご 上	戸の開閉装置	軸受（ベアリング）取替え	○	○		か ご ・ お も り 吊 り 車	綱車取替え	○	○
		エンコーダ取替え	○	○			軸受グリスアップ	○	○
	昇降機	駆動ベルト・チェーン取替え	○	○			主ロープ切り詰め	○	○
		スイツチ取替え	○	○			主ロープ取替え	○	○
	ピット	歯車ユニツト取替え	○	○			調速機ロープ切詰め	○	○
		ギヤオイル取替え	○	○			調速機ロープ取替え	○	○
	昇降機		○	○				○	○
			○	○				○	○
	昇降機		○	○				○	○
			○	○				○	○

件名	昇降機保守	番号	11/27
名称	修理・取替え及び交換等の範囲一覧表（２）	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月

修理・取替え及び交換等の範囲一覧表 (3)

区分	修理の対象 (装置名)	修理又は取替え項目	昇降機仕様		区分	修理の対象 (装置名)	修理又は取替え項目	昇降機仕様	
			ロープ式	油圧式				ロープ式	油圧式
昇降路・ピット	つり合いロープ、鎖	つり合いロープ (鎖) 切詰め	○						
		つり合いロープ (鎖) 取替え	○						
		非常用止め装置ロープ取替え	○						
	移動ケーブル	移動ケーブル取替え	○	○					
		エンコーダ取替え	○	○					
	昇降路・ピット内機器	リミットスイッチ取替え	○	○					
		軸受ベアリング取替え	○	○					
	調速機	軸受グリスアスプ	○	○					
		調速機本体取替え	○	○					
		スリッチ取替え	○	○					
		軸受テンションブーリアベアリング取替え	○	○					
	テンションブーリ	軸受グリスアスプ	○	○					
		グラント部ダストシール取替え		○					
	プランジャ・シリンダー	グラント部パッキン取替え		○					
		プランジャブーリアベアリング取替え		○					
		軸受グリスアスプ		○					
		かご下ガイドシュー・ローラ取替え	○	○					
	かご下機器	かご下ブーリアベアリング取替え	○	○					
		軸受グリスアスプ	○	○					
	緩衝器	油入り緩衝器油取替え	○						
		油入り緩衝器油補充	○						
		ピット点検用照明ランプ交換	○	○					
付加装置	地震時管制運転装置	感知器取替え	○	○					
		リレー取替え	○	○					
	停電時自動着床装置	バッテリー取替え	○	○					
		リレー取替え	○	○					

件名	昇降機保守	番号	12/27
名称	修理・取替え及び交換等の範囲一覧表(3)	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月

ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（1）

区分	点検項目	点 検 内 容	周 期			
			1 M	3 M	6 M	1 Y
機 械 室	機械室への通行	機械室への通行及び出入りに支障がないことを確認する。	○			
		出入口扉の施錠の良否を確認する。	○			
	室内環境	室内清掃及びエレベーターの機能上又は保全の実施上支障のないことを確認する。	○			
		室内又は制御盤内の温度の良否を点検する。	○			
		手巻きハンドルの設備の有無を点検する。	○			
		エレベーターに係る設備以外のものの有無を確認する。		○		
	主開閉器・受電盤・制御盤・起動盤・信号盤	作動の良否を点検する。	○			
		端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無を点検する。				○
		次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。電動機主回路、制御回路、信号回路、照明回路				○
		主開閉器の操作及び作動の良否を点検する。			○	
		電磁接触器の接点摩耗の有無を点検する。			○	
		制御盤内の清掃を実施する。				○
		プリント板汚れ及び冷却ファンの回転状態の異常の有無を点検する。	○		○	
		潤滑状態の良否及び油漏れの有無を点検する。				
		歯当りの良否を点検する。				○
		回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。				○
	巻上機	綱車のひび割れ、ロープ溝の摩耗及びロープスリップの有無を点検する。				○
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
		スリップの異常の有無を点検する。	○			
		ブレーキシュー、アーム、及びプランジヤーの作動の良否を点検する。			○	
	電磁ブレーキ	プランジヤーストロークを点検し、その良否を確認する。			○	
		ブレーキスウィッチ接点の脱落、荒損及び摩耗の有無を点検する。			○	
		ブレーキライニングの摩耗の有無を点検する。				○
		制動力をテェックし、その良否を確認する。				○
	そらせ車	ロープ溝の摩耗の有無及び取付け状態の良否を点検する。				○
		回転状態の異常の有無を点検する。	○			

件 名	昇降機保守	番 号	13 / 27
名 称	ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（1）	縮 尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月	

ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（2）

区分	点検項目	点 検 内 容	周 期			
			1 M	3 M	6 M	1 Y
機 械 室	そらせ車	各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
	電動機	作動の良否を点検する。	○			
		異常音、異常振動及び異常温度の有無を点検する。	○			
		電動機エンコーダ、パイロットゼネレーターの作動の良否を点検する。	○			
		電動機用冷却ファンの作動の良否を点検する。	○			
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
	かご側調速機	異常音及び異常振動の有無を点検する。	○			
		ロープ溝の摩耗の有無を点検する。				○
		過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定し、その値が基準値に適合していることを確認する。				○
		エンコーダの作動の良否を点検する。	○			
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
	つり合いおもり側調速機	異常音及び異常振動の有無を点検する。	○			
		ロープ溝の摩耗の有無を点検する。				○
		過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定し、その値が基準値に適合していることを確認する。				○
		エンコーダの作動の良否を点検する。	○			
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
か ご	機器の耐震対策	地震その他の振動による移動、転倒及び主索外れ防止装置の良否を点検する。				○
	主索の緩み検出装置	作動の良否を点検する。				○
	かご速度検出器	取付け状態の良否を点検する。			○	
	昇降路との貫通部分	正しく機能していることを確認する。			○	
		主索及びガバナロープが機械室床の貫通部分と接触していないことを確認する。				○
	運転状況	加速・減速の良否並びに着床段差及び異常振動の有無を点検する。	○			
	かご室の周壁、天井及び床	摩耗、さび、腐食による劣化の有無を点検する。	○			
	かごの戸及び敷居	ドアシユアー及び敷居溝の摩耗の有無を点検する。		○		
		取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検する				○
		ビジョンガラスの汚れの有無を点検する。		○		

件 名	昇降機保守	番 号	1 4 / 2 7
名 称	ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（2）	縮 尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月	

ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（3）

区分	点検項目	点 検 内 容	周 期			
			1 M	3 M	6 M	1 Y
かご	かごの戸ハンガーローラ	取付け状態の良否を点検する。			○	
	かごの戸連動ロープ及びチェーン	ハンガーのおどり止めの状態が適切であることを確認する。			○	
	ドアレール	連動ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態の良否を点検する。				○
		取付け状態の良否を点検する。			○	
	かごの戸のスイッチ	摩耗及びさびの有無を点検する。			○	
		取付け状態の良否を点検する。			○	
	戸閉め安全装置	作動の良否を点検する。	○			
		戸の反転動作機能の良否を点検する。	○			
	かご操作盤	ケーブルの取付け状態及び損傷の有無を点検する。				○
		作動の良否を点検する。	○			
	かご内位置表示灯	取付け状態の良否を点検する。	○			
		球切れの有無を点検する。	○			
	外部への連絡装置	呼び出し及び通話の良否を点検する。	○			
		装置の異常の有無を点検する。	○			
	照明	球切れ及びちらつきの有無を点検する。	○			
		照明カバーの取付け状態の良否及び汚れの有無を点検する。	○			
	換気扇及びファン	回転状態の作動の良否を点検する。	○			
		ルーバーの汚れの有無を点検する。	○			
	停止スイッチ	作動の良否を点検する。	○			
		用途、積載数量（又は積載量）及び最大定員の表示の適否を点検する。	○			
	停電灯装置	点灯状態の良否を点検する。	○			
		基準照度を基準時間以上保持できる状態のバッテリーであることを確認する。				○
光電装置	各階強制停止装置	作動の良否を点検する。			○	
	かご床先と昇降路壁の水平距離	出入口の床先とかごの床先との水平距離及びかご床先と昇降路壁（乗用エレベーターに限る。）との水平距離が規定値内にあることを確認する。				○
		作動の良否を点検する。	○			
	光電装置					

件 名	昇降機保守	番 号	1 5 / 2 7
名 称	ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（3）	縮 尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月	

ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（4）

区分	点検項目	点 検 内 容	周 期			
			1M	3M	6M	1Y
かご	側部救出口	施錠及びスイッチの作動の良否を点検する。				
	床合わせ補正装置	着床面を基準として規定値内の位置において補正することができていることを確認する。	○			○
かごの周囲・昇降路	かごの上部の外観	汚れの有無を点検する。	○			
	非常救出口	かご外部からの開閉の良否を点検する。			○	
		救出口スイッチを作動させた場合にエレベーターが停止することを確認する。			○	
		戸の開閉状態及び開閉時間の良否を点検する。	○			
		開閉機構の取付け状態の良否を点検する。				○
		軸受の異常音及び異常温度の有無を点検する。				○
		駆動チェーン・ベルトのテンション及び伸びの異常の有無を点検する。				○
	戸の開閉装置	電動機コンミュテータ、カーボンブラシの荒損及び摩耗の有無を点検する。				○
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
		ギヤオイル・グリースの漏れ及び劣化の状態を点検する。				○
		各スイッチ接点の摩耗の有無を点検する。				○
		制御抵抗管の状態を点検する。				○
	リタイアリングカム	取付け状態及び作動の良否並びに摩耗の有無を点検する。			○	
	かご上安全スイッチ及び運転装置	作動の良否を点検する。			○	
		回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。				○
	かごつり車及びおもりのつり車	ロープ溝の摩耗の有無を点検する。				○
		取付け状態の良否及びびき裂の有無を点検する。				○
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
	ガイドシュー又はローラーガイド	取付け状態及び良否及び摩耗の有無を点検する。				○
		摩耗及びびきりの有無を点検する。	○			
	主索及び調速機ロープ	破断の有無を確認する。				○
		取付け状態の良否並びにダブルナット及び割ピンの劣化の有無を点検する。				○
		すべての主索が、ほぼ均等な張力であることを点検する。			○	
	ガイドレール及びブラケット	取付け状態の良否を点検する。	○			

件 名	昇降機保守	番 号	16 / 27
名 称	ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（4）	縮 尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月	

ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（5）

区分	点検項目	点 検 内 容	周 期			
			1M	3M	6M	1Y
かごの周囲・昇降路	ガイドレール及びブラケット	さび、変形及び摩擦の有無を点検する。				○
	はかり装置	作動した場合に警報を発し、かつ、戸が閉まらないことを確認する。				○
	つり合いおもり	取付け状態の良否を点検する。			○	
	つり合いおもりの非常止め装置	取付け状態の良否を点検する。				○
		非常止め装置に異常のないことを確認する。				○
	上部ファイナルリミットスイッチ	取付け状態の良否を点検する。	○			
		作動の良否を点検する。	○			
	誘導板及びリミットスイッチ	取付け状態の良否を点検する。				○
		ケーブルの取付け状態の良否を点検する。				○
	中間つなぎ箱及び配管	昇降機に直接関係のない配管配線がないことを確認する。				○
	着床装置	作動の良否を点検する。	○			
	給油器	給油機能の状態を点検する。			○	
		油量の適否を点検する。			○	
	終端階強制減速装置	作動の良否を点検する。				○
		各出入口敷居下部の保護板の取付け状態の良否を点検する。				○
	昇降路	エレベーターに係る設備以外のものの有無を点検する。			○	
		昇降路の亀裂、損傷及び汚れの有無を点検する。				○
乗場		地震その他の振動でかごと及びロープが昇降路内の壁、機器と接触しない措置が施されていることを確認する。				○
	乗場ボタン	乗場呼びの作動の良否を点検する。	○			
		取付け状態の良否を点検する。	○			
	位置表示灯	表示灯の球切れの有無を点検する。	○			
	非常解錠装置	解錠に支障がないことを確認する。				○
		ドアシユュー及び敷居溝の摩擦の有無を点検する。			○	
	乗場の戸及び敷居	取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検する。				○
		ビジョンガラスの汚れの有無を点検する。		○		
	ドアインターロックスイッチ	作動の良否を点検する。	○			

件 名	昇降機保守	番 号	17/27
名 称	ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（5）	縮 尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月	

ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（6）

区分	点検項目	点 検 内 容	周 期			
			1 M	3 M	6 M	1 Y
乗 場	ドアインターロックスイッチ	取付け状態の良否を点検する。				
	ドアクローザ	ドア閉端で自動的に閉じる機能に異常がないことを確認する。			○	
	乗場の戸ハンガーローラ	取付け状態及び作動の良否を点検する。			○	
		ハンガーのおどり止めの状態が適切であることを確認する。				○
	乗場の戸連動ロープ及びチェーン	連動ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態の良否を点検する。				○
	ドアレール	取付け状態の良否を点検する。			○	
	光電装置	摩耗及びさびの有無を点検する。			○	
		作動の良否を点検する。	○			
	環境状態	漏水の有無を点検する。	○			
		汚れ及びエレベーターに係る設備以外のものの有無を点検する。			○	
ピ ッ ト	保守用停止スイッチ	作動の良否を点検する。				○
	非常止め装置	取付け状態の良否を点検する。	○			
		非常止めの装置に異常のないことを確認する。				○
	非常止めロープ	さび、振戻り、変形及び劣化の有無並びに巻取りの良否を点検する。				○
		取付け状態の良否を点検する。			○	
	緩衝器	スプリング又はプランジャのさびの有無を点検する。			○	
		油入式の場合は、作動油の油量の適否を点検する。				○
	ガバナロープ用及びその他の張り車	走行中に異常音の有無を確認する。	○			
		ロープ溝の摩耗の有無を点検する。				○
		ピット床面との隙間の適否を点検する。				○
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
	移動ケーブル	かごの運行時に、揺れ及び振れに異常のないことを確認する。				○
		取付け状態の良否並びに損傷及び劣化の有無を点検する。				○
	下部ファイナレルリミットスイッチ	取付け状態の良否を点検する。	○			
		作動の良否を点検する。	○			

件 名	昇降機保守	番 号	1 8 / 2 7
名 称	ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（6）	縮 尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月	

ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（7）

区分	点検項目	点 検 内 容	周 期			
			1 M	3 M	6 M	1 Y
ピット	つり合いロープ（鎖）及び取付部	取付け状態の良否及びさび、摩耗、破断、劣化の有無を点検する。				○
	つり合いおり底部隙間	かごが最上階に着床している時のつり合いおりと緩衝器との距離及びかごが最下階に着床している時のかごと緩衝器との距離が規定値にあることを確認する。				○
	タイダウンセーフティ	取付け状態の良否を点検する。				○
	耐震対策	地震その他の振動で、かごがピット内の機器と接触しない措置が施されていることを確認する。				○
	地震時管制運転装置	作動の可否を点検する。				○
付加装置	火災時管制運転装置	作動の可否を点検する。				○
	停電時自動着床装置	作動の可否を点検する。				○
		バッテリー液に不足がないことを確認する。		○		
	戸開走行保護装置	戸開走行保護装置（UCMP）の点検をする。				○

件名	昇降機保守	番号	19/27
名称	ロープ式（マイコン制御）点検項目一覧表（7）	縮尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月

油圧式点検項目一覧表（1）

区分	点検項目	点 検 内 容	周 期			
			1 M	3 M	6 M	1 Y
機 械 室	機械室への通行	機械室への通行及び出入りに支障がないことを確認する。	○			
		出入口扉の施錠の良否を確認する。	○			
	室内環境	室内清掃及びエレベーターの機能上又は保全の実施上支障のないことを確認する。	○			
		室内又は制御盤内の温度の良否を点検する。	○			
	消火器等	エレベーターに係る設備以外のものの有無を確認する。		○		
		出入口付近に消火器又は消火砂が設けられていることを確認する。				○
		火気厳禁の表示の有無を確認する。				○
		作動の良否を点検する。	○			
		端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無を点検する。				○
		次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。電動機主回路、制御回路、信号回路、照明回路				○
	主開閉器・受電盤・制御盤・起動盤・信号盤	主開閉器の操作及び作動の良否を点検する。			○	
		電磁接触器の接点摩耗の有無を点検する。			○	
		制御盤内の清掃を実施する。				○
		プリント板汚れ及び冷却ファンの回転状態の異常の有無を点検する。			○	
		作動の良否を点検する。	○			
		異常音、異常振動及び異常温度の有無を点検する。	○			
	電動機	電動機エンコンダ及びパイロットゼネレーターの作動の良否を点検する。	○			
		電動機用冷却ファンの作動の良否を点検する。	○			
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
		圧力計の指示値が正常であることを確認する。	○			
パワーユニット		ポンプの油漏れ及び異常音、異常振動等の有無を点検する。	○			
		駆動ベルトの張力の良否を点検する。			○	
		油圧タンク油量の適否及び油漏れの有無を点検する。		○		
		油圧タンク内油の汚れの有無及び油温の適否を点検する。				○

件 名	昇降機保守	番 号	20 / 27
名 称	油圧式点検項目一覧表（1）	縮 尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月

油圧式点検項目一覧表（2）

区分	点検項目	点 検 内 容	周 期			
			1M	3M	6M	1Y
機 械 室		油圧タンクの取付け状態の良否を点検する。				○
		安全弁の作動の良否を点検する。				○
		逆止弁の作動の良否を点検する。				○
		手動下降弁の作動の良否を点検する。				○
	パワーユニット	油フィルターの汚れ有無を点検する。				○
		電磁バルブの作動の良否を点検する。	○			
		オイルクーラー用冷却ファンの回転状態及び冷却効果の異常の有無を点検する。			○	
		水冷クーラー用冷却水量の適否を点検する。				○
		油圧流量コントロールドモーターの作動の良否を点検する。				○
		油圧流量コントロールド装置カムスイッチ接点の摩耗の有無を点検する。				○
	圧力配管	油漏れの有無及び継手部の接続の良否を点検する。				○
		圧力配管の固定状態を点検する。				○
		油漏れの有無及び継手部の接続の良否を点検する。		○		
		規定に時間内に確実に作動することを確認する。				○
か ご	空転防止装置 機器の耐震対策	地震その他の振動による移動、転倒及び主索外れ防止装置の良否を点検する。				○
		加速・減速の良否並びに着床段差及び異常振動の有無を点検する。	○			
	かご室の周壁、天井及び床	摩耗、さび及び腐食による劣化の有無を点検する。	○			
		ドアシユュー及び敷居溝の摩耗の有無を点検する。		○		
	かごの戸及び敷居	取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検する				○
		ビジョンガラスの汚れの有無を点検する。		○		
	かごの戸ハンガーローラ	取付け状態の良否を点検する。			○	
		ハンガーのおどり止めの状態が適切であることを確認する。			○	
	かごの戸連動ロープ及びチェーン	連動ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態の良否を点検する。				○
		取付け状態の良否を点検する。			○	
	ドアレール	摩耗及びさびの有無を点検する。			○	
					○	

件 名	昇降機保守	番 号	21/27
名 称	油圧式点検項目一覧表（2）	縮 尺	
陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月	

油圧式点検項目一覧表 (3)

区分	点検項目	点 検 内 容	周 期			
			1 M	3 M	6 M	1 Y
か こ	かごの戸のスイッチ	取付け状態の良否を点検する。			○	
		作動の良否を点検する。	○			
	戸閉め安全装置	戸の反転動作機能の良否を点検する。	○			
		ケーブルの取付け状態及び損傷の有無を点検する。				○
	かご操作盤	作動の良否を点検する。	○			
		取付け状態の良否を点検する。	○			
	かご内位置表示灯	球切れの有無を点検する。	○			
		呼び出し及び通話の良否を点検する。	○			
	外部への連絡装置	装置の異常の有無を点検する。	○			
		球切れ及びちらつきの有無を点検する。	○			
	照明	照明カバーの取付け状態の良否及び汚れの有無を点検する。	○			
		回転状態の作動の良否を点検する。	○			
	換気扇及びファン	ルーバーの汚れの有無を点検する。	○			
		作動の良否を点検する。	○			
	停止スイッチ	用途、積載数量（又は積載量）及び最大定員の表示の適否を点検する。	○			
	注意銘板の表示	点灯状態の良否を点検する。	○			
	停電灯装置	基準照度を基準時間以上保持できる状態のパッケージであることを確認する。				○
		作動の良否を点検する。			○	
	各階強制停止装置	出入口の床先とかごの床先との水平距離及びかご床先と昇降路壁（乗用エレベーターに限る。）との水平距離が規定値内にあることを確認する。				○
	かご床先と昇降路壁の水平距離	作動の良否を点検する。	○			
こ	光電装置	着床面を基準として規定値内の位置において補正することができていることを確認する。	○			
	床合わせ補正装置	作動の良否を点検する。	○			
	ドアゾーン行過ぎ制限装置					○

件 名	昇降機保守	番 号	2 2 / 2 7
名 称	油圧式点検項目一覧表 (3)	縮 尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月

油圧式点検項目一覧表（４）

区分	点検項目	点 検 内 容	周 期			
			1 M	3 M	6 M	1 Y
かごの周囲・昇降路	かごの上部の外観	汚れの有無を点検する。	○			
	非常救出口	かごの外部からの開閉の良否を点検する。			○	
		救出口スイッチを作動させたと場合にエレベーターが停止すること。			○	
		戸の開閉状態及び開閉時間の良否を点検する。	○			
		開閉機構の取付け状態の良否を点検する。				○
		軸受の異常音及び異常温度の有無を点検する。				○
		駆動チェーン・ベルトのテンション及び伸びの異常の有無を点検する。				○
	戸の開閉装置	電動機コンミュテータ、カーボンブラシの荒損及び摩耗の有無を点検する。				○
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
		ギヤ・オイル・グリースの漏れ及び劣化の状態を点検する。				○
		各スイッチ接点の摩耗の有無を点検する。				○
		制御抵抗管の状態を点検する。				○
	リタイアリングカム	取付け状態及び作動の良否並びに摩耗の有無を点検する。			○	
	かご上安全スイッチ及び運転装置	作動の良否を点検する。			○	
	ガイドシユュー又はローラーガイド	取付け状態及び良否及び摩耗の有無を点検する。				○
		摩耗及びさびの有無を点検する。	○			
	主索及び調速機ロープ	破断の有無を点検する。				○
		取付け状態の良否並びにダブルナット及び割ピンの劣化の有無を点検する。				○
		すべての主索が、ほぼ均等な張力であることを点検する。			○	
	主索の緩み検出装置	作動の良否を点検する。				○
上部ファイナルリミットスイッチ	ガイドレール及びブラケット	取付け状態の良否を点検する。	○			
	はかり装置	さび、変形及び摩耗の有無を点検する。				○
		作動した場合に警報を発し、かつ、戸が閉まらないことを確認する。				○
	上部ファイナルリミットスイッチ	取付け状態の良否を点検する。	○			
		作動の良否を点検する。	○			

件 名	昇降機保守	番 号	2 3 / 2 7
名 称	油圧式点検項目一覧表（４）	縮 尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月

油圧式点検項目一覧表 (5)

区 分	点検項目	点 検 内 容	周 期			
			1 M	3 M	6 M	1 Y
かこの周囲・昇降路	頂部安全距離確保スイッチ	取付け状態の良否を点検する。			○	
		作動させた場合に、頂部安全距離が規定値以上に確保できることを確認する。			○	
	頂部綱車	回転時に軸受けの異常音及び異常振動の有無を点検する。				○
		ロープ溝の摩耗の有無を点検する。				○
		取付け状態の良否及びき裂の有無を点検する。				○
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
		取付け状態の良否を点検する。				○
	誘導板及びリミットスイッチ	ケーブルの取付け状態の良否を点検する。				○
		昇降機に直接関係のない配管配線がないことを確認する。				○
	中間つなぎ箱及び配管	作動の良否を点検する。	○			
		給油機能の状態を点検する。			○	
	着床装置	油量の適否を点検する。			○	
		取付けの良否並びに油漏れ、さび、損傷の劣化の有無を点検する。				○
	油圧シリンダー及びプランジヤー	グランド部汚れ及び油戻しホースの取付け状態の良否を点検する。				○
		作動の良否を点検する。				○
	プランジヤー離脱防止装置	かごを最上階より微速で上昇させ、プランジヤーが離脱防止装置で停止したとき、頂部すき間が規定値以上であることを確認する。				○
		プランジヤーリミットスイッチの作動の良否を点検する。				○
	プランジヤー頂部綱車	回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。				○
		ロープ溝の摩耗の有無を点検する。				○
		取付け状態の良否及び亀裂の有無を点検する。				○
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
		各出入口敷居下部の保護板の取付け状態の良否を点検する。				○
	昇降路	エレベーターに係る設備以外のものの有無を点検する。			○	
		昇降路の亀裂、損傷及び汚れの有無を点検する。				○
		地震その他の振動でかご及びロープが昇降路内の壁、機器と接触しない措置が施されていることを確認する。				○

件 名	昇降機保守	番 号	2 4 / 2 7
名 称	油圧式点検項目一覧表 (5)	縮 尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月

油圧式点検項目一覧表（6）

区分	点検項目	点 検 内 容	周 期			
			1 M	3 M	6 M	1 Y
乗 場	乗場ボタン	乗場呼びの作動の良否を点検する。	○			
	位置表示灯	取付け状態の良否を点検する。	○			
	非常解錠装置	表示灯の球切れの有無を点検する。	○			
		解錠に支障がないことを確認する。				○
	乗場の戸・敷居	ドアシユー及び敷居溝の摩耗の有無を点検する。			○	
		取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検する。				○
		ビジョンガラスの汚れの有無を点検する。		○		
		作動の良否を点検する。	○			
	ドアインターロックスイッチ	取付け状態の良否を点検する。			○	
	ドアクローザ	ドア閉端で自動的に閉じる機能に異常がないことを確認する。			○	
	乗場の戸ハンガーローラ	取付け状態及び作動の良否を点検する。				○
		ハンガーのおどり止めの状態が適切であることを確認する。				○
		連動ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態の良否を点検する。				○
ピ ッ ト		取付け状態の良否を点検する。			○	
	ドアレール	摩耗及びさびの有無を点検する。			○	
	光電装置	作動の良否を点検する。	○			
		漏水の有無を点検する。	○			
	環境状態	汚れ及びエレベーターに係る設備以外のものの有無を点検する。			○	
	保守用停止スイッチ	作動の良否を点検する。				○
	非常止め装置	取付け状態の良否を点検する。				○
		非常止め装置に異常のないことを確認する。				○
		回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。				○
		ロープ溝の摩耗の有無を点検する。				○
	かご下綱車	取付け状態の良否及び亀裂の有無を点検する。				○
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○

件 名	昇降機保守	番 号	2 5 / 2 7
名 称	油圧式点検項目一覧表（6）	縮 尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月

油圧式点検項目一覧表（7）

区 分	点検項目	点 検 内 容	周 期			
			1 M	3 M	6 M	1 Y
ピ ツ ト	緩衝器	取付け状態の良否を点検する。			○	
		スプリングのさびの有無を点検する。			○	
	かごと緩衝器との距離	かごと最下階に着床しているときのかごとと緩衝器との距離が、下降定格速度に応じ、基準内であることを確認する。				○
		回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。				○
	油圧シリンダー下綱車	ロープ溝の摩耗の有無を点検する。				○
		取付け状態の良否及び亀裂の有無を点検する。				○
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
		油漏れの有無及び作動の良否を点検する。			○	
	油戻し装置	油フィルターの汚れの有無を点検する。				○
		走行中に異常音の有無を確認する。	○			
	ガバナロープ用及びその他の張り車	ロープ溝の摩耗の有無を点検する。				○
		ピット床面との隙間の適否を点検する。				○
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
		異常音及び異常振動の有無を点検する。	○			
	かご側調速機	ロープ溝の摩耗の有無を点検する。				○
		過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定し、その値が基準値に適合していることを確認する。				○
		間接式の場合は、エンコーダの回転状態の異常の有無を点検する。				○
		間接式の場合は、各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。				○
	かご速度検出器	取付け状態の良否を点検する。			○	
		正しく機能していることを確認する。			○	
	移動ケーブル	かごの運行時に、揺れ及び振れに異常のないことを確認する。				○
		取付け状態の良否並びに損傷及び劣化の有無を点検する。				○

件 名	昇降機保守	番 号	2 6 / 2 7
名 称	油圧式点検項目一覧表（7）	縮 尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月

油圧式点検項目一覧表（8）

区分	点検項目	点 検 内 容	周 期			
			1 M	3 M	6 M	1 Y
ピ ット	下部ファイナルリミットスイッチ	取付け状態の良否を点検する。	○			
		作動の良否を点検する。	○			
	底部安全距離確保スイッチ	取付け状態の良否を点検する。			○	
		作動させた場合に、頂部安全距離が規定値以上に確保できることを確認する。			○	
付 加 装 置	耐震対策	地震その他の振動で、かごがピット内の機器と接触しない措置が施されていることを確認する。				○
	地震時管制運転装置	作動の可否を点検する。				○
	火災時管制運転装置	作動の可否を点検する。				○
	停電時自動着床装置	作動の可否を点検する。				○
		バッテリー液に不足がないことを確認する。		○		

件 名	昇降機保守	番 号	2 7 / 2 7
名 称	油圧式点検項目一覧表（8）	縮 尺	
	陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科		令和5年1月