

消 防 用 設 備 等 点 検 役 務

件 名	消防用設備等点検役務	縮 尺	—
種 別	表 紙	図面番号	1 / 1 0
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			

仕 様 書

- 1 役務件名 消防用設備等点検役務
- 2 役務場所 千葉県船橋市業円台3-20-1 陸上自衛隊習志野駐屯地
- 3 役務概要 習志野駐屯地内各建物の消防法に基づく点検

4 一般事項

- (1) 本仕様書は、陸上自衛隊習志野駐屯地において実施する「消防用設備等点検役務」について必要な事項を規定する。
- (2) 本役務は設計図書に記載してある事項のほか、「建築保全業務共通仕様書」及び関係法令等に基づき実施すること。
- (3) 本仕様書に記載なき事項で、技術上当然実施すべき事項については、確実に実施するものとする。また、内容に疑義が生じた場合には、速やかに監督官と協議し、その指示に従うこと。
- (4) 本役務に使用する材料は、仮設材、既設再使用品を除き全て新品を使用し、監督官の検査を受け、合格した物を使用すること。
- (5) 受注者は役務を行う場合の駐屯地への立入り及び駐屯地内での行動は、監督官の指示を遵守して行うこと。
- (6) 許可を受けていない場所への立入りは厳禁とする。ただし、業務に際して立入りの必要が生じた場合は、監督官と調整し所定の手続きをすること。
- (7) 業務時間は、原則として平日の0815から1700までとする。
なお、業務外に作業する必要がある場合は、事前に承諾を受けること。
- (8) 業務作業者は、その作業内容に応じ、必要な知識及び技能を有すること。また、法令等により作業等を行う者の資格が定められている場合は、当該資格を有する者が作業等を行うものとする。
- (9) 役務期間中は、駐屯地内の施設等に損傷を与えないよう十分注意して作業を実施することとし、万一損傷させた場合には速やかに監督官に報告するとともに、受注者の責任において保証するものとする。
- (10) 本仕様書は、当役務関係者以外に貸出、複写及び回覧させてはならないものとし、関連した情報が漏洩した際には、受注者が全て責任を取ること。
- (11) 役務写真は、施工前、施工中及びに施工後の隠蔽部となる箇所や、主要な作業段階の実施状況、その他監督官の指示するものを撮影して写真帳(A4版)に整理して完了検査前に監督官に提出すること。
- (12) 受注者は、役務の着手に先立ち役務工程表を作成し、監督官に提出すること。
- (13) 受注者は、現場作業日1週間前には立入者名簿を提出すること。

5 共通事項

- (1) 点検の基準は消防庁告示第14号に基づくこと。
- (2) 点検の項目及び数量は特記事項による。
- (3) 受注業者は点検等を実施する施設を確認し作業が実施できる体制に整えること。
- (4) 受注業者は消防法に基づき本役務の実施に伴い必要な届出を消防署に提出すること。
- (5) 受注業者は下記に示す書類を作成し、監督官へ契約納期内に提出すること。
ア 役務開始届
イ 工程表
ウ 役務完了届
エ 点検結果報告書及び役務写真
オ 現場代理人氏名・変更通知書
カ その他監督官の示すもの
- (6) 異常があった場合、監督官に報告し、必要があれば修理の見積りを提出すること。

6 特記事項

- (1) 本役務の内容は、下表のとおりとする。

区 分	種 別	場 所
自動火災報知設備	総合点検 (消防施工規則第31条の6に基づく点検)	5, 6, 12, 15, 33, 105号
泡消火設備	総合点検 (消防施工規則第31条の6に基づく点検)	34, 35号
避難設備	総合点検 (消防施工規則第31条の6に基づく点検)	7, 17, 25, 204号

件 名	消防用設備等点検役務	縮 尺	○-
種 別	仕様書・特記事項	図面番号	2 / 10
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			

(2) 自動火災報知設備の点検は下表のとおりとする。

建 物 番 号		5号 建物	6号 建物	12号 建物	15号 建物	33号 建物	105号 建物
建 物 構 造		RC-2	S-1	S-2	S-1	S-2	RC-2
設置届提出年度		H 14	S 57	H 15	H 1	H 16	H 5
感知器設置高さ（最高）		5.5 m	11 m	13 m	11 m	7.5 m	12 m
点 検 項 目 及 び 数 量	受信機P型種別（回線数）	1級 (15)	1級 (5)	1級 (15)	1級 (5)	1級 (15)	1級 (10)
	差動式スポット型感知器	132個	41個	28個	3個	8個	4個
	差動分布型感知器（空気管式）	13個		22個			
	定温式スポット型感知器（防水型）	11個		15個		3個	6個
	定温式スポット型感知器（防爆型）			6個			
	煙感知器（光電式スポット型）	8個		3個	24個	41個	35個
	発信機	4個	2個	8個	4個	5個	4個
	音響装置	4個	2個	8個	4個	5個	4個
	表示灯	4灯	2灯	8灯	4灯	5灯	4灯
	非常電源（蓄電池設備）	1組	1組	1組	1組	1組	1組
	消火栓起動装置	1組		1組	1組	1組	1組
	配線点検	1組	1組	1組	1組	1組	1組

(3) 自動火災報知設備の点検を実施する際、199号建物への移報信号の点検も併せて実施すること。

(4) 泡消火設備の点検は以下のとおりとする。

34号建物	
点検項目	数量
ヘッド	717個
一斉開放弁	69個
手動開放弁	69個
流水検知装置	2組
圧力スイッチ	3組

35号建物	
点検項目	数量
加圧送水装置	1組
起動装置	1組
制御盤	1面
呼水装置	1組
配線点検	1組
水源（貯水槽、給水装置等）	1組
表示盤	1面
泡消火薬剤貯蔵槽	1基
泡消火薬剤混合装置	1組

(5) 避難設備の点検は以下のとおりとする。

ア 7号建物（4階建）

緩降機 2台（2，3階娛樂室各階1台ずつ）

型 式 降第6－3号 可搬式

長 さ 12 m

イ 17号建物（4階建）

(7) 緩降機 1台（2，3階娛樂室各階1台ずつ）

型 式 降第6－3号 可搬式

長 さ 12 m

(1) 避難はしご 2台（2，3階娛樂室各階1台ずつ）

型 式 は第52－5号

長 さ 2階 9 m 3階 6 m

ウ 25号建物（3階建）

緩降機 2台（2，3階娛樂室各階1台ずつ）

型 式 降第6－3号 可搬式

長 さ 3.7 m

エ 204号建物（6階建）

(7) 緩降機 1台（4階東側バルコニー）

型 式 降第6－3号 可搬式

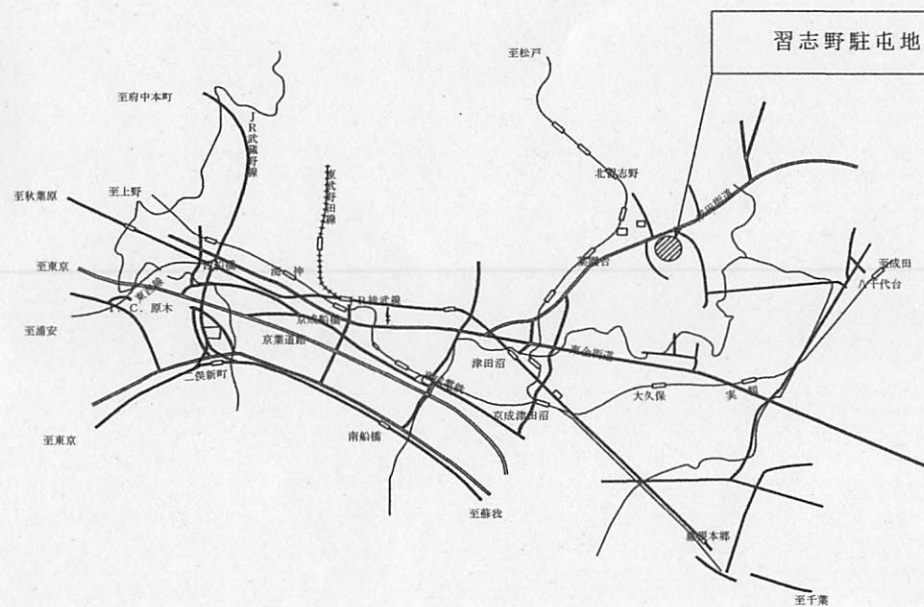
長 さ 14 m

(1) 避難はしご 2台（5，6階東側バルコニー各階1台ずつ）

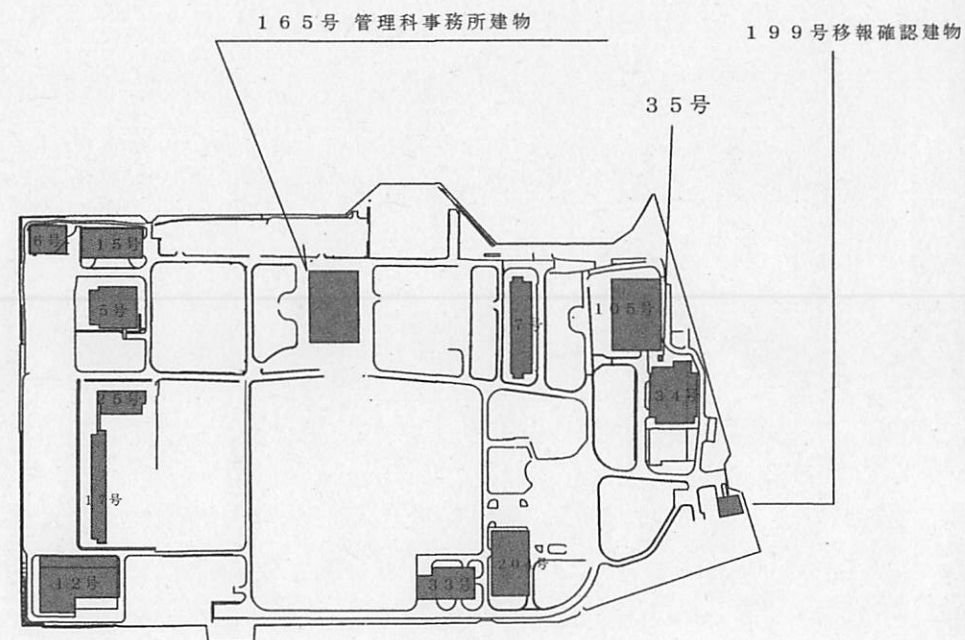
型 式 は第19－6号

長 さ 3.4 m

件 名	消防用設備等点検役務	縮 尺	—
種 別	特記事項	図面番号	3 / 10
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			



案 内 図 $S = 1/X$

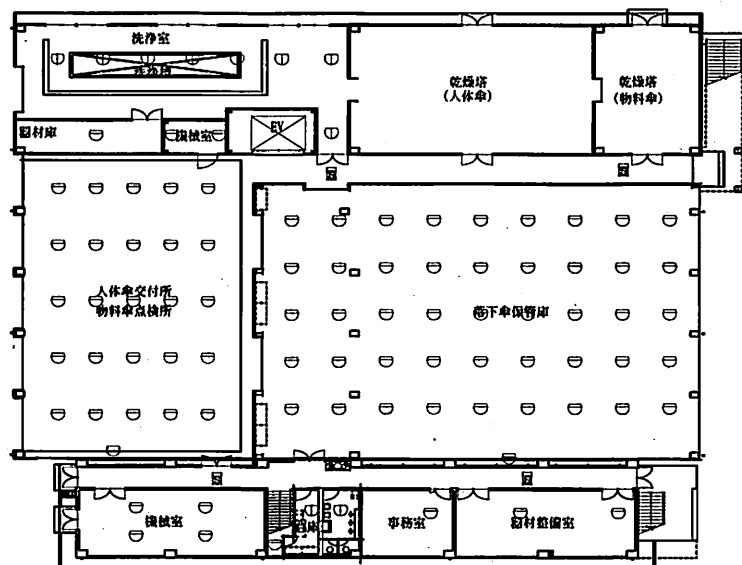


配置図 $S = 1 / X$

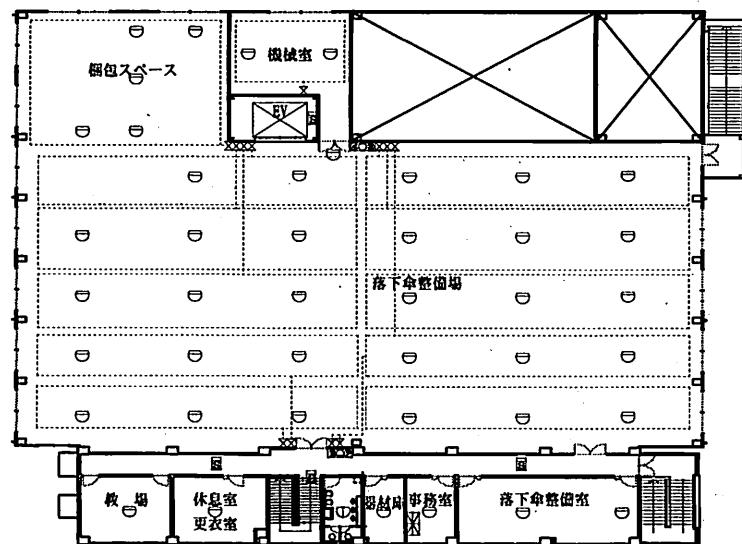
凡 例

[illegible]

件 名	消防用設備等点検役務	縮 尺	—
種 別	案内図・配置図	図面番号	4 / 10
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			



5号建物1階平面図 S=1/X

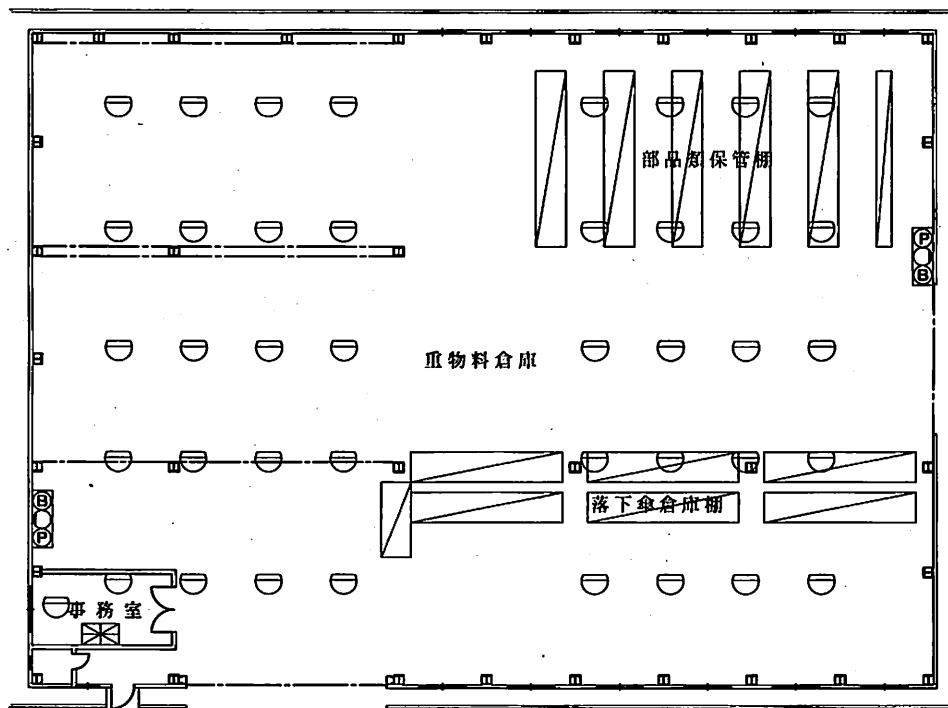


5号建物2階平面図 S=1/X

設置区域 名称	感知器			音響装置	発信機	表示灯	受信機
	差動式 スポット型 (空気管式)	定温型 スポット型	光電式 スポット型				
1階洗浄槽・器材庫	3	8					
1階人体傘交付所・物科傘点検所	26		2				
1階落下傘保管庫北側	27						
1階落下傘保管庫南側	19			1	1	1	
1階機械室・事務室・器材整備場	8	2	2				
2階梱包スペース	7			1	1	1	
2階落下傘整備場西側	18						
2階落下傘整備場東側	18						
2階更衣室周り	6	1	2	1	1	1	1
2階梱包スペース(天井裏)	2			1	1	1	
2階落下傘整備場西側(天井裏)	5						
2階落下傘整備場東側(天井裏)	5						
2階洗浄槽・器材庫(天井裏)	1						
2階E V			1				
階 段			1				
合 計	13	132	11	8	4	4	4

記 号	名 称
⊖	差動式スポット型感知器
⊕	定温型スポット型感知器(防水型)
S	光電式スポット型感知器
Ⓟ	P型1級総合盤(音響装置、発信機、表示灯)
ⓧ	受信機
ⓧ	差動分布型感知器用検出部
.....	空気管

件 名	消防用設備等点検役務	縮 尺	。 -
種 別	5号建物平面図	図面番号	5 / 10
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			

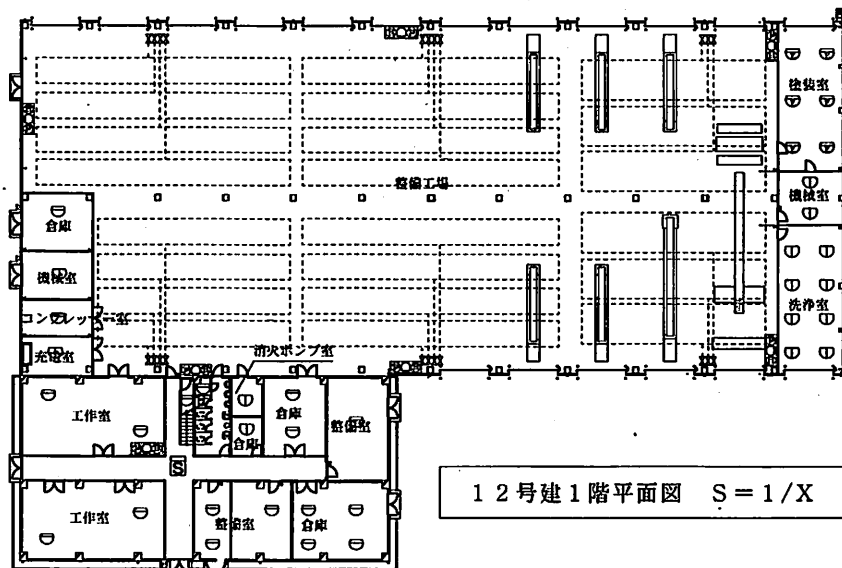


6号建物 平面図 S = 1/X

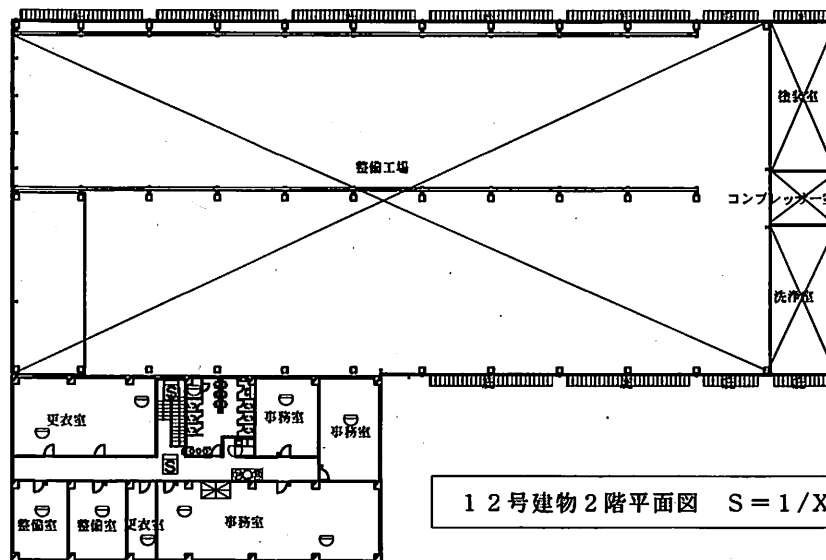
設置区域 名称	感知器 差動式	音 響 装 置	発 信 機	表 示 灯	受 信 機
	ス ポ ット 型	置	機	灯	機
倉庫北側	20	1	1	1	
倉庫南側	21	1	1	1	1
合 計	41	2	2	2	1

記 号	名 称
○	差動式スポット型感知器
○P	P型1級総合盤(音響装置、発信機、表示灯)
⊗	受信機

件 名	消防用設備等点検業務	縮 尺	○ -
種 別	6号建物平面図	図面番号	6 / 10
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			



12号建1階平面図 S=1/X



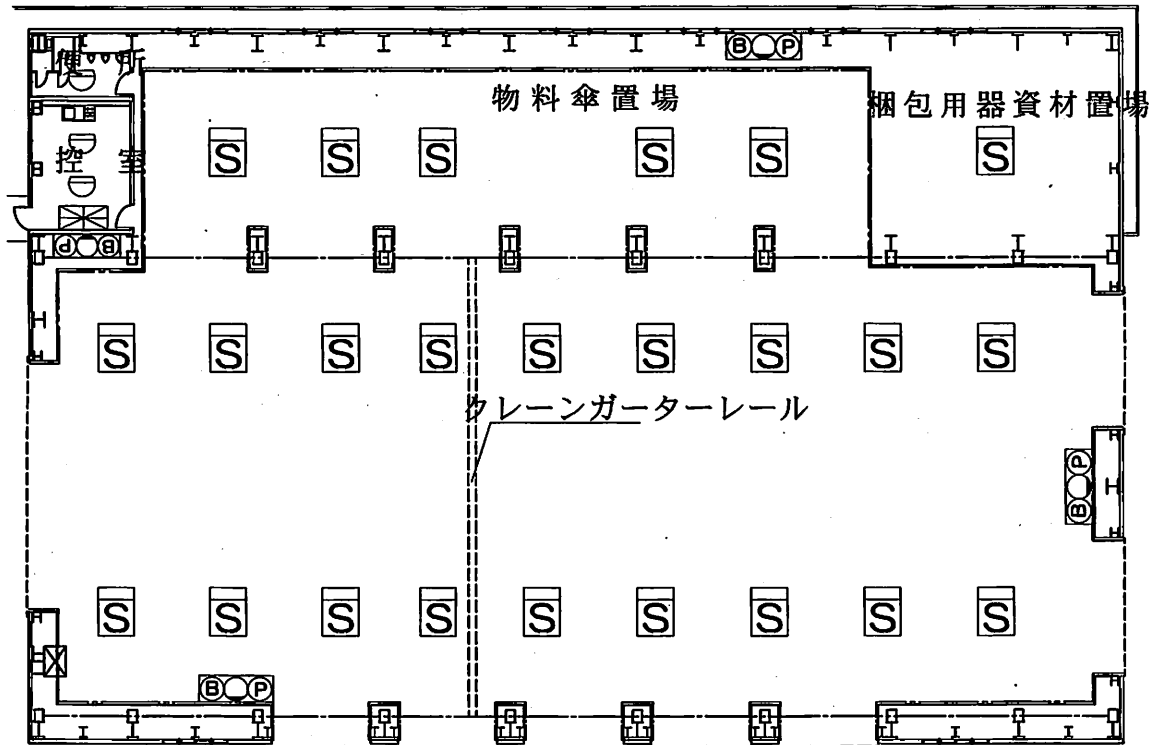
12号建物2階平面図 S=1/X

設置区域 名称	感知器				音響装置	発信機	表示灯	受信機
	差動式 分布型 (空気管式)	定温式 スポット型	定温式 スポット型	光電式				
1階整備室倉庫周り		12	2	1	1	1	1	
1階工作室周り		6	2					
1階整備工場	22				6	6	6	
1階塗装室周り			16					
2階事務室更衣室周り		10	1	1	1	1	1	1
階 段				1				
合 計	22	28	21	3	8	8	8	1

記 号	名 称
⊖	差動式スポット型感知器
⊖	定温式スポット型感知器 (防爆型)
⊖	定温式スポット型感知器 (防水型)
⊖	光電式スポット型感知器
⊖	P 型 1 級 総 合 盤 (音響装置、発信機、表示灯)
⊖	受信機
⊖	差動分布型感知器用検出部
⊖	空気管

件 名	消防用設備等点検役務	縮 尺	○ -
種 別	12号建物平面図	図面番号	7 / 10

陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科

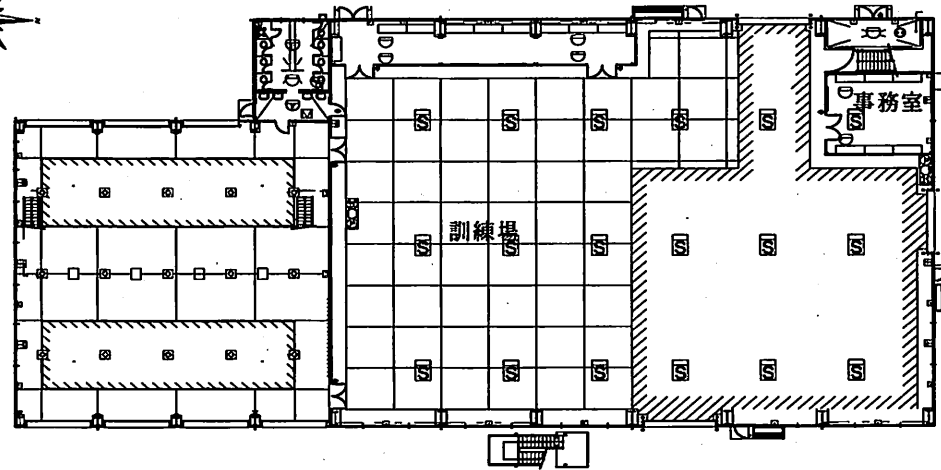


15号建物平面図 S=1/X

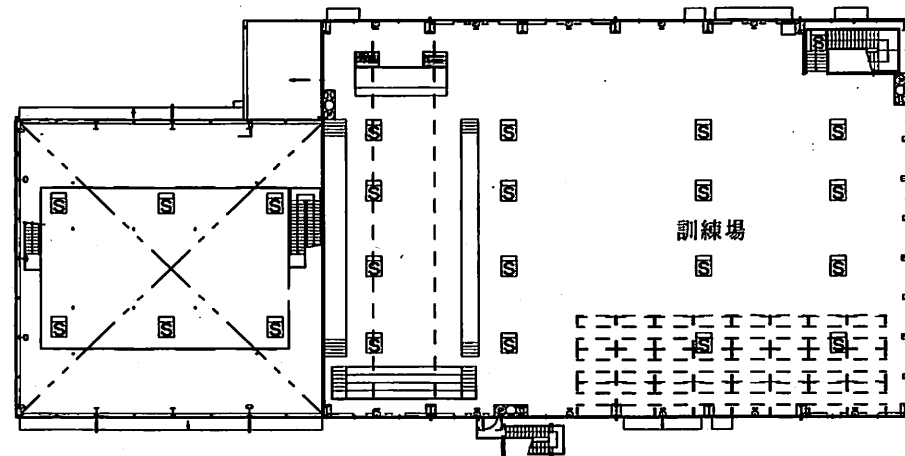
設置区域	感知器		音響装置	発信機	表示灯	受信機
	差動式	煙式				
名称	スポット型	光電式スポット型				
控室	3	3	1	1	1	1
梱包場北側		8	1	1	1	
梱包場南側		10	1	1	1	
梱包用器資材置場		3	1	1	1	
合計	3	24	4	4	4	1

記号	名称
○	差動式スポット型感知器
S	光電式スポット型感知器
BOP	P型1級総合盤(音響装置、発信機、表示灯)
⊗	受信機

件名	消防用設備等点検役務	縮尺	—
種別	15号建物平面図	図面番号	8/10
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			



33号建1階平面図 S=1/X

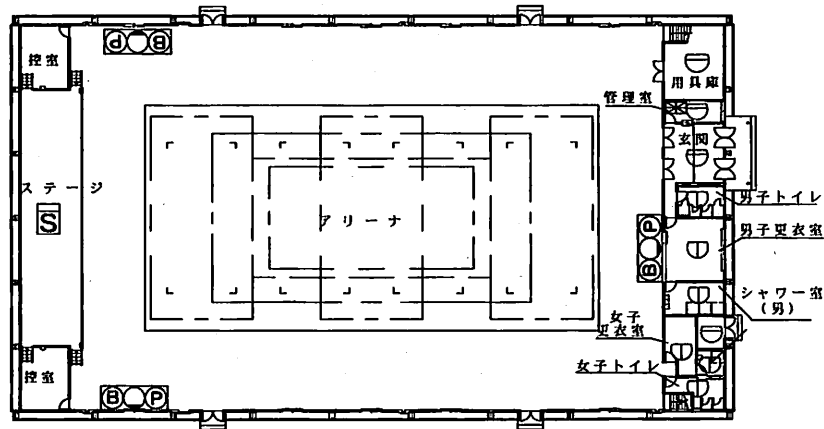


33号建物2階平面図 S=1/X

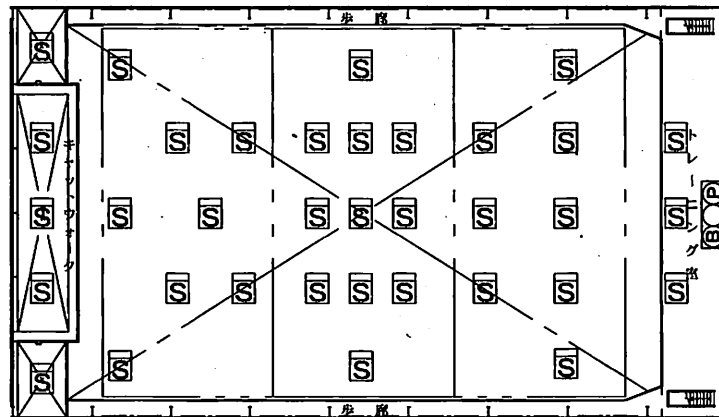
設置区域 名称	感知器			音響 装置	発信 機	表示 灯	受信 機
	差動式 スポット型	定温式 スポット型	光電式 スポット型				
1階訓練場	8	3	18	2	2	2	1
2階訓練場			22	3	3	3	
階 段			1				
合 計	8	3	41	5	5	5	1

記 号	名 称
⊖	差動式スポット型感知器
⊕	定温式スポット型感知器 (防爆型)
S	光電式スポット型感知器
BCP	P型1級総合盤 (音響装置、発信機、表示灯)
⊗	受信機

件 名	消防用設備等点検役務	縮 尺	● -
種 別	33号建物平面図	図面番号	9/10
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			



105号建物1階平面図 S=1/X



105号建物2階平面図 S=1/X

設置区域 名称	感知器			音響 装置	発信 機	表示 灯	受信 機
	差動式 スポット 型	定温式 スポット 型	電式 スポット 型				
控室			2				
1階玄関・更衣室周り	4	6					1
1階ステージ下			1				
アリーナ			21	2	2	2	
2階トレーニング室			11	2	2	2	
合計	4	6	35	4	4	4	1

記号	名称
⊖	差動式スポット型感知器
⊕	定温式スポット型感知器(防水型)
S	光電式スポット型感知器
Ⓟ	P型1級総合盤(音響装置、発信機、表示灯)
ⓧ	受信機

件名	消防用設備等点検役務	縮尺	○-
種別	105号建物平面図	図面番号	10/10
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			