

工 事 仕 様 書

1 工事件名：164号建物5階改修工事

2 工事場所：茨城県古河市上辺見1195 陸上自衛隊古河駐屯地

3 工事概要：間仕切壁新設、シャワーユニット新設等

4 一般事項

(1) 本工事は、本仕様書によるほか、次の規定及び関係諸規定に基づき実施する。

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修『公共建築工事標準仕様書(建築工事編 平成31年度版)』

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修『公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編 平成31年度版)』

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修『公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編 平成31年度版)』

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修『公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編 平成31年度版)』

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修『公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編 平成31年度版)』

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修『公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編 平成31年度版)』

(2) 本仕様書・図面に記載なき事項で、技術上当然実施すべき事項については、受注者の負担において確実に実施すること。また、作業上軽微なもので必要と判断される事項についても同様とする。

(3) 受注者は契約後速やかに作業実施日を監督官と調整を行い、また、工程表等を提出して監督官の承認を受けるものとする。

(4) 受注者は現場代理人及び主任技術者を指名し、関係法令及び諸規定に基づき工程管理、品質管理及び作業に従事する者の技術上の指導監督を行うこと。

(5) 本工事に使用する材料は仮設材を除いて全て新品とし、JIS規格品等の適用品とする。また、監督官の検査を受けて承認されたものを使用すること。

(6) 工事実施中の安全確保には十分に留意して現場管理を行うと共に、火災等の災害及び事故に注意すること。また必要に応じて養生等の処置を行うこと。

(7) 本工事の実施に伴う駐屯地及び各建物への立入り、その他制限事項は当駐屯地の諸規則に従うこととし、その都度監督官から指示する。

(8) 隊員若しくは部外者等に損害を与えた場合、又は施設等を破損した場合は、速やかに監督官に報告するとともに、受注者の責任において補償及び賠償するものとする。

(9) 本工事に必要な電気及び水道については、受注者の負担とする。ただし、水槽内の消毒、水張り及び水質検査に係るものを除く。

(10) 本工事に関係する申請及び提出書類等は、監督官から指示された様式により作成及び提出すること。

(11) 工事写真はカラーとし、施工前、施工後、工事中隠ぺいとなる箇所、材料搬入、主要な工事工程の施工状況を撮影して整理する。また、デジタルカメラも使用出来るものとし、「国土交通省デジタル写真管理基準」で示す有効画素数以上とする。大きさはサービス版相当とし、提出部数は1部とする。

(12) 本工事の完成に際しては、当該工事に関連する箇所の清掃及び片付けを実施し、監督官に竣工届を提出して検査官の検査を受けるものとする。

(13) 本工事により発生した発生材(金属類)は、指定の発生材調書と共に監督官に引き継ぎ、指示する場所に集積する。その他の発生材は、受注者の負担において産業廃棄物として適正に処分し、産業廃棄物管理票(A, B₂, D, E票)の写しを提出すること。

(14) その他疑義が生じた場合は、監督官及び契約担当官と調整の上で実施する。

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	2/30
種 別	工事仕様書(1/3)	縮 尺	—
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

工 事 仕 様 書

5 特記事項

(1) 本工事で使用する材料等は下表同等品以上とする。

項目	規格・寸法	数量	単位
建築工事			
I 仮設・雑工事			
養生	養生シート	52.0	m ²
墨だし		52.0	m ²
整理清掃後片付け		52.0	m ²
内部仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下	24.0	m ²
仮設材運搬	内部仕上足場の運搬	24.0	m ³
トラック運転	搬入・搬出各1日	2	日
II 撤去工事			
カラバック撤去		0.2	m ³
畳撤去	865×1,730mm	7	枚
畳撤去	865×865mm スタイロ	1	枚
ビニル床シート撤去	厚2.5	6.6	m ²
ビニル床巾木撤去		11.2	m
軽量鉄骨壁下地撤去	LGS50形	7.4	m ²
軽量鉄骨天井下地撤去	LGS19形	13.3	m ²
天井シーリングボード撤去	厚9 VE	15.4	m ²
壁シーリングボード撤去	厚12 AEP	7.4	m ²
点検口撤去	450×450	3	箇所
III 改修工事			
軽量スチール戸新設	電気錠システム付	1	箇所
鋼製片開き戸改修	テンキー錠、非常用サムターンカバー取付	2	箇所
目隠し遮光フィルム新設		103.7	m ²
軽量鉄骨壁下地新設	LGS50形	15.9	m ²
軽量鉄骨天井下地新設	LGS19形	13.0	m ²
天井シーリングボード新設	厚9 VE 目透かし工法	17.0	m ²
壁シーリングボード新設	厚12 AEP 突付け工法	15.9	m ²
床タイル新設	モザイクタイル50角	0.2	m ²
壁塗装	カラバック部分 複層塗料E	6.9	m ²

項目	規格・寸法	数量	単位
トイレブース新設	メラミン樹脂系化粧板、脚部巾木 SUS製、 ドアエッジ SUS製、表示錠付、棚板付	4.3	m ²
畳新設	865×865mm スタイロ	15	枚
ビニル床シート新設	厚2.5	5.5	m ²
ビニル床巾木新設	H=100	11.0	m
点検口新設	600×600	3	箇所
電気設備工事			
I 撤去工事			
ケーブル撤去	VVF1.6-2C	2.3	m
タンブラスイッチ撤去	埋込型 UB内照明	3	個
電力計箱撤去		1	個
蛍光灯撤去	角型天井付	3	個
蛍光灯撤去	天井付位置ボックスなし	2	個
蛍光灯撤去	天井付1灯用	1	個
蛍光灯撤去	天井付位置ボックスなし 再利用	2	個
蛍光灯撤去	天井付1灯用 再利用	1	個
II 改修工事			
ケーブル新設	VVF1.6-3C	105.1	m
ケーブル新設	VVF1.6-2C	12.3	m
メタルモール新設	A種	15.5	m
コンセント新設	2P1E15A	7	個
タンブラスイッチ新設	埋込型 UB内照明	4	個
LED蛍光灯新設	天井付位置ボックスなし	2	個
LED蛍光灯新設	天井付1灯用	1	個

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	3/30
種 別	工事仕様書(2/3)	縮 尺	—
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

工 事 仕 様 書

項目	規格・寸法	数量	単位
蛍光灯新設	天井付位置ボックスなし 再利用	2	個
蛍光灯新設	天井付1灯用 再利用	1	個
人感照明新設	MTK201K	1	個
インターホン新設	モニター、録画付 VL-SZ35KF	1	組
信号線新設	ICT0.5-2P	5.5	m
機械設備工事			
I 撤去工事			m ²
シャワーブース撤去		3	組
給水管撤去	SGP-VB25A	9.6	m
給水管撤去	SGP-VB20A	5.0	m
給湯管撤去	CU20A	10.8	m
排水管撤去	LP65A	12.0	m
排水管撤去	LP50A	16.2	m
掃除流し撤去		1	組
小便器撤去		3	組
コア抜き	φ20 厚100	1	箇所
コア抜き	φ25 厚100	1	箇所
コア抜き	φ30 厚140	8	箇所
コア抜き	φ35 厚330	1	箇所
コア抜き	φ75 厚140	4	箇所
コア抜き	φ75 厚330	2	箇所
低圧蒸気配管撤去	SGP（黒）20A	3.2	m
低圧蒸気配管撤去	SGP（黒）25A	1.8	m
ファンコンベクター撤去	再利用	1	個
スパイラルダクト撤去	φ100	5.2	m
II 改修工事			
シャワーブース新設	0812型 ブース内照明・水栓付（同等品以上）	4	組
給水管新設	架橋ポリエチレン管20A	23.6	m
給湯管新設	架橋ポリエチレン管20A	25.1	m
排水管新設	VP50A	11.2	m

項目	規格・寸法	数量	単位
給水管新設	SGP-VB25A	6.0	m
排水管新設	VP65A	22.0	m
大便器新設	大便器 TOTO：CS140（同等品以上） フラッシュバルブ TOTO：TV550S+TSF640LR 温水便座 TOTO：TCF585S（同等品以上） 紙巻器：2連式	1	組
掃除流し新設	水栓含む	1	組
低圧蒸気配管新設	SGP（黒）20A	6.3	m
低圧蒸気配管新設	SGP（黒）25A	4.9	m
ファンコンベクター新設	再利用	1	個
スパイラルダクト新設	φ100	6.2	m
発生材処分			
発生材積込運搬		1	式
発生材場外処分		1	式

(2) 施工要領

ア 図示の内容は標準施工方法を示すものであり、現場の状況を考慮して、細部の取合い等については、監督官と協議した後施工すること。

イ 給水管の耐圧試験は水圧試験とし、圧力は0.75MPa以上とし、保持時間は最小60分とする。

ウ 汚水管及び排水管は通水試験のみとし、目視により漏水がないことを確認する。

エ 電気設備工事完了後、絶縁抵抗測定を実施すること。

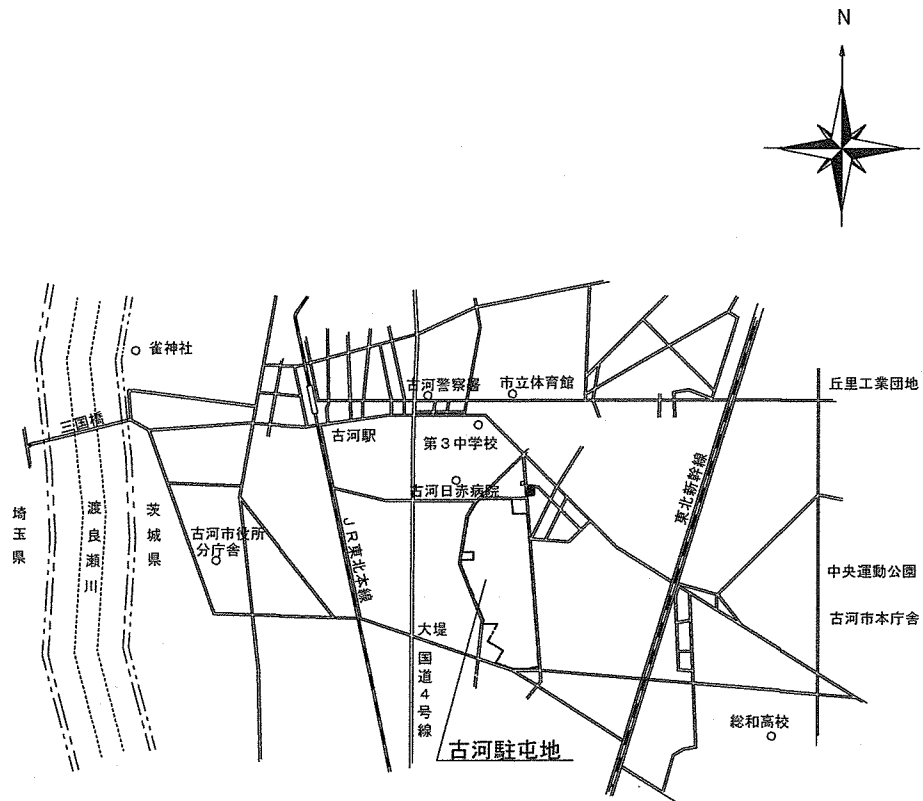
オ 原則、塗装は施工日の12時までには実施し、同日の17時までには施設を使用できるようにすること。

カ 各種試験結果については、貴社様式にて1部作成し官側へ提出すること。

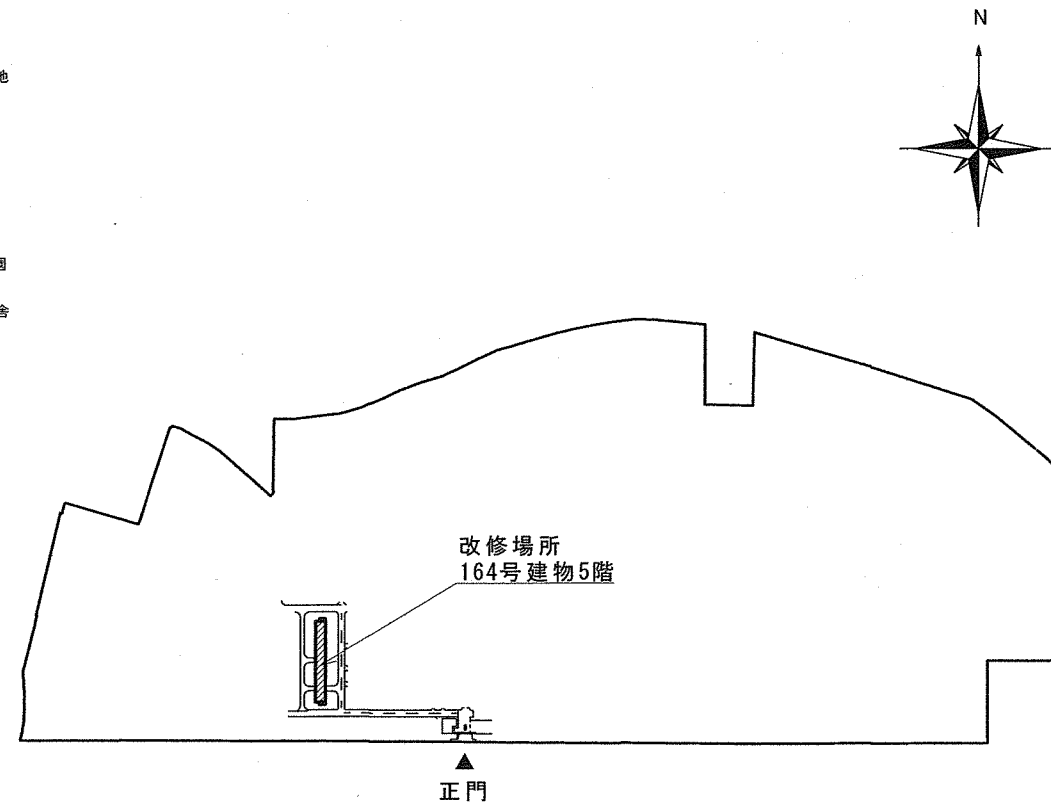
(3) 施工期限

令和4年12月16日（金）までに竣工すること。

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	4/30
種 別	工事仕様書(3/3)	縮 尺	—
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

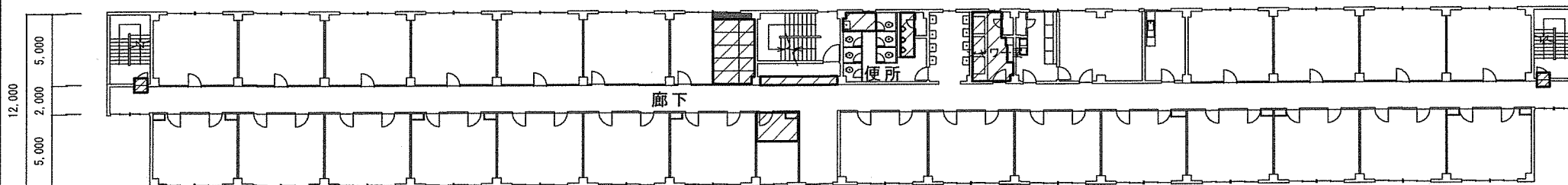


駐屯地案内図 S=1/Non



駐屯地配置図 S=1/Non

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	5/30
種 別	駐屯地案内図・配置図	縮 尺	図 示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			



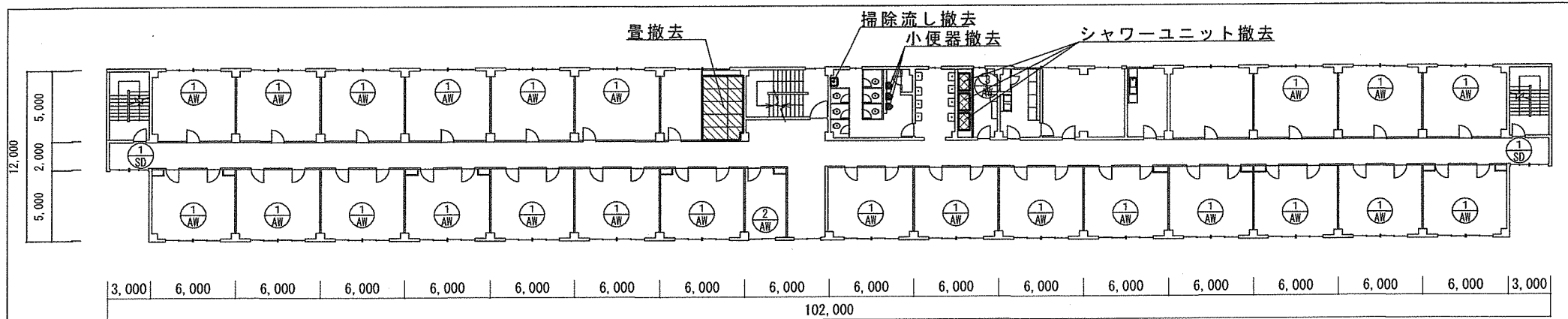
凡 例

	施工範囲を示す
--	---------

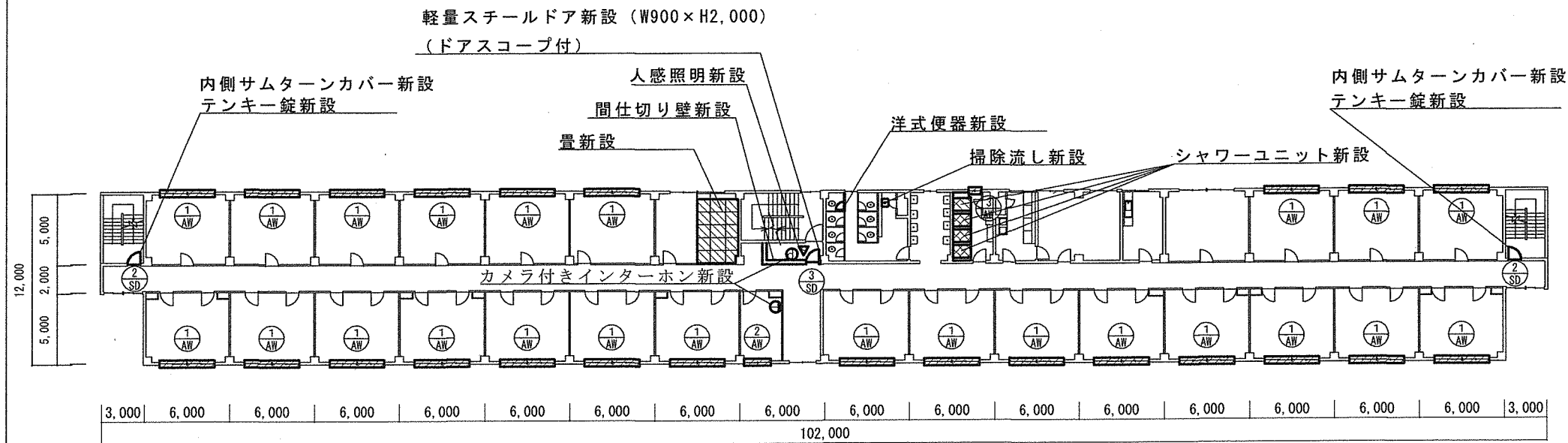
細部は図7/30以降に示す。

164号建物5階平面図 S=1/400

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	6/30
種 別	平面図	縮 尺	図 示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			



164号建物5階施工前平面図 S=1/400

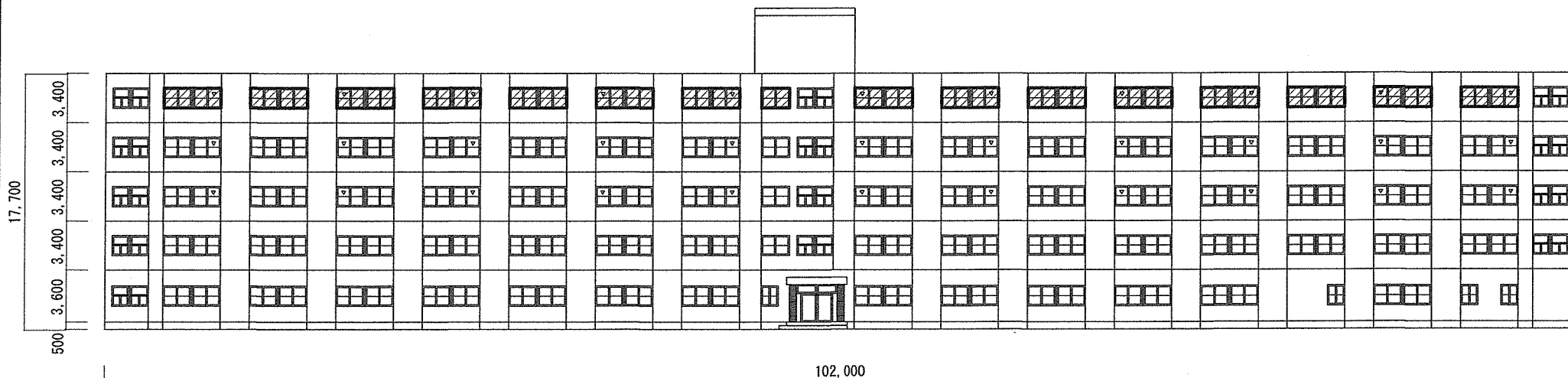


164号建物5階施工後平面図 S=1/400

凡 例

	目隠し遮熱フィルム貼り新設
--	---------------

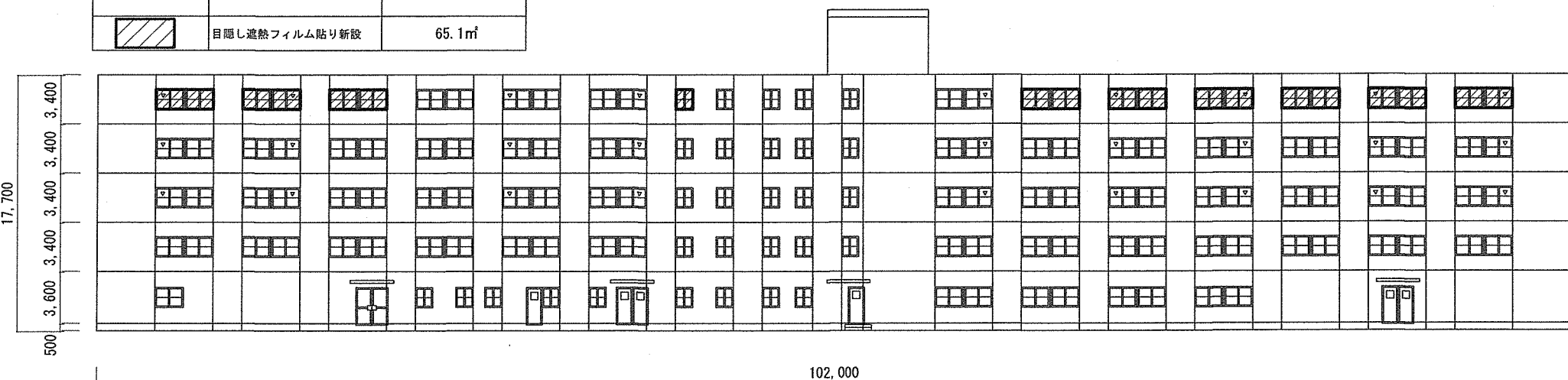
工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	7/30
種 別	5階平面図	縮 尺	図 示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			



164号建物南面立面図 S=1/400

凡 例

記 号	名 称	規格・数量
	目隠し遮熱フィルム貼り新設	65.1㎡

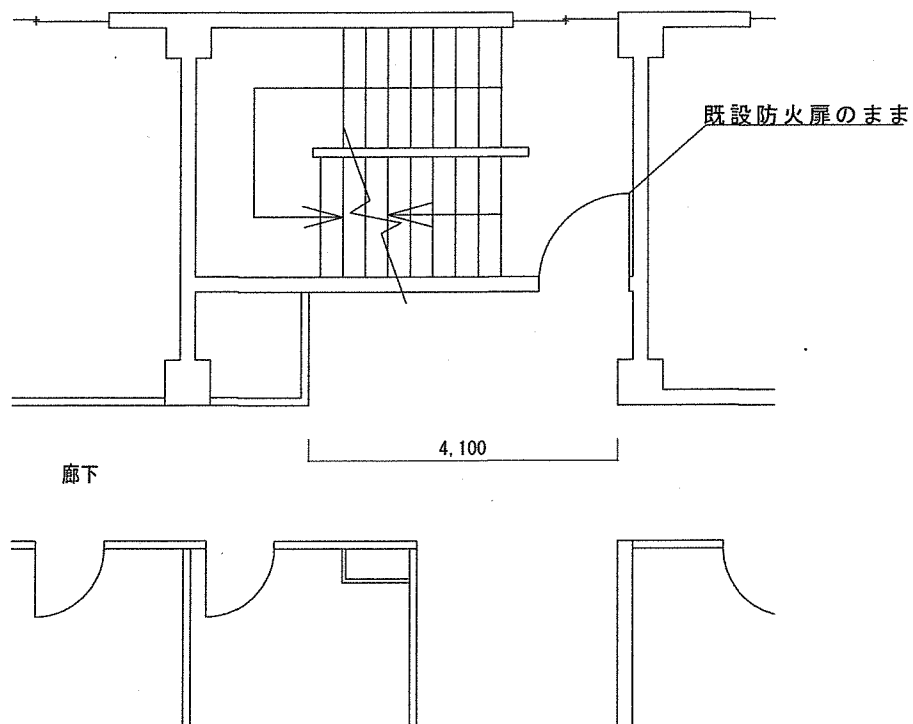


164号建物北面立面図 S=1/400

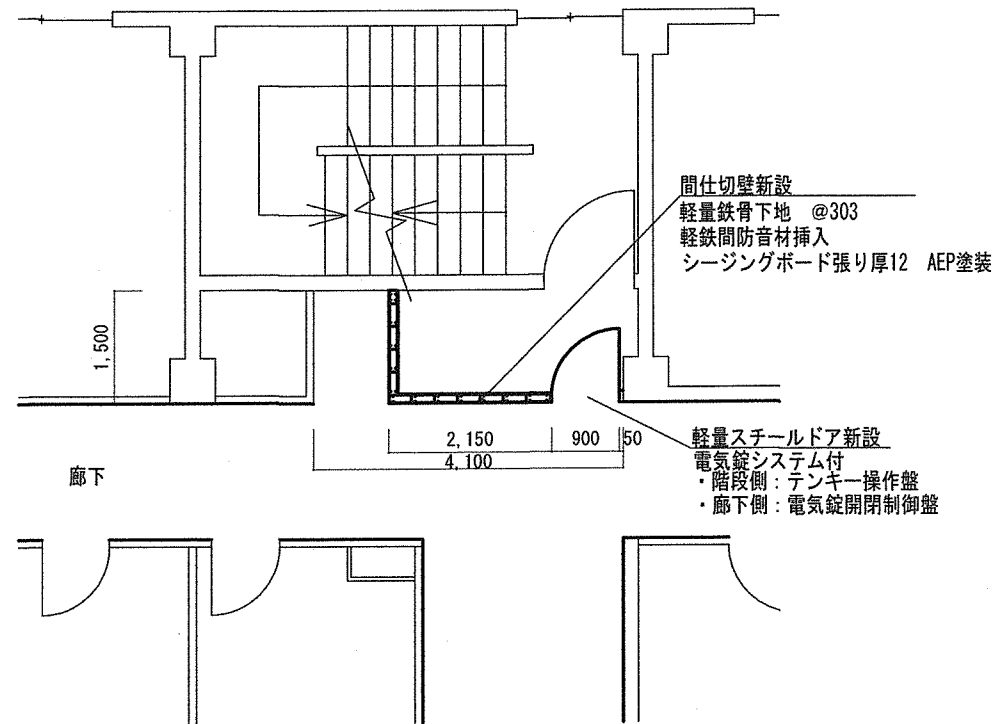
凡 例

記 号	名 称	規格・数量
	目隠し遮熱フィルム貼り新設	38.6㎡

工 事 件 名	164号建物5階改修工事	図面番号	8/30
種 別	立面図	縮 尺	図 示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

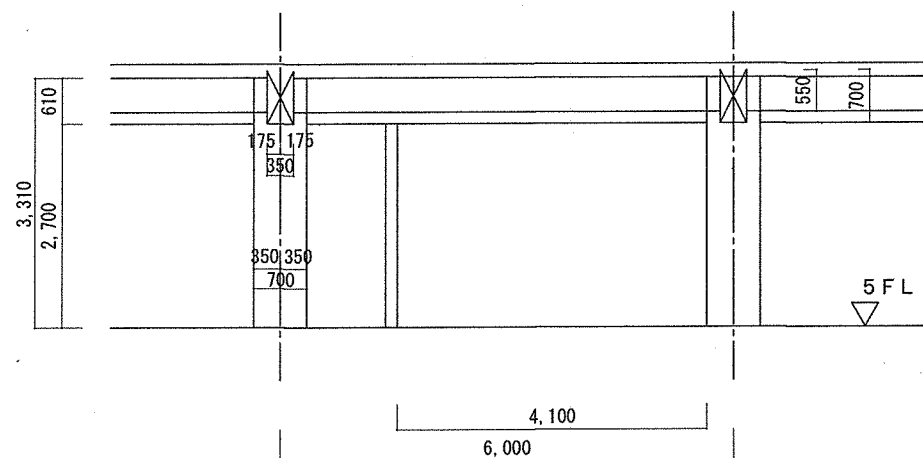


164号建物5階施工前平面図 S=1/100

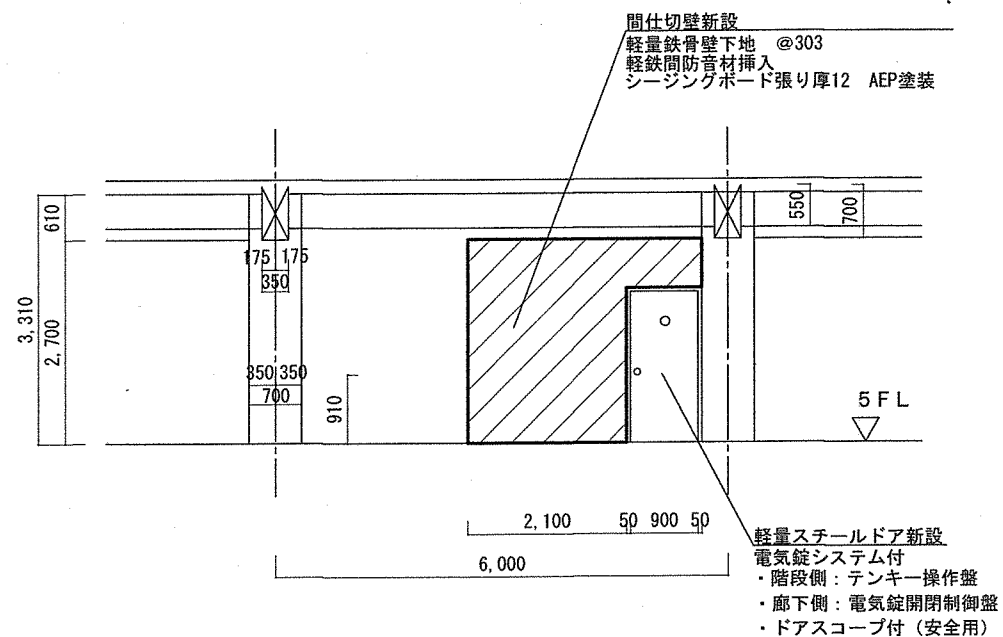


164号建物5階施工後平面図 S=1/100

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	9/30
種別	5階平面図	縮尺	図示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

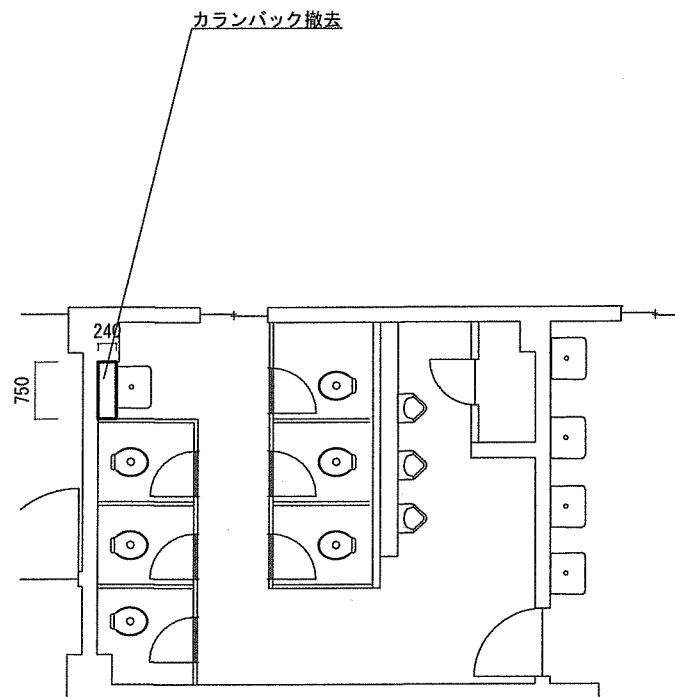


164号建物5階施工前立面図 S=1/100

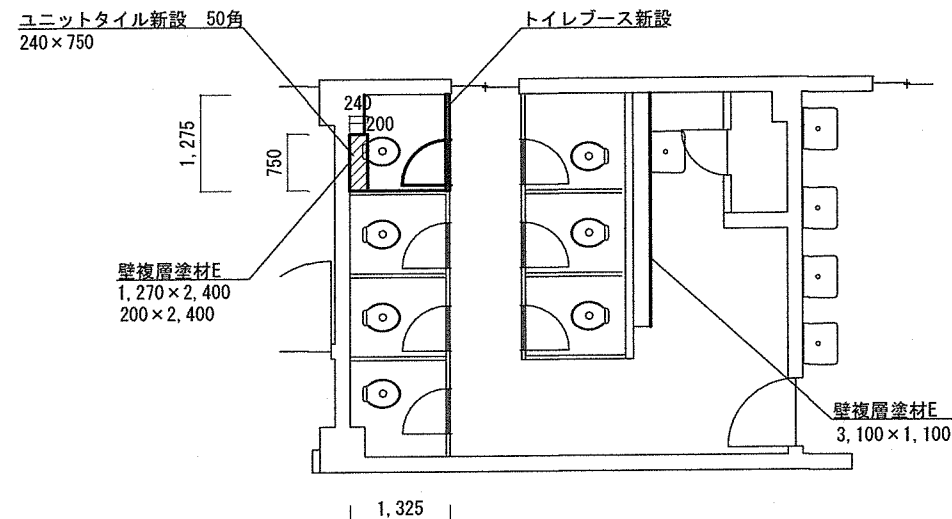


164号建物5階施工後立面図 S=1/100

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	10/30
種別	164号建物5階立面図	縮尺	図示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

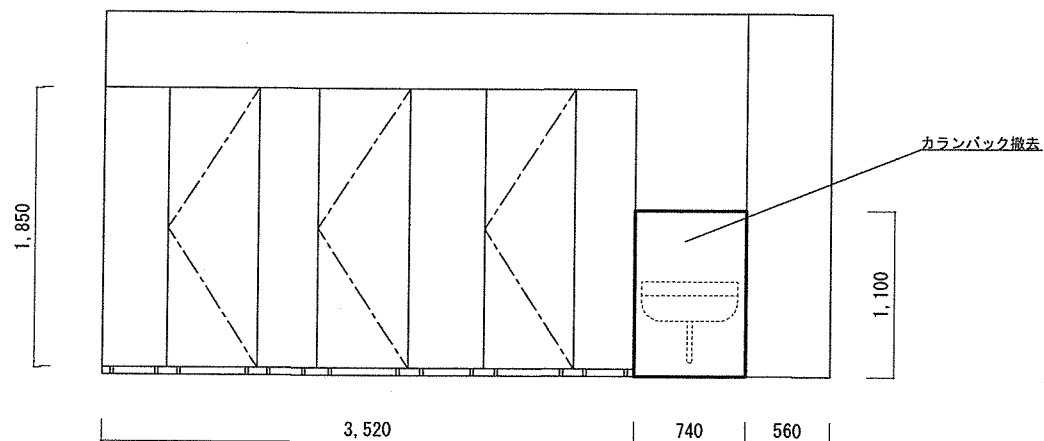


164号建物5階施工前平面図 S=1/100

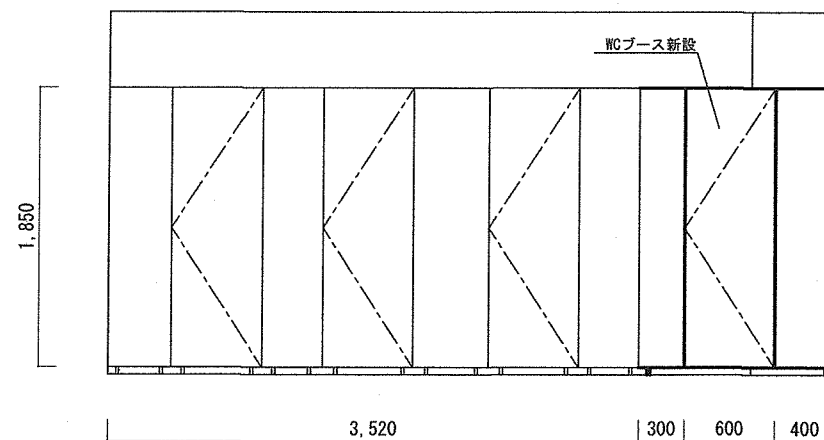


164号建物5階施工後平面図 S=1/100

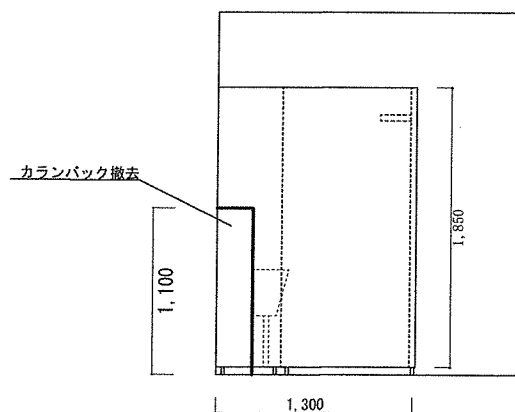
工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	11/30
種 別	5階設備平面図	縮 尺	図 示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			



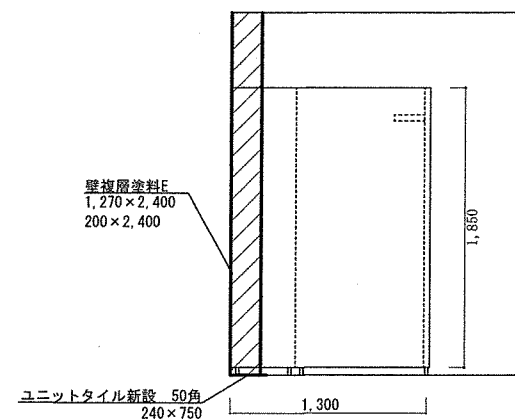
5階トイレ施工前に西立面図 S=1/50



5階トイレ施工後に西立面図 S=1/50



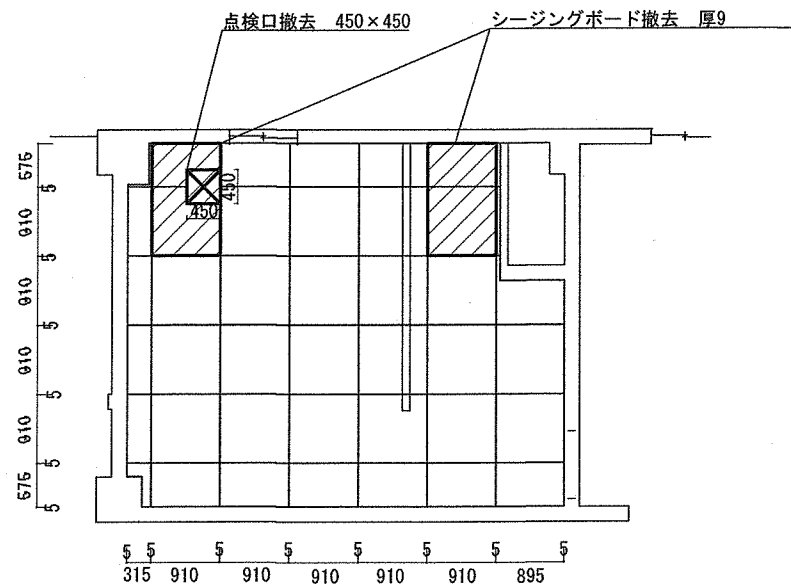
5階トイレ施工前北立面図 S=1/50



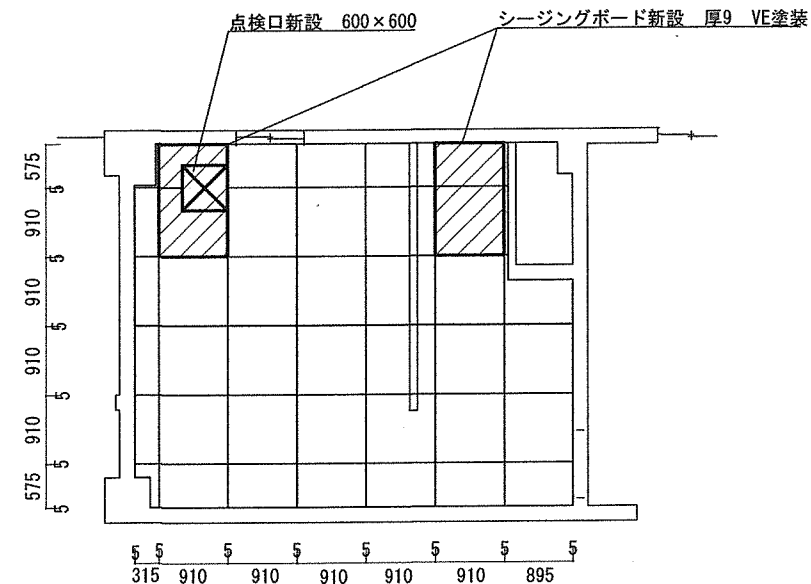
5階トイレ施工後北立面図 S=1/50

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	12/30
種別	5階設備立面図	縮尺	図示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

4階トイレ

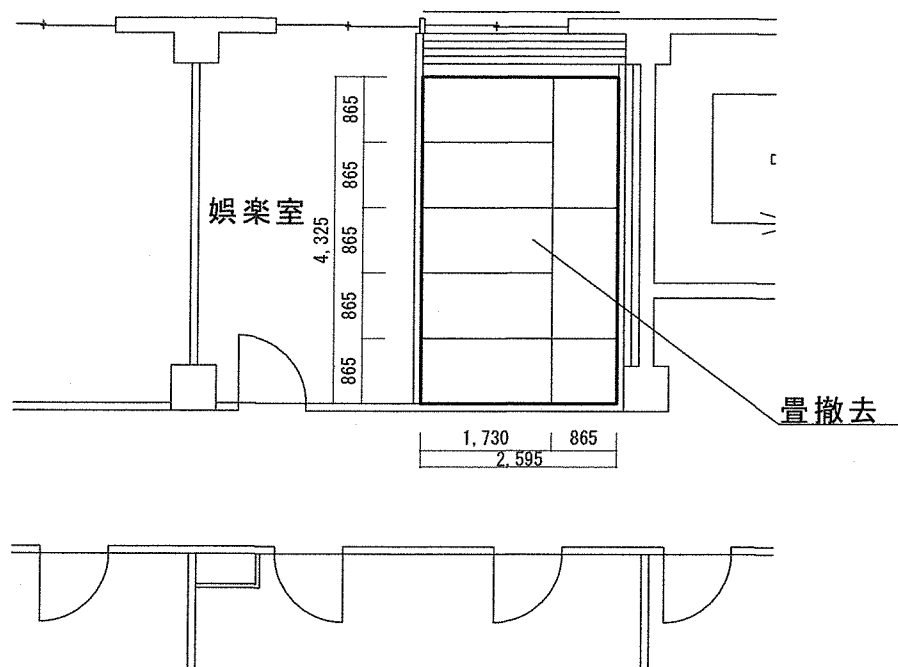


4階トイレ施工前天井伏図 S=1/100

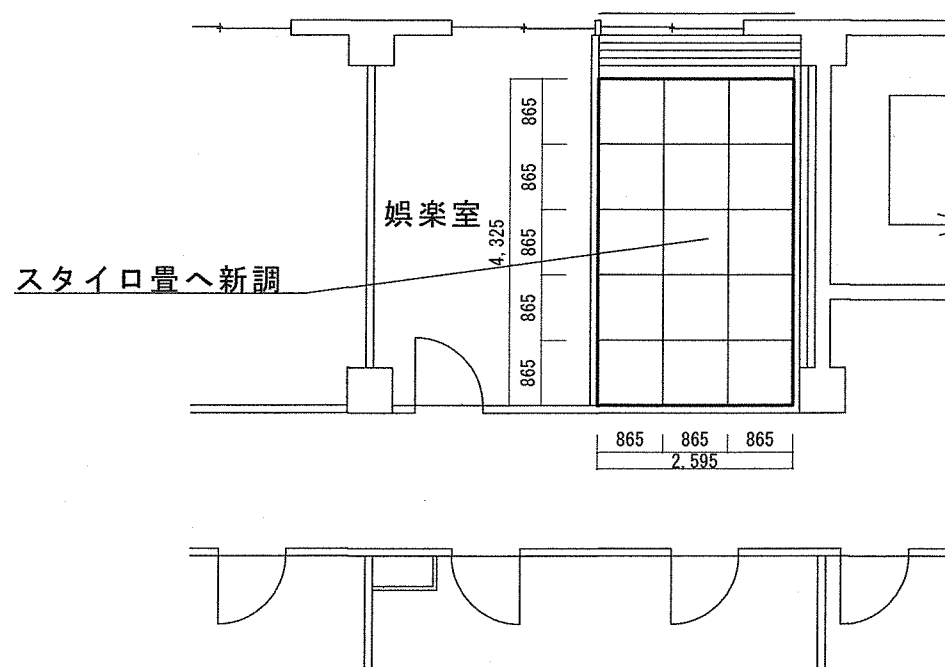


4階トイレ施工後天井伏図 S=1/100

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	13/30
種 別	4階トイレ天井伏図	縮 尺	図 示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

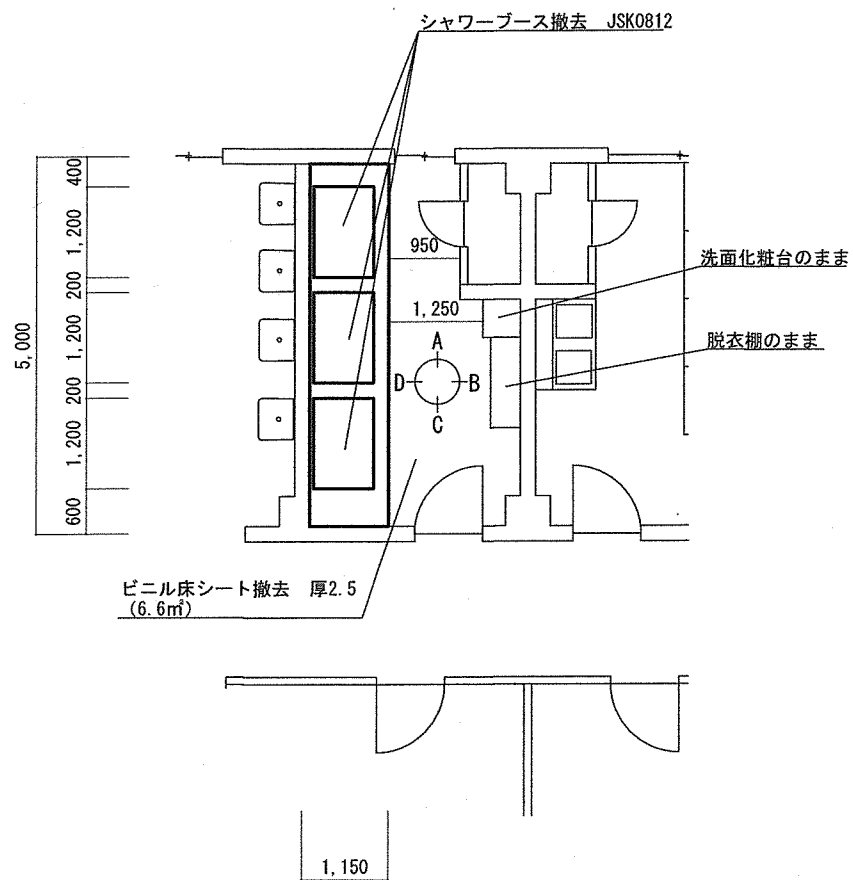


5階娯楽室施工前平面図 S=1/100

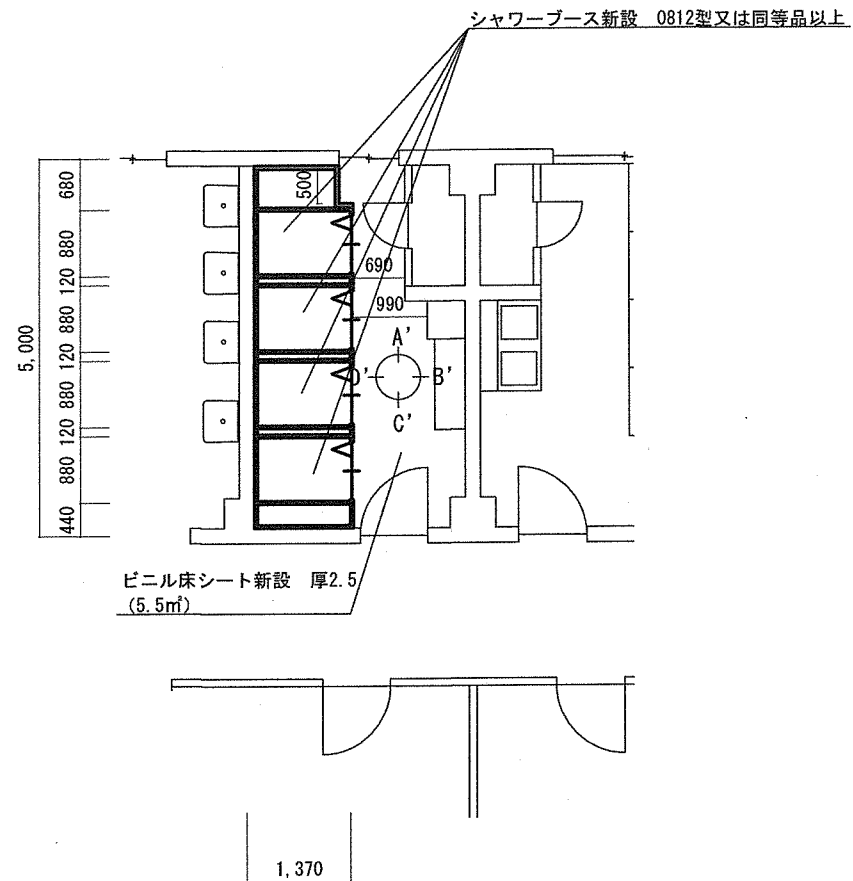


5階娯楽室施工後平面図 S=1/100

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	14/30
種別	5階娯楽室平面図	縮尺	図示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			



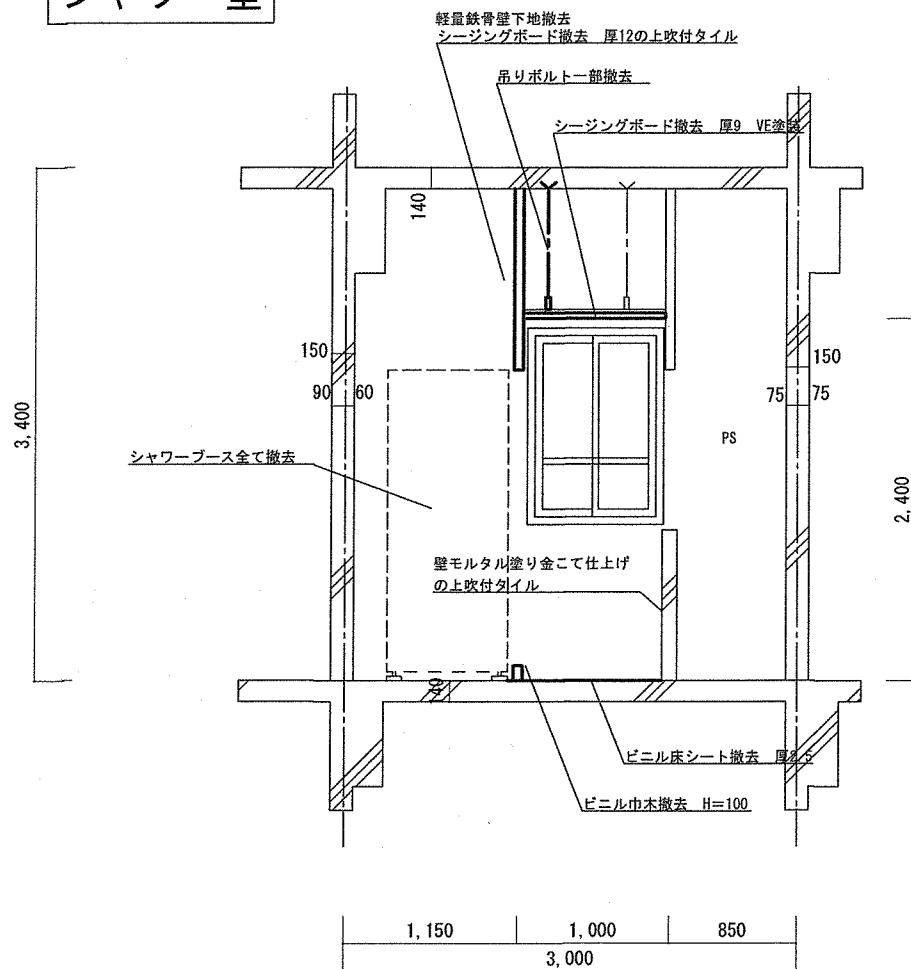
5 階シャワー室施工前平面図 S=1/100



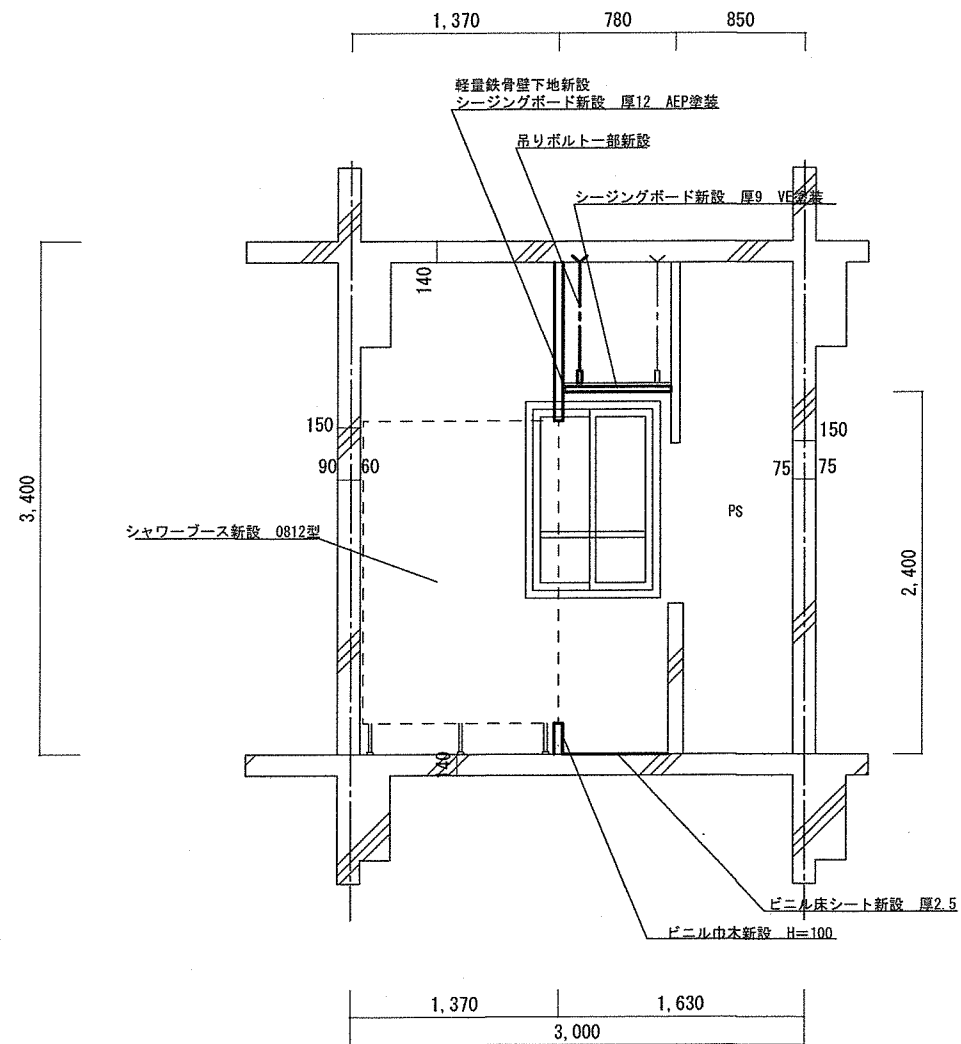
5 階シャワー室施工後平面図 S=1/100

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	15/30
種 別	5階シャワー室平面図	縮 尺	図 示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

シャワー室



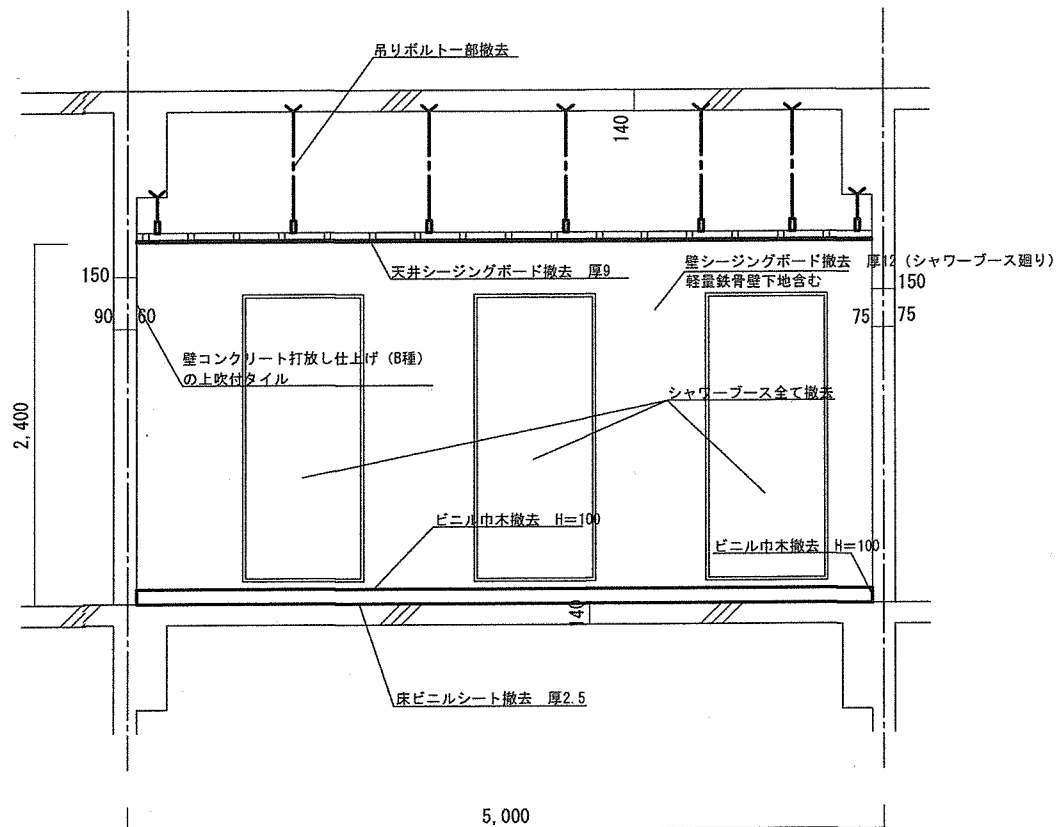
A面展開図 S=1/50



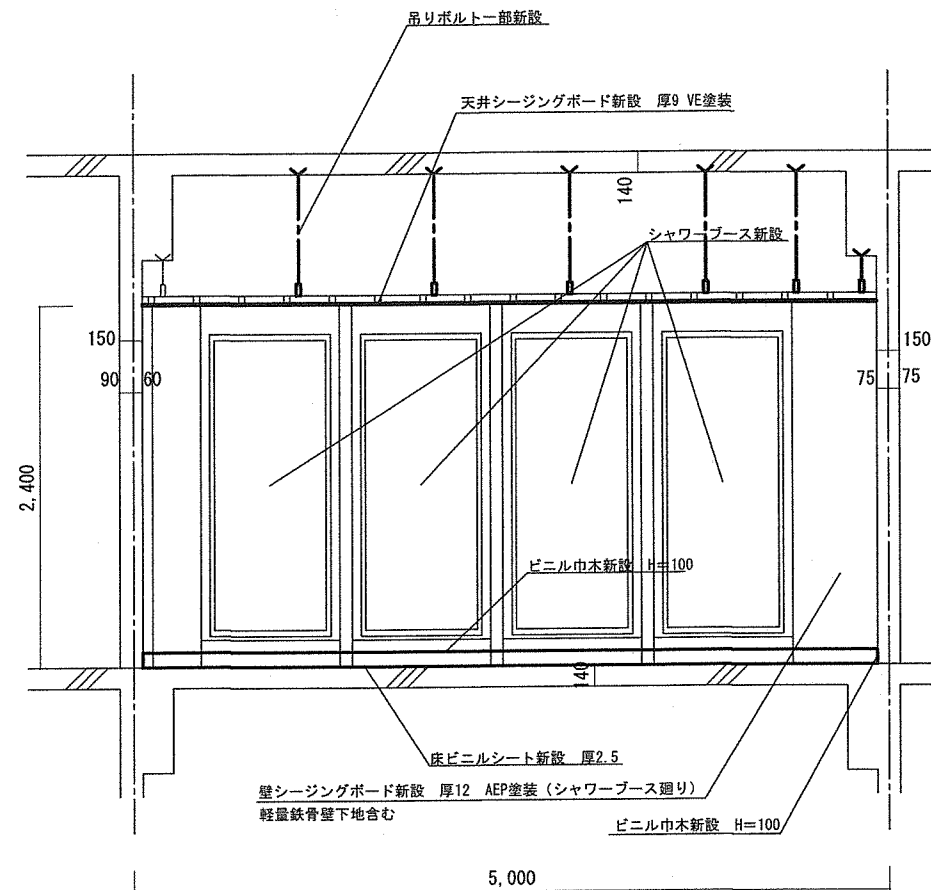
A'面展開図 S=1/100

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	16/30
種別	A面展開図	縮尺	図示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

シャワー室



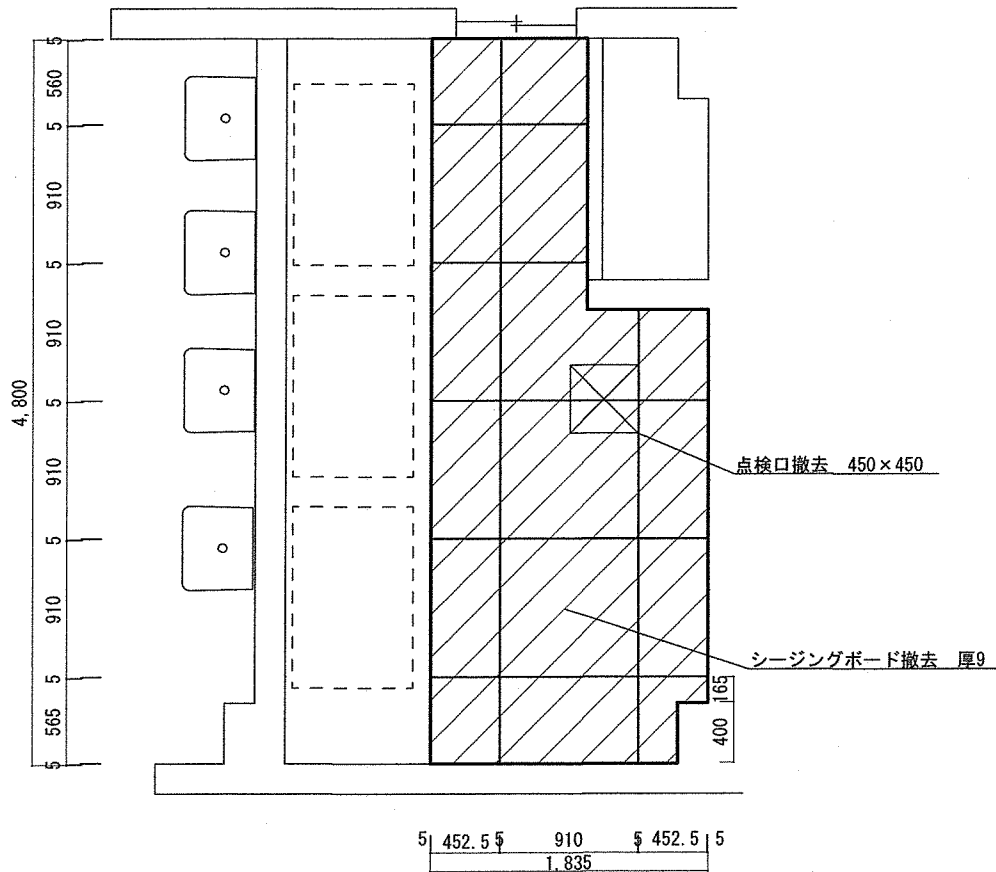
D面展開図 S=1/50



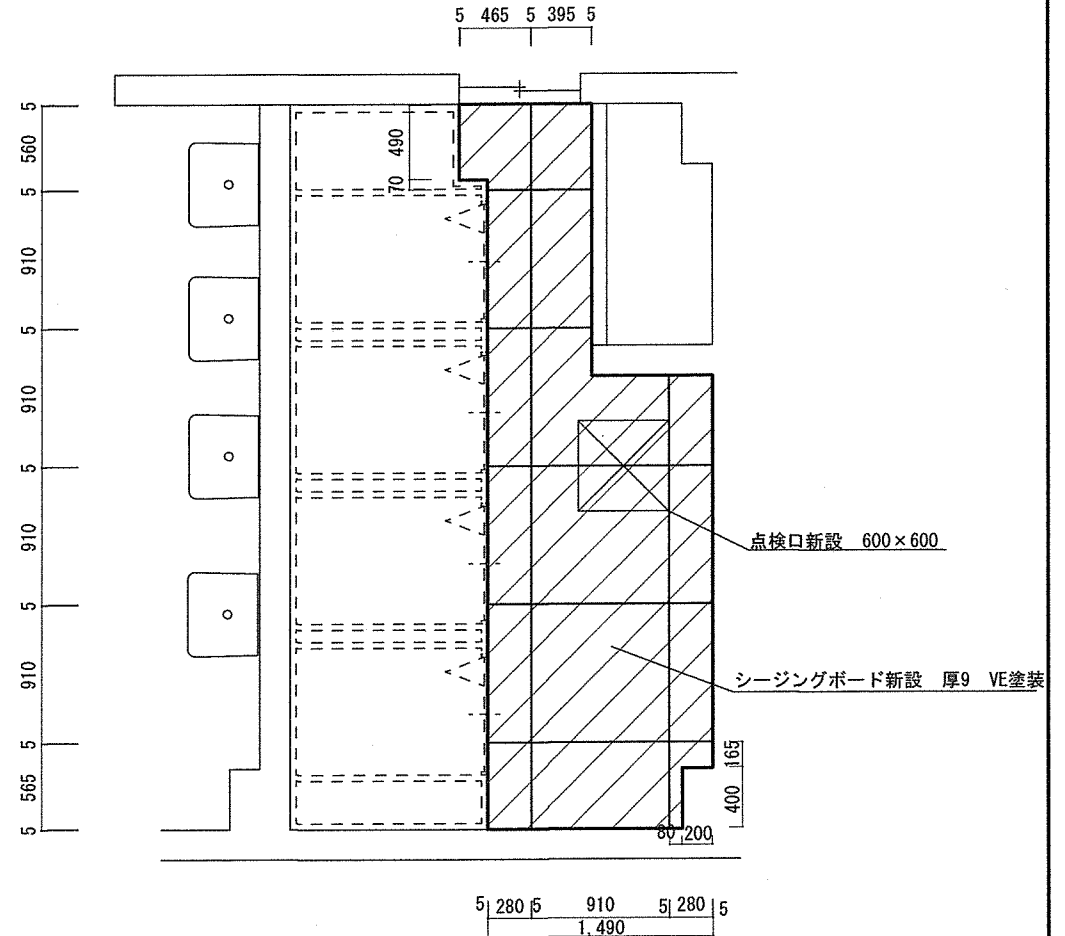
D'面展開図 S=1/50

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	17/30
種別	D面展開図	縮尺	図示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

5階シャワー室



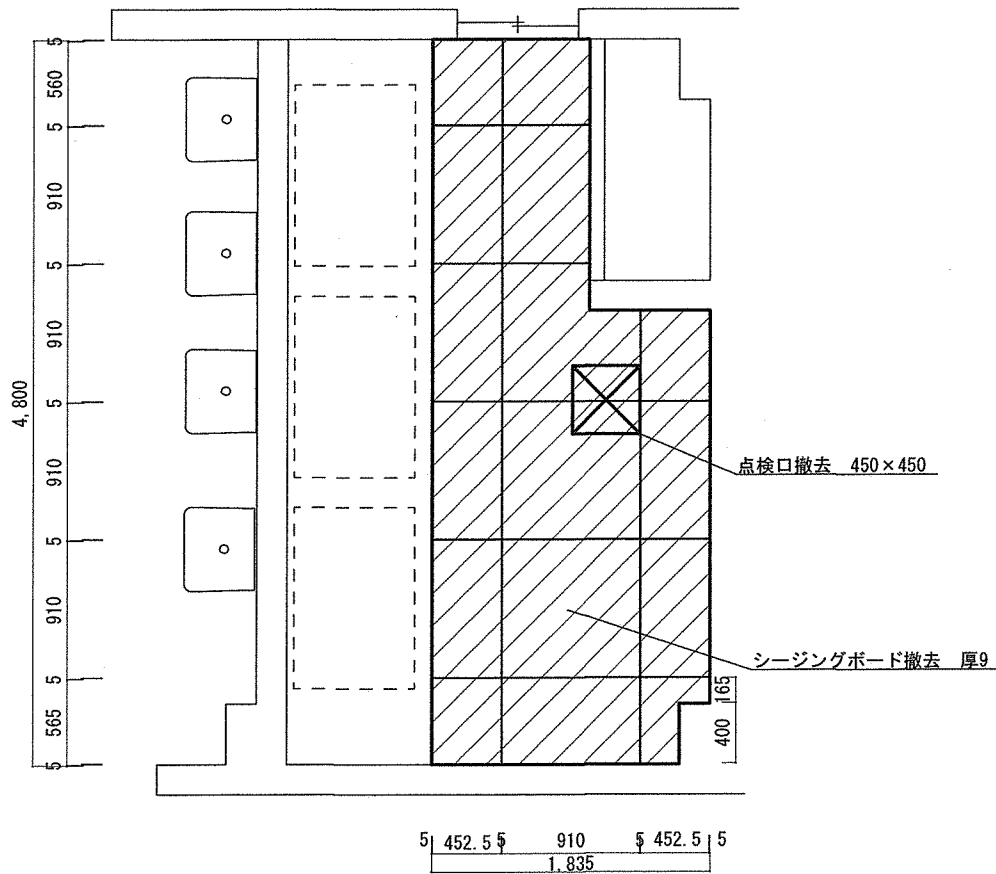
5階シャワー室施工前天天井伏図 S=1/100



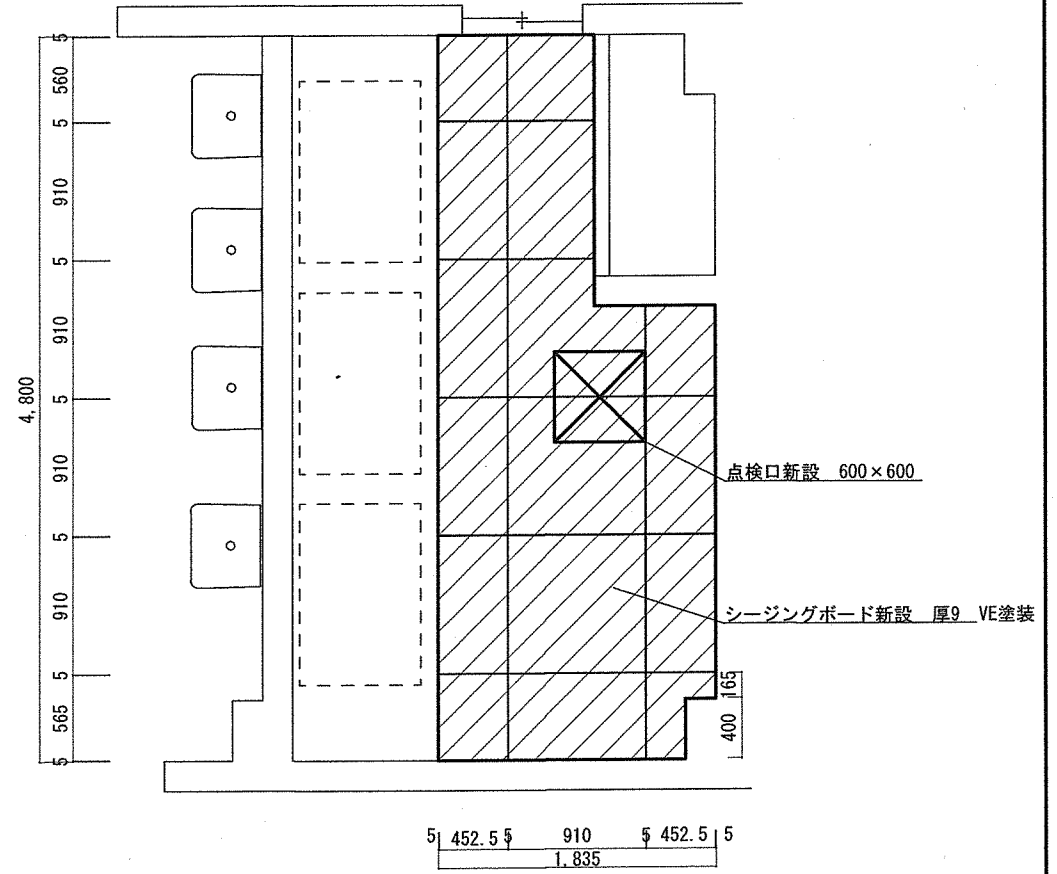
5階シャワー室施工後天井伏図 S=1/100

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	18/30
種別	5階シャワー室天井伏図	縮尺	図示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

4 階シャワー室



4 階シャワー室施工前天井伏図 S=1/100



4 階シャワー室施工後天井伏図 S=1/100

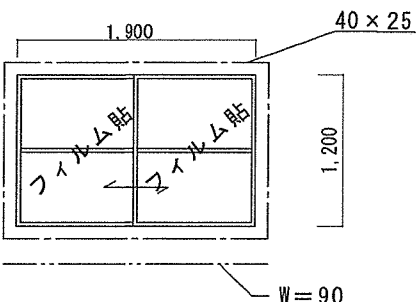
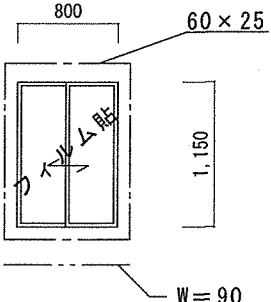
工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	19/30
種 別	4階シャワー室天井伏図	縮 尺	図 示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

符 号・名 称	①AW アルミ製2連引違い窓		②SD 鋼製片開き戸	③SD 鋼製片開き戸		
位 置	居室・自習室 (4.2㎡)		屋外階段		屋外階段	
形 状 及 び 寸 法						
数 量	24	枠見込 70	2	枠見込 100	2	枠見込 100
材 質 及 び 仕 上	アルミ製		スチール0P		スチール0P	
ガラス	フロート板ガラス 厚3					
金属金物その他	メーカー指定品		ステンレス丁番 ドアクローザー (ストップなし) 本締付モノロック錠、戸当たり		ステンレス丁番 ドアクローザー (ストップなし) テンキー錠、戸当たり 非常用サムターンカバー (内側)	

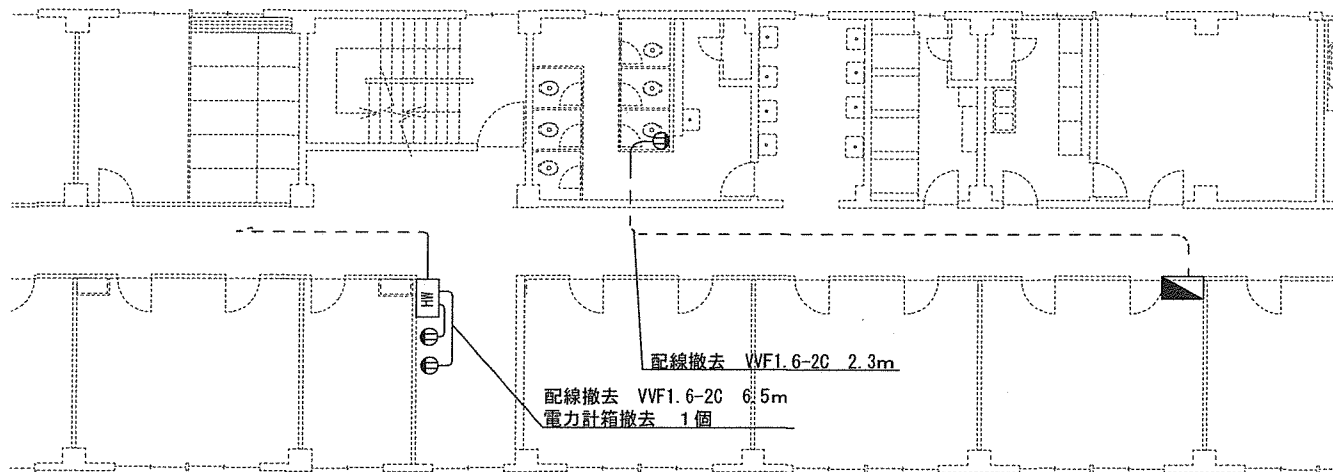
符 号・名 称	③SD 軽量スチール戸	
位 置	間仕切壁新設箇所	
形 状 及 び 寸 法		
数 量	1	枠見込 100
材 質 及 び 仕 上	溶接垂鉛めっき鋼板	
ガラス		
金属金物その他	ステンレス丁番 ドアクローザー 電気錠 階段側：テンキー操作盤 廊下側：電気錠開閉制御盤 戸当たり、ドアスコープ付	

工 事 件 名	1 6 4 号 建 物 5 階 改 修 工 事	図 面 番 号	20/30
種 別	建 具 表	縮 尺	図 示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	20/30
種 別	建具表	縮 尺	図 示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

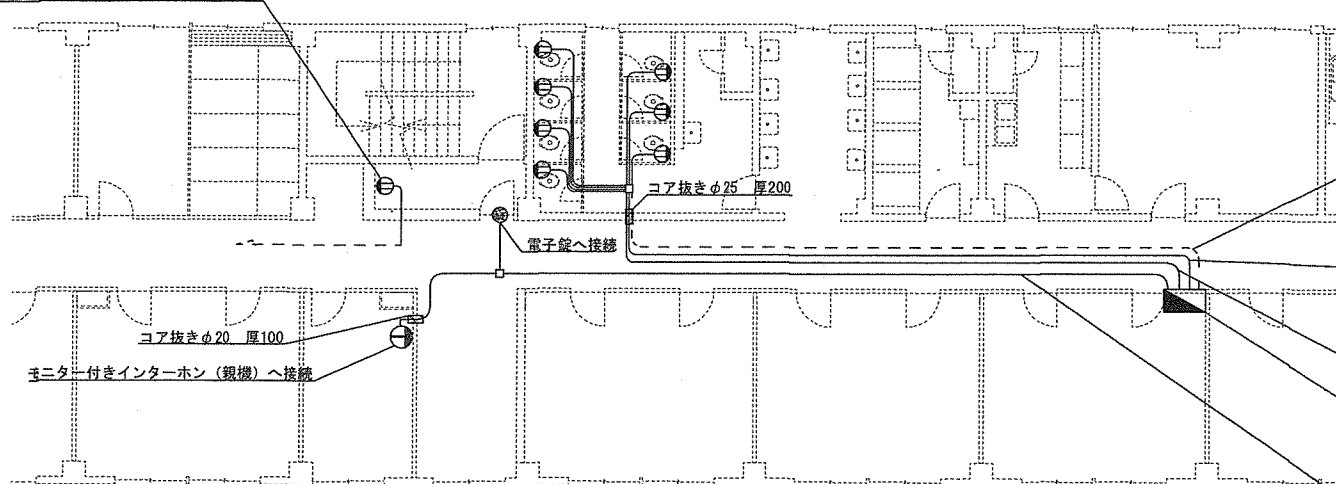
符 号・名 称	② AW	アルミ製引違い窓	③ AW	アルミ製引違い窓
位 置		当直室 (2.1㎡)		シャワー室 (0.8㎡)
形状及び寸法				
数 量	1	枠見込 70	1	枠見込 70
材質及び仕上		アルミ製		アルミ製
ガラス		フロート板ガラス 厚3		型板ガラス 厚4
金属金物その他		メーカー指定品		メーカー指定品

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	21/30
種 別	建具表	縮 尺	図 示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			



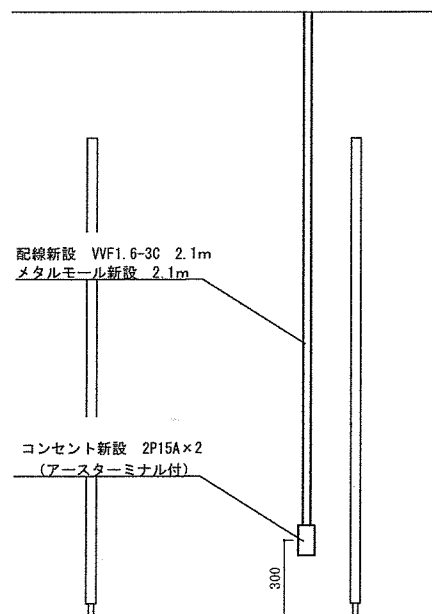
5階施工前電気平面図 S=1/100

配線新設 VVF1.6-3C 4.3m
メタルモール新設 2.1m
コンセント新設 2P15A×2 1個
(アースターミナル付)

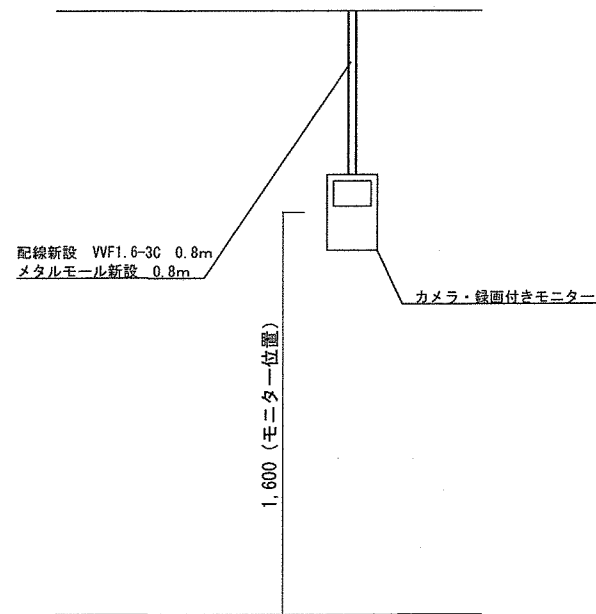


5階施工後電気平面図 S=1/100

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	22/30
種別	5階コンセント平面図	縮尺	図示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			

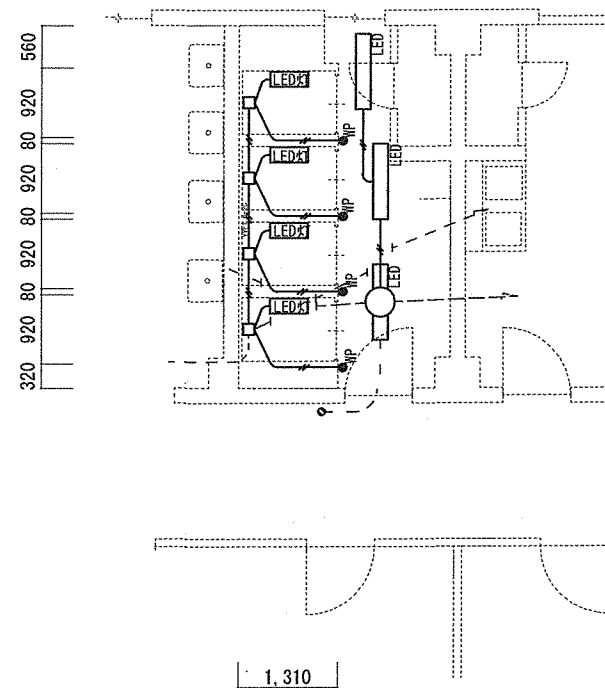
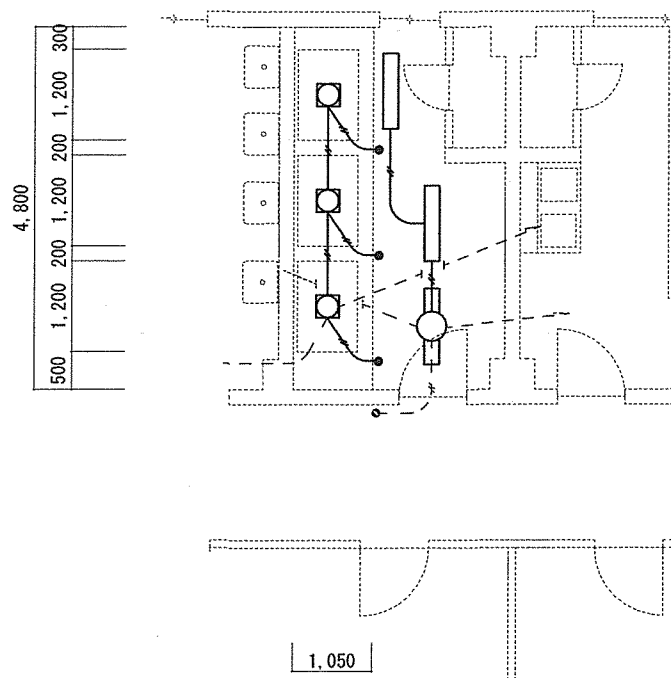


トイレコンセント詳細図 S=1/30



インターホン室内詳細図 S=1/30

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	23/30
種別	5階コンセント詳細図	縮尺	図示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			



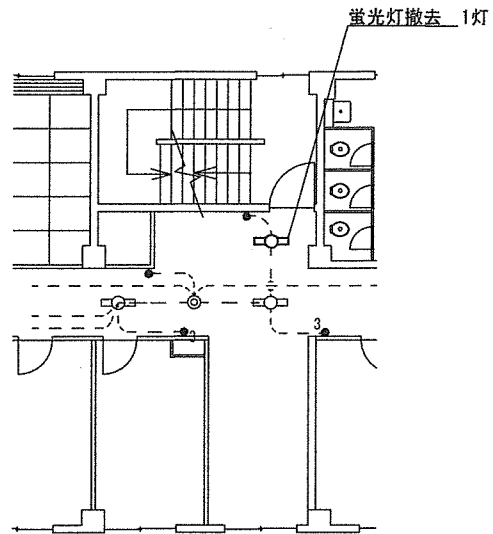
5階シャワー室施工前電灯平面図 S=1/100

5階シャワー室施工後電灯平面図 S=1/100

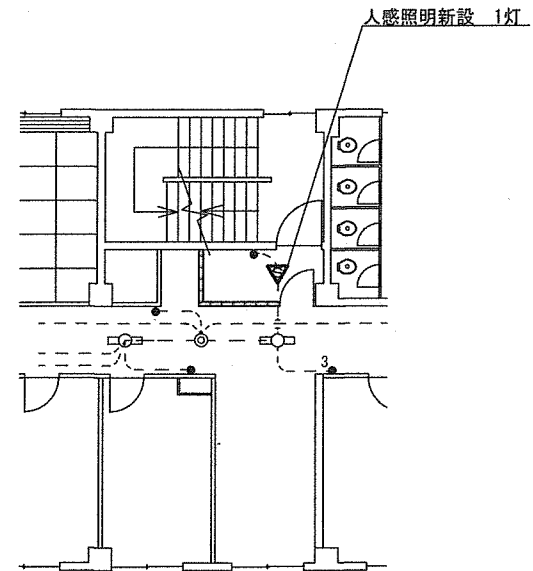
凡 例

記 号	名 称	規格・数量	
		撤去分	新設分
	電線撤去・新設	VVF1.6-2C 11.5m	VVF1.6-2C 12.3m
	蛍光灯撤去	角型天井付 3個	
	蛍光灯撤去	天井付位置ボックスなし 2個	
	蛍光灯撤去	天井付1灯用 1個	
	タンブラスイッチ撤去・新設	防水型 2P15A 3個	防水型 2P15A FL+300 4個
	LED照明新設		防湿型 60W 4個 (シャワーブース付属品)
	LED蛍光灯新設		天井付位置ボックスなし 2個
	LED蛍光灯新設		天井付1灯用 1個
	既設電線		

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	24/30
種 別	5階シャワー室電灯平面図	縮 尺	図 示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			



5 階廊下施工前電灯平面図 S=1/200

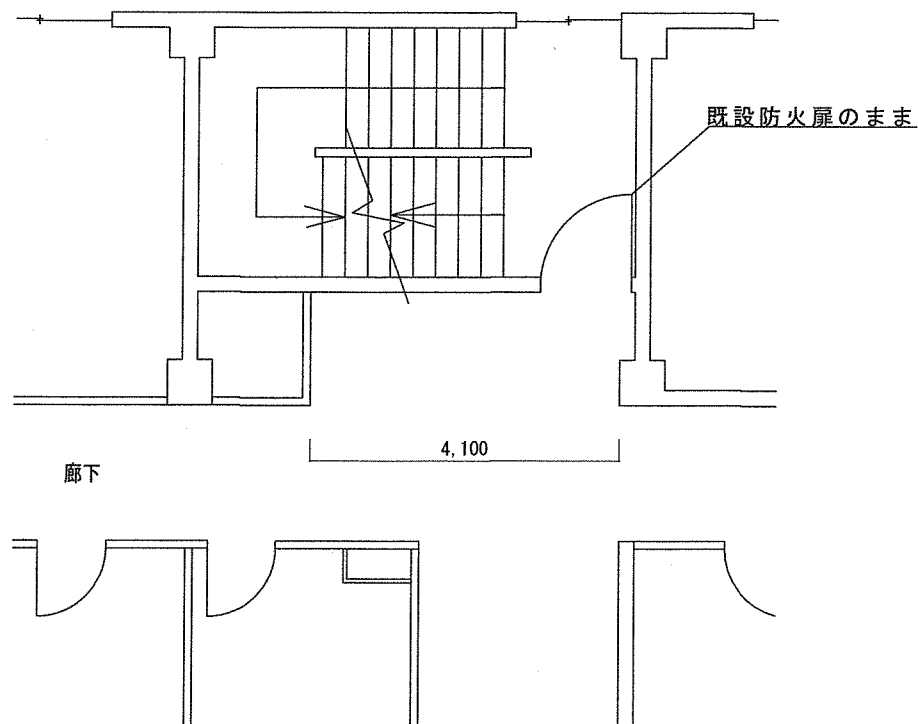


5 階廊下施工後電灯平面図 S=1/200

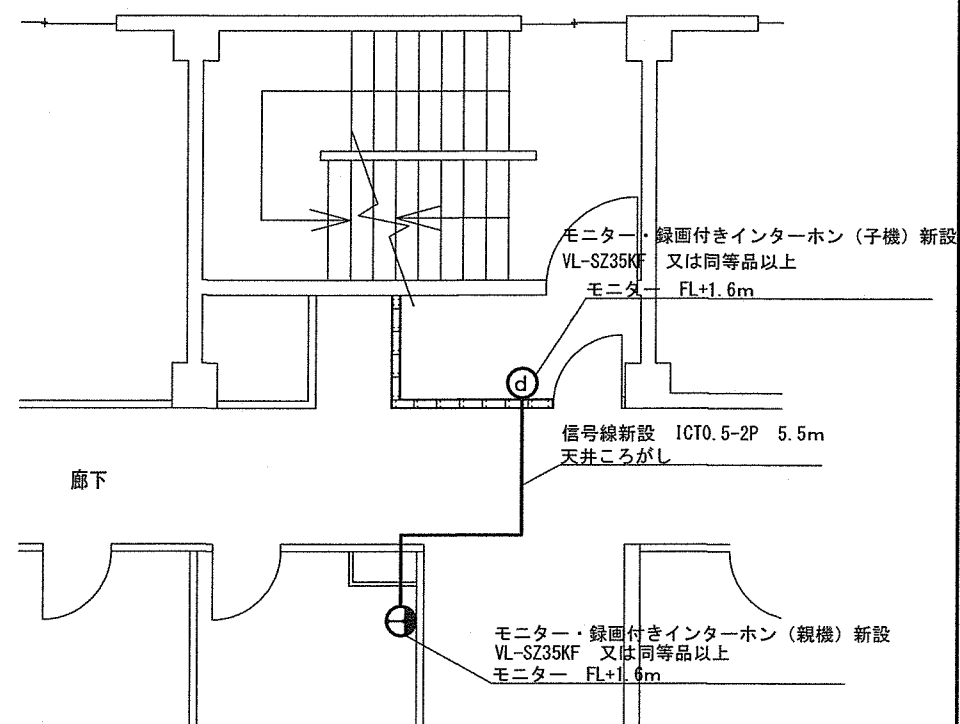
凡 例

記 号	名 称	規格・数量	
		撤去分	新設分
□○	蛍光灯撤去	天井付 1灯用 1個	
□○	既存蛍光灯		
◎	既存白熱灯		
- - -	既存電線		
●3	既存タンブラスイッチ		
▽	人感照明新設		天井付熱線センサ付自動スイッチ 1個

工 事 件 名	1 6 4 号 建 物 5 階 改 修 工 事	図 面 番 号	25/30
種 別	5 階 電 灯 平 面 図	縮 尺	図 示
陸 上 自 衛 隊 古 河 駐 屯 地 業 務 隊 管 理 科			

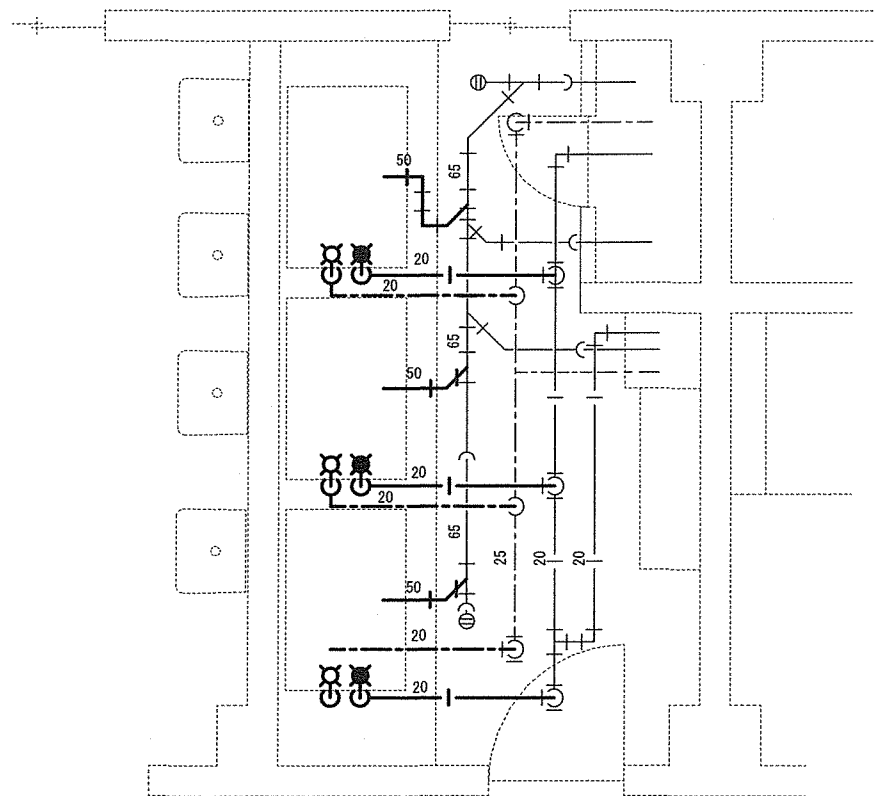


5 階施工前通信設備図 S=1/100

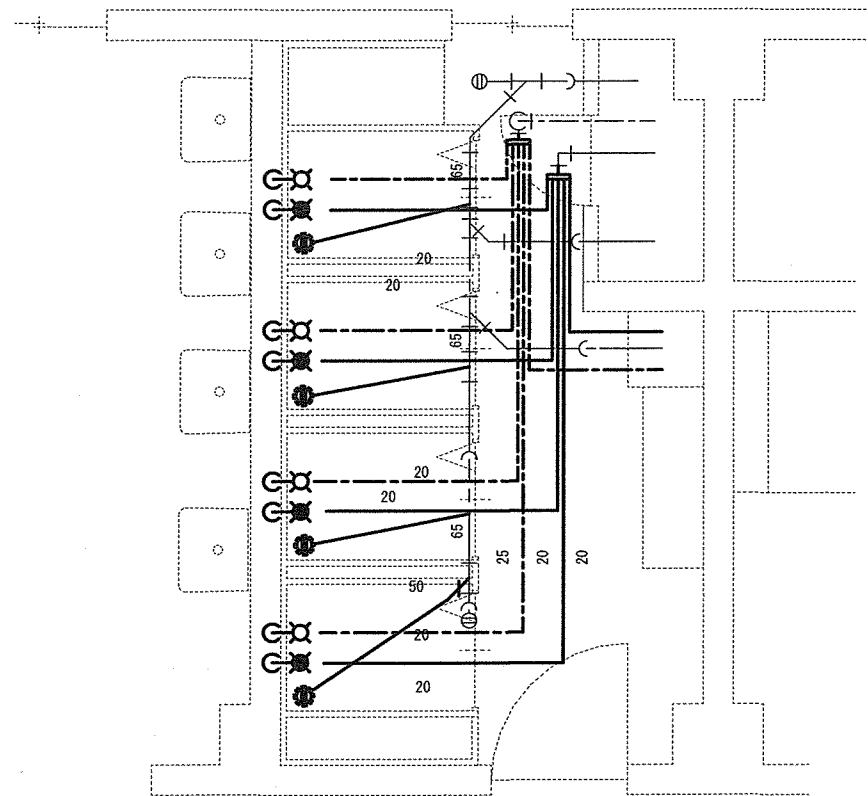


5 階施工後通信設備図 S=1/100

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	26/30
種 別	5階通信設備図	縮 尺	図 示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			



5階シャワー室施工前給排水設備図 S=1/50



5階シャワー室施工後給排水設備図 S=1/50

凡 例

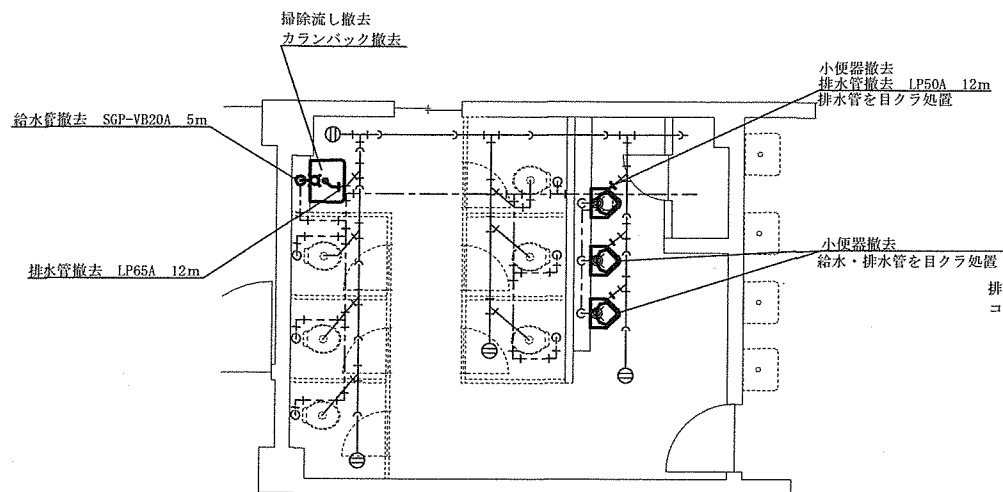
記 号	名 称	規格・数量	
		撤去分	新設分
----	給水管撤去・新設	SGP-VB25A 9.6m	架橋ポリエチレン管20A 23.6m
— —	給湯管撤去・新設	CU20A 10.8m	架橋ポリエチレン管20A 25.1m
——	排水管撤去・新設	LP50A 4.2m	VP50A 11.2m
----	既設給水管		
— —	既設給湯管		
——	既設排水管		

※ 機械はつり部分は次のとおりとする。

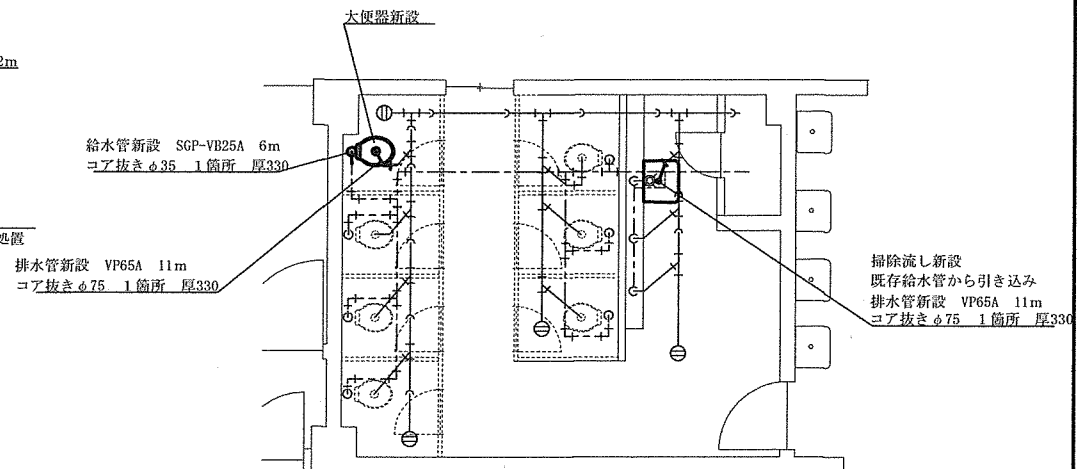
φ75スラブ厚140 4箇所

φ30スラブ厚140 8箇所

工 事 件 名	1 6 4 号 建 物 5 階 改 修 工 事	図 面 番 号	27/30
種 別	5 階 シャワー室給排水設備図	縮 尺	図 示
陸 上 自 衛 隊 古 河 駐 屯 地 業 務 隊 管 理 科			

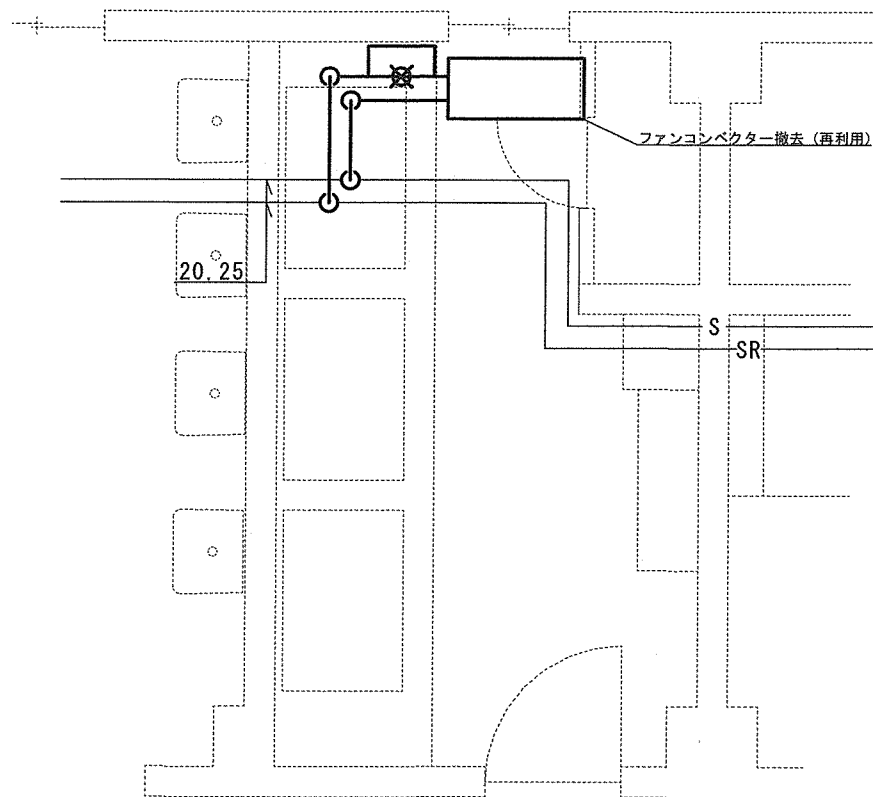


5階トイレ施工前給排水設備図 S=1/100

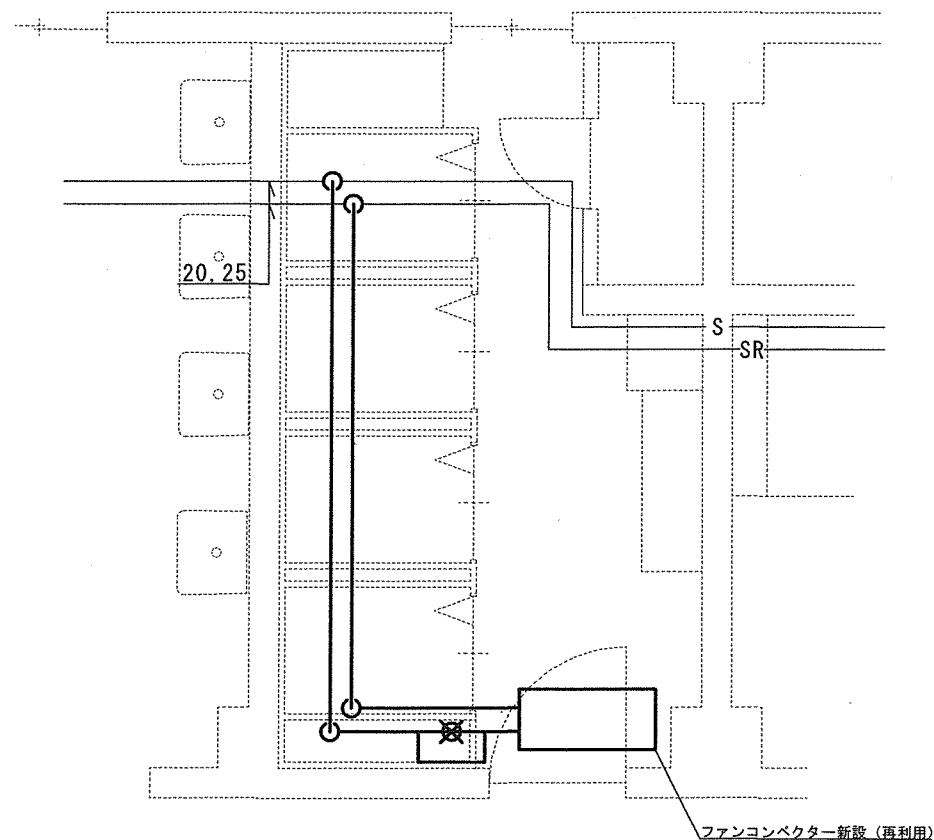


5階トイレ施工後給排水設備図 S=1/100

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	28/30
種別	トイレ給排水設備図	縮尺	図示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			



5階シャワー室施工前空調配管図 S=1/50

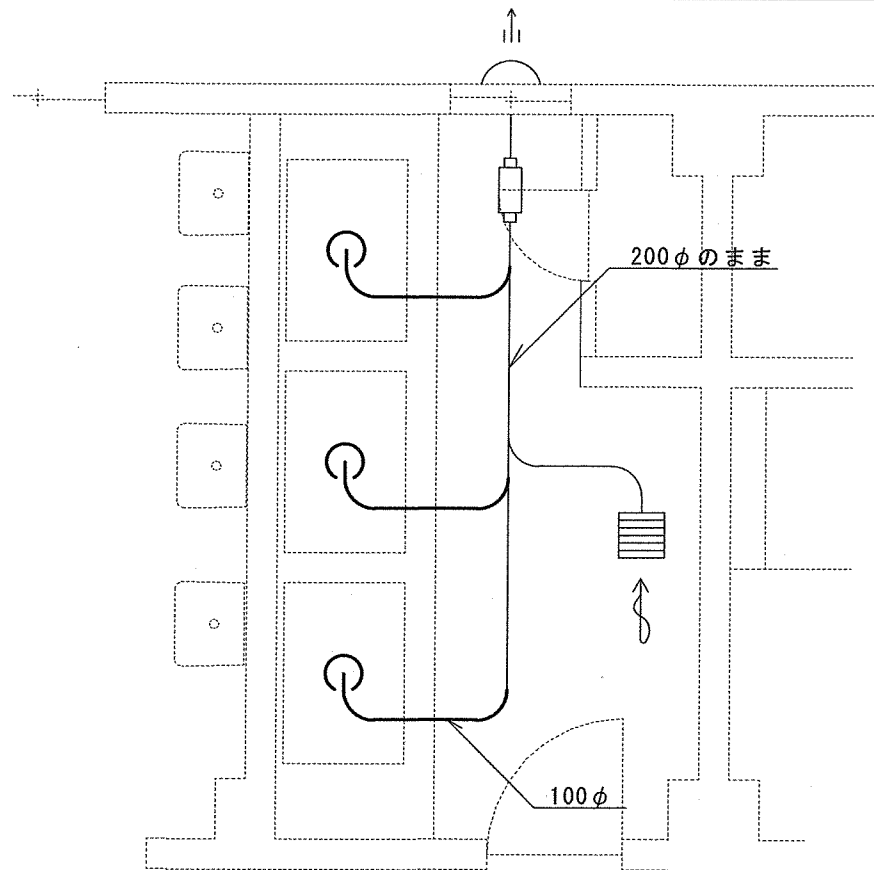


5階シャワー室施工後空調配管図 S=1/50

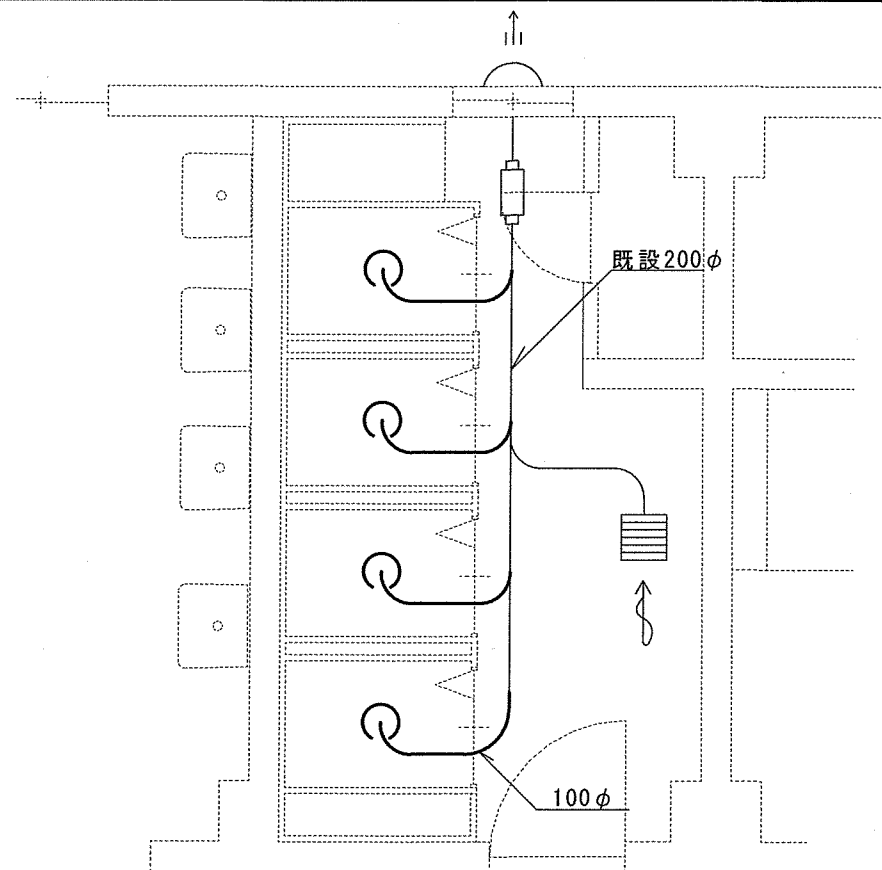
凡 例

記 号	名 称	規格・数量	
		撤去分	新設分
—S—	低圧蒸気配管 (往) 撤去・新設	SGP (黒) 20A 3.2m	SGP (黒) 20A 6.3m
—SR—	低圧蒸気配管 (還) 撤去・新設	SGP (黒) 25A 1.8m	SGP (黒) 25A 4.9m

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	29/30
種 別	5階シャワー室空調配管図	縮 尺	図 示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			



5階シャワー室施工前空調ダクト図 S=1/50



5階シャワー室施工後空調ダクト図 S=1/50

凡 例

記 号	名 称	規格・数量	
		撤去分	新設分
	スパイラルダクト撤去・新設	100φ 5.2m	100φ 6.2m
	既設スパイラルダクト		
	既設給気口		

工事件名	164号建物5階改修工事	図面番号	30/30
種 別	5階シャワー室空調ダクト図	縮 尺	図 示
陸上自衛隊 古河駐屯地業務隊 管理科			