

仕 様 書

- 1 役務件名：中央監視装置保守点検役務
- 2 役務場所：千葉県船橋市３－２０－１ 陸上自衛隊習志野駐屯地
- 3 役務概要：習志野駐屯地（１６５号建物、２０４号建物）に設置している中央監視装置、自動制御機器の保守点検及び機器交換一式、
- 4 一般事項

(1) 本仕様書は、陸上自衛隊習志野駐屯地において実施する「中央監視装置保守点検役務」について必要な事項を規定する。
(2) 本役務は設計図書に記載してある事項のほか「国土交通大臣官房官庁営繕部監修建築保全業務共通仕様書（最新版）」及び関係法令並びにメーカー仕様によるものとする。
(3) 本仕様書に記載なき事項で、技術上当然実施すべき事項については、確実に実施するものとする。また、内容に疑義が生じた場合には、速やかに監督官と協議し、その指示に従うこと。
(4) 本役務に使用する材料は、仮設材、既設再使用品を除き全て新品を使用し、監督官の検査を受け合格した物を使用すること。
(5) 受注者は役務を行う場合の駐屯地への立入り及び駐屯地内での行動は、監督官の指示を遵守して行うこと。
(6) 許可を受けていない場所への立入りは厳禁とする。ただし、業務に際して立入りの必要が生じた場合は、監督官と調整し所定の手続きをすること。
(7) 業務時間は、原則として平日の８：１５～１７：００までとする。なお、業務日時を変更する必要がある場合は、事前に監督官の承諾を受けること。
(8) 業務作業者は、その作業内容に応じ、必要な知識及び技能を有すること。また、法令等により作業等を行う者の資格が定められている場合は、当該資格を有する者が作業等を行うものとする。
(9) 役務期間中は、駐屯地内の施設等に損傷を与えないよう十分注意し作業を実施することとし、万一損傷させた場合には速やかに監督官に報告すると共に、受注者の責任において保証するものとする。
(10) 本仕様書は、当役務関係者以外に貸出・複写・回覧させてはならないものとし、関連した情報が漏洩した際には、受注者が全て責任をとること。
(11) 役務写真は、施工前・施工後及び施工中の隠蔽部となる箇所や、主要な作業段階の実施状況、その他監督官の指示するものを撮影し、写真帳（Ａ４版）に整理し、役務完了検査前に監督官に提出すること。

- 5 特記事項

(1) 本役務で点検する機器は、下表のとおりである。

建物番号	機器名称	メーカー	規格
１６５	中央監視装置	アズビル製	スマートスクリーン
	自動制御機器		ＣＰ－１－１、ＣＰ－１－２、ＣＰ－２ ＣＰ－３、ＣＰ－４
２０４	中央監視装置		savic-netFX mini
	自動制御機器		１ＲＣＰ－１、２ＲＣＰ－１、３ＲＣＰ－１

(2) 本役務で交換する部品は下表のとおりである。交換後に試験運転を行うこと。

建物番号	場所	メーカー	品名	規格	数量
１６５	１Ｆ当直室	アズビル	スマートスクリーン用バッテリー	83170623-001	１個

(3) 本保守点検に必要な工具、計器類及び消耗品は、受注者の負担とする。
(4) 本保守点検期間中は常に良好な状態を維持するものとし、修理が必要となった場合は修理見積書を併せて提出すること。
(5) 「建築保全業務共通仕様書」にある点検項目以外でメーカ仕様の点検が必要な場合は、それに準じて保守点検を行うこと。
(6) 点検の日程は監督官と協議し決定するものとする。
(7) 受注者は下記に示す書類を作成し、監督官へ提出するものとする。

ア 役務開始届

イ 現場代理人等（指名・変更）通知書

ウ 打合せ簿

エ 工程表

オ 役務完了届

カ 役務写真

キ 点検結果報告書

ク その他、監督官が指示する書類

(8) 交換した部品等については、関係法令に基づき適正に処分し、マニフェスト（Ｅ票）の写しを監督官へ提出すること。

件 名	中央監視装置保守点検役務	縮 尺	－
種 別	仕様書 (1/5)	図面番号	2 / 16
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			

6 165号建物 保守点検対象機器表

中央監視装置（アズビル製 スマートスクリーン）

設置場所	機器名	数量	単位	メーカー	規格	項目	点検周期
1階 当直室	1 中央監視装置本体	1	式				1回／年
	スマートスクリーン	1	台	アズビル	BCY2210	ク	
	D C 2 4 V 電源	1	台	I D E C	PC3L-C	タ	
1階機械 室及び1 ～4階空 調機械室	2 自動制御盤	5	台	アズビル		ツ	

自動制御機器（アズビル製 C P - 1 - 1 C P - 1 - 2 C P - 2 C P - 3 C P - 4）

設置場所	機器名	数量	単位	メーカー	規格	項目	点検周期
1 階機械室及び屋外	1 冷却水制御	1	式				1 回／年
	温度調節器	1	台	アズビル	TY6800Z3010	力	
	補給水電動弁	1	台	日立	ハイトルク タイニー 1 1/4B	ケ	
	ミズコン調節器	1	台	アズビル	R 7 0 1 0 W	シ	
1 ～ 4 階 空調機械室	2 蒸気熱交換器制御						
	温度調節器	1	台	アズビル	TY6800Z3010	力	
	温度指示調節器	1	台	アズビル	R35TR1UA4100	シ	
	蒸気 2 方弁	1	台	アズビル	VY5115K0051	コ	
	温度検出器	1	台	アズビル	TY7830B1030	力	
	3 貯湯槽制御						
	温度調節器	1	台	アズビル	TY6800Z3010	力	
	温度指示調節器	1	台	アズビル	R35TR1UA4100	シ	
	蒸気 2 方弁	1	台	アズビル	VY5115K0041	コ	
	温度検出器	1	台	アズビル	TY7830B1030	力	
1 階 機械室	4 還水タンク制御						
	レベル検出器	1	台	工技研究所	FT-SS54N-10L	チ	
	フロートレスリレー	1	台	オムロン	61FG2N		
	タイマー	1	台	I D E C	GT5Y	ソ	
	5 ファン発停制御						
	温度調節器	1	台	三菱	FS-6TE	力	
	6 1 階機械室内制御用電源						
	D C 2 4 V 電源	1	台	オムロン	S8JX-N 01524CD	タ	
トランス	1	台	福田電機	FE224-240			
居室等※	7 C A V ユニット						
	C A V	4	台	東プレ	CCHC-20	ト	
	C A V	1 0	台	東プレ	CCHC-25		
	C A V	2	台	東プレ	CCHC-35		

※居室等・・・事務室、自習室、娯楽室、E V ホール、更衣室、管理室

7 204号建物 保守点検対象機器表

中央監視装置（アズビル製 savic-netFX mini）

設置場所	機器名	数量	単位	メーカー	規格	項目	点検周期
1階 当直室	1 中央監視装置本体	1	式				1回／年
	システム・コア	1	台	アズビル	SCSM	ア	
	サーバ・ミニ						
	液晶モニター	1	台	三菱	19型	イ	
	監視用P C	1	台	富士通	PC	ウ	
	無停電電源装置	1	台	アズビル	UPS	エ	
1～3階 機械室	2 自動制御盤	11	台	アズビル		ツ	

自動制御機器（アズビル製 1RCP-1 2RCP-1 3RCP-1）

設置場所	機器名	数量	単位	メーカー	規格	項目	点検周期
1階 機械室	1 熱源廻り制御(1)	1	式				1回／年
	温度検出器	8	本	アズビル	TY7830B	カ	
	電磁流量計	1	個	アズビル	MGG	キ	
	圧力発信器	1	個	アズビル	JTG	カ	
	P M X I V チラー コントローラ	1	台	アズビル	WY5130Q	ク	
	オペレータインターフェイス	1	台	アズビル	QY2030D0000	ス	
	P M X I V ポンプ コントローラ	1	台	アズビル	WY5130W	ク	
	ロータリー型電動2方弁	1	台	アズビル	VY5	コ	
	インバータ	4	台	アズビル	INV	オ	
	トランス	1	個	富士電機	CU720-E2002	タ	
	2 熱源廻り制御(2)	1	式				
	温度検出器	2	本	アズビル	TY7830B	カ	
	差圧発信器	1	個	アズビル	JTD		
	デジタル指示調節計	1	台	アズビル	R36	シ	
	ロータリー型電動2方弁	1	台	アズビル	VY5	コ	
	D C 2 4 V 電源	1	個	オムロン	S8VS-06024	タ	
	トランス	1	個	富士電機	CU720-E2002		
屋上 冷却塔	3 冷却塔制御	2	組				
	温度検出器	6	本	アズビル	TY7830B	カ	
	デジタル指示調節計	1	個	アズビル	R36	シ	
	電動バタフライ弁	4	台	OKM	DN3	ケ	
	電動ボール弁	2	個	アズビル	VY6300		
	ミズコン調節器	2	個	アズビル	R7010W	シ	

件名	中央監視装置保守点検役務	縮尺	—
種別	仕様書(2/5)	図面番号	3 / 16
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			

自動制御機器（アズビル製 1RCP-1 2RCP-1 3RCP-1）							
設置場所	機器名	数量	単位	メーカー	規格	項目	点検周期
居室等 ※	4 ファンコイル制御	1	式				1 回／年
	ネオパネル	8 4	個	アズビル	QY7205	ス	
	室内型温度センサー	1	個	アズビル	TY7013Z	カ	
	デジタルコントローラー	8 4	台	アズビル	WY5205W	ク	
	ファンコイル 比例アクチュエーター	8 4	台	アズビル	MY5560C	コ	
	ファンコイル比例 2 方弁	8 4	台	アズビル	VY5502A	ケ	
トイレ 調理室	5 ファンコンベクター制御	1	式				
	室内型温度センサー	2 0	個	アズビル	TY7013Z	ス	
	デジタルコントローラ	2 0	台	アズビル	WY5205W	ク	
	ファンコイル 比例アクチュエーター	2 0	台	アズビル	MY5560C	コ	
	ファンコイル比例 2 方弁	2 0	台	アズビル	VY5502A	ケ	
シャワー 室	6 コンベクター制御	1	式				
	室内型温度調節器	8	個	アズビル	TY9000Z	サ	
	ロータリー型電動 2 方弁	8	台	アズビル	VY5	コ	
乾燥室	7 ユニットヒータ制御	1	式				
	室内型温度調節器	6	個	アズビル	TY9000Z	サ	
	ロータリー型電動 2 方弁	6	台	アズビル	VY5	コ	
1 階 機械室	8 貯湯槽制御	1	式				
	温度検出器	2	本	アズビル	TY7830B	カ	
	デジタル指示調節計	1	個	アズビル	R36	シ	
屋上及び 3 階機械 室	9 水槽監視（消火充水槽）	1	式				
	フロートレスリレー	1	個	オムロン	61F	チ	
	3 極電極ホルダー	1	個	オムロン	PS-3S		
	タイマー	2	個	オムロン	H3Y	ソ	
	1 0 計測系統	1	式				
	挿入型温湿度センサー	1	個	アズビル	HTY7803T	カ	
	トランス	1	個	富士電機	CU4N5-E1C002	タ	

※ 居室等・・・（事務室、自習室、娯楽室、E Vホール、更衣室、管理室）

8 保守点検内容表

項目	点検内容
ア	（ア）データファイルのバックアップ作成
	（イ）システム情報・設定情報の確認
	（ウ）各部のクリーン
	（エ）バッテリー状態の確認
	（オ）内部温度状態の確認
	（カ）電源電圧状態の確認
	（キ）E t h e r n e t 通信状態の確認
	（ク）システム各種ログの確認
	（ケ）外観目視点検

項目	点検内容
ア	（コ）インジケータ表示確認
	（サ）ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
イ	（ア）電源電圧の確認
	（イ）画面表示の確認、調整及び消磁
	（ウ）外観のクリーンアップ
	（エ）設定要素の確認
	・色ズレ、色ムラ確認
	・フォーカス確認
ウ	・コントラスト／画面サイズ／表示の確認、調整
	（ア）電源電圧の確認
	（イ）データファイルのバックアップ作成
	（ウ）各部のクリーンアップ
	（エ）H D D の機能確認
	（オ）ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
エ	（カ）冷却ファンの作動確認
	（ア）電源電圧の確認
	（イ）各部のクリーンアップ
オ	（ウ）単体動作、切替確認
	（ア）各部のクリーンアップ
	（イ）制御ボードの目視点検
	（ウ）コネクタ点検及び端子の増締め
	（エ）制御信号の点検と校正
	（オ）出力周波数の点検
	（カ）動力盤とのシーケンス点検
カ	（キ）調節器との組み合わせループ作動点検調整、実制御における制御状態での点検、調整及び確認
	（ア）外観点検及び取付状態の確認
	（イ）配線端子のゆるみ点検及び増締め
	（ウ）実測及び標準試験器による誤差点検及び校正
	（エ）検出器、発信器、調節計及び関連部とのループ作動点検及び調整
	（オ）実制御における制御状態での点検、確認及び調整
キ	（ア）外観点検及び取付状態の確認
	（イ）各部のクリーンアップ
	（ウ）配線端子のゆるみ点検及び増締め
	（エ）流量発信器の出力波形の点検
	（オ）受信部等関連部とのループ作動点検及び調整
	（カ）実流量に対する出力信号の確認及び調整

件 名	中央監視装置保守点検役務	縮 尺	－
種 別	仕様書 (3/5)	図面番号	4 / 1 6
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			

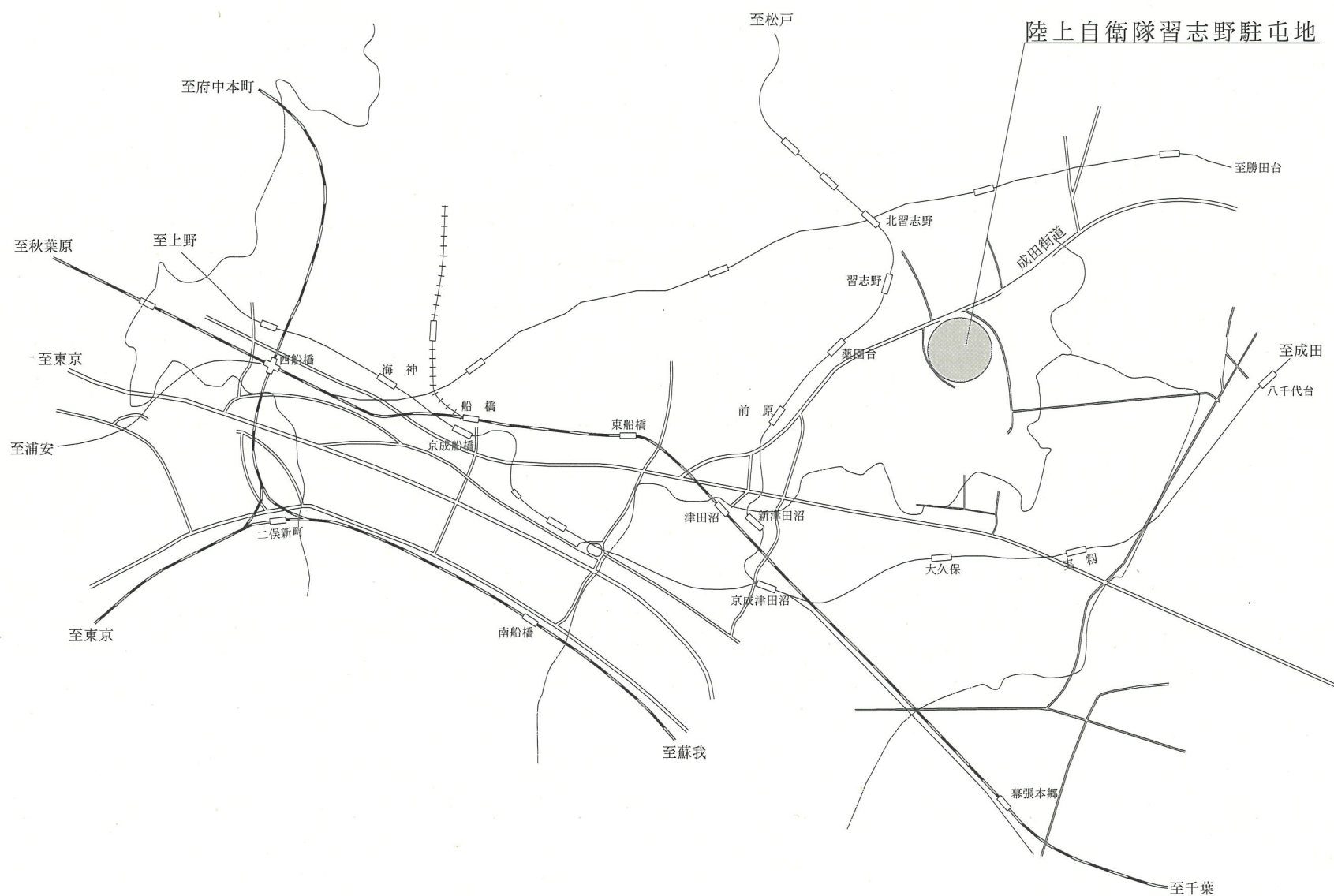
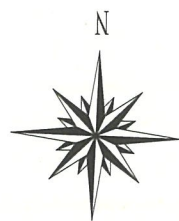
項目	点検内容
ク	(ア) 外観点検及び取付状態の確認
	(イ) 各部のクリーンアップ
	(ウ) 配線端子のゆるみ点検及び増締め
	(エ) 電源電圧、各制御電圧及びバックアップバッテリーの点検
	(オ) 各ファイルのデリート状態及びエラー状態の確認
	(カ) 軽故障、アラーム状態、システムエラー値の点検及び確認
	(キ) 制御パラメーター及び制御プログラムの作動確認
	(ク) 上位伝送状態の点検確認
	(ケ) 各センサー、変換機との伝送状態の点検及び確認
	(コ) アナログデータに対する誤差試験
	(サ) 発停、警報、アナログの入出力信号に対する調節計の作動点検
	(シ) 発信機、変換機及び操作部等関連部とのループ作動点検調整
ケ	(ア) 外観点検及び取付状態の確認
	(イ) 各部のクリーンアップ
	(ウ) グランド部漏れ点検
	(エ) バルブストローク作動点検及び閉止位置での漏れ点検及び調整
	(オ) 検出器、発信機、調節計及び関連部とのループ作動点検及び調整
	(カ) 実制御における制御状態での点検、確認及び調整
コ	(ア) 外観点検及び取付状態の確認
	(イ) 各部のクリーンアップ
	(ウ) リンケージ組付け状態の確認、ストローク調整及び回転角度の調整
	(エ) モータの回転作動及び回転角度の点検
	(オ) ポテンションメーター接触点の清掃及び点検
	(カ) バランシングリレーの作動点検
	(キ) 調節器と操作器のループ作動点検及び調整
	(ク) 実制御における制御状態での点検、確認及び調整
サ	(ア) 外観点検及び取付状態の確認
	(イ) 各部のクリーンアップ
	(ウ) 配線端子のゆるみ点検及び増締め
	(エ) 内部機械的可動部分の動作確認
	(オ) 比例帯及びディファレンシャルの調整
	(カ) 実測に対する点検校正
	(キ) 調節器、操作部及び関連部とのループ作動点検及び調整
	(ク) 規定値の設定
	(ケ) 最適値の設定
	(コ) 実制御における制御状態での点検、確認及び調整規定値の設定
シ	(ア) 外観点検及び取付状態の確認
	(イ) 各部のクリーンアップ
	(ウ) 配線端子のゆるみ点検及び増締め
	(エ) 各設定の確認・調整（比例実測及び標準試験器による誤差点検及び校正）
	(オ) 実測に対する点検校正

項目	点検内容
シ	(カ) 検出器、発信器、調節計及び関連部とのループ作動点検及び調整
	(キ) 規定値の設定
	(ク) 最適値の設定
	(ケ) 実制御における制御状態での点検、確認及び調整規定値の設定
ス	(ア) 外観目視点検及び取付状態の確認
	(イ) 各部のクリーンアップ
	(ウ) ケーブル・コネクタ類のゆるみ点検及び増締め
	(エ) デジタルコントローラとの通信確認
セ	(ア) 外観点検及び取付状態の確認
	(イ) 各部のクリーンアップ
	(ウ) モーターの回転作動及び回転角度の点検
	(エ) ポテンションメータ接触点の清掃及び点検
	(オ) バランシングリレーの作動点検
	(カ) 調節器と操作器のループ作動点検及び調整
ソ	(キ) 実制御における制御状態での点検、確認及び調整
	(ア) 外観点検及び取付状態の確認
	(イ) 各部のクリーンアップ
	(ウ) 配線端子のゆるみ点検及び増締め
	(エ) 内部機械的可動部分の動作確認
	(オ) 関連部とのループ作動点検及び調整
タ	(カ) 規定値の設定
	(キ) 最適値の設定
	(ク) 実制御における制御状態での点検、確認及び調整
	(ア) 外観点検及び取付状態の確認
	(イ) 各部のクリーンアップ
	(ウ) 配線端子のゆるみ点検及び増締め
チ	(エ) 電源電圧及び出力電圧の点検
	(ア) 外観点検及び取付状態の確認
	(イ) 配線端子のゆるみ点検及び増締め
	(ウ) 関連部とのループ作動点検及び調整
	(エ) 実制御における制御状態での点検、確認及び調整
ツ	(ア) 外観点検及び取付状態の確認
	(イ) 各部のクリーンアップ
	(ウ) 配線端子のゆるみ点検及び増締め
	(エ) 電源電圧の点検
	(オ) コントローラ動作状況の確認（ＬＥＤ表示にて確認）
	(カ) コントローラバッテリー使用期限の確認

件 名	中央監視装置保守点検役務	縮 尺	－
種 別	仕様書 (4/5)	図面番号	5 / 1 6
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			

項目	点検内容
テ	(ア) 外観点検及び取付状態の確認
	(イ) 空調起動時のウォーミングアップ制御の確認
ト	(ア) 外観点検及び取付状態の確認
	(イ) スイッチの連系動作及び給気確認

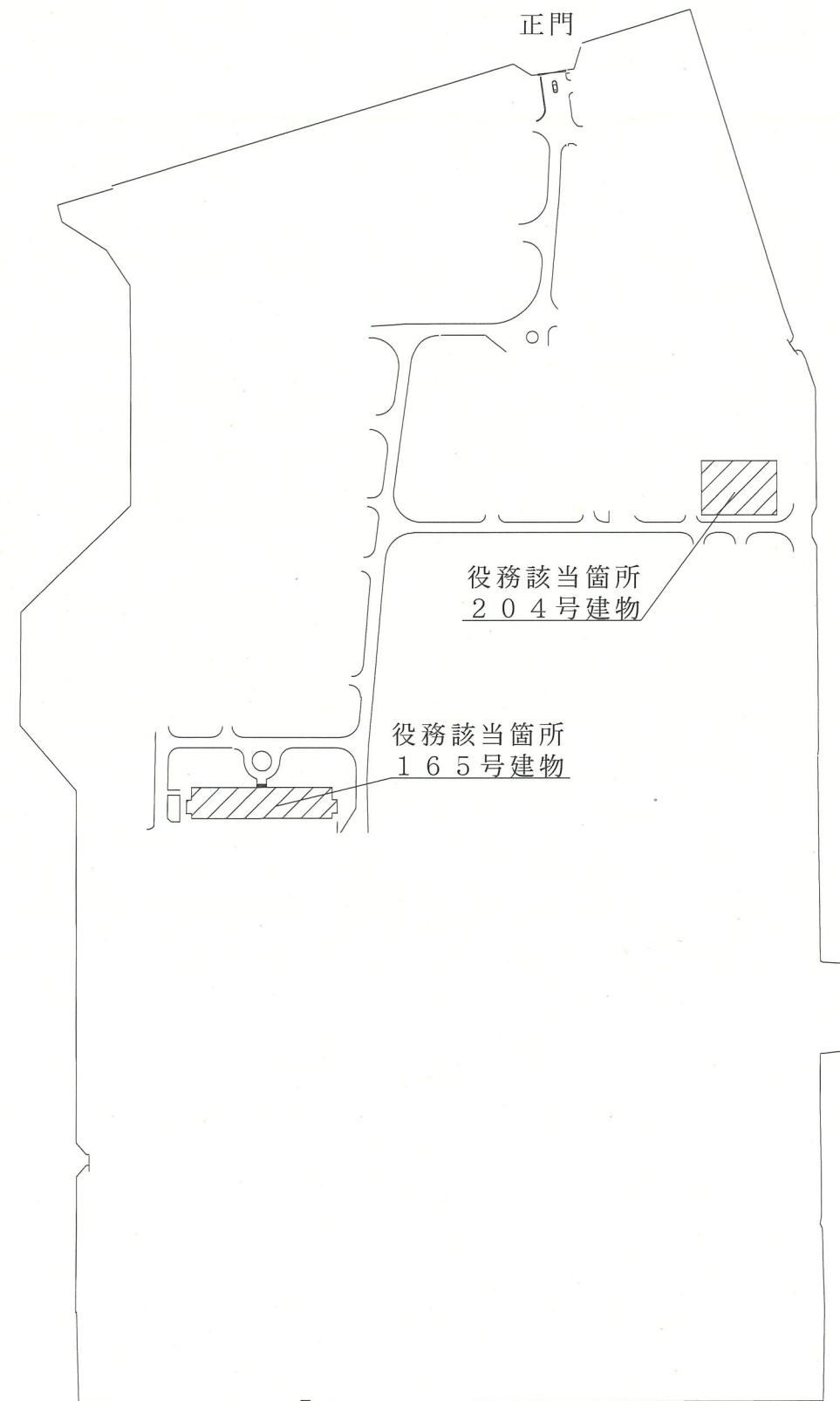
件 名	中央監視装置保守点検役務	縮 尺	—
種 別	仕様書 (5/5)	図面番号	6 / 1 6
陸 上 自 衛 隊 習 志 野 駐 屯 地 業 務 隊 管 理 科			



駐屯地案内図 S=1 : X

凡例

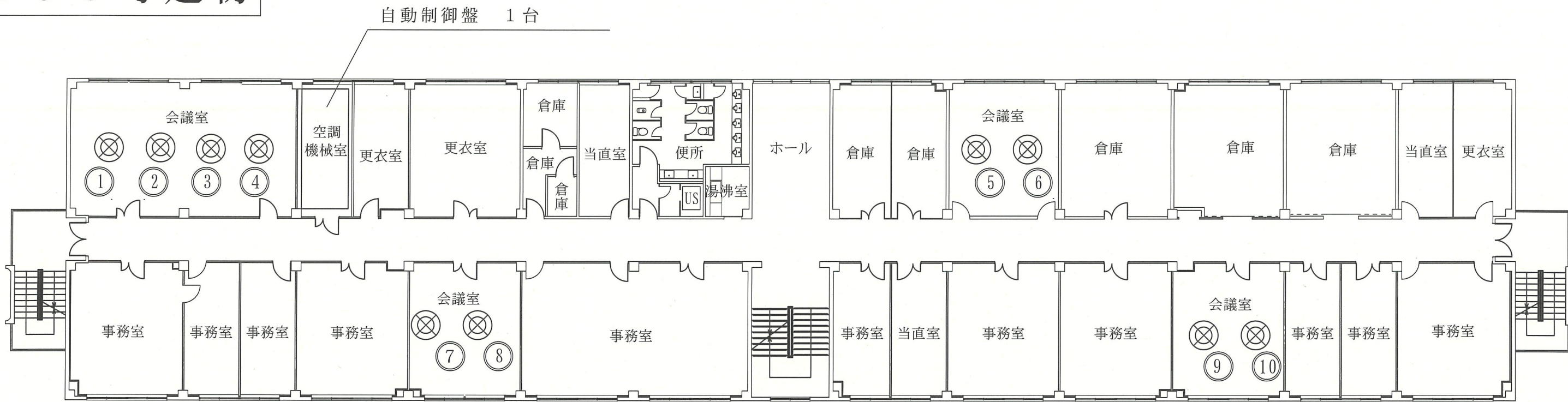
役務実施場所



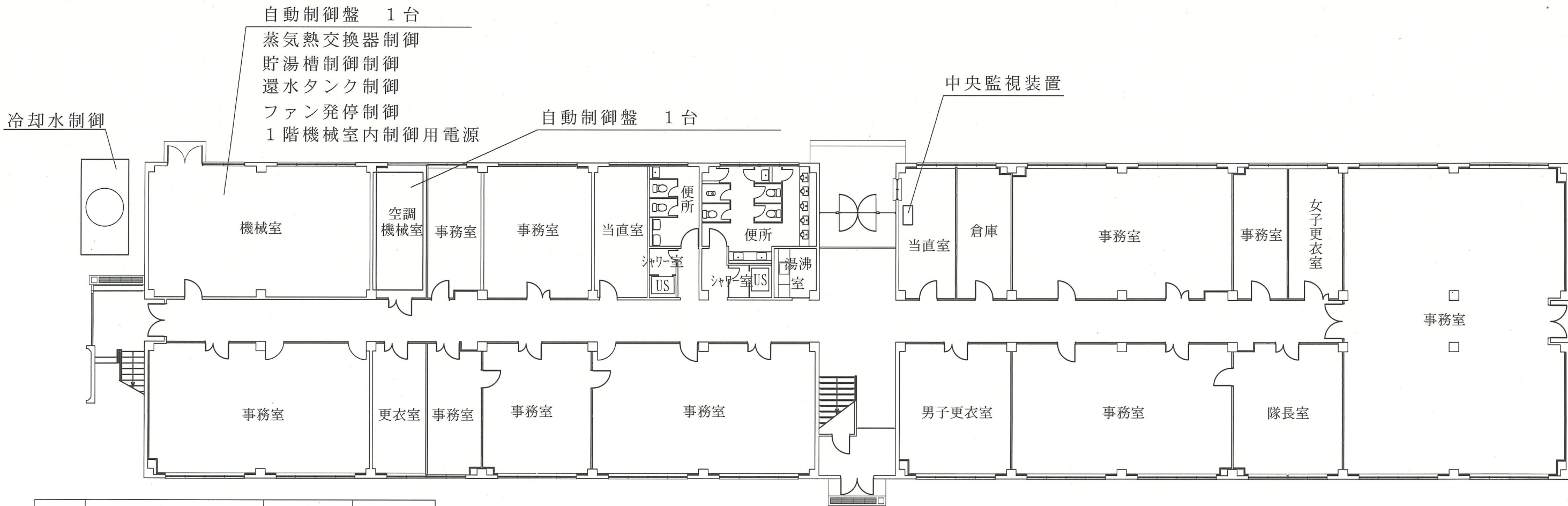
駐屯地配置図 S=1 : X

件 名	中央監視装置保守点検役務	縮 尺	—
種 別	案内図・配置図	図面番号	7 / 16
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			

1 6 5 号建物



2 階平面図 S=1:X

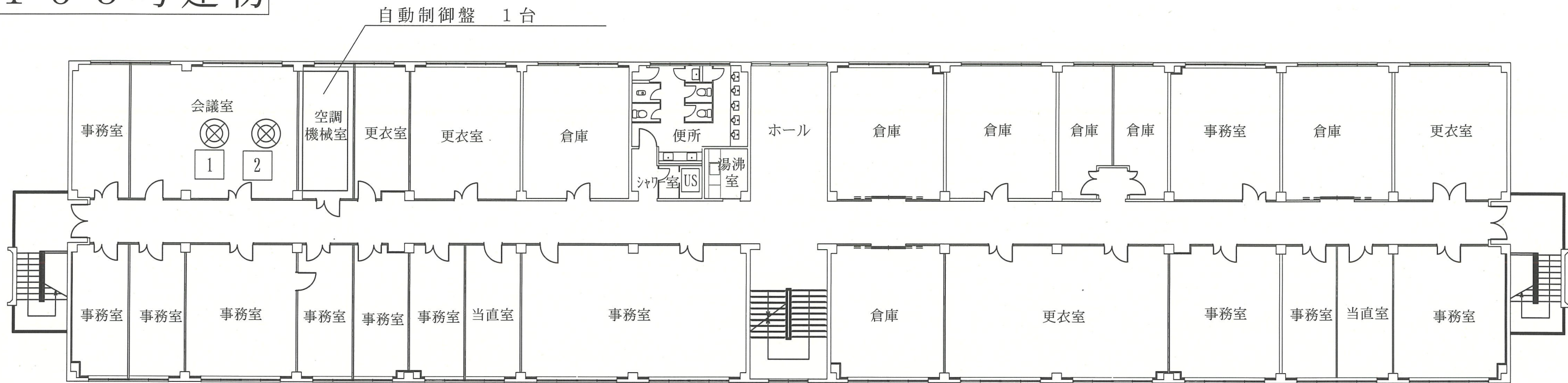


1 階平面図 S=1:X

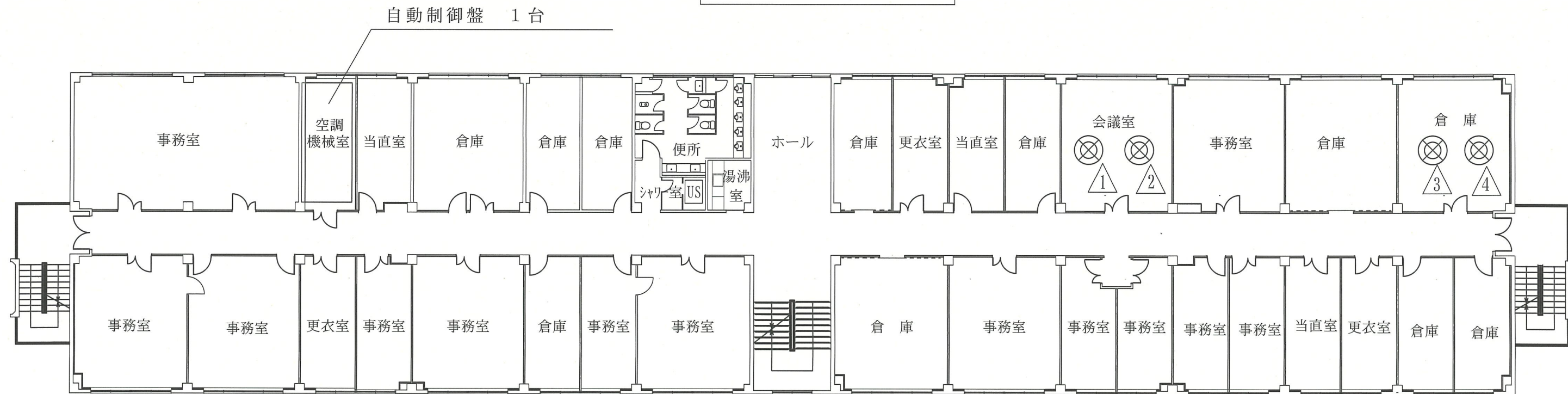
記号	名 称	数 量	備 考
⊗	C A V (CCHC-25)	1 0 台	①~⑩

件 名	中央監視装置保守点検役務	縮 尺	図 示
種 別	1 階・2 階平面図	図面番号	8 / 1 6
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			

1 6 5 号建物



4 階平面図 S=1:X

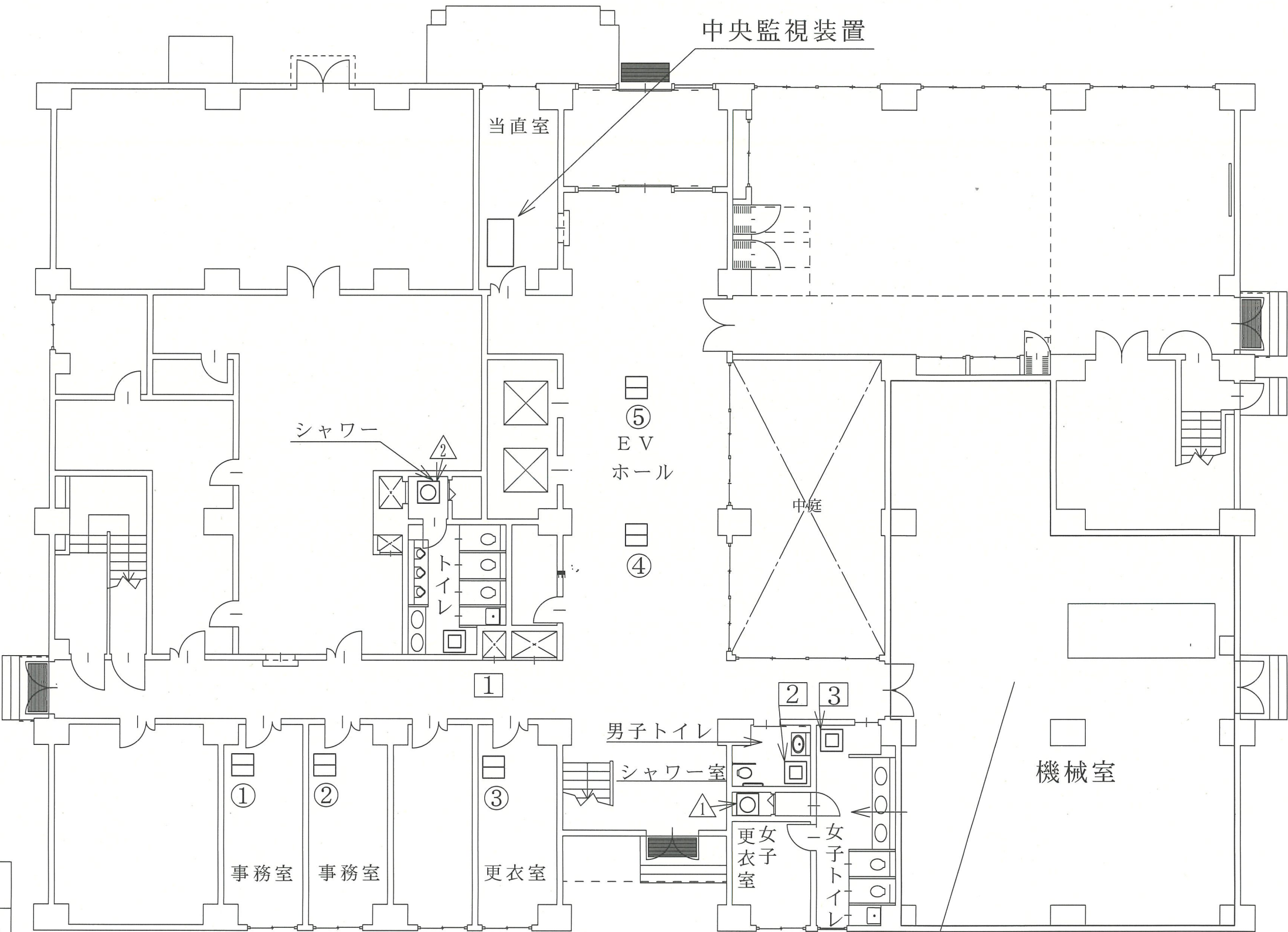


3 階平面図 S=1:X

記号	名 称	数量	備考
⊗	C A V (CCHC-20)	4 台	△1 ~ △4
⊗	C A V (CCHC-35)	2 台	□1 ~ □2

件 名	中央監視装置保守点検役務	縮 尺	図 示
種 別	3 階・4 階平面図	図面番号	9 / 16
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			

204号建物



凡 例

記号	名 称	数 量	備 考
☐	ファンコイル	5 台	①～⑤
▣	ファンコンベクター	3 台	①～③
⊠	コンベクター	2 台	①～②

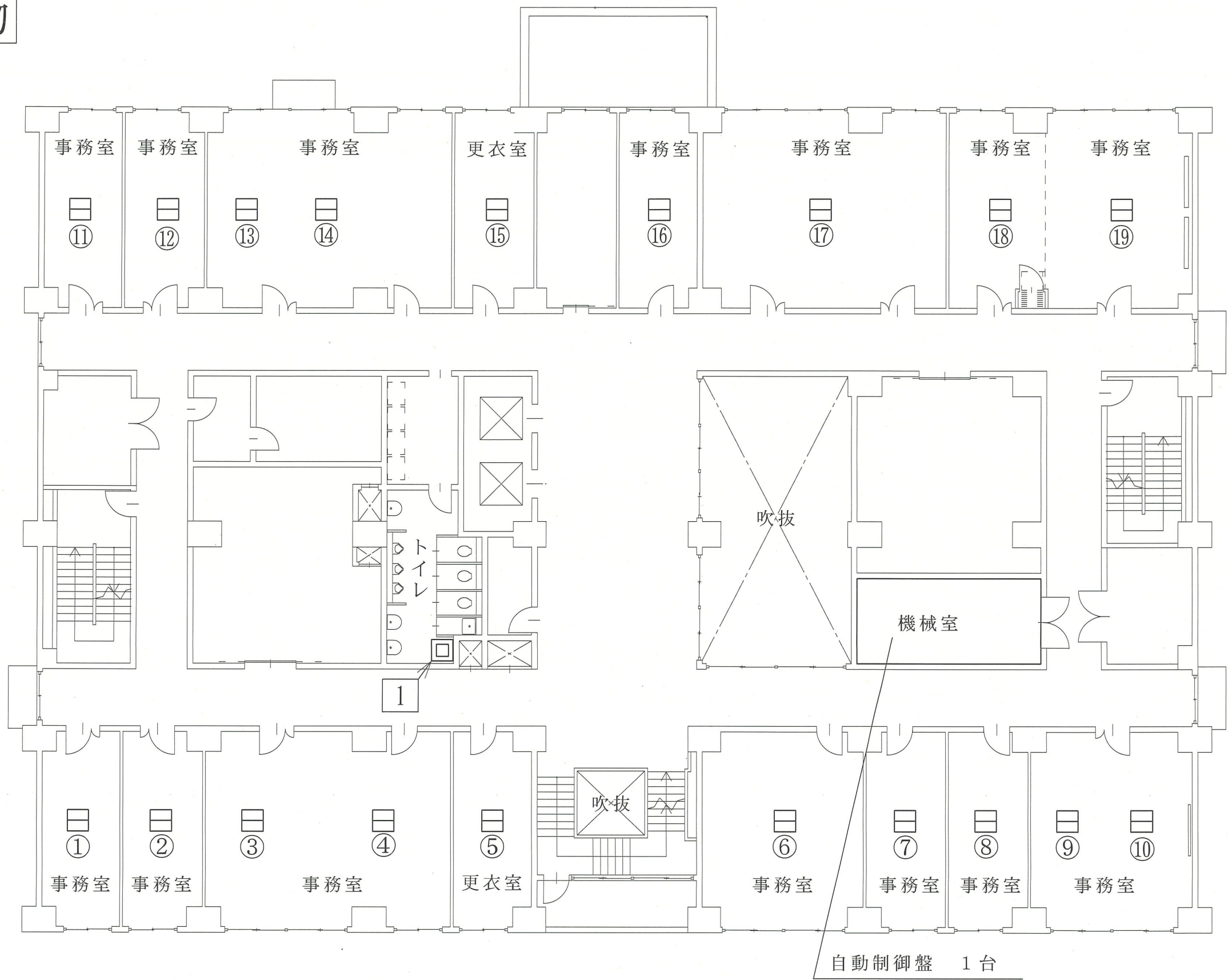
自動制御盤 5 台

熱源機器系統 (1)
熱源機器系統 (2)
貯湯槽制御系統

1 階平面図 S=1:X

件 名	中央監視装置保守点検役務	縮 尺	図 示
種 別	1 階平面図	図面番号	10 / 16
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			

204号建物



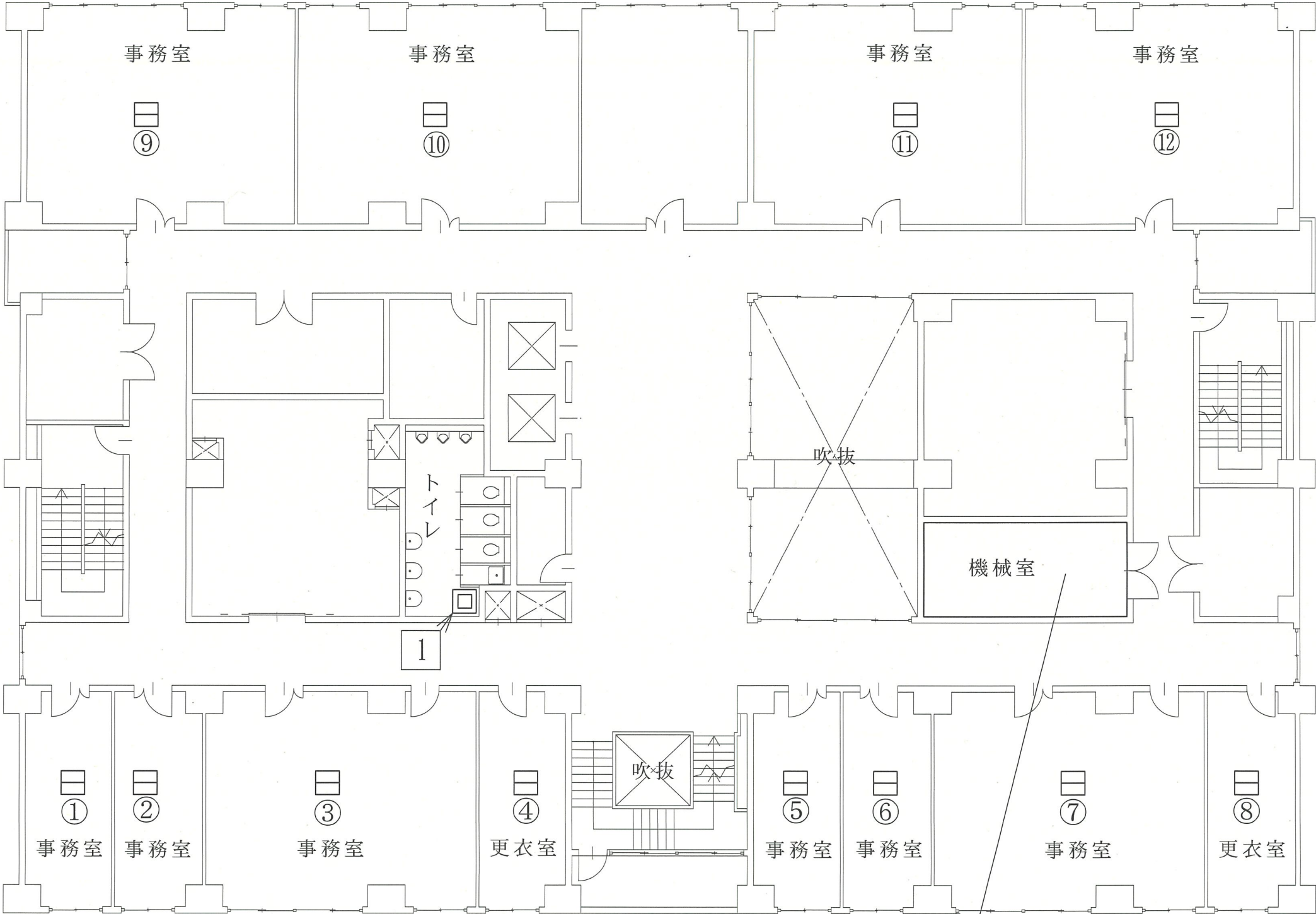
凡 例

記号	名 称	数 量	備 考
□	ファンコイル	19台	①～⑱
▣	ファンコンベクター	1台	1

2階平面図 S=1:X

件 名	中央監視装置保守点検役務	縮 尺	図 示
種 別	2階平面図	図面番号	11/16
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			

204号建物



凡 例

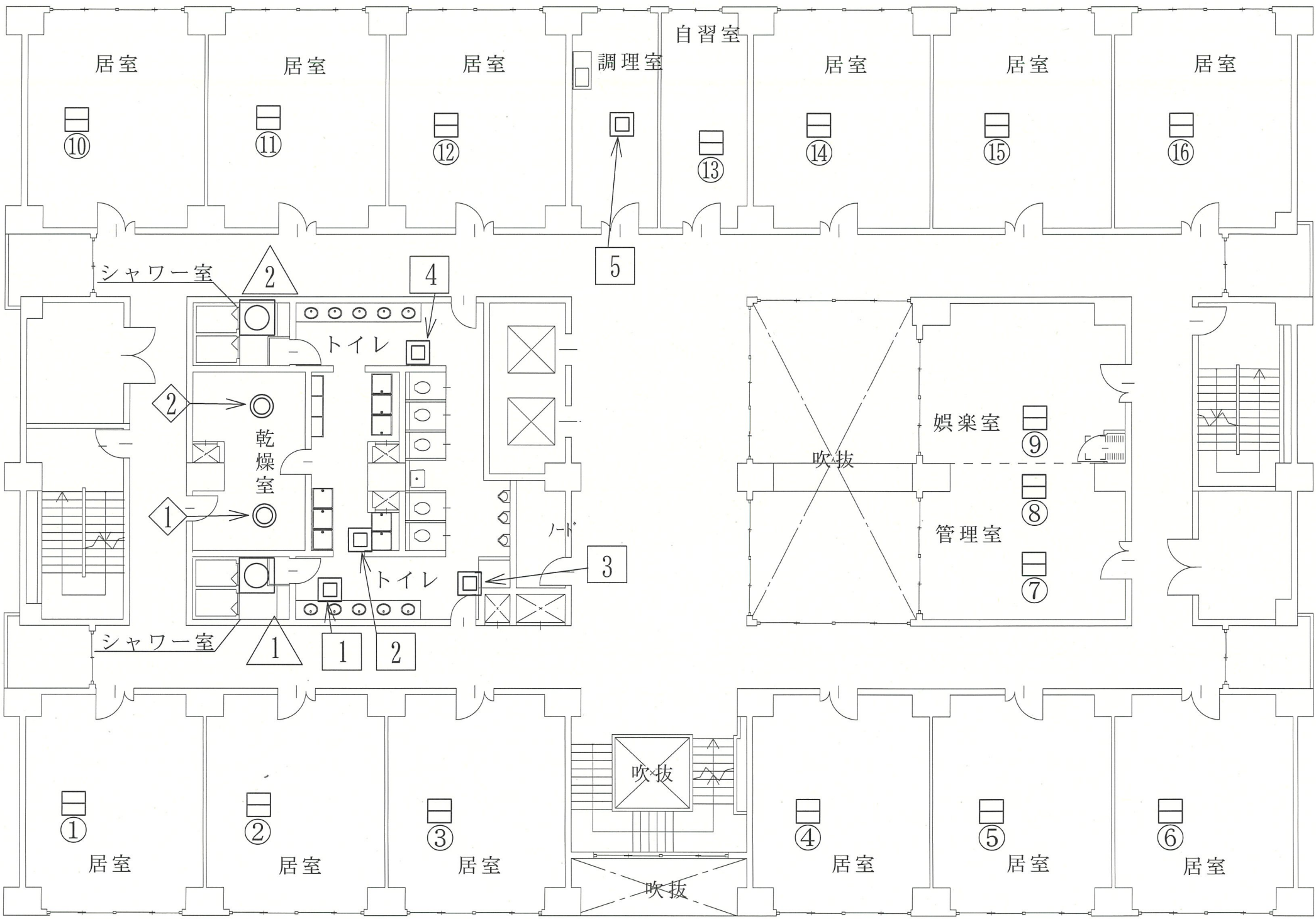
記号	名 称	数量	備 考
☐	ファンコイル	12台	①～⑫
☐	ファンコンベクター	1台	1

3階平面図 S=1:X

自動制御盤 5台
水槽監視系統
計測系統

件 名	中央監視装置保守点検役務	縮 尺	図 示
種 別	3階平面図	図面番号	12/16
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			

204号建物

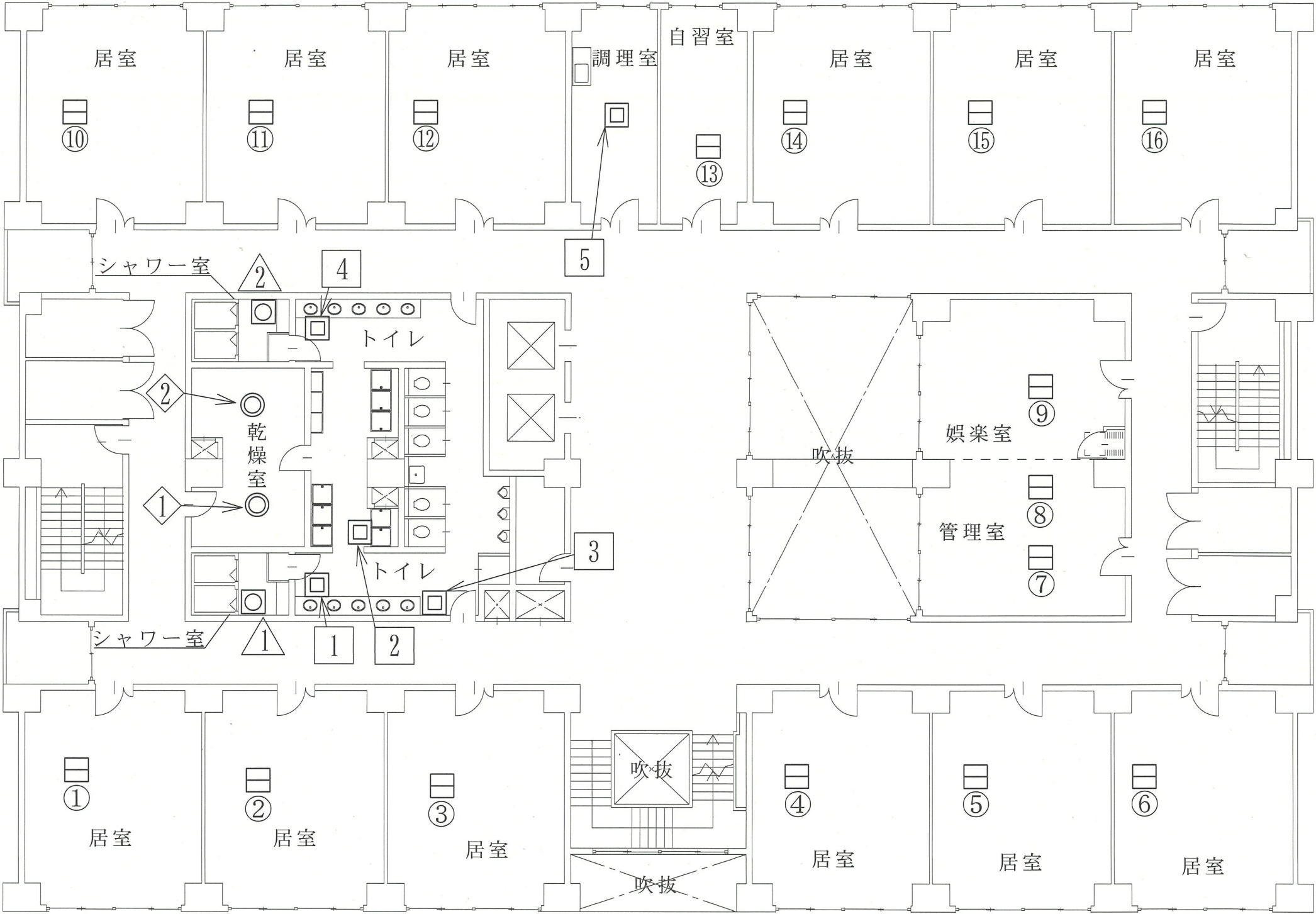


4階平面図 S=1:X

凡 例			
記号	名 称	数 量	備 考
☐	ファンコイル	16台	①～⑬
◻	ファンコンベクター	5台	①～⑤
◻	コンベクター	2台	①～②
◎	ユニットヒータ	2台	①～②

件 名	中央監視装置保守点検役務	縮 尺	図 示
種 別	4階平面図	図面番号	13/16
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			

204号建物

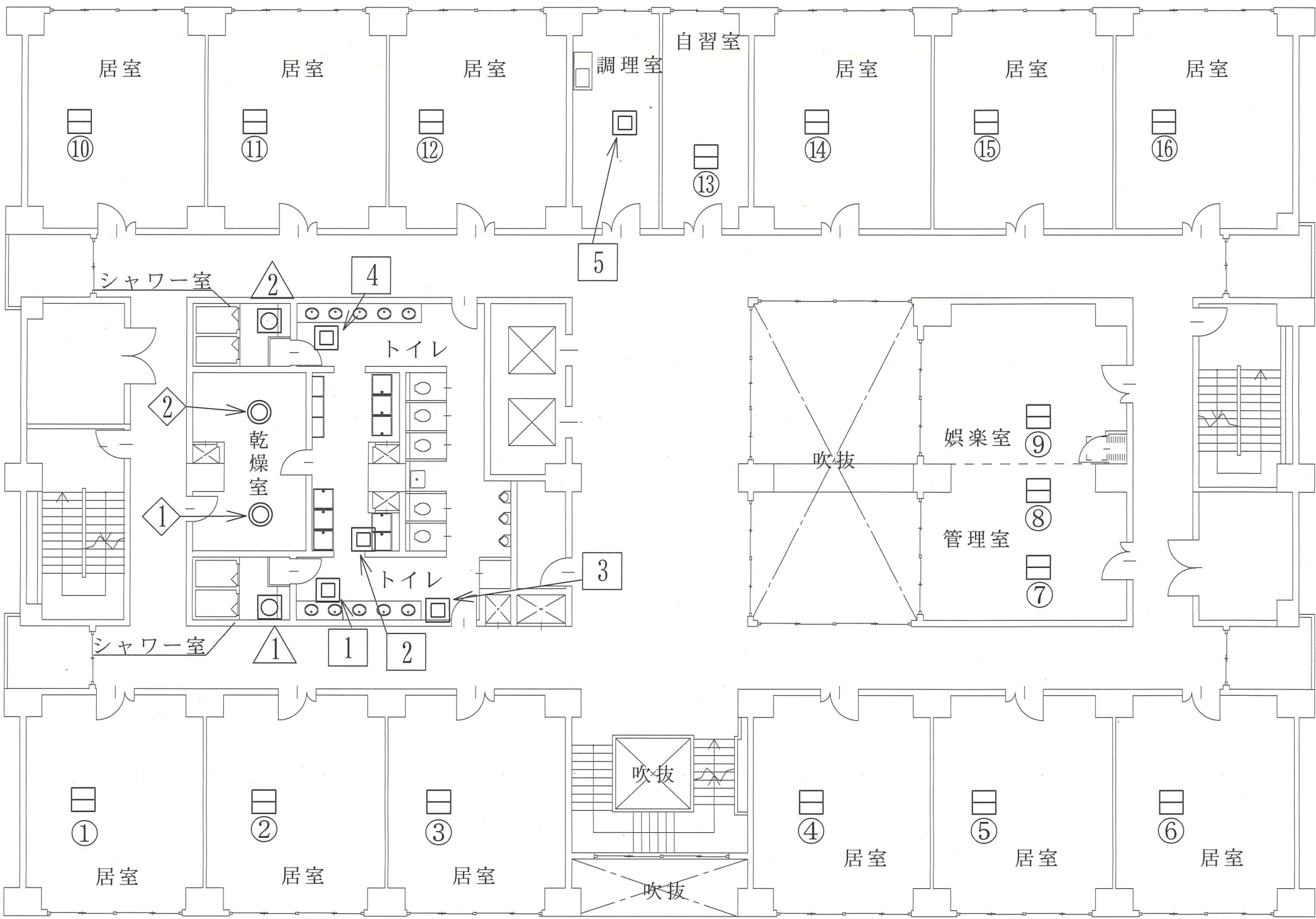


5階平面図 S=1:X

凡 例			
記号	名 称	数 量	備 考
☐	ファンコイル	16台	①～⑬⑮⑯
▣	ファンコンベクター	5台	①～⑤
◻	コンベクター	2台	①～②
◎	ユニットヒータ	2台	①～②

件 名	中央監視装置保守点検役務	縮 尺	図 示
種 別	5階平面図	図面番号	14/16
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			

204号建物

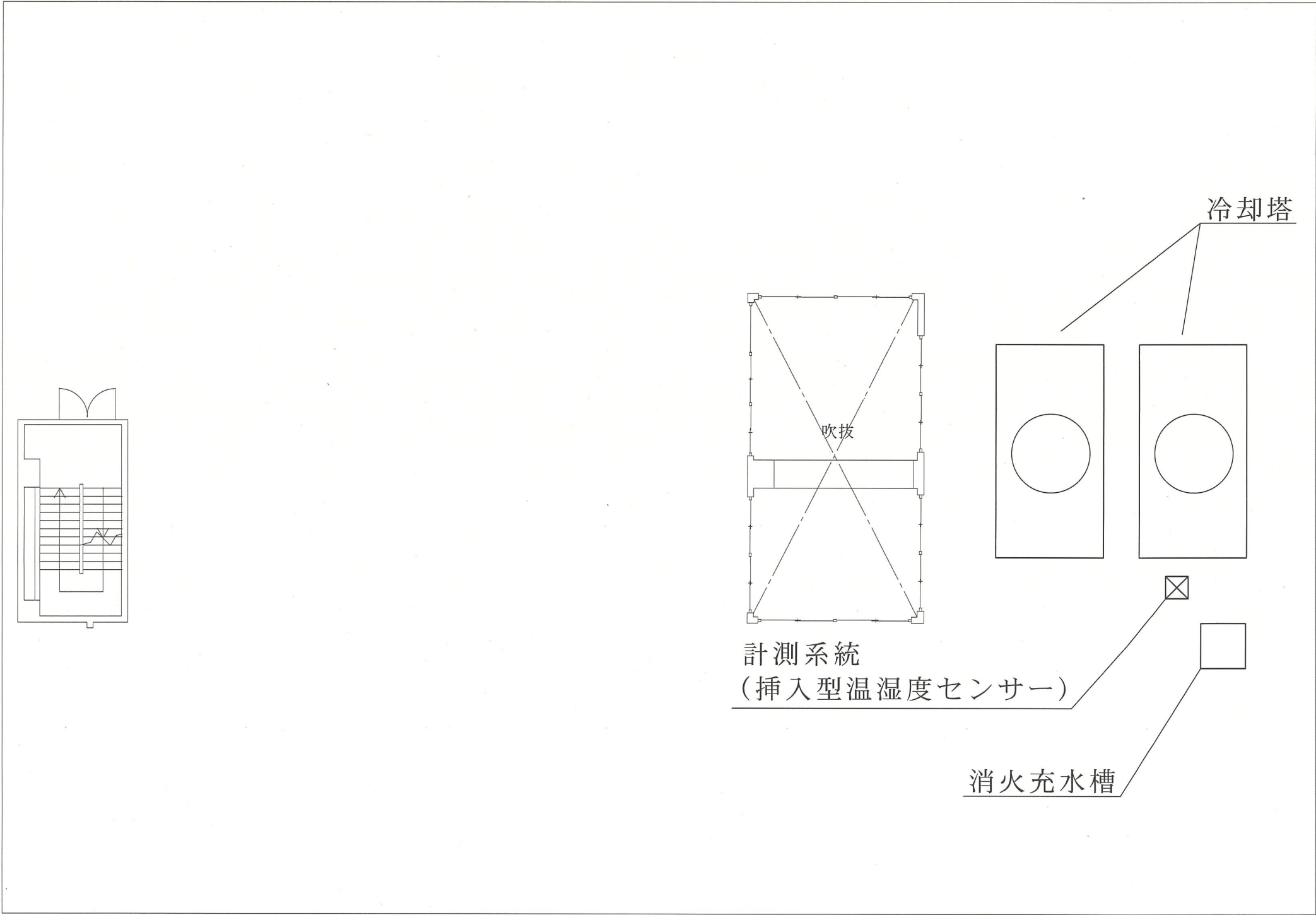


凡 例

記号	名 称	数 量	備 考
☐	ファンコイル	16台	①～⑬
◻	ファンコンベクター	5台	①～⑤
◉	コンベクター	2台	①～②
◎	ユニットヒータ	2台	①～②

6階平面図 S=1:X

件 名	中央監視装置保守点検役務	縮 尺	図 示
種 別	6階平面図	図面番号	15/16
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			



屋上平面図 S=1:X

件名	中央監視装置保守点検役務	縮尺	図示
種別	屋上平面図	図面番号	16/16
陸上自衛隊習志野駐屯地業務隊管理科			