

調達要求番号：51-08-0126-4010

情報本部仕様書			
品名 又は 件名	飯岡地上局（電気・機械）設備の 維持保全等	仕様書番号	
		DIH-LG-25146	
		大臣承認	令和 年 月 日
		作成	令和 8年 1月 21日
		改正	令和 年 月 日 令和 年 月 日
作成	情報本部画像・地理部		

1. 総則

1.1 適用範囲 この仕様書は、情報本部飯岡地上局の電気設備及び機械設備の維持保全等業務に係る役務（以下、本役務という。）について規定する。

1.2 引用文書等

1.2.1 引用文書

この仕様書に引用する文書は、この仕様書に規定する範囲において、この仕様書の一部をなすものであり、入札書又は見積書の提出時における最新版とする。ただし、本役務の履行中に、引用文書に定める法令等に変更があった場合は、その最新版が優先されるものとする。

a) 仕様書

建築保全業務共通仕様書（国土交通大臣官房庁営繕部）（以下、共通仕様書という。）

b) 法令等

電気事業法（昭和39年法律第170号）

電気通信事業法（昭和59年法律第86号）

労働安全衛生規則（昭和47年労働省令第32号）

1.2.2 関連文書 関連文書は、次による。

a) 法令等

消防法（昭和23年法律第186号）

秘密保全に関する訓令（平成19年防衛省訓令第36号）

情報本部における立入禁止場所等に関する達〔情報本部達第4号(20.3.19)〕

2. 本役務に関する要求

2.1 役務の実施態勢

契約の相手方は、本役務の実施に当たって、履行に必要な資格を有する業務事業者を確保すること。

2.2 本役務実施場所

契約の相手方が本役務を実施する場所は、千葉県旭市塙三番割情報本部飯岡地上局（防衛省防衛装備庁次世代装備研究所飯岡支所敷地内）とする。

2.3 役務内容

2.3.1 点検内容等

契約の相手方は、電気・機械の点検を**表1**及び**表2**に示す時期に実施し、各設備の外観、部品の緩み、動作、電流・電圧、圧力、温度が正常であることを確認するものとする。

なお、点検項目・点検内容の細部については、共通仕様書による。

表1－電気設備の点検

機器		時期
キュービクル式高圧受電設備		2月
電灯・動力設備	外観点検	4月・6月・8月・10月・12月・2月
	細密点検	2月
自家発電設備	機器点検	4月・6月・8月・10月・12月・2月
	総合点検	2月
無停電電源設備		1月

表2－機械設備の点検

機器	時期
空調機	毎月及びシーズンイン・オン・オフ
空調換気扇	毎月
ストレートシロッコファン	
有圧扇	4月・6月・8月・10月・12月・2月
天井扇	
電気ヒーター・蒸気加湿器	
レンジフードファン	
オイルポンプ	
ガス湯沸かし器	
オイルサービスタンク	
地下オイルタンク	1月

2.3.2 役務対象機器及び数量等

本役務の対象となる機器及び数量等は、**付表**による。

2.3.3 緊急時の対応

契約の相手方は、災害時等及び緊急時における早期のかけつけ調整確認を実施するものとする。

なお、細部は官側との調整による。

2.4 実施計画書の作成

契約の相手方は、契約後速やかに次の内容を含む実施計画書を作成するものとする。

- a) 実施体制（従事者名簿，取得資格一覧，連絡体制）
- b) 作業予定表（作業日時，作業項目，作業要領）
- c) 緊急時の対応体制
- d) その他，必要な事項

2.5 点検報告書の作成

契約の相手方は、表 1 及び表 2 に示す点検の終了及び 2.3.3 に示す緊急時の対応の終了後には、次の内容を含む点検報告書を作成するものとする。

なお、点検結果の判定及び不良内容等の記載には努めて該当箇所の写真を添付するものとする。

- a) 点検日時
- b) 点検実施事項
- c) 判定及び不良内容等
- d) その他，必要な事項

3. 品質保証

3.1 監督・検査

契約の相手方は、本役務の監督及び検査について、支出負担行為担当官等の定める監督及び検査実施要領により受けるものとする。

4. その他の指示

4.1 提出書類

契約の相手方は、表 3 に示す提出書類を提出し、官側の承認を得るものとする。

表 3－提出書類

No	名称	数量	提出時期	提出先	媒体	備考
1	実施計画書	1部	契約後速やかに	情報本部 画像・地理部 (飯岡地上局)	紙又は電 子データ	書式は契約の 相手方によ る。
2	点検報告書	1部	点検後，1ヶ月以内			

4.2 留意すべき事項

契約の相手方は、下記の事項に留意し、電気・機械の点検を実施するものとする。

4.2.1 共通

契約の相手方は、点検及び保守の結果、機能に異常がある場合又は劣化がある場合には、とるべき必要な措置を点検報告書に記入し、表3で示した時期によることなく速やかに提出するものとする。

4.2.2 電気設備全般

- a) 契約の相手方は、電気設備において、電気事業法による自家用電気工作物の維持及び運用についての保安規定、電気通信事業法、人事院規則及び労働安全衛生規則等を尊重して、適正にその点検及び保守を行うものとする。
- b) 契約の相手方は、電気設備の点検及び保守においては、原則として停電した安全な状態で作業を行うものとし、やむを得ず電源を入れた状態で作業をするときは絶縁用防具、保護具等を用いて行うものとする。
- c) 契約の相手方は、点検及び保守を実施する上で必要な、機器等の清掃及び点検終了時の機器周辺等の清掃を行うものとする。
- d) 契約の相手方は、分電盤の使用については、監督官の指示を受けるものとし、稼働中の情報システム等の運用に障害を与えることのないようにするものとする。

4.2.3 機械・設備全般

- a) 契約の相手方は、電気事業法に定める自家用電気工作物に係る機器又は設備の点検を行うにあたっては、事前に電気主任技術者と協議するものとする。
- b) 契約の相手方は、点検作業が終了したときは、点検対象機器（天井内等にあるもので、清掃することが困難なものを除く。）の外側を入念に清掃するものとする。

4.2.4 点検の省略

契約の相手方は、次に掲げる設備の部分については、協議により点検を省略することができるものとする。

なお、同一の機器、風道若しくは配管又は設備について、複数の点検が同一の時期に競合する場合にあっては、当該点検保守内容が同一である場合に限り、当該最長周期の点検を実施し、重ねて他の点検を行うことを要しない。

さらに、通年運転であって点検を停止することができない機器の点検のうち、運転を停止しなればできない点検については、a)～e)の機器を協議により省略することができる。

- a) 改め口のない天井裏又は容易に出入りできる点検口のない床下にあるもの。
- b) 機械室及び配管配線室内に存する機器で、点検に立ち入ることが極めて困難な場所にあるもの。
- c) 電気が充電されていて点検することが危険である場所にあるもの。
- d) 付近に運転を停止することが極めて困難な状況にある機器が存し、点検することが危険であるもの。
- e) 地中又はコンクリート等の中に埋設されているもの。

4.3 情報の保全

契約の相手方は、契約履行上、直接又は間接的に知り得た事項について、関係者以外に漏らしてはならない。

4.4 立入禁止場所への立入

契約の相手方は、本役務の履行にあたり、立入禁止場所への立入が必要な場合は、事前に官側に申請を行い、許可を得るものとする。

4.5 官側の支援

契約の相手方は、次の事項について、官側の支援を必要とする場合は、官側と調整し、無償で官側の支援を受けることができる。

- a) 現地における官側が保有する電話、電力、水等の使用
- b) 現地における現地作業に必要な、官有器材及び施設等の利用
- c) その他、支出負担行為担当官等が必要と認めた事項

4.6 養生

契約の相手方は、施設等を破損することのないよう養生するものとし、破損した場合は監督官へ報告するとともに、契約の相手方の責任のもと現状回復するものとする。

なお、養生に必要な材料は、契約の相手方が準備するものとする。

4.7 仕様書の疑義

契約の相手方は、この仕様書に疑義が生じた場合は、速やかに支出負担行為担当官と協議するものとする。

付 表 飯 岡 地 上 局 設 備 機 器 一 覧 表

No	区分	品名	仕 様	製造	数量	単位	設置場所	
1	電気 設備	キュービクル 式 高 圧 受 電 設 備	断路器	DV-HA 7.2kV 3P200A	三菱	1	個	屋外キュー ビクル内
			真空遮断器	VF08NMC-110000 7.2kV 400A 8.0kA	三菱	1	個	
			コンデンサ引外し 電源装置	KF-100C AC100/110V	三菱	1	個	
			操作開閉器	ARSF-10-PKK N-14W	正興	1	個	
			避雷器	MASE-A 8.4kV 2500A	三菱	3	個	
			変流器	CD-10ANA 50/5A 10VA 12.5kA	三菱	2	個	
			計器用変圧器	PD-50HF 6600/110V 50VA	三菱	2	個	
			変圧器	RA-T 3φ300kVa ダイヤル温度計付防振ゴム付	三菱	1	個	
			変圧器	SF1φ20kVA ダイヤル温度計付防振ゴム付	三菱	1	個	
			静止形過電流継電 器	MOC-EIV-R 3~6A 20~60A	三菱	1	個	
			不足電圧継電器	MUV-EIV-R 60~100V	三菱	1	個	
			試験用端子 (VTT)	KTT-VS3B	不二	1	個	
			試験用端子 (VTT)	KTP-V3HB (プラグ)	不二	1	個	
			試験用端子 (CTT)	KTP-A3HB (プラグ)	不二	3	個	
			試験用端子 (CTT)	KTP-A3HB (プラグ)	不二	1	個	
			ヒューズ付負荷開閉器 ヒューズ動作表示スイッチ 付	SCL-SB 7.2kV200A PF=G50A(パワーヒューズ)	三菱	1	個	
			プライマリカットアウト	HPC-50 7.2kV 50A	エフ ー	2	個	
			電圧計	LR-110NAV 9000/150V CLAS1.5	三菱	1	個	
電圧計	LS-110NAV 300VCLAS1.5	三菱	1	個				
電流計 (整流系)	LS-110NAV 50/5ACLAS1.5	三菱	1	個				

別表 飯岡地上局設備機器一覧表(続き)

No	区分	品名	仕様	製造	数量	単位	設置場所	
1	電気設備	キュービクル式高圧受電設備	電力計	LP-110NW 3φ 3W 6600/110V 50/5A 600kw	三菱	1	個	屋外キュービクル内
			電子マルチ指示計器	BRLC-100H 3P3W	DAIICHI	2	個	
			電子マルチ指示計器	ME110RF-2APH 1P3W(R-N-T)	DAIICHI	2	個	
			電流計切替開閉器	AHN-A	正興	3	個	
			電圧計切替開閉器	AHN-V	正興	3	個	
			電力量計	M2LHM-V 3φ 3W1000/5A 200V	三菱	1	個	
			電力量計	M2LHM-V 1φ 3W150/5A 40VA	三菱	1	個	
			変流器	CW-40LM 1000/5A 40VA	三菱	2	個	
			変流器	CW-15L 150/5A 15VA	三菱	2	個	
			配線用遮断機	NF-800-CEP-AL-FP 3P800/700A	三菱	1	個	
			配線用遮断機	NF-400-CP-AL-FP 3P400/350A	三菱	1	個	
			配線用遮断機	NF-50-CP-AL-FP 2P50/20A	三菱	3	個	
			ネジ式ヒューズホルダー	10A (F=3A)	エコー	6	個	
			ヒューズ台	F-10BS 250V 10A	キムデン	2	台	
			ダイオード	1A	新電元	7	個	
			パワーサプライ	S8VS-01524 オムロン AC100-200V/DC24V 15W	オムロン	1	個	
			操作用変圧器	AC100/60V 20VA	池谷	1	個	
			整流器	200V 15A	新電元	2	個	
			サージアブソーバ	ENB151D-14A AC86V	富士	1	個	
			抵抗器	1.5KΩ 10W	富士	1	個	
			ニッケルカドミウム電池	20-AA600A DC24V 600mA/h	古河電池	1	本	
			タイマ	MS7S1 AV100V	富士	1	個	
補助リレー	MY2 AV100V	オムロン	1	個				
補助リレー	MY2 DC24V	オムロン	4	個				
表示灯(LED)	DR22DOL-G AC100V	富士	1	個				

別表 飯岡地上局設備機器一覧表(続き)

No	区分	品名	仕様	製造	数量	単位	設置場所	
1	電気設備	キュービクル式高圧受電設備	表示灯(LED)	DR22DOL-R AC100V	富士	1	個	屋外キュービクル内
			表示灯(LED)	DR22DOL-O AC/DC24V	富士	7	個	
			セレクトスイッチ	AR22PR-311B 3ノッチ 1-0-1	富士	1	個	
			押スイッチ	AR22FOR-10Y 1a	富士	1	個	
			押スイッチ	AR22FOR-10R 1a	富士	1	個	
			ブザー	BZ-34 DC24V	ホシ	1	個	
			リミットスイッチ	15GQ-B 15A480V	パナソニック	8	個	
			蛍光灯	KL1651 AC100V50Hz 10W	三菱	3	本	
			埋込コンセント (プレート付)	WN1512K 接地2P15A 2口	松下	1	個	
			電磁接触器	S-N18 AC100V	三菱	1	個	
			自動点滅器 (埋込)	F13B AC100V 3A	松下	1	個	
			設置用端子台	TB3EB-F 大	泰和	5	個	
			ソーラータイムスイッチ	TSE-2DS 8A	三菱	1	個	

別表 飯岡地上局設備機器一覧表(続き)

No	区分	品名	仕様	製造	数量	単位	設置場所
2	電気 設備	低圧配電盤, 低圧主幹盤	配電盤: 200×110×55 主幹盤: 200×140×55	三菱電機	1	面	予備電源室
3		動力制御盤(P-1)	鋼板製露出型 AC100V 50/60Hz 面	三菱電機	1	面	予備電源室
4		警報盤	B-0007, 50×40×16	三菱電機	1	面	当直室
5		電灯分電盤(L-1)	B-0007, 139×54×28	三菱電機	1	面	会議室前
6		電灯分電盤	63s 200×63×t3	日本電機	1	面	10-1
7		器材盤	B-0007, 205×75×27	三菱電機	4	面	通信機材室
8		ディーゼル発電装置	300Kva 3相 4極 200V 866A 50Hz	明電舎	1	組	予備電源室
9		交流無停電電源設備	出力周波数 50Hz±5% 200V 288A 50Hz	三社電機	1	組	無停電電源室
10		機械 設備	空冷パッケージ型空調機	冷房能力 20.0Kw 風量 65m ³	大金	2	台
11	空冷ヒートポンプ式空調機		天井埋込カセット型 冷 6.3kW 暖 7.5kW	日立	1	台	事務室
12	空冷ヒートポンプ式空調機		天井埋込カセット型 冷 5.14kW 暖 5.25kW	日立	1	台	整備室
13	空冷ヒートポンプ式空調機		天井埋込カセット型 冷 4.0kW 暖 4.8kW	日立	1	台	会議室
14	空冷ヒートポンプ式空調機		天井埋込カセット型 冷 4.0kW 暖 4.8kW	日立	1	台	当直室
15	電気ヒーター		壁掛式(ホモ内蔵) 暖 2.0 kW 室内温度 15℃	日本シース	1	台	男子便所
16	蒸気加湿器		電極式壁掛直吹き式 加湿能力 9.4kg/h	ウェットマスター	1	台	通信機材室
17	空調換気扇 天井埋込形		VL-150ZS2 強: 35.0w 弱: 22.0w	三菱	1	台	事務室
18	空調換気扇 天井埋込形		VL-100ZS2 強: 39.0w 弱: 21.0w	三菱	1	台	整備室
19	空調換気扇 天井埋込形		消費電力 435w	三菱	1	台	会議室
20	空調換気扇		天井埋込形(VL-130ZS3) 強: 32.5w 弱: 20.0w	三菱	1	台	当直室
21	強制排気装置		標準形ルーフファン (RFS-36H) 1.5kw	鎌倉製作所	2	台	予備電源室
22	有圧換気扇 低騒音形		EF-30BTB 60.5w	三菱	1	台	予備電源室

別表 飯岡地上局設備機器一覧表(続き)

No	区分	品名	仕様	製造	数量	単位	設置場所
23	電気 設備	有圧換気扇 低騒音形	EF-45ETB 消費電力 250w	三菱	1	台	無停電電源室
24		有圧換気扇 低騒音形	EF-25ATB 消費電力 33w	三菱	1	台	予備電源室
25		有圧換気扇 低騒音形	EF-40ETB 消費電力 270w	三菱	1	台	無停電電源室
26		ストレートシロッコファン	消費電力 58w	三菱	1	台	男子便所
27		ダクト用換気扇 低騒音形	VD-13Z9 消費電力 13.0w	三菱	1	台	洗面・洗濯室
28		ダクト用換気扇 低騒音形	VD-13ZC9 消費電力 13.0w	三菱	1	台	女子便所
29		ストレートシロッコファン	消費電力 20w	三菱	1	台	浴室・脱衣室
30		レンジフードファン ブース形	V-602K 強：50.0w 弱：35.0w	三菱	1	台	湯沸・調理室
31		ストレートシロッコファン 天吊り消音型	BFS-50SU 強：74w 弱：63w	三菱	1	台	部品保管庫
32		ダクト用換気扇 低騒音形	VD-10Z5 消費電力 9.5w	三菱	1	台	更衣室
33		ダクト用換気扇 低騒音形	VD-13Z5 消費電力 16.0w	三菱	1	台	倉庫
34		ストレートシロッコファン 天吊り消音型	BFS-50SU 強：74w 弱：63w	三菱	1	台	空調機械室
35		ストレートシロッコファン 天吊り消音型	BFS-40SU 強：58w 弱：50w	三菱	1	台	空調機械室
36		オイルポンプ	歯車式安全増防爆型 3L/min×52kPa	荏原	1	台	予備電源室
37		ガス湯沸器	屋外設置壁掛 20号	ノーリツ	1	台	屋外
38		オイルセパスタック	鋼板製 有効容量 150L	島倉	1	基	予備電源室
39	地下オイルタンク	鋼板製ピット式 有効容量 1,900L	島倉	1	基	屋外	