

公 告

契約担当官
航空自衛隊第5航空団
会計隊長 越智 靖彦



下記により入札を実施するので、「入札及び契約心得」を熟知の上、参加されたい。

記

1 入札に付する事項

- (1) 件 名 昇降機保守点検(＃301) 外4件
- (2) 履 行 場 所 航空自衛隊新田原基地、切通宿舎F棟
- (3) 履 行 期 間 令和7年4月1日～令和8年3月31日
- (4) 契 約 方 法 単価契約

2 入札日時 令和7年3月26日 9時00分

3 入札方式 一般競争入札

4 入札場所 航空自衛隊新田原基地司令部庁舎1F入札室

5 参加資格

- (1) 令和4・5・6年度の資格審査結果通知書(全省庁統一資格)「役務の提供等」のA、B、C又はDの等級に格付けされ、九州・沖縄地域の競争参加資格を有する者。
- (2) 予算決算及び会計令第70条及び第71条の規定に該当しない者。
- (3) 防衛省 防衛装備庁長官又は航空幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (4) 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のある者であって、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
- (5) 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めないものとする。ただし真にやむを得ない事由を防衛省 防衛装備庁長官が認めた場合には、この限りではない。

6 入札方法 落札決定に当たっては、入札書に記載された単価をもって決定する。入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

7 保証金 入札保証金:免除、契約保証金:免除

8 契約書等作成の必要の有無 有

9 説明会 なし

10 契約条項を示す場所 航空自衛隊新田原基地会計隊契約班及び新田原基地ホームページ

11 適用する契約条項 航空自衛隊標準契約(請書)条項の役務供給契約(請書)条項及び適用契約条項の関係条項による。

12 その他

- (1) 第5項の参加資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (2) 入札保証金の納付を免除した場合において、落札者が契約を結ばないときは、入札書に記載された単価に予定数量を乗じて得た額の合計額に消費税及び地方消費税相当額を加算した金額の100分の5に相当する金額を徴収することとする。
- (3) 入札参加希望者は、下記連絡先まで一報の上、入札開始前までに資格審査結果通知書の写しを会計隊契約班に提出すること。(FAX可とする。)
- (4) 入札に代理人が参加する場合は、委任状(随意様式)を提出すること。
- (5) 郵便入札を可とする。その際は、入札日前日必着(土日祝日を除く。)とする。
- (6) 本書記載事項の詳細については、会計隊契約班に照会のこと。

価 格 調 査

契約担当官

航空自衛隊第5航空団

会計隊長 越智 靖彦 殿

履行期間：7.4.1～8.3.31

履行場所：航空自衛隊新田原基地

品 名 (件 名)	規 格	単 位	予 定 数 量	単 価	金 額	備 考
昇降機保守点検 (#301)	仕様書のとおり	月	12			
	以下余白					

令和 7年 3月 19日

住 所

会 社 名

代 表 者 名

価 格 調 査

契約担当官

航空自衛隊第5航空団

会計隊長 越智 靖彦 殿

履行期間：7.4.1～8.3.31

履行場所：航空自衛隊新田原基地

品名(件名)	規 格	単位	予定 数量	単 価	金額	備 考
昇降機保守点検 (#345)	内訳のとおり	月	12			
内訳						
付加装置	仕様書のとおり 地震時管制運転装置 (普通級・P波検知付)	月	12			
付加装置	// 火災時管制運転装置	月	12			
付加装置	// 停電時救出運転装置 (ロープ式)	月	12			
付加装置	冠水時管制運転装置	月	12			
付加装置	戸開走行保護装置 (完成時設置)	月	12			
	以下余白					

令和 7年 3月 19日

住 所
会 社 名
代表者名

価 格 調 査

契約担当官
航空自衛隊第5航空団
会計隊長 越智 靖彦 殿

履行期間：7.4.1～8.3.31

履行場所：航空自衛隊新田原基地

品 名 (件 名)	規 格	単 位	予 定 数 量	単 価	金 額	備 考
昇降機保守点検 (#322)	内訳のとおり	月	12			
内訳						
付加装置	仕様書のとおり 地震時管制運転装置 (普通級・P波検知付)	月	12			
付加装置	// 火災時管制運転装置	月	12			
付加装置	// 停電時救出運転装置 (ロープ式)	月	12			
付加装置	冠水時管制運転装置	月	12			
	以下余白					

令和 7年 3月 19日

住 所
会 社 名
代 表 者 名

価 格 調 査

契約担当官

航空自衛隊第5航空団

会計隊長 越智 靖彦 殿

履行期間：7.4.1～8.3.31

履行場所：航空自衛隊新田原基地

品 名 (件 名)	規 格	単 位	予 定 数 量	単 価	金 額	備 考
昇降機保守点検 (#340)	仕様書のとおり	月	12			
	以下余白					

令和 7年 3月 19日

住 所
会 社 名
代 表 者 名

価 格 調 査

契約担当官

航空自衛隊第5航空団

会計隊長 越智 靖彦 殿

履行期間：7.4.1～8.3.31

履行場所：切通宿舎F棟

品名(件名)	規 格	単位	予定 数量	単 価	金額	備 考
昇降機保守点検 (切通宿舎F棟)	内訳のとおり	月	12			
内訳						
付加装置	仕様書のとおり 地震時管制運転装置 (S波感知)	月	12			
付加装置	// 火災時管制運転装置 (火報と連動した接点による 自動式)	月	12			
付加装置	// 停電時自動着床装置 (ロープ式)	月	12			
付加装置	// 冠水時管制運転装置	月	12			
	以下余白					

令和 7年 3月 19日

住 所
会 社 名
代表者名

価 格 調 査

契約担当官

航空自衛隊第5航空団

会計隊長 越智 靖彦 殿

履行期間：7.4.1～8.3.31

履行場所：航空自衛隊新田原基地、切通宿舎F棟

品名(件名)	規 格	単位	予定 数量	単 価	金額	備 考
昇降機保守点検 (#301)	仕様書のとおり	月	12			航空自衛隊 新田原基地 (医務室)
昇降機保守点検 (#345)	仕様書のとおり	月	12			航空自衛隊 新田原基地 (本部庁舎)
昇降機保守点検 (#322)	仕様書のとおり	月	12			航空自衛隊 新田原基地 (管制塔)
昇降機保守点検 (#340)	仕様書のとおり	月	12			航空自衛隊 新田原基地 (気象レーダータワー)
昇降機保守点検 (切通宿舎F棟)	仕様書のとおり	月	12			切通宿舎F棟
	以下余白					

令和 7年 3月 19日

住 所
会 社 名
代表者名

入 札 書

¥

品 名 (件 名)	規 格	単 位	予 定 数 量	単 価	金 額	備 考
昇降機保守点検 (#301)	仕様書のとおり	月	12			航空自衛隊 新田原基地
昇降機保守点検 (#345)	仕様書のとおり	月	12			航空自衛隊 新田原基地
昇降機保守点検 (#322)	仕様書のとおり	月	12			航空自衛隊 新田原基地
昇降機保守点検 (#340)	仕様書のとおり	月	12			航空自衛隊 新田原基地
昇降機保守点検 (切通宿舎F棟)	仕様書のとおり	月	12			切通宿舎F棟
	以下余白					
履 行 場 所	航空自衛隊新田原基地、切通宿舎F棟					
履 行 期 間	令和7年4月1日～令和8年3月31日					

貴通知・公告に対し、入札及び契約心得・契約条項等承知の上、上記のとおり提出します。

令和7年3月26日

契約担当官
航空自衛隊第5航空団
会計隊長 越智 靖彦 殿

住 所
会 社 名
代 表 者 名

委任状

令和7年3月26日

契約担当官
航空自衛隊第5航空団
会計隊長 越智 靖彦 殿

(委任者)
住 所
会 社 名
代 表 者

私は、下記の者を代理人と定め、下記件名の入札に関する一切の権限を委任します。

- 1 件名 昇降機保守点検（#301） 外4件
- 2 履行場所 航空自衛隊新田原基地、切通宿舎F棟

(代理人)
住 所
氏 名

航空自衛隊仕様書		
仕様書の種類	内容による分類	役務仕様書
	性質による分類	個別仕様書
物品番号		仕様書番号
品名又は件名	昇降機保守点検	5空団LPS-R00021-1
		承認 令和 4年 2月25日
		作成 令和 4年 2月21日
		改正 令和 5年 3月10日
		作成部隊等名 第5航空団 施設隊

1 総則

1.1 適用範囲

本仕様書は、航空自衛隊新田原基地における昇降機保守点検について規定する。

1.2 引用文書

- a) 建築基準法（昭和25年法律201号）
- b) 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（建築保全業務共通仕様書）
- c) 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（営繕工事写真撮影要領）

2 役務に関する要求

2.1 一般共通事項

- a) 点検実施者は、作業現場の整理整頓に心掛け、風紀、衛生、安全管理及び火災並びに盗難の事故防止に万全を期すものとする。
- b) 本役務実施にあたっての入門及び行動は、交通法規及び基地規則を厳守するものとし、作業場所以外への立入を禁止する。やむを得ず作業場所以外への立入を必要とする場合は、監督官に確認のうえで行うものとする。
- c) 基地内の既存施設、工作物及び備品の保護には十分注意を払うものとし、万が一不注意により破損した場合は、監督官へ報告し、請負者の負担において原形に復元するものとする。
- d) 役務に必要な書類は、監督官の指示する様式により、指定する期日までに提出するものとする。
- e) 役務写真は、作業前、中、後を撮影しアルバムに整理して提出するものとする。
- f) 監督・検査については、契約担当者等が定める監督・検査事務処理要領により実施するものとする。

2.2 特記事項

- a) 保守点検は、フルメンテナンス契約とするものとする。
- b) 建築基準法第12条による法定検査を、年1回実施するものとし、実施日については監督官と協議のうえ、決定するものとする。
- c) 保守点検は、建築保全業務共通仕様書表7.2.6に基づき、毎月実施するものとする。なお、保守及び法定点検結果の報告（様式任意）を月毎で作成し、監督官に提出するものとする。
- d) 点検実施者は、昇降機検査資格者の認定又は、修了書を有するものとし、指定する期日までに、その写しを監督官へ提出するものとする。
- e) 天災地変による、故障等が発生した場合は、監督官へ報告するものとする。

（関係者以外不許複製）

分類番号：E-10-124

作成年度：2022年度

保存期間：5年

枚数：2枚

保存期間満了時期：2028.3.31

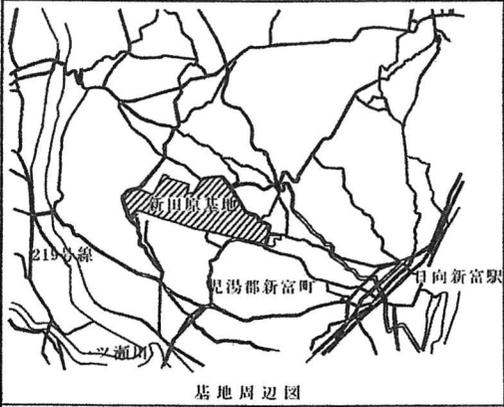
開示判断：開示

件名	昇降機保守点検
----	---------

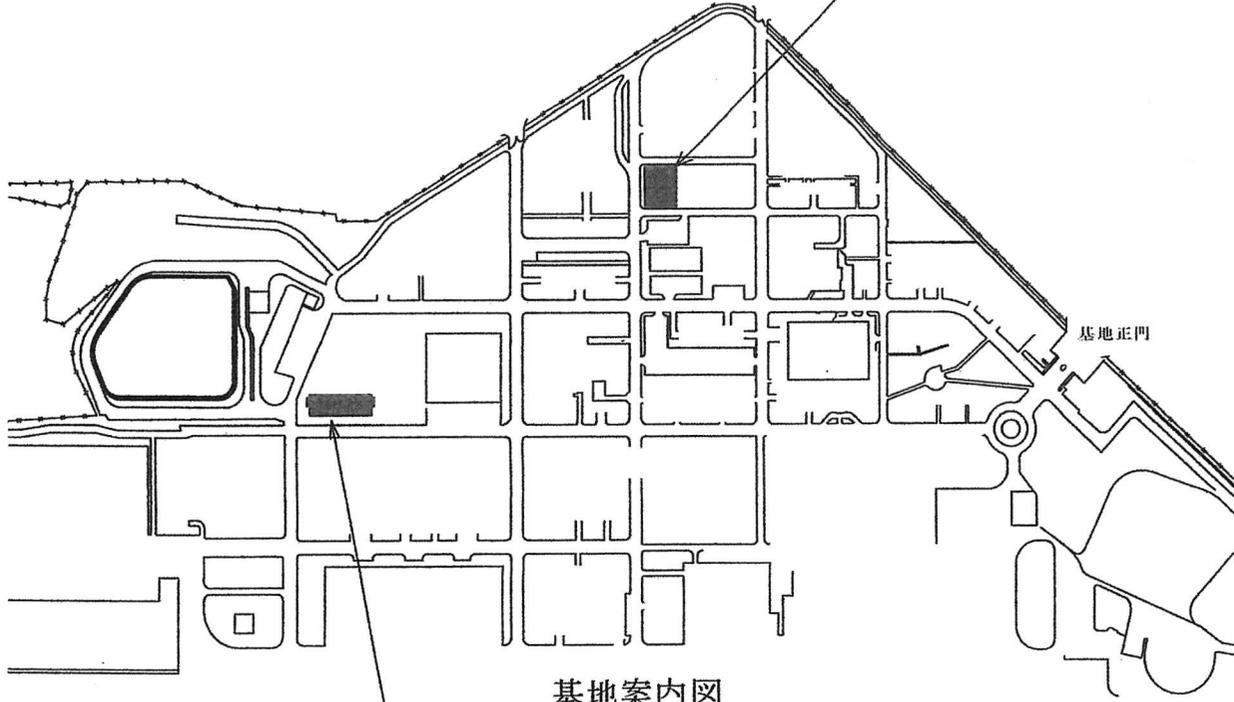
- f) 昇降機の諸元については、調達要領指定書のとおり。
- 3 点検箇所
調達要領指定書のとおり。
- 4 履行期間
調達要領指定書のとおり。
- 5 その他
- 5.1 保守点検は、監督官と実施日時を調整後に行うものとする。
- 5.2 請負者は、本仕様書の内容に疑義が生じた場合は、その都度、監督官と協議するものとする。

調達要領指定書	発簡番号	
	調達要求番号	施-9
	調達要求年月日	令和7年 3月 7日
	作成部課	基地業務群施設隊
	作成年月日	令和7年 3月 7日
件名	昇降機保守点検 (#301)	
仕様書番号	5空団LPS-R00021-1	
指定事項		
2.2 f) 昇降機の諸元 #301昇降機諸元(2F建:停止階床数2)		
諸元		数量
製作会社:フジテック(株)		1基
型式:フジテック エシードe ² (WB-11-2S-45-2T)		
用途:寝台用		
積載:750kg		
定員:11名		
速度:45m/min		
設置年:平成16年7月		
備考:付加装置		
1 地震時管制運転装置(普通級)		
2 火災時管制運転装置		
3 停電時救出運転装置(ロープ式用)		
4 車椅子用		
3	点検箇所 別図のとおり。	
4	履行期間 令和7年4月1日~令和8年3月31日	

文書管理者:第5航空団基地業務群施設隊長 作成年月日:2025.3.7 保存期間:5年
保存期間満了日:2030.3.31 枚数:2枚 配布先:会計隊



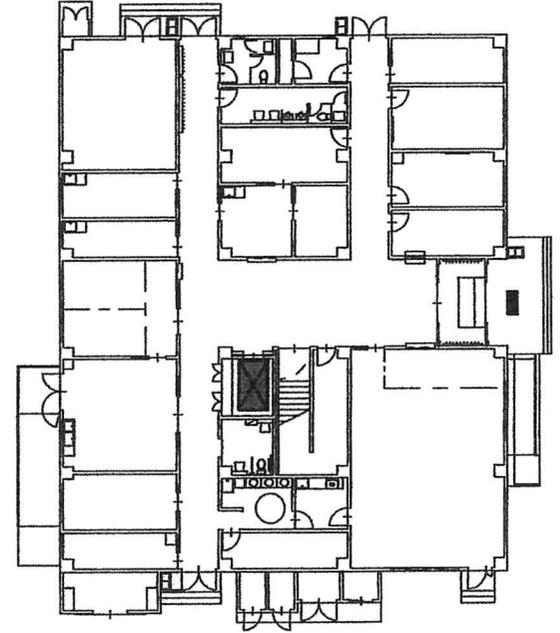
点検箇所 (#301)



基地案内図

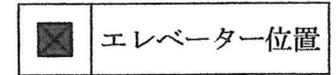
監督官詰所 (#272)

点検箇所 平面図



#301

凡例



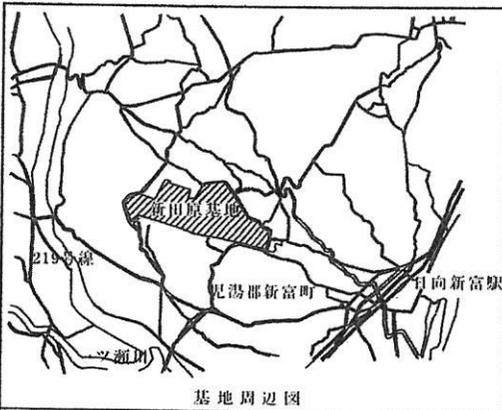
件名	昇降機保守点検	図面番号	1 / 1
図面	図示		
縮尺	N/S		

航空自衛隊新田原基地

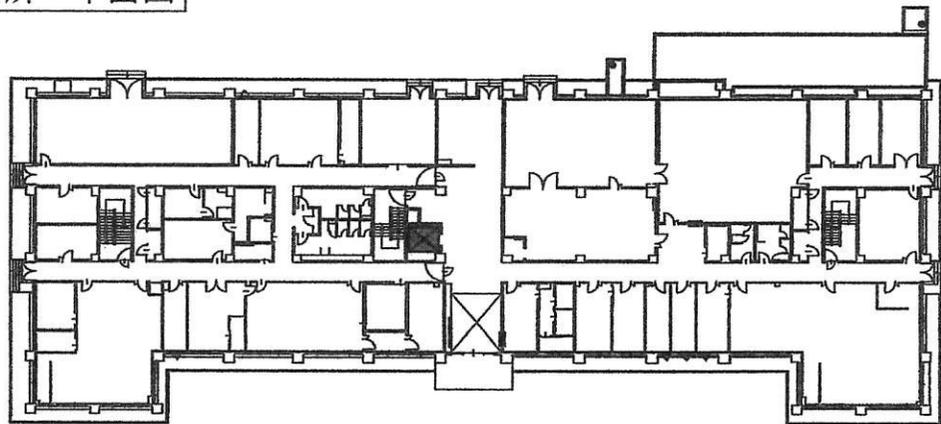
別図

調達要領指定書	発 簡 番 号	
	調 達 要 求 番 号	施-9
	調 達 要 求 年 月 日	令和7年 3月 7日
	作 成 部 課	基地業務群施設隊
	作 成 年 月 日	令和7年 3月 7日
件 名	昇降機保守点検 (#345)	
仕 様 書 番 号	5空団LPS-R00021-1	
指定事項		
2.2 f) 昇降機の諸元		
#345昇降機諸元 (3F建:停止階床数4)		
諸 元		数 量
製作会社: (株)日立ビルシステム		1 基
型式: 機械室レスアーバンエース P-15-C045(普及型) P-15-C045(普及型)		
用途: 乗 用		
積載: 1000kg		
定員: 15名		
速度: 45m/min		
設置年: 令和5年1月		
備 考: 付加装置		
1 地震時管制運転装置 (普通級・P波検知付)		
2 火災時管制運転装置		
3 停電時救出運転装置 (ロープ式用)		
4 車椅子用 (かご内手摺3方)		
5 戸開走行保護装置 (完成時設置)		
6 冠水時管制運転		
7 耐震クラス「S」		
3	点検箇所 別図のとおり。	
4	履行期間 令和7年4月1日～令和8年3月31日	

文書管理者: 第5航空団基地業務群施設隊長 作成年月日: 2025.3.7 保存期間: 5年
保存期間満了日: 2030.3.31 枚数: 2枚 配布先: 会計隊

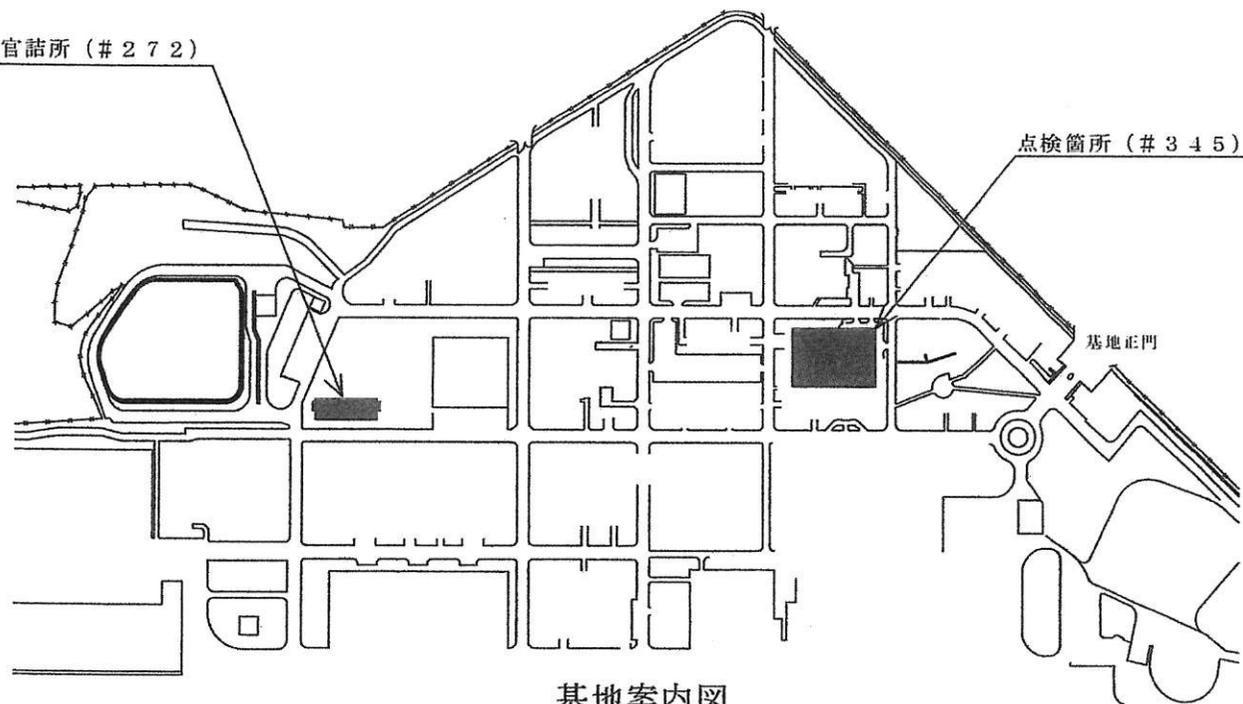


点検箇所 平面図



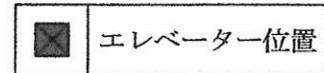
#345

監督官詰所 (#272)



基地案内図

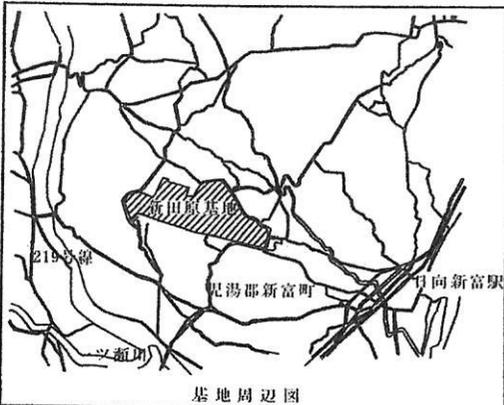
凡例



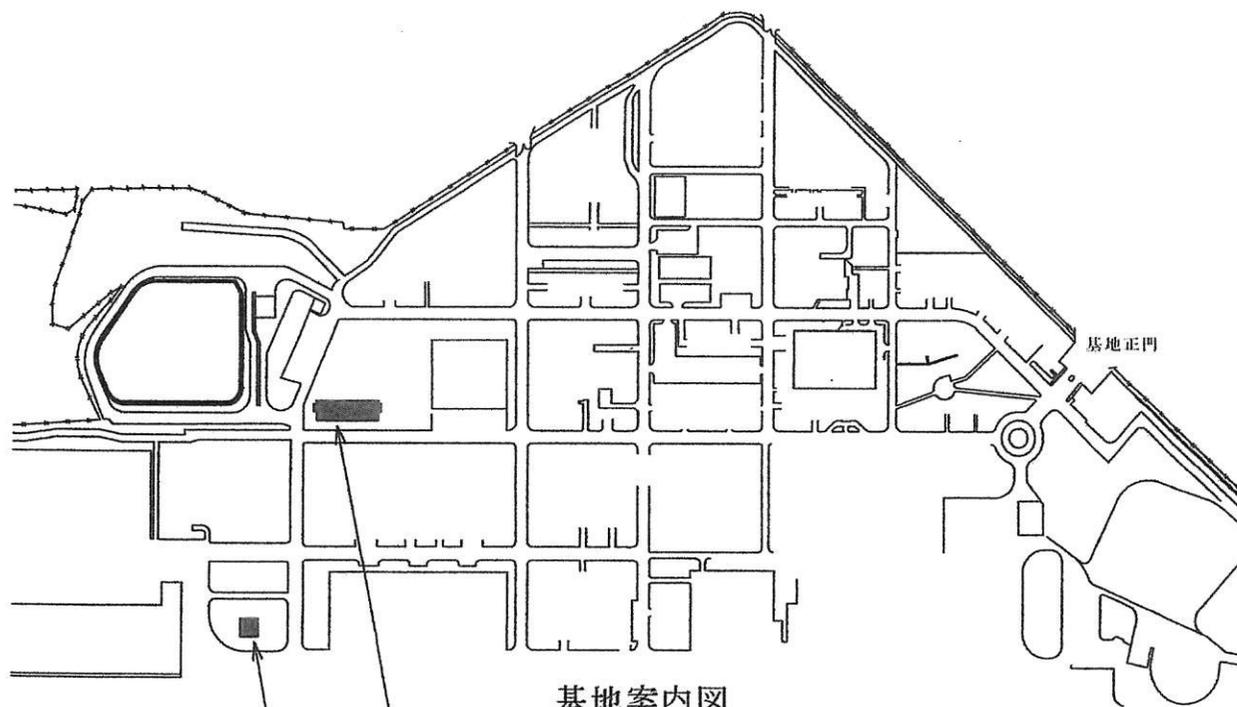
件名	昇降機保守点検	図面 番号	1 / 1
図面	図示		
縮尺	N/S		

調達要領指定書	発簡番号	
	調達要求番号	施-9
	調達要求年月日	令和7年 3月 7日
	作成部課	基地業務群施設隊
	作成年月日	令和7年 3月 7日
件名	昇降機保守点検 (#322)	
仕様書番号	5空団LPS-R00021-1	
指定事項		
2.2 f) 昇降機の諸元		
#322昇降機諸元 (7F建: 停止階床数6)		
諸元		数量
製作会社: 日本昇降機(株)		1基
型式: 機械式レスロープ式(PRL-0750-2S-06T06)		
用途: 人荷用		
積載: 750kg		
定員: 11名		
速度: 60m/min		
設置年: 平成22年3月		
備考: 付加装置		
1 遮煙性能付乗馬戸 (全階) 大臣認証番号: CAS-0241		
2 地震時管制運転装置 (普通級・P波検知付)		
3 火災時管制運転装置		
4 停電時救出運転装置 (ロープ式用)		
5 冠水時管制運転付		
6 運転休止キースイッチ付 (設置階: 1階)		
7 呼び戻しキースイッチ付 (設置階: 1階)		
8 耐震クラス「S」		
3	点検箇所 別図のとおり。	
4	履行期間 令和7年4月1日～令和8年3月31日	

文書管理者: 第5航空団基地業務群施設隊長 作成年月日: 2025.3.7 保存期間: 5年
 保存期間満了日: 2030.3.31 枚数: 2枚 配布先: 会計隊



基地周辺図

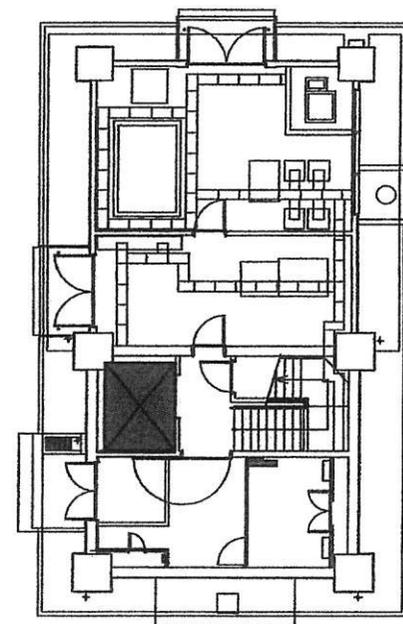


基地案内図

監督官詰所 (#272)

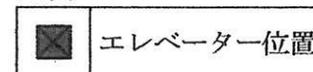
点検箇所 (#322)

点検箇所 平面図



#322

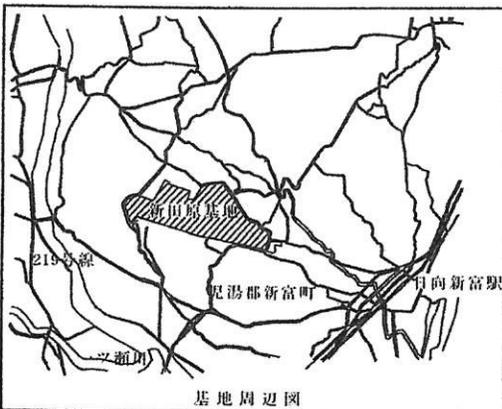
凡例



件名	昇降機保守点検	図面番号	1 / 1
図面	図示		
縮尺	N/S		
航空自衛隊新田原基地			

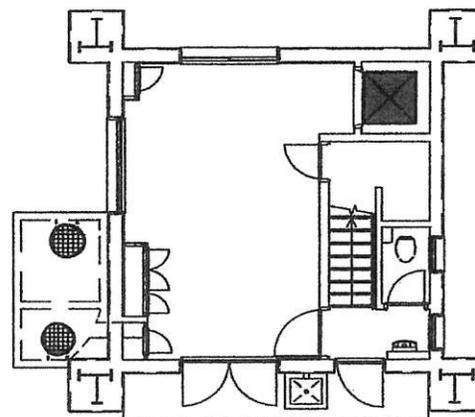
調達要領指定書	発簡番号	
	調達要求番号	施-9
	調達要求年月日	令和7年 3月 7日
	作成部課	基地業務群施設隊
	作成年月日	令和7年 3月 7日
件名	昇降機保守点検 (#340)	
仕様書番号	5空団LPS-R00021-1	
指定事項		
2.2 f) 昇降機の諸元 #340昇降機諸元 (4F建: 停止階床数4)		
諸元		数量
製作会社: クマリフト(株)		1基
型式: MH08-500-2B22-9S-2BS-4-4		
用途: 小荷物用		
積載: 500kg		
速度: 22m/min		
設置年: 平成26年12月		
3 点検箇所 別図のとおり。		
4 履行期間 令和7年4月1日~令和8年3月31日		

文書管理者: 第5航空団基地業務群施設隊長 作成年月日: 2025.3.7 保存期間: 5年
保存期間満了日: 2030.3.31 枚数: 2枚 配布先: 会計隊



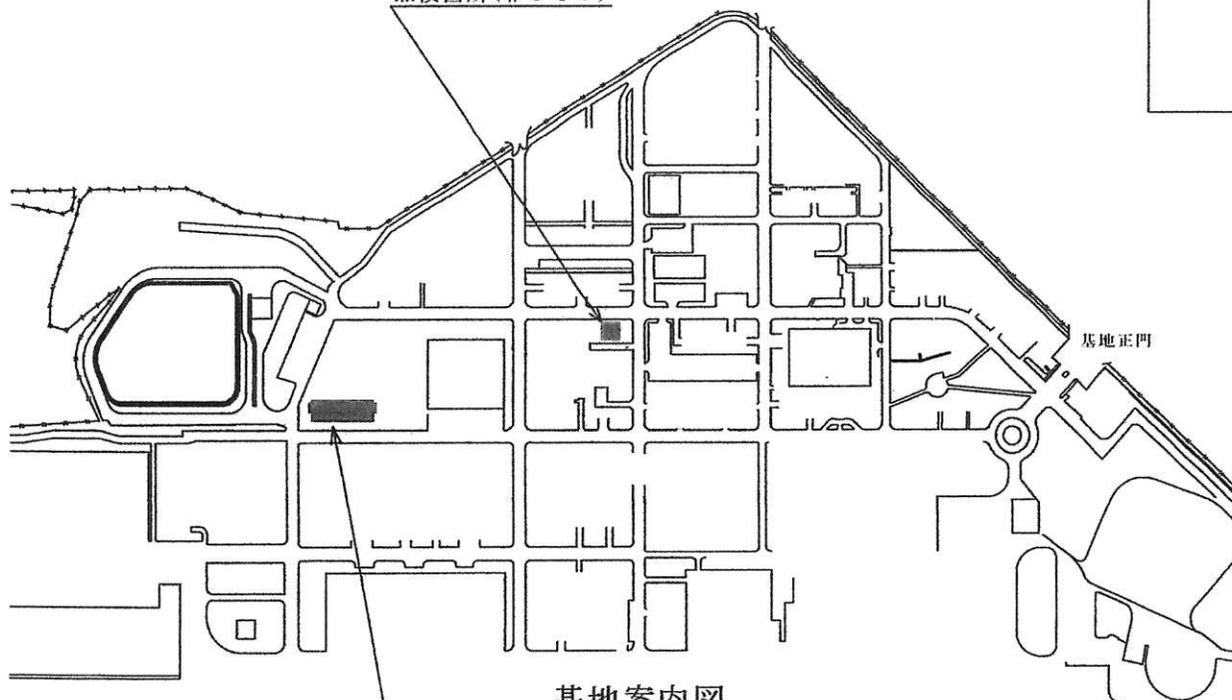
基地周辺図

点検箇所 平面図



340

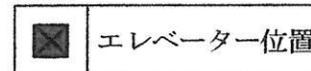
点検箇所 (# 340)



基地案内図

監督官詰所 (# 272)

凡例



件名	昇降機保守点検	図面番号	3
図面	図示		4
縮尺	N/S		
航空自衛隊新田原基地			

航空自衛隊仕様書		
仕様書の種類	内容による分類	役務仕様書
	性質による分類	個別仕様書
物品番号		仕様書番号
品名又は件名	昇降機保守点検	5空団LPS-X00093
		承認 令和4年 3月 3日
		作成 令和4年 2月 15日
		改正 令和 年 月 日 令和 年 月 日
		作成部隊等名 第5航空団業務隊

1 総則

1.1 適用範囲

本仕様書は、航空自衛隊新田原基地公務員宿舎（切通宿舎F棟）において設置使用する昇降機保守点検について規定する。

1.2 引用文書

- 国土交通省建築基準法（昭和25年法律201号）
- 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（建築保全業務共通仕様書）
- 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（営繕工事写真撮影要領）

2 役務に関する要求

2.1 一般共通事項

- 技術員従事者は、作業現場の整理整頓に心掛け、風紀、衛生、安全管理及び火災並びに盗難の事故防止に万全を期するものとする。
- 本役務実施にあたっての公務員宿舎内の行動は、交通法規を厳守するものとし作業場所以外への立入を禁止する。やむを得ず作業場所以外への立入を必要とする場合は、監督官に確認の上で行うものとする。
- 公務員宿舎敷地内の既存施設及び工作物、備品の保護には十分注意を払うものとし、万一不注意により破損した場合は、請負者の負担において原形に復元するものとする。
- 役務に必要な書類は、監督官の指示する様式により、指定する期日までに提出するものとする。
- 役務写真は、作業前、中、後を撮影しアルバムに整理して提出するものとする。
- 監督・検査については、契約担当者が定める監督・検査事務処理要領により実施するものとする。

2.2 特記事項

- 本点検は、フルメンテナンス契約とする。
- 建築基準法第12条による法定検査を、年1回実施する。
- 天災地変による故障等が発生した場合は、監督官へ報告するものとする。
- 点検実施者は、昇降機検査資格者の認定書及び修了書の資格を有するものとしその写しを監督官へ提出するものとする。
- 点検については、建築保全業務共通仕様書表7.2.6に基づき、毎月実施するものとする。なお、点検結果の報告（月毎）については、請負者側で作成し監督官側に提出するものとする。

（関係者以外不許複製）

分類番号：E-10-124

作成年度：2021年度

保存期間：5年

枚数：2枚

保存期間満了時期：2027.3.31

開示判断：開示

品 名	昇降機保守点検
-----	---------

f) 昇降機概要及び昇降機保守点検項目表については、調達要領指定書のとおりとする。

3 点検場所

調達要領指定書のとおり

4 履行期間

調達要領指定書のとおり

5 その他

5.1 保守点検は、監督官側と実施日時を調整後に行うものとする。

5.2 請負者は、本仕様書の内容に疑義が生じた場合は、その都度監督官と協議するものとする。

調達要領指定書	発 簡 番 号	
	調 達 要 求 番 号	業-12
	調 達 要 求 年 月 日	令和7年2月20日
	作 成 部 課	基地業務群業務隊
	作 成 年 月 日	令和7年2月3日
品 名	昇降機保守点検	
仕 様 書 番 号	5空団LPS-X00093	
指定事項		
1	昇降機概要	別紙のとおり
2	昇降機保守点検結果表	付紙のとおり
3	点検場所	別図のとおり
4	履行期間	令和7年4月1日～令和8年3月31日

文書管理者：第5航空団基地業務群業務隊長 作成年月日：2025.2.3

保存期間：5年 保存期間満了日：2031.3.31 枚数：4枚 配布先：会計隊

令和 年 月 日

検査官 殿

昇降機保守点検結果表

点検業者名：

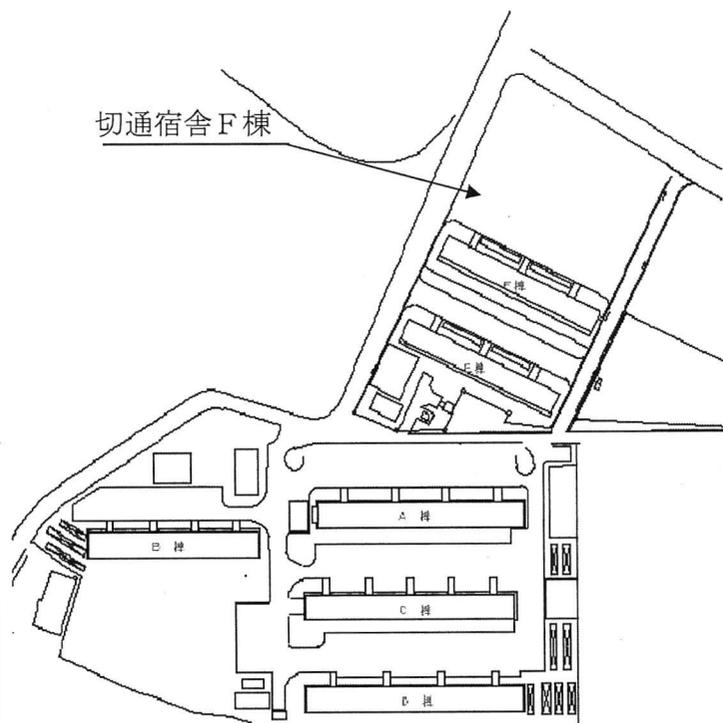
点検項目	点検区分	評価	点検項目	点検区分	評価
昇降路	昇降路内環境状況		かご室内	照明・ファン	
	制御盤			停電灯装置	
	上部鋼車			外部連絡装置	
	つり合いおもりの吊車			かご操作盤・表示灯	
	つり合いおもり			かご敷居（シル、ドアシュー）	
	ケーブル		乗場	乗場釦・インジケーター	
	レール			乗場敷居・ドアシュー	
	主ロープ・調速機ロープ			ドア関係	
	リミットスイッチ			ドアインターロック装置	
	調速機ロープ用張り車		ピット	ピット内の環境	
かご	かご廻り環境状況			巻上機・電動機	
	着床装置			電磁ブレーキ	
	給油器			調速機	
	ガイドシュー			緩衝器	
	ドアセーフティシュー			つり合いおもり底部隙間	
	非常止め装置			フロートスイッチ	
	錠外し装置		オプション	各種制御装置	
	戸閉め連動機構			直接通話装置	
	ドア関係				
	はかり装置				
かご網車					
光電管装置					

評価：○印「異常が認められないもの」
 ×印「取替、修理その他処置を要するもの」
 △印「部品交換、調整、清掃、注油したもの」

切通宿舎F棟昇降機概要（8F建：停止階床数8）

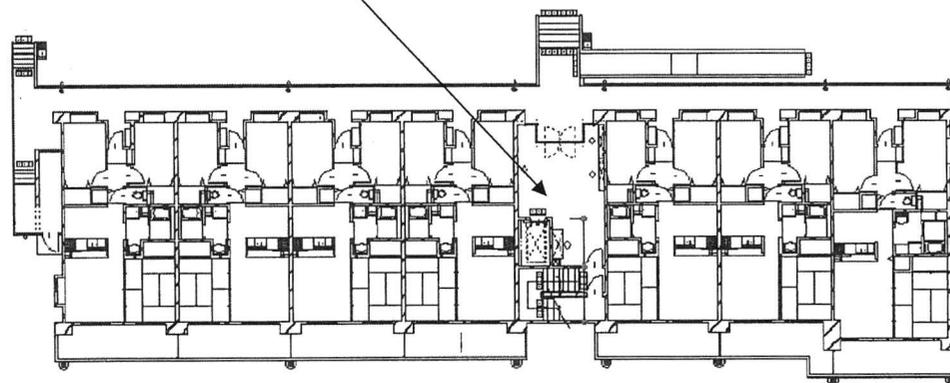
機器名（型式）	数量
製作会社：㈱日立製作所	1基
型式：日立アーバンエース(UAR-13-2S60)	
用途：乗用兼車いす用 積載：850kg	
定員：13名 速度：60m/min	
設置年数：平成20年3月	
備考：付加装置 1 地震時管制運転（S波感知） 2 火災時管制運転（火報と連動した接点による自動式） 3 停電時自動着床装置（油圧式） 4 冠水時退避運転 5 インターホンBOX（設置階：1F） 6 運転休止スイッチ（設置階：1F） 7 遮煙性能月乗場戸（火災、停電付）（設置階：全階） （大臣認定番号：CAS-0216） 8 車いす兼用仕様 9 光電管ドアセンサー 10 敷居間10mm	

切通宿舎F棟



切通宿舎F棟配置図

昇降機



切通宿舎F棟1階平面図