

空調設備の保守点検役務

特 記 仕 様 書

情報本部美保通信所

1 役務件名：空調設備の保守点検役務

2 履行場所：美保通信所

3 役務概要：各建物における空調設備の保守点検

4 一般事項

- (1) 本役務は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」によるほか、図面及び特記仕様書により、監督官と調整の上、実施するものとする。
- (2) 請負者は、役務関係者以外に図面等を貸し出し、複製及び閲覧させてはならない。
また、役務終了後は、図面等を返却するものとする。
- (3) 図面及び特記仕様書に明記なき事項といえども、技術上又は取り合わせ上当然実施すべき事項は監督官と協議の上、請負者負担において実施するものとする。
- (4) 請負者の過失により、既設建物等に損傷を与えた場合は、請負者の責任において速やかに原形に復旧するものとする。
- (5) 本役務における資材等は、全て請負者の負担とする。また、資材等の使用にあたっては、強度や耐久性、機能の確保に留意しつつ、環境負荷低減を考慮するものとする。
- (6) 役務に必要な書類は、監督官の指示した期日までに提出するものとする。
- (7) 請負者は、基地内で役務を行う場合、基地等への立ち入り及び基地内での行動（出入門手続き・火気の取扱い）は当該基地の規則に従い、指定した場所以外に許可なく立ち入りしてはならない。また、役務現場においては、常に諸材料等の整理整頓を行い、事故防止に十分注意するものとし、必要に応じて標識、表示等により安全対策を講じるものとする。
- (8) 役務関係書類の作成等を行うパソコンについては、情報流出防止について万全を期すために、ファイル交換ソフトをインストールしていないものを使用するものとする。
なお、役務関係書類とは、設計図書、施工計画書等の現場書類の他、現場代理人等通知等の本支店等で作成する本役務に関する書類の一切を含むものとする。
- (9) 役務写真は、各工程毎及び監督官の指示する現場を撮影し、カラーで製本して、1部提出するものとする。

5 保守点検対象設備の概要

建物及び空調設備の仕様は次のとおりとする。

建物区分	製造会社	空調設備機種名	形 式	台 数
#560	ダイキン	UWAA375A1CR	空冷式フィンク°ユニット	1
#507	〃	UW15MDR	水冷式フィンク°ユニット	1
#509	東芝キャリア	RUA-SP333HLKZG2	空冷式フィンク°ユニット	1
#510	三菱重工 〃	FDTV804HK4A (室内機) FDTV804A	空気熱源ヒートポンプユニット	1

		FDCSP6704HLXAG (室内機) FDE-P1604LX	〃	1
#513	三菱電機	PUD-P280SCM-BSG (室内機) PFD-P560CM-E-6	空冷式パッケージ形空 気調和機	2
	〃	PUD-P480SCM-E-BSG (室内機) PFD-P960CM-E	〃	16
	〃	PUHY-P630SDMG2-BSG (室内機) PLFY-P90BMG2	空気熱源ヒートポンプユ ニット	2
	〃	PUHY-P400DMG2-BSG (室内機) PLFY-P22BMG2	〃	2
	〃	PUHY-P450DMG2-BSG (室内機) PLFY-P112BMG2 (室内機) PCFY-P160KMG1	〃	3
	〃	PUHY-P800SDMG2-BSG (室内機) PLFY-P90BMG2	〃	1
	〃	PFTV-P800DM-E (室内機) PFT-P800DM-E	空冷式パッケージ形空 気調和機	1
	〃	PUSY-P140MH-BSG (室内機) PLFY-P71BMG2	空気熱源ヒートポンプユ ニット	1
	〃	PK-CRP56SKF (室内機) PK-RP56KA9	〃	1
#530	三菱電機	PUHY-P630SDMG3-BSG (室内機) PLFY-P90BMG3	空気熱源ヒートポンプユ ニット	1
	〃	PUHY-P335DMG3-BSG (室内機) PLFY-P140EMG3 (室内機) PCFY-P112KMG3	〃	3
	〃	PUHY-P450DM-E-BSG (室内機) PFAV-P450DM-E1	空冷式パッケージ形空 気調和機	1
	〃	PUHY-P500DMG3-BSG (室内機) PLFY-P112EMG3	空気熱源ヒートポンプユ ニット	1
	〃	PUSY-P140MH1-BSG (室内機) PLFY-P71EMG3	〃	1
	〃	PUHY-P560DMG3-BSG (室内機) PLFY-P140EMG3	〃	1
	〃	PUZ-ERP112LA3-BSG (室内機) PL-ERP56EA3 (室内機) PL-RP112LA10	〃	3
	〃	PUHY-P224DMG3-BSG	〃	2

		(室内機) PLFY-P56EMG3		
	"	PUZ-ERP40KA8-BSG	"	2
		(室内機) PL-RP40LA10		
	"	PUZ-CRP50KA8-BSG	"	1
		(室内機) PL-ERP50EA3		
	"	PUZ-ERP45KA8-BSG	"	1
		(室内機) PL-ERP45EA3		
	"	PUZ-ERP140LA3-BSG	"	1
		(室内機) PL-ERP140EA3		
	"	PUHY-P1000SDMG3-BSG	"	1
		(室内機) PLFY-P140EMG3		
	"	PUHY-P850SDMG3-BSG	"	1
		(室内機) PLFY-P140EMG3		
	"	PUHY-P400DMG3-BSG	"	2
		(室内機) PLFY-P112EMG3		
	"	PUHY-P280DMG3-BSG	"	1
		(室内機) PLFY-P140EMG3		
	"	PUZ-ERP63KA8-BSG	"	1
		(室内機) PL-ERP63EA3		
#540	三菱重工	ASJ-800H	空冷式パッケージ形空気調和機	1

6 役務仕様

(1) 共通

ア 使用資材の規格については、本仕様書に記載されたもの又は同等品以上を使用するものとし、入札前までに契約担当官に対し、同等品申請書及び規格が分かる資料を提出し、承認を得るものとする。

イ 使用資材（機器類）は、別記された物を除き全て新品とし、現場搬入時に監督監の検査を受け、合格したものを使用するものとする。

(2) 保守点検

ア 保守の範囲

(ア) 汚れ、詰まり、付着等がある部品（フィルター等）又は点検部の清掃

(イ) 取り付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整

(ウ) ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め

(エ) その他これらに類する軽微な作業

イ 点検の範囲

パッケージ形空気調和機、空気熱源ヒートポンプユニット及びチリングユニットの点検を行うものとし、点検内容については、建築保全業務共通仕様書内第2編で示す

次の（ア）から（ウ）の項目を実施するものとする。

（ア）表 4. 3. 6 に示すパッケージ形空気調和機（シーズンイン点検）

（イ）表 4. 3. 2 に示す空気熱源ヒートポンプユニット（シーズンイン点検）

（ウ）表 4. 3. 1 に示すチリングユニット（シーズンイン点検）

（3）ベルト交換

下表に示す空調設備のベルト交換を実施するものとする。

建物区分	空調設備機種名	台数	ベルト規格	本数
#513建物	PFD-P560CM-E-6	2	B-55	4
	PFTV-P800DM-E	1	B-53	2
#530建物	PUHY-P450DM-E-BSG	1	B-46	1
#540建物	ASJ-800H	1	B-70	3

（4）緊急時の対応

契約期間中保守点検機器に不具合が生じた場合は、速やかに技術員を派遣して不具合に対応すること。また、機能復旧に修理等が必要な場合は具体的な改善策を提示すること。

7 報告等

（1）請負者は、保守点検点検終了後、速やかに点検結果報告書を1部提出するものとする。

（2）点検結果報告書の記載内容及び書式は、次のアからウによるものとする。

ア 取替部品の内訳

イ 本仕様書 6 - （2） - イの確認及び測定結果

ウ 上記のイの記載については、機器製造会社の運転基準値等と容易に比較出来る書式とする。

8 所内共通事項

（1）契約の相手方は所内において法令及び所で定めた規則を遵守し行動しなければならない。

（2）契約の相手方は、作業従事者の所内施設への立ち入りに関し、規則に基づく所要の手続きを実施し、通信所長等の許可を受けるものとする。

（3）契約の相手方は、所内において必要な場所以外への立ち入りは行わないほか、細部は監督官の指示によるものとする。

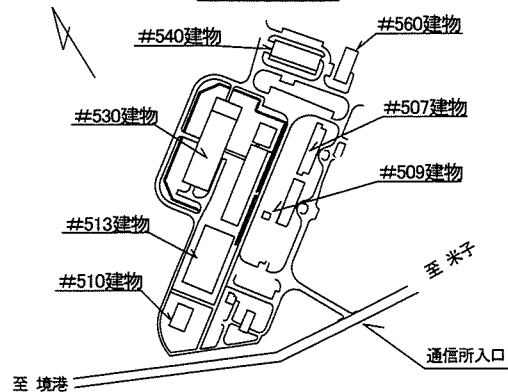
（4）契約の相手方は、守秘義務を有し、所内で知り得た情報について、第三者に漏らしてはならない。

（5）契約の相手方は、所内の写真撮影について、本役務に必要な内容のみとし、監督官の許可を得るものとする。また、役務写真を会社のホームページへの掲載及びSNSへ投稿することを禁止するものとする。

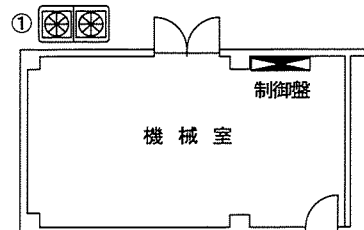
（6）契約の相手方は、この仕様書の内容で疑義が生じた場合、監督官及び検査官と協議し指示を受けるものとする。

以 上

配置図



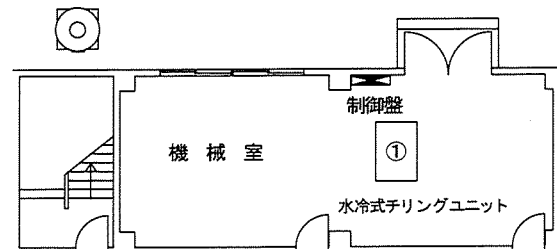
空冷式チリングユニット



5 6 0 建物平面図

番号	空調設備機種名
①	UWAA375A1CR

冷却塔



5 0 7 建物平面図

番号	空調設備機種名
①	UW15MDR

「 役務関係者以外不許複製」

情報本部美保通信所

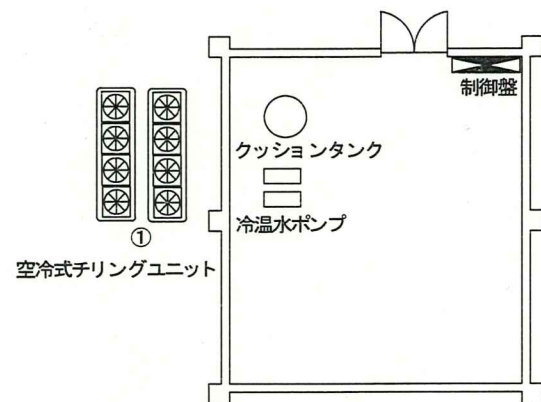
役務件名

空調設備の保守点検役務

1 / 5

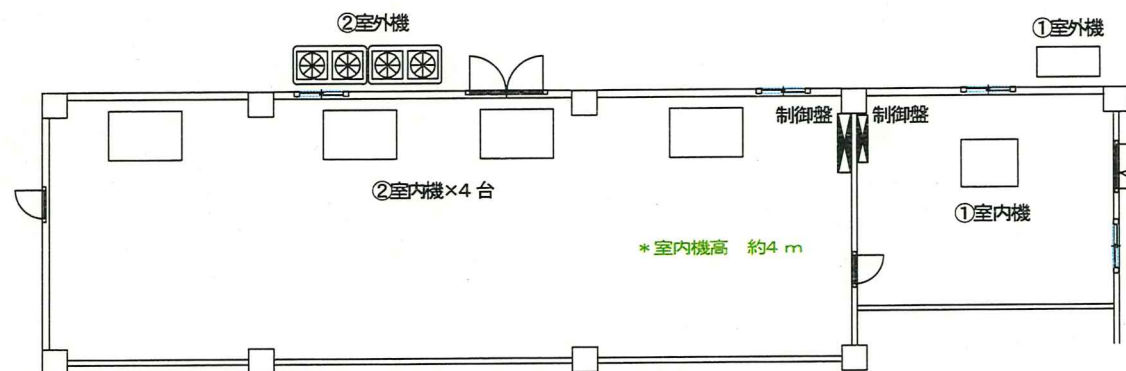
日付

図面番号



5 0 9 建物平面図

番号	空調設備機種名
①	RUA-SP333HLKZG2



5 1 0 建物平面図

番号	空調設備機種名
①	FDTV804HK4A
②	FDCSP6704HLXAG

「 役務関係者以外不許複製」

情報本部美保通信所

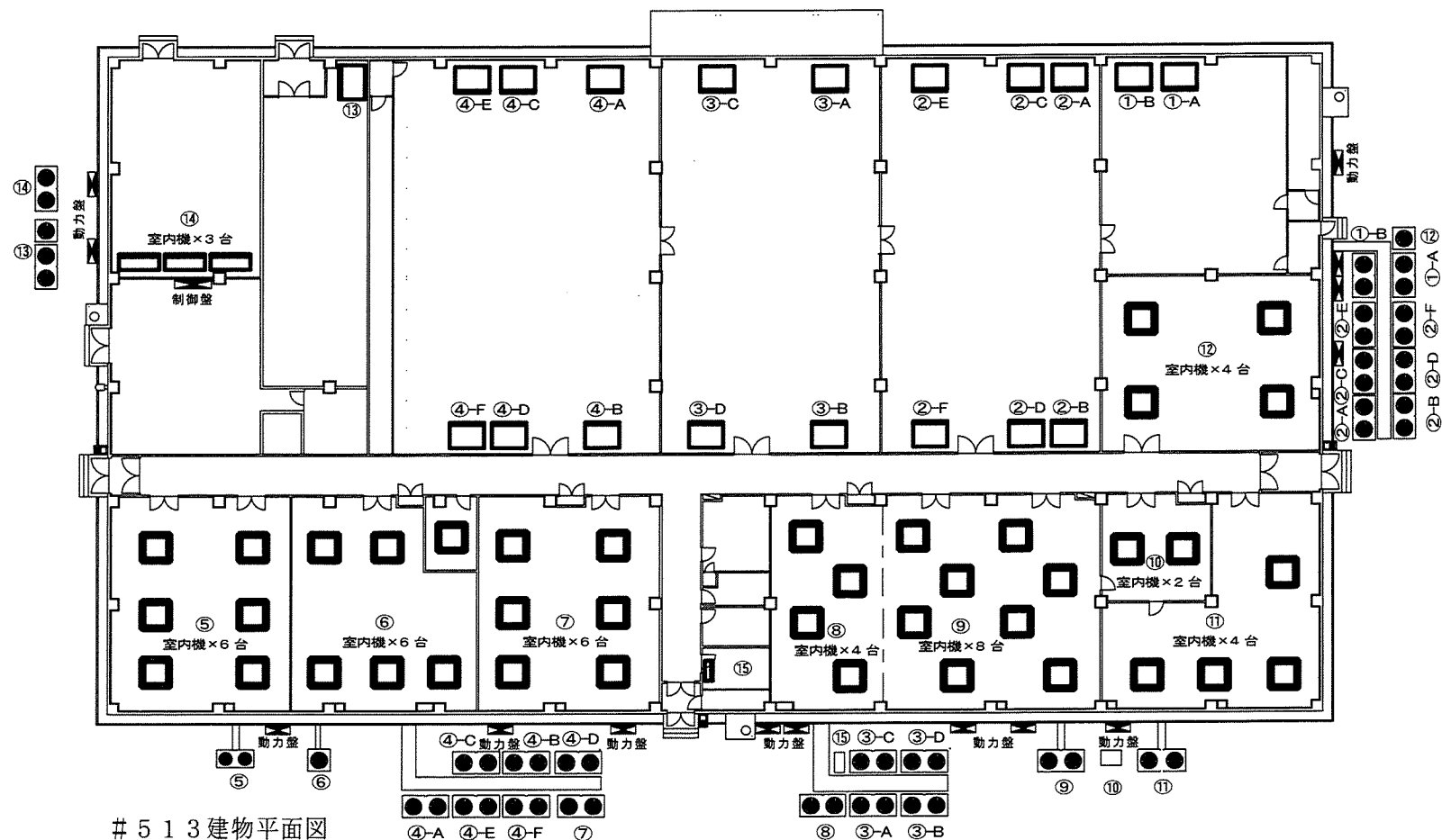
役務件名

空調設備の保守点検役務

2 / 5

日付

図面番号



番号	空調設備機種名	番号	空調設備機種名	番号	空調設備機種名
① A, B	PUD-P280SCM-BSG	⑤ ⑦	PUHY-P630SDMG2-BSG	⑩	PUSY-P140MH-BSG
② A ~ F	PUD-P480SCM-E-BSG	⑥ ⑫	PUHY-P400DMG2-BSG	⑬	PFTV-P800DM-E
③ A ~ D	PUD-P480SCM-E-BSG	⑧ ⑪ ⑭	PUHY-P450DMG2-BSG	⑮	PK-CRP56SKF
④ A ~ F	PUD-P480SCM-E-BSG	⑨	PUHY-P800SDMG2-BSG		

「役務関係者以外不許複製」

情報本部美保通信所

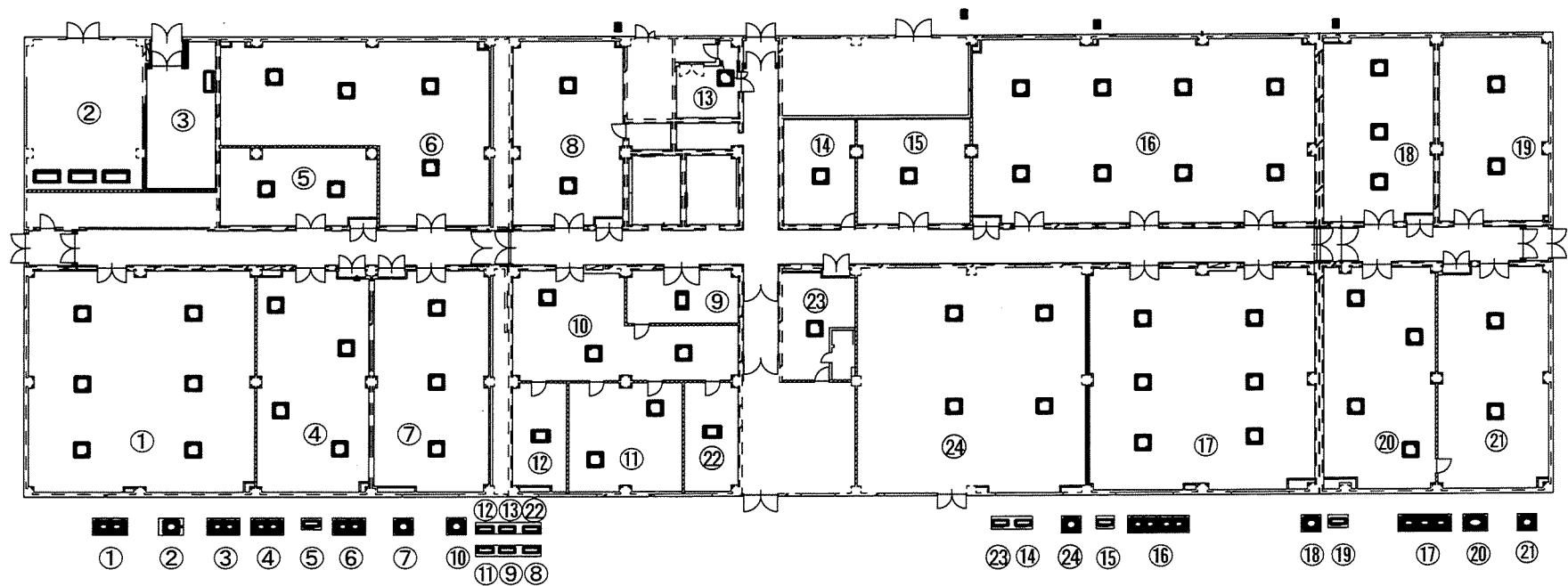
役務件名

空調設備の保守点検役務

3 / 5

日 付

図面番号

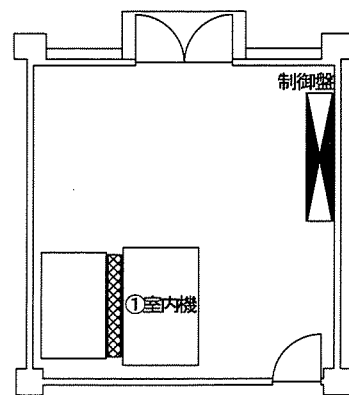


5 3 0 建物平面図

番号	空調設備機種名	番号	空調設備機種名	番号	空調設備機種名
①	PUHY-P630SDMG3-BSG	⑧⑨⑱	PUZ-ERP112LA3-BSG	⑯	PUHY-P1000SDMG3-BSG
②⑦⑱	PUHY-P335DMG3-BSG	⑩⑪	PUHY-P224DMG3-BSG	⑰	PUHY-P850SDMG3-BSG
③	PUHY-P450DM-E-BSG	⑫⑫	PUZ-ERP40KA8-BSG	⑳㉔	PUHY-P400DMG3-BSG
④	PUHY-P500DMG3-BSG	⑬	PUZ-CRP50KA8-BSG	㉑	PUHY-P280DMG3-BSG
⑤	PUSY-P140MH1-BSG	⑭	PUZ-ERP45KA8-BSG	㉓	PUZ-ERP63KA8-BSG
⑥	PUHY-P560DMG3-BSG	⑮	PUZ-ERP140LA3-BSG		

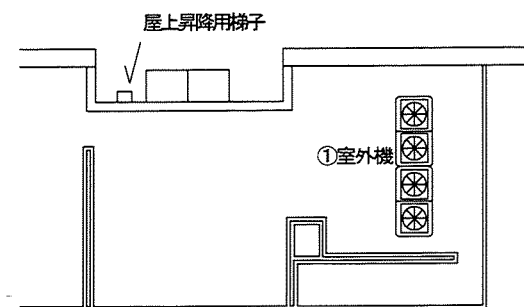
「役務関係者以外不許複製」

情 報 本 部 美 保 通 信 所		
役務件名 空調設備の保守点検役務		
4 / 5		
日 付	図面番号	



5 4 0 建物平面図

番号	空調設備機種名
①	ASJ-800H



5 4 0 建物屋上平面図

「 役務関係者以外不許複製」

情 報 本 部 美 保 通 信 所		
役務件名 空調設備の保守点検役務 5 / 5		
日 付	図面番号	