

契約担当官
航空自衛隊幹部学校
会計課長 原田 豊



公 告

下記により入札を実施するので「入札及び契約心得」を熟知のうえ参加されたい。

記

1 一般競争入札に付する事項

品名(件名)	規格	単位	数量	履行期間	履行場所
学校棟3階便所等改修 工事実施設計業務委託	仕様書のとおり	式	1	契約締結日～ 令和9年3月31日	航空自衛隊目黒基地

2 入札方式：一般競争入札

3 入札日時：令和8年6月17日 14時00分

4 入札場所：航空自衛隊幹部学校 第1討議室

5 入札説明会：なし ただし、入札参加希望者は、令和8年6月12日までに仕様書の内容について官側の説明を受けるものとする。詳細については、幹部学校業務部管理課(担当：船瀬・内線2524)と調整すること。

6 入札参加資格：(1) 予算決算及び会計令(以下「予決令」という。)第70条及び第71条の規定に該当する者でないこと。
(2) 令和7・8・9年度全省庁統一資格「役務の提供等」の交付を受けた関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者であること。かつ、防衛省における令和7・8年度一般競争(指名競争)参加資格のうち、「建築一式」で級別の格付を受けていること。
(3) 防衛装備庁長官から又は航空幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
(4) 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のある者であつて、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
(5) 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めないものとする。ただし、真にやむを得ない事由を防衛装備庁長官が認めた場合には、この限りではない。

7 保証金：(1) 入札保証金：予決令第77条第1項第2号により免除。
(2) 契約保証金：予決令第100条の3第3号により免除。

8 入札方法：(1) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10パーセントに相当する額を加算した金額をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

9 落札決定の方法：総額決定

10 契約方法：確定契約

11 入札の無効：(1) 第6項に示す参加資格が無い者のした入札
(2) 代理入札の場合において、委任状を持参しない代理人のなした入札
(3) その他、入札条件に違反した入札

12 契約書等の作成：(有) 無

13 適用する契約条項：航空自衛隊標準契約条項の役務供給契約条項及び適用契約条項

14 契約条項を示す場所：航空自衛隊幹部学校会計課

15 その他：(1) 入札参加希望者は、事前にその旨を(4)まで通知するとともに、資格審査結果通知書の写しを提出する。(FAX 可)
(2) 入札保証金の納付を免除した場合において、落札者が契約を結ばないときは、入札書に記載された金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した金額の100分の5を徴収する。
(3) 郵便による入札を可とし、入札書は令和8年6月16日までに契約担当官宛必着とする。抽選となる場合は、予決令第83条第2項により入札事務に関係のない職員がくじを引くものとする。
(4) 問い合わせ先
〒153-0061 東京都目黒区中目黒2-2-1
航空自衛隊幹部学校 会計課 契約班 (担当：石田)
電話番号：(代表) 03-5721-7014 (内線) 2574
(FAX) 03-5721-1648

入札書

金額¥

履行期間	契約締結日～ 令和9年3月31日				
履行場所	航空自衛隊日黒基地				
品名(件名)	規格	単位	数量	単価	金額
学校棟3階便所等改修 工事実施設計業務委託	仕様書のとおり	式	1		
	以下余白				

令和 8年 6月17日

契約担当官
航空自衛隊幹部学校
会計課長 原田 豊 殿

住 所
商号又は名称
代表者氏名
代表者電話番号

入札書

(代理人用)

金額¥

履行期間	契約締結日～ 令和9年3月31日				
履行場所	航空自衛隊目黒基地				
品名(件名)	規格	単位	数量	単価	金額
学校棟3階便所等改修 工事実施設計業務委託	仕様書のとおり	式	1		
	以下余白				

令和 8年 6月17日

契約担当官
航空自衛隊幹部学校
会計課長 原田 豊 殿

住 所
商号又は名称
代表者氏名
代表者電話番号
代理人氏名
代理人電話番

委任状

私は、
をもって代理人と定め、下記の権限を委任します。

記

入札物件名 学校棟3階便所等改修工事実施設計業務委託
の入札に関する一切の件

令和 年 月 日

契約担当官
航空自衛隊幹部学校
会計課長 原田 豊

住 所
称号又は名称
代表者氏名
代表者電話番号

参 考 見 積 書

金額 ￥ .-

履行期間	契約締結日～ 令和9年3月31日				
履行場所	航空自衛隊目黒基地				
品名(件名)	規格	単位	数量	単価	金額
学校棟3階便所等改修 工事実施設計業務委託	仕様書のとおり	式	1		
	以下余白				

令和 8年 月 日

契約担当官
航空自衛隊幹部学校
会計課長 原田 豊 殿

住 所
会 社 名
代表者名
代表者電話番号

特記仕様書

- 1 件名 : 学校棟3階便所等改修工事実施設計業務委託
- 2 履行場所 : 東京都目黒区中目黒2-2-1 航空自衛隊目黒基地
- 3 履行期間 : 契約締結日 ~ 令和9年3月31日
- 4 役務概要 : 学校棟3階便所等改修工事の実実施設計業務委託を行うものとする。

5 一般事項

本役務は、目黒基地工事等一般共通仕様書によるほか、本仕様書による。

なお、本仕様書に記載されていない事項は次による。

- (1) 国土交通省大臣官房官庁制定「公共建築設計業務委託共通仕様書」及び「高齢者、障害者等の円滑な移動等に配慮した建築設計標準（令和7年度改正版）」並びに「石綿に基づく事前調査のアスベスト分析マニュアル「第2版」（令和4年3月）」によるほか、最新の技術基準等、公共工事設計労務単価及び各種関係法令の定めるところに従い、遺漏なく実施するものとする。

ただし、本役務に関係なき事項については適用しない。また、これらに明記なき事項については、監督官の指示に従い実施するものとする。

- (2) 着手及び履行にあたっては、監督官と調整し、連絡不十分等による履行の誤り及び遅滞等を避けるものとする。
- (3) 設計業務担当者は、建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第2項に規定する一級建築士として2年又は同法第2条第3項に規定する二級建築士として7年の建築に関する業務経験を有する者とし、資格証明書等の写しを提出するものとする。

6 役務内容

本仕様書に基づき、施設の構造、材料、規格、施工方法等を決定して、工事に必要な実施設計図等、工事費概算書及び分析結果報告書（以下、「成果物」という。）を作成し、提出するものとする（別図第1、別図第2、別図第3、別図第5、別図第6、別図第8、別図第9のとおり）。

(1) 実施設計図等

- ア 特記仕様書
- イ 実施設計図
- ウ 数量総括表
- エ 数量計算書
- オ 工事工程表

- (2) 工事費概算書
 - ア 数量積算書（工事費内訳書、共通費、代価表等）
 - イ 見積比較表
 - ウ 見積書
 - エ 単価表
 - オ 単価適用根拠
- (3) アスベスト含有調査
分析結果報告書

7 詳細事項

- (1) 特記仕様書は、工事に関して特別な事項及び独自の事項について記載するものとする。
- (2) 実施設計図は、設計対象物に係るコスト縮減に資する工法・材料等について、積極的に提示し、監督官と協議の上、作成するものとする。また、撤去及び新設等の材料等について、図中に数量を明記するものとする。
実施設計図の縮尺は、下記に示すものの中から適当なものを選ぶものとする。
ただし、これにより難しい場合は、監督官と協議するものとする。

図種	縮尺
案内図	1/10,000 1/50,000
配置図	1/1,000 1/2,500 1/5,000 1/10,000
平面図・伏図	1/100 1/200 1/300 1/500 1/1,000 1/10,000
縦横断面図	V=1/30 V=1/50 V=1/100 H=1/300 H=1/500 H=1/1,000
断面図・矩計図・展開図 構造図・詳細図	1/20 1/40 1/50 1/100
標準定規図	1/50 1/100
配線図・配管図・系統図	1/200 1/300 1/500 1/1,000 1/2,000
仮設図	1/50 1/100 1/200 1/300 1/500
面積表・求積図 仕上表・建具表 結線図・回路表・盤図 器具表・機器表・姿図	nonscale

- (3) 数量総括表は、数量計算書に基づき作成するものとする。また、様式については、監督官の指示によるものとする。
- (4) 数量計算書は、「公共建築数量積算基準」等により、作成するものとする。
- (5) 工事工程表は、実際の改修工事を想定したバーチャート工程表を作成するものとする。また、工事期間は、6か月以内を基準として作成するものとする。
なお、監督官と施工条件、作業の順序等の打合せを行い、事前に監督官の承認を受けるものとする。

- (6) 設計数量は、エクセルファイルにて提出するものとする。
- (7) 数量積算書は、公共建築工事内訳書標準書式にならい、計算の過程及び方針を明記し、エクセルファイルにて提出するものとする。また、備考欄には、参考図書の図書名、ページ等を明記するものとする。
- (8) 参考図書（積算資料2027年3月、建築施工単価2027年春、建設物価2027年3月、建築コスト情報2027年春、最新の建設機械等損料表、製造メーカーの最新カタログ、業者見積書等）は、材料名及び金額等の採用箇所にマーキング等を施して、PDFファイルにて提出するものとする。
- (9) 見積比較表は、工事設計額の算出の積算資料として見積書を用いる場合に作成し、2社以上の見積書を徴収し、平均価格を採用するものとする。
- (10) 見積書は、提出日における最新版のものを採用するものとする。
- (11) 単価表は、物価本等の項目及びページ等を備考欄に明記するものとする。
- (12) 単価適用根拠は、提出日における最新版のものをを用いるものとし、物価本等の写しを提出するものとする。
- (13) 分析結果報告書は、工事対象となる部分の全ての建材等について、試料採取及びアスベスト含有分析を実施し、報告書を作成するものとする（別図第2、別図第4、別図第5、別図第7、別図第8、別図第10のとおり）。
 - ア 調査は、一般建築物石綿含有建材調査者、特定建築物石綿含有建材調査者又はこれらの者と同等以上の能力を有すると認められる者が行うものとする。
なお、受注後速やかに資格証明書等の写しを提出するものとする。
 - イ 試料の採取は、建材等が飛散しないように養生を行うものとする。
 - ウ 採取した部位は、監督官の指示により、適切な処置を講じるものとする。
 - エ 分析方法は、定性分析（JIS A 1481-1又はJIS A 1481-2）にて行うものとする。

8 提出書類

成果物の提出は、次のとおりとする。また、印刷物は、パイプファイルに綴じ、データは、CD-R又はDVD-Rに保存のうえ、提出するものとする。

No.	項目	用紙	電子データ(拡張子)	提出日(基準)
1	特記仕様書	A-3	Excel(.xlsx)(.xlsm)	令和8年9月30日
2	実施設計図	A-3	JW_CAD(.JWW)	
3	数量総括表	A-4	Excel(.xlsx)(.xlsm)	
4	数量計算書	A-4	Excel(.xlsx)(.xlsm)	
5	工事工程表	A-3	Excel(.xlsx)(.xlsm)	
6	数量積算書	A-4	Excel(.xlsx)(.xlsm)	1回目 令和8年12月18日
7	見積比較表	A-4	Excel(.xlsx)(.xlsm)	
8	見積書	A-4	Adobe(.pdf)	
9	単価表	A-4	Excel(.xlsx)(.xlsm)	2回目 令和9年3月30日
10	単価適用根拠	A-4	Adobe(.pdf)	
11	分析結果報告書	A-4	Adobe(.pdf)	速やかに提出

9 電子納品

- (1) 本役務は、電子納品対象業務とする。電子納品とは、最終成果を電子データで納品することをいう。ここでいう電子データとは、「防衛施設設計業務に係る電子納品手引書」（以下、「手引書」という。）に基づいて作成されたものを指す。
- (2) 電子納品は、「手引書」に基づいて作成した電子データを電子媒体（CD-R又はDVD-R）で1部提出するものとする。「手引書」で特に記載が無い項目については、監督官と事前協議の上、決定するものとする。

なお、電子納品に対応するための措置については、国土交通省の「電子納品運用ガイドライン」を参考にするものとする。
- (3) 電子納品の提出は、国土交通省の「電子成果物作成支援・検査システム」によるチェックを行い、エラーがないことを確認した後、ウィルス対策を実施した上で提出するものとする。

10 秘密保全

- (1) 受注者は、本役務で知り得た情報を第三者に漏らしてはならない。
- (2) 受注者は、基地内における写真撮影については、本役務に必要な場合のみとし、事前に監督官の許可を得るものとする。また、写真及びデータは、監督官へ提出後、完全に消去し、保持しないものとする。
- (3) 役務関係書類の作成等を行うパソコンについては、情報流出防止に万全を期すために、ファイル交換ソフトをインストールしていないものを使用するものとする。

なお、役務関係書類とは、本役務で作成する書類の一切を含むものとする。

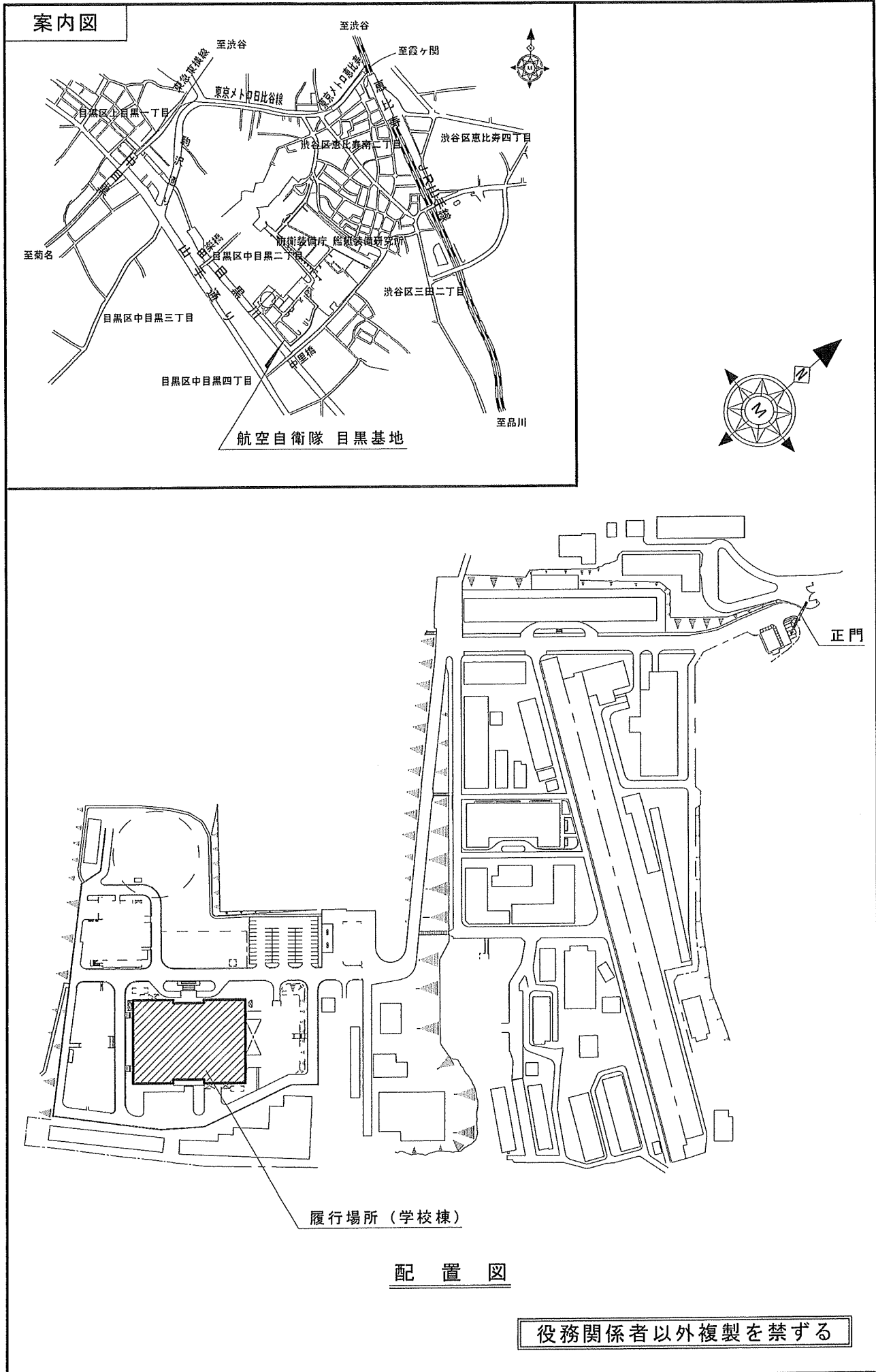
11 その他の事項

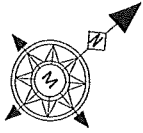
- (1) 本役務の実施にあたり、発注者又は受注者のいずれか一方から疑義が提起された場合、この仕様書によりがたい事態が発生した場合及びその他必要な場合には、発注者と協議するものとする。ただし、軽微な変更は、監督官の指示に従うものとし、この場合の契約金額及び履行期間については変更しないものとする。
- (2) 貸与資料

本役務の実施にあたり、官側から貸与された資料等を当該役務関係者以外に貸出し、複写及び閲覧を禁止するものとする。また、貸与された資料等は、作業終了後速やかに返納するものとする。
- (3) 現地調査は、監督官等の立会いのもと、平日8時30分から17時15分までの間に実施するよう努めるものとする。また、役務の履行関係区域以外への立入りは禁止するものとし、12時15分から13時15分までの間は、作業を一時中断するものとする。
- (4) 成果物の著作権は、成果物の所有権移転の際に、すべて発注者に譲渡するものとし、受注者は情報保全の観点からも、発注者の承諾を得ずに業務の成果を他に公表

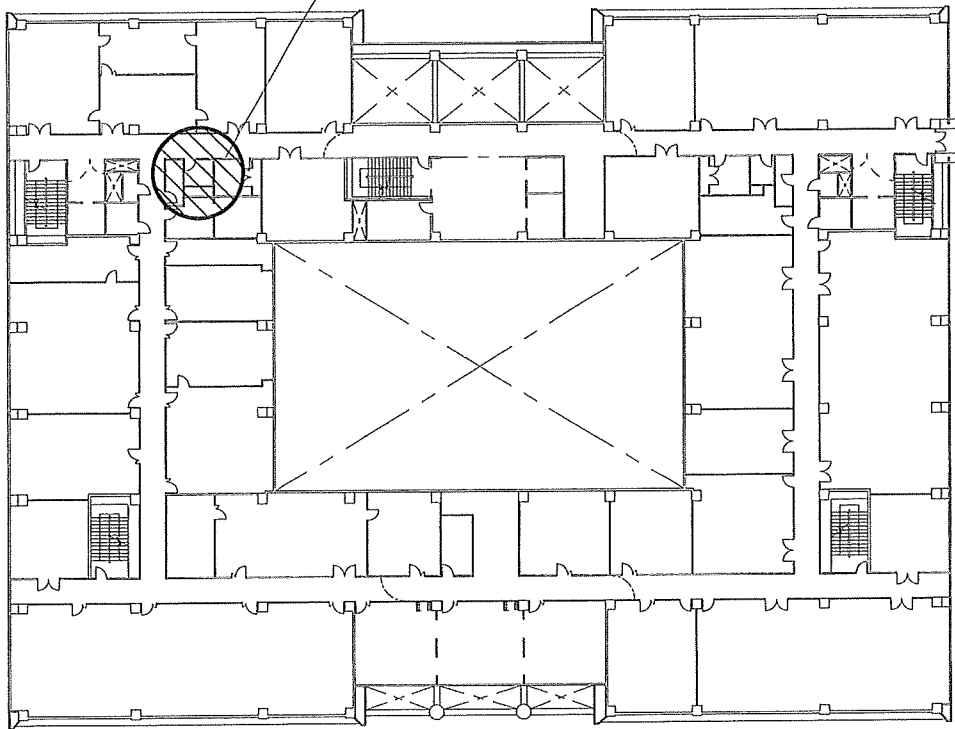
し、貸与し、供用してはならないものとする。また、受注者は、本契約に際して第三者が有する著作権その他の権利を侵害しないことを確認するものとし、成果物中に契約相手方が従来から所有している著作権または第三者の著作権が含まれる場合には、これらの著作物の著作権は譲渡の対象外とするものとする。

- (5) 成果物納入後に、施工業者等の責めによる不備が発見された場合には、受注者は、無償で速やかに必要な措置を講ずるものとする。





設計場所（車いす使用者便所）

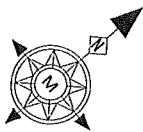



学校棟 3 階平面図 nonscale

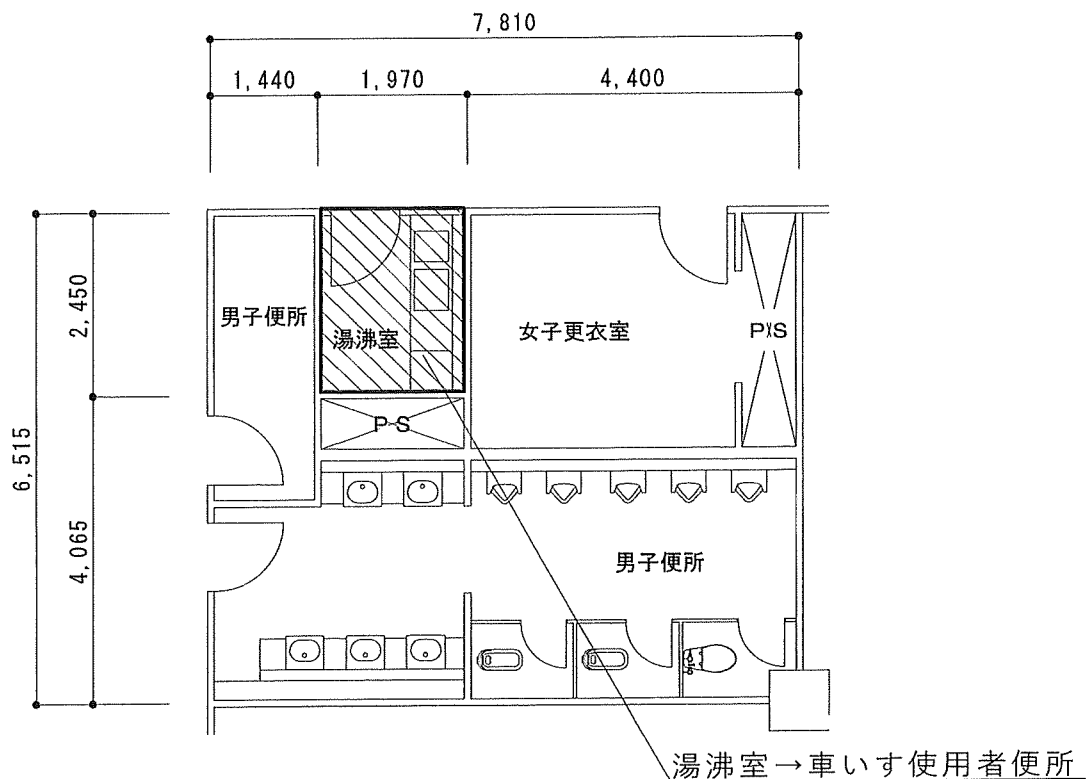
役務関係者以外複製を禁ずる

設計内容（基準）

工種	項目	数量
建築工事	内装(天井、壁、床、建具、点検口等)撤去・新設	1 式
電気設備工事	電気設備(照明器具、コンセント等)撤去・新設 火災報知設備撤去・新設	1 式 1 式
機械設備工事	掃除口付床置床排水大便器(温水洗浄便座付) 棚付二連紙巻器 壁掛手洗器セット はね上げ手すり L型手すり 背もたれ チャームボックス 壁掛洗面器(耐食鏡、電気温水器共) ハンドドライヤー高速タイプ 呼出ボタン 換気設備	1 台 1 個 1 個 1 個 1 個 1 個 1 個 1 個 1 個 2 個 1 式



 施工箇所

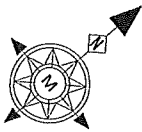



3階車いす使用者便所詳細図 1/100

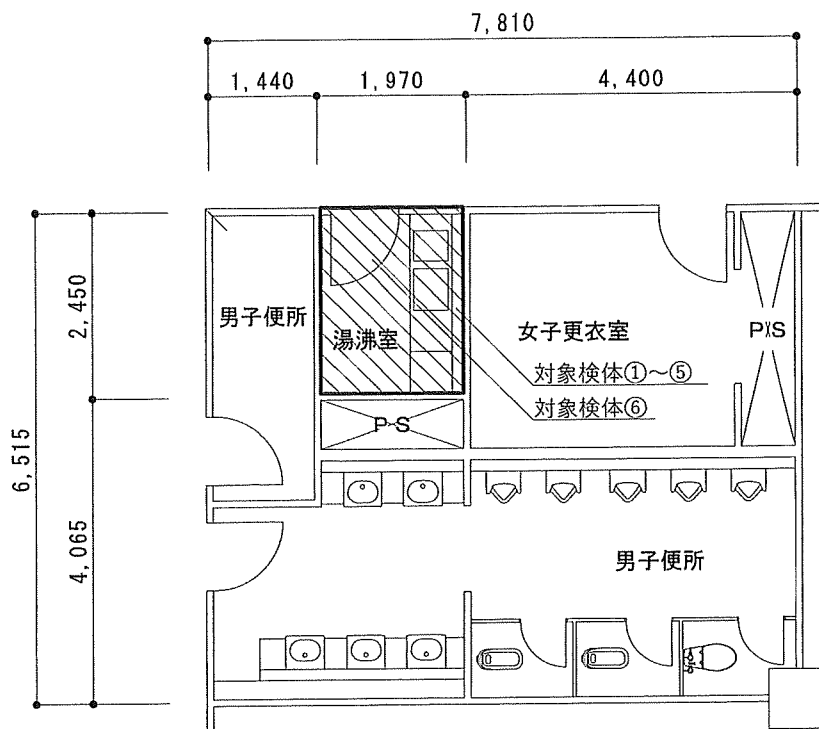
役務関係者以外複製を禁ずる

アスベスト含有部材リスト ※番号は採取場所を示す。

番号	採取部位	建材等（基準）	採取数
①	天井	シーリングボード+塗装	3箇所
②	天井	グラスウール保温材	3箇所
③	内壁	化粧ケイ酸カルシウム板	3箇所
④	内壁	巾木+接着剤	3箇所
⑤	床	ビニル床シート+接着剤	3箇所
⑥	3方枠	塗装	3箇所

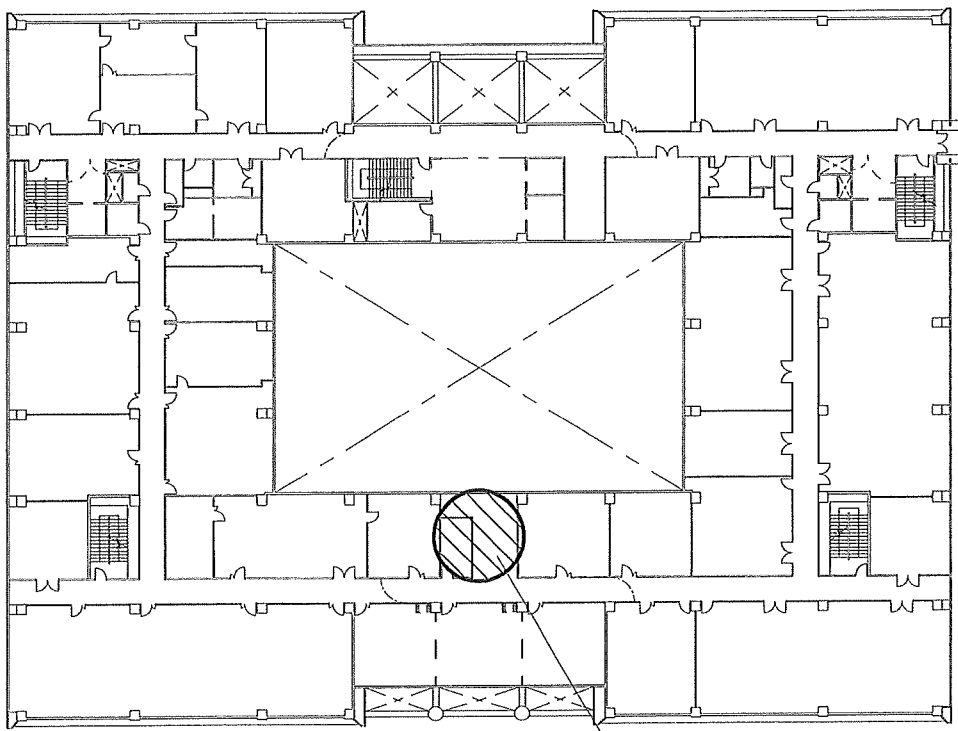
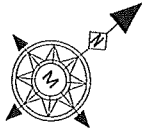


 検体採取場所



3階車いす使用者便所詳細図 1/100

役務関係者以外複製を禁ずる



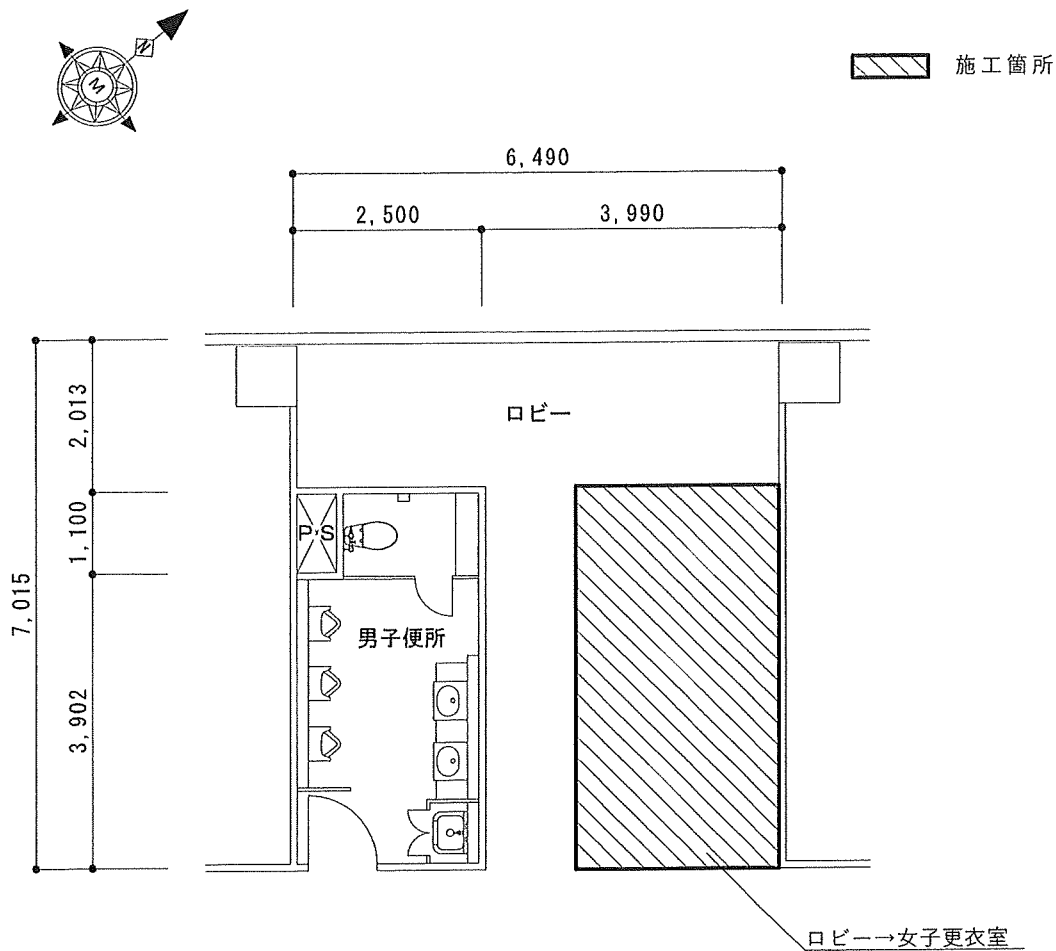
設計場所 (女子更衣室)

学校棟 3 階平面図 nonscale

役務関係者以外複製を禁ずる

設計内容 (基準)

工種	項目	数量
建築工事	内装(天井、壁、床、建具、点検口等)撤去・新設	1 式
電気設備工事	電気設備(照明器具、コンセント等)撤去・新設 火災報知設備撤去・新設	1 式 1 式
機械設備工事	換気設備撤去・新設	1 式

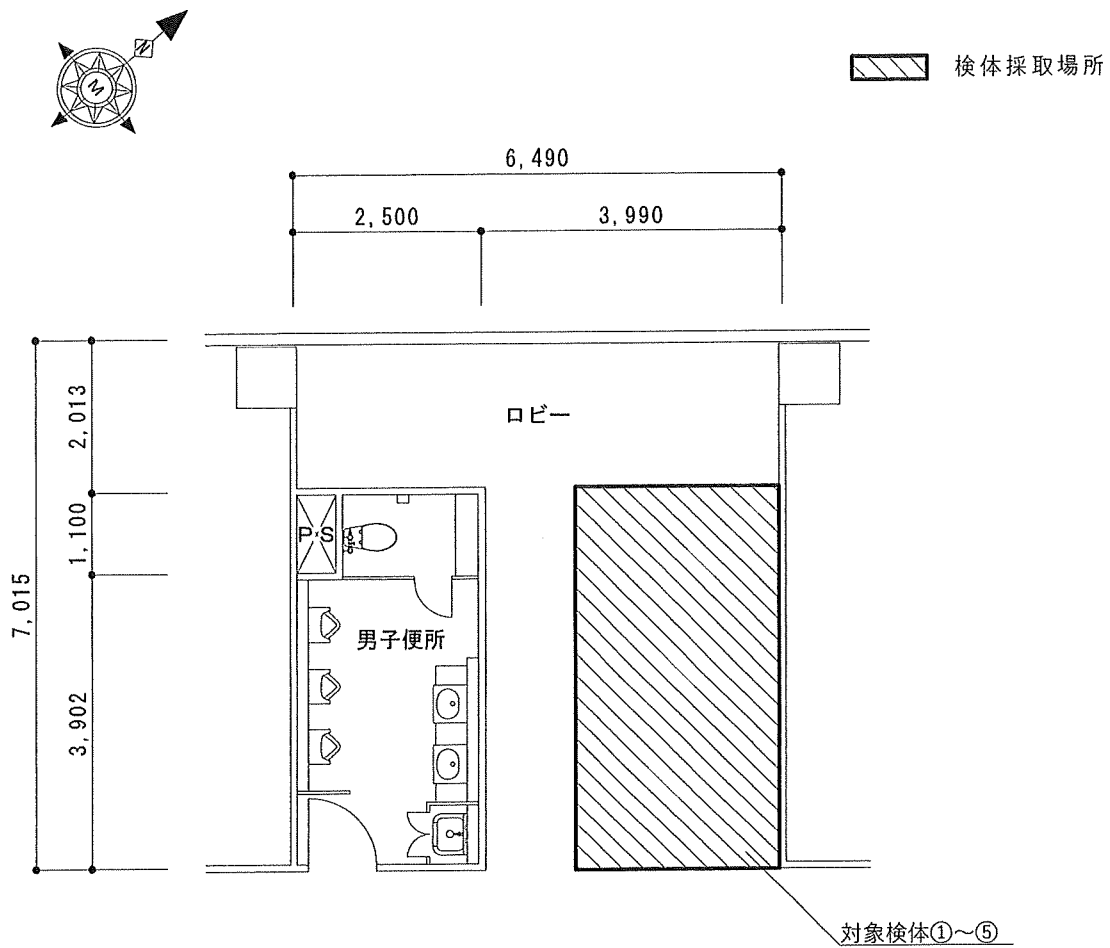


3 階女子更衣室詳細図 1/100

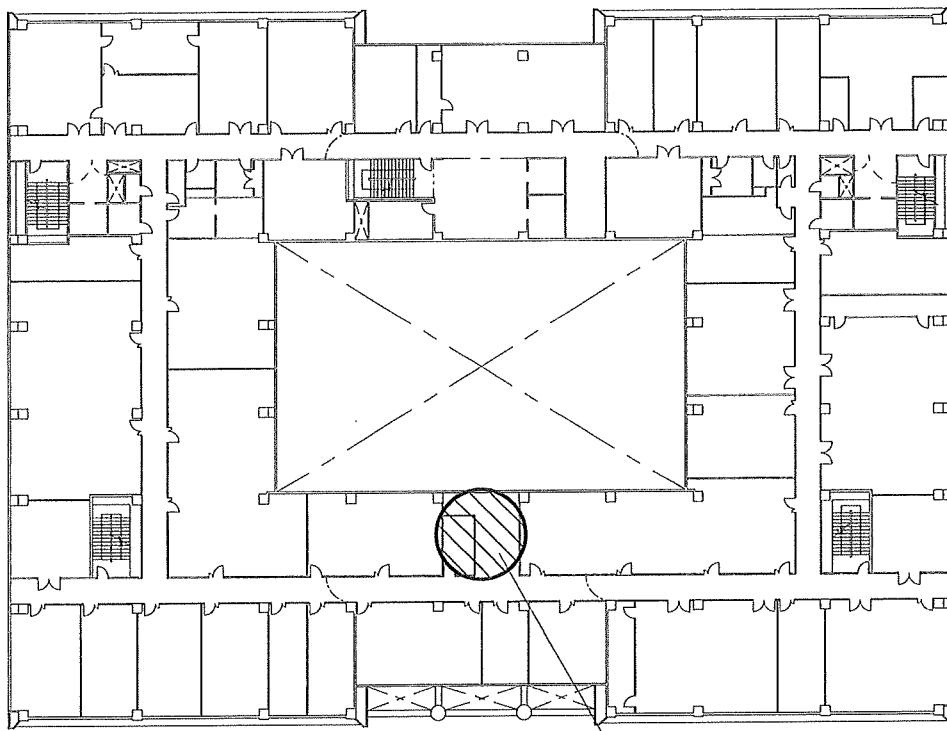
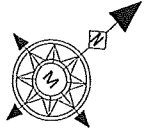
役務関係者以外複製を禁ずる

アスベスト含有部材リスト ※番号は採取場所を示す。

番号	採取部位	建材等（基準）	採取数
①	天井	シーリングボード+塗装	3箇所
②	天井	グラスウール保温材	3箇所
③	内壁	化粧ケイ酸カルシウム板	3箇所
④	内壁	巾木+接着剤	3箇所
⑤	床	ビニル床シート+接着剤	3箇所



3階女子更衣室詳細図 1/100



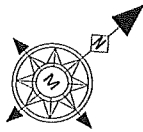
設計場所（女子便所）


学校棟 4 階平面図 nonscale

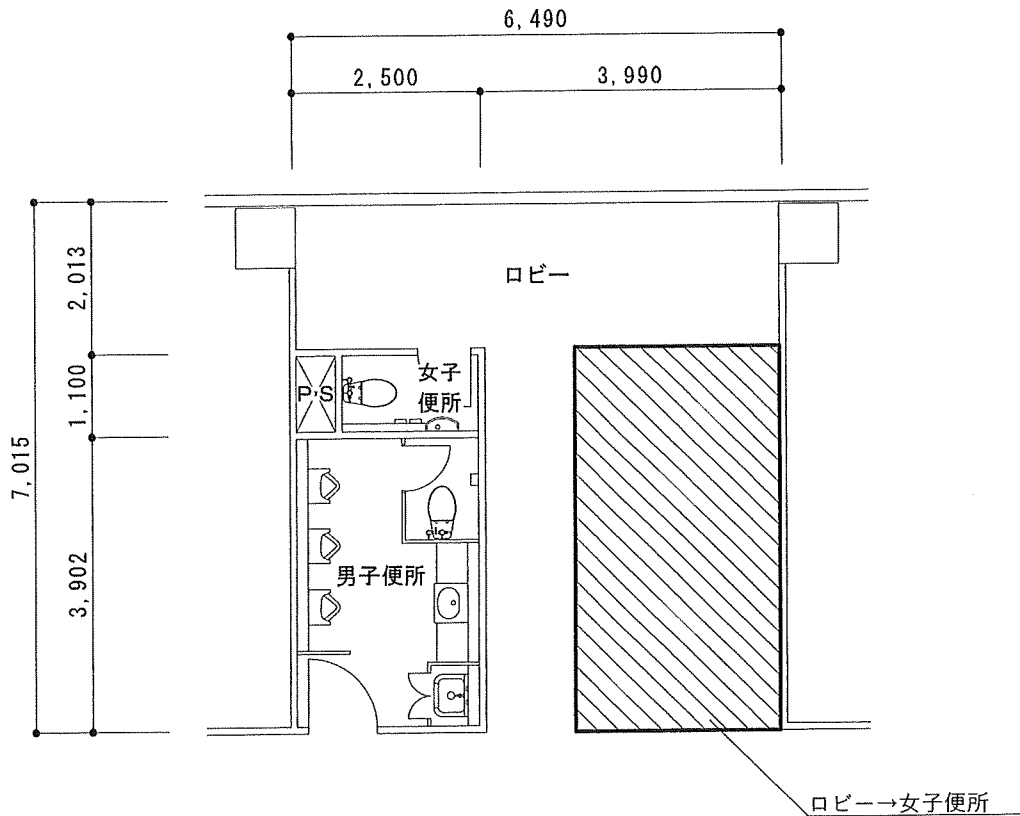
役務関係者以外複製を禁ずる

設計内容 (基準)

工種	項目	数量
建築工事	内装(天井、壁、床、建具、点検口等)新設	1 式
	トイレブース(上部棚板付)新設	2 室
	物置棚新設	2 個
電気設備工事	電気設備(照明器具、コンセント等)新設	1 式
	火災報知設備新設	1 式
機械設備工事	洋風大便器(温水洗浄便座付)新設	2 台
	紙巻器新設	2 個
	洗面器(洗面鏡共)新設	2 台
	洗濯機置き場(洗濯機パン、水栓共)新設	1 個
	シャワーユニット新設	1 室
	換気設備新設	1 式



 施工箇所

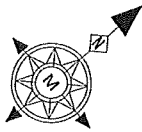



4 階女子便所詳細図 1/100

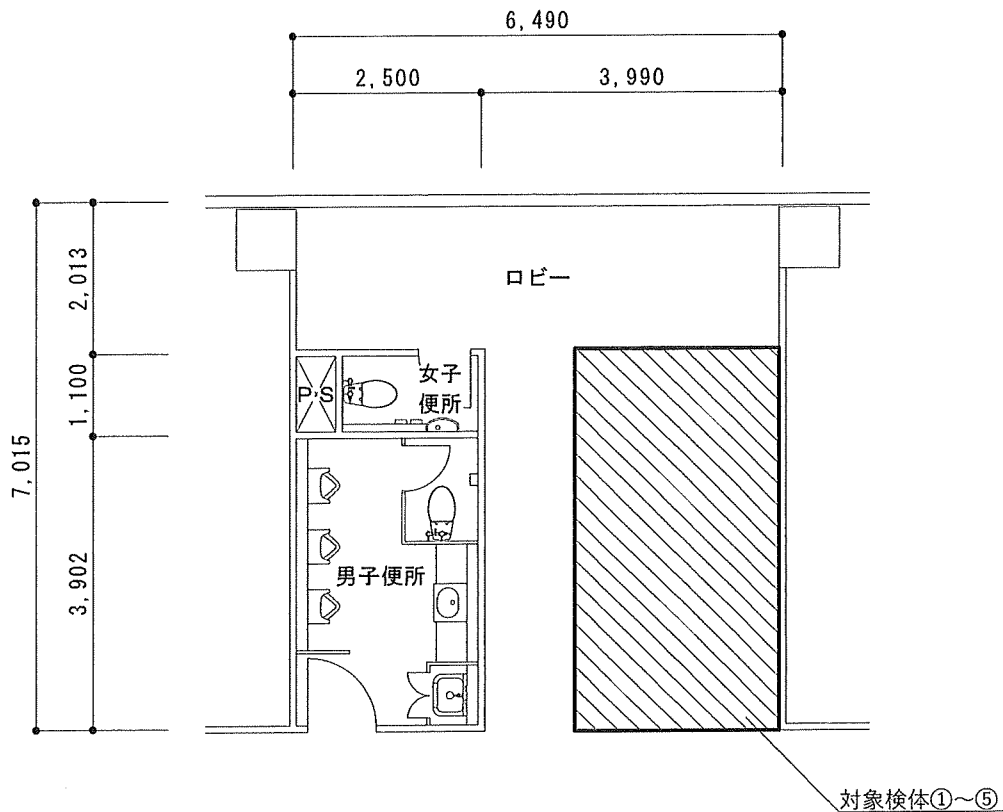
役務関係者以外複製を禁ずる

アスベスト含有部材リスト ※番号は採取場所を示す。

番号	採取部位	建材等（基準）	採取数
①	天井	シーリングボード+塗装	3箇所
②	天井	グラスウール保温材	3箇所
③	内壁	化粧ケイ酸カルシウム板	3箇所
④	内壁	巾木+接着剤	3箇所
⑤	床	ビニル床シート+接着剤	3箇所



 検体採取場所



4階女子便所詳細図 1/100

役務関係者以外複製を禁ずる