

航空自衛隊仕様書			
仕様書の種類	内容による分類	役務仕様書	
	性質による分類	個別仕様書	
物品番号			仕様書番号
品名 又は 件名	エレベーター設備保守点検等作業	松基LPS-X00655-1	
		承認	平成31年 3月 6日
		作成	平成31年 3月 5日
		改正	令和 3年 3月 8日
		作成部隊等名	第11飛行隊

1 総則

1.1 適用範囲

本仕様書は、航空自衛隊松島基地第11飛行隊におけるエレベーター設備保守点検等作業について適用する。

1.2 履行場所

調達要領指定書のとおり。

1.3 引用文書等

本仕様書によるほか、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」(以下「共通仕様書」という。)による。

2 エレベーター仕様等

2.1 設置場所

調達要領指定書のとおり。

2.2 規格

機械室レス式乗用エレベーター

2.3 機種

ML5FB-P11-CO-45-QF-3F

2.4 製造元

日本エレベーター製造株式会社

2.5 設置年月日

調達要領指定書のとおり。

2.6 数量

1台

2.7 定員

11名

2.8 積載量

750KG

2.9 定格速度

45m/min

件名	エレベーター設備保守点検等作業
----	-----------------

2.10 停止箇所

調達要領指定書のとおり。

3 役務

3.1 役務内容

別紙中「1 要求事項」による。

3.2 部品類

修理及び取替えに必要な部品類は別紙中「2 部品類」によるほか、共通仕様書の第2編定期点検等及び保守のうち、7. 2. 2修理、取替え、交換等の範囲（FM契約）によるものとし、契約の相手方が準備するものとする。なお、停電時自動着床装置用バッテリーについては、必要に応じ適時交換するものとする。

3.3 交換部品

交換部品（発生材）については、官側に返納するものとする。

4 検査

契約の相手方は、保守点検作業完了後、確認簿（別紙様式）を記入し、検査官に提出するとともに、検査官の検査を受けるものとする。

5 保証

契約の相手方は、保守点検作業時に不具合が発生したならば、これを保証するものとする。

6 その他

6.1 契約の相手方は、予め技術員従事者名簿を官側に提出するものとする。

6.2 保守点検等作業は、官側と調整後実施日時を決定し行うものとする。

6.3 技術員従事者は、保守点検箇所以外に立ち入ってはならない。

6.4 技術員従事者は、基地の定める諸規則を遵守するものとする。

6.5 契約の相手方は、本仕様書の内容に疑義が生じた場合は、その都度監督官と協議するものとする。

役務に関する要求

1 要求事項

1. 1 保守点検 フルメンテナンス（FM）契約とし、月1回とする。細部は共通仕様書の第2編定期点検等及び保守のうち、7. 2. 4点検共通事項（機械室なしエレベーター）によるものとする。
1. 2 法定点検 建築基準法第12条による法定点検とし、年1回とする。

2 部品類

2. 1 電動巻上機関係（メタル、刷子、ベアリング、各シープ、オイルシール）
2. 2 ディスクブレーキ（ブレーキディスク、電磁クランパー、ベアリング、ディスクパット）
2. 3 パネルジェネレーター（電源装置）
2. 4 調速機関係（シャフト、ベアリング、プーリー、スイッチ、テンションウェート）
2. 5 受電盤、制御盤（計器類、リレー、抵抗、ヒューズ、インバーターユニット、シーケンサーユニット、マイコン基盤類）
2. 6 ワイヤロープ関係（主ワイヤロープ、ガバナロープ）
2. 7 かご関係（運転操作ボタン、各スイッチ類、戸開閉装置、ドアハンガー、シュー、ガイドシュー、非常止め、ロック外し装置、照明、ランディングスイッチ）
2. 8 昇降路関係（つり合おもり、各スイッチ類、緩衝器、主レール）
2. 9 乗り場関係（戸レール、ハンガー、シュー、ドアロックスイッチ、押ボタン、表示灯）
2. 10 配線関係（一般配管配線、制御用ケーブル）
2. 11 その他（インターホン、換気扇、保守に必要な油脂、ウエス類）

検査官	作業実施者

確 認 簿
 (令和 年 月分)
 (建物番号:)

	作業確認箇所	月日 /		作業確認箇所	月日 /
制御盤等	変形、損傷、さび、腐食等		戸開閉機構	セーフティシュー	
	異常音、異臭等			ドアマシン装置	
	指示計器、表示灯類			戸のドアロック機構	
	マイコン、インバーターユニット			敷居溝等	
	接触器、継電器、開閉器類			リミットスイッチ等	
	各端子接続部、締付等			その他のスイッチ	
ピット	ピット内環境		昇降路内	制御ケーブル	
	タラップの取付			主ロープ等	
	ピット安全スイッチ			調速機ロープ	
電動巻上機	汚損、変形、さび、油漏等			頂部網車、かご網車等	
	異常音、異臭、異常振動等			ガイドシュー	
	軸受け部、給油			昇降路周壁	
	網車、そらせ車		乗り場	インジケーター	
	ディスクブレーキ			呼びボタン	
	各端子接続部、締付部			三方枠、扉等	
調速機	汚損、変形、さび、破損等		管制運転装置	地震管制装置	
	異常音、異臭、異常振動等			冠水管制装置	
	プーリー			火災管制装置	
かご室	汚損、変形、さび、破損等			停電時自動着床装置	
	振動、騒音等				
	表示灯、照明、換気等				
	各ボタン類				
	停電灯、インターホン装置等				
	かごの戸				

注: 異常がない場合は” √ ”を記入

調達要領指定書		
調達要領指定書	調達要求番号	
	調達要求年月日	令和 8年 3月 3日
	作成部隊等名	第11飛行隊
	作成年月日	令和 8年 2月 27日
件 名	エレベーター設備保守点検等作業	
仕様書番号	松基LPS-X00655-1	
<p>指定事項：</p> <p>1.2 履行場所 付図1のとおり。</p> <p>2.1 設置場所 付図1のとおり。</p> <p>2.5 設置年月日 平成28年2月28日</p> <p>2.10 停止箇所 1F, 2F, 3F</p>		

松島基地第11飛行隊庁舎案内図



付図1 - 履行場所及び設置場所

調達要領指定書		
調達要領指定書	調達要求番号	
	調達要求年月日	令和 8年 3月 3日
	作成部隊等名	第11飛行隊
	作成年月日	令和 8年 2月27日
件 名	エレベーター設備保守点検等作業	
仕様書番号	松基LPS-X00655-1	
<p>指定事項：</p> <p>1.2 履行場所 付図1のとおり。</p> <p>2.1 設置場所 付図1のとおり。</p> <p>2.5 設置年月日 平成26年1月21日</p> <p>2.10 停止箇所 B1F, 1F, 2F</p>		

松島基地第11飛行隊格納庫案内図



付図1 - 履行場所及び設置場所

航空自衛隊仕様書			
仕様書の種類	内容による分類	役務仕様書	
	性質による分類	個別仕様書	
物品番号		仕様書番号	
品名 又は 件名	エレベーター設備保守点検等作業 (ベースオペレーション庁舎)	松基LPS-X00545-2	
		承認	平成29年 3月14日
		作成	平成29年 3月14日
		改正	平成31年 2月27日
			令和 3年 3月16日
	作成部隊等名	第4航空団飛行場勤務隊	

1 総則

1. 1 適用範囲

本仕様書は、航空自衛隊松島基地におけるエレベーター設備保守点検等作業（ベースオペレーション庁舎）について適用する。

1. 2 エレベーター仕様

別紙中「1 エレベーター仕様」のとおり。

1. 3 履行場所

航空自衛隊松島基地（詳細は別図のとおり。）

2 役務内容

2. 1 保守点検

フルメンテナンス（FM）契約とし、月1回とする。細部は、建築保全業務共通仕様書／国交省大臣官房官庁営繕部監修（以下「共通仕様書」という。）

7. 2. 4 点検共通事項（機械室なしエレベーター）による。なお、停電時自動着床装置用バッテリーについては、必要に応じ適時交換するものとする。

2. 2 法定点検

建築基準法第12条による法定検査とし、年1回とする。

2. 3 部品類

修理及び取替えに必要な部品類は、別紙中「2 部品類」によるほか、共通仕様書 7. 2. 2 修理取替え及び交換等の範囲（FM契約）によるものとし、契約相手方が準備するものとする。

件名	エレベーター設備保守点検等作業（ベースオペレーション庁舎）
----	-------------------------------

3 検査

契約相手方は保守点検作業完了後、確認簿（別紙様式）を記入し、検査官に提出するとともに、検査官の検査を受けるものとする。

4 保証

契約相手方は、保守点検作業時に不具合が発生したならば、これを保証するものとする。

5 その他

5. 1 契約相手方は、予め技術員従事者名簿を官側に提出するものとする。

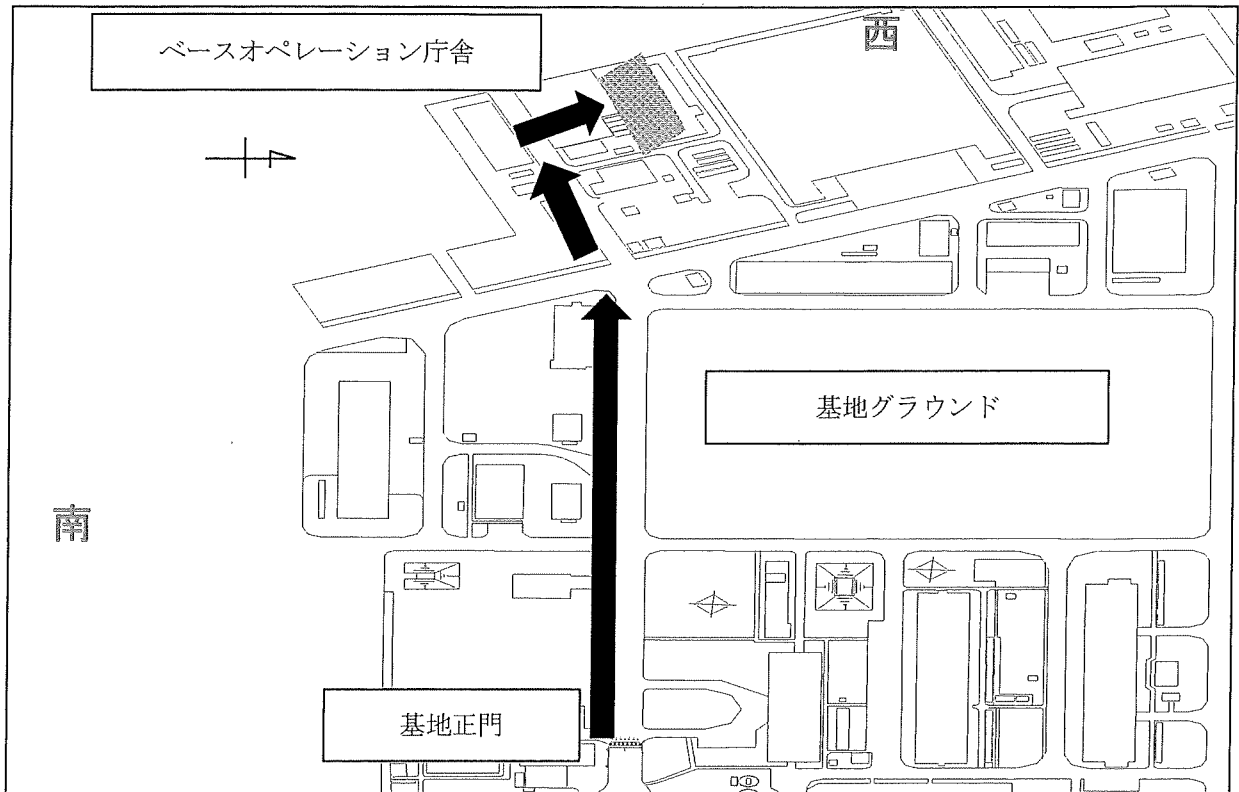
5. 2 保守点検は、官側と実施日時を調整後に行うものとする。

5. 3 技術員従事者は、保守点検箇所以外に立ち入ってはならない。

5. 4 技術員従事者は、基地の定める諸規則を遵守するものとする。

5. 5 契約相手方は、本仕様書の内容に疑義が生じた場合は、その都度監督官と協議するものとする。

履行場所



エレベーター仕様等

1 エレベーター仕様

- 1. 1 設置場所 航空自衛隊松島基地ベースオペレーション庁舎
- 1. 2 規 格 人荷用ルームレス式エレベーター
- 1. 3 機 種 ML B P F 1 9 - 2 S - 6 0
- 1. 4 製 造 元 日本エレベーター製造株式会社 平成15年7月設置
(震災後、平成25年3月に器材換装)
- 1. 5 数 量 1台
- 1. 6 積 載 量 1,250kg
- 1. 7 速 度 60m/min
- 1. 8 停止個所 5カ所
- 1. 9 付帯設備 地震時管制運転装置 (P+S波 リスタート付)
火災時管制運転装置
停電時自動着床装置
冠水時管制運転装置

2 部品類

- 2. 1 電動巻上機関係 (メタル、刷子、ベアリング、各シープ、オイルシール)
- 2. 2 ディスクブレーキ (ブレーキディスク、電磁クランパー、ベアリング、ディスクパット)
- 2. 3 パネルジェネレーター (電源装置)
- 2. 4 調速機関係 (シャフト、ベアリング、プーリー、スイッチ、テンションウェー
ート)
- 2. 5 受電盤、制御盤 (計器類、リレー、抵抗、ヒューズ、インバーターユニット、
シーケンサーユニット、マイコン基板類)
- 2. 6 ワイヤロープ関係 (主ワイヤロープ、ガバナロープ)
- 2. 7 かご関係 (運転操作釦、各スイッチ類、戸開閉装置、ドアハンガー、シュー、
ガイドシュー、非常止め、ロック外し装置、照明、ランディングスイッチ)
- 2. 8 昇降路関係 (つり合いおもり、各スイッチ類、緩衝器、主レール)
- 2. 9 乗り場関係 (戸レール、ハンガー、シュー、ドアロックスイッチ、押釦、表
示灯)
- 2. 10 配線関係 (一般配管配線、制御用ケーブル)
- 2. 11 その他 (インターホン、換気扇、保守に必要な油脂、ウエス類)

検査官	作業実施者

確認簿

(令和8年 月分)

(建物番号: #407 ベースオペレーション庁舎)

	作業確認箇所	月日 /		作業確認箇所	月日 /	
制御盤等	変形、損傷、さび、腐食等		戸 開 閉 機 構	セーフティシュー		
	異常音、異臭等			ドアマシン装置		
	指示計器、表示灯類			戸のドアロック機構		
	マイコン、インバーターユニット			敷居溝等		
	接触器、継電器、開閉器類			リミットスイッチ等		
	各端子接続部、締付等			その他のスイッチ		
ピット	ピット内環境		昇 降 路 内	制御ケーブル		
	タラップの取付			主ロープ等		
	ピット安全スイッチ			調速機ロープ		
巻上機電動機	汚損、変形、さび、油漏等			昇 降 路 内	頂部網車、かご網車等	
	異常音、異臭、異常振動等				ガイドシュー	
	軸受け部、給油				昇降路周壁	
	網車、そらせ車		乗 り 場	インジケーター		
	ディスクブレーキ			呼びボタン		
各端子接続部、締付部			三方枠、扉等			
調速機	汚損、変形、さび、破損等		管 制 装 置	地震時管制運転装置		
	異常音、異臭、異常振動等			火災時管制運転装置		
	プーリー			停電時自動着床装置		
かご室	汚損、変形、さび、破損等			冠水時管制運転装置		
	振動、騒音等					
	表示灯、照明、換気等					
	各ボタン類					
	停電灯、インターホン装置等					
	かごの戸					

注: 異常がない場合は” ✓ ”を記入

航空自衛隊仕様書（地方調達用）			
仕様書の種類	内容による分類	役務仕様書	
	性質による分類	個別仕様書	
物品番号		仕様書番号	
品名 又は 件名	エレベーター設備保守点検等作業（管制塔）	松基LPS-X00504-5	
		承認	平成28年3月22日
		作成	平成28年3月22日
		改正	令和3年 3月12日
		作成部隊名	松島管制隊

1 総則

1.1 適用範囲

本仕様書は、航空自衛隊松島基地におけるエレベーター設備保守点検等作業（管制塔）について適用する。

1.2 エレベーター仕様

別紙中「1 エレベーター仕様」のとおり。

1.3 履行場所

航空自衛隊松島基地（詳細は別図のとおり。）

2 役務内容

2.1 保守点検

フルメンテナンス（FM）契約とし、月1回とする。細部は、建築保全業務共通仕様書／国土交通省大臣官房庁営繕部監修（以下「共通仕様書」という。）7.2.4 点検共通事項（機械室なしエレベーター）による。なお、停電時自動着床装置用バッテリーについては、必要に応じ適時交換するものとする。

2.2 法定点検

建築基準法第12条による法定検査とし、年1回とする。

2.3 部品類

修理及び取替えに必要な部品類は別紙中「2 部品類」によるほか、共通仕様書7.2.2 修理、取替え及び交換等の範囲（FM契約）によるものとし、契約相手方が準備するものとする。

3 検査

契約相手方は、保守点検作業完了後、確認簿（別紙様式）を記入し、検査官に提出するとともに、検査官の検査を受けるものとする。

4 保証

契約相手方は、保守点検作業時に不具合が発生したならば、これを保証するもの

エレベーター仕様書

1 エレベーター仕様

- 1. 1 設置場所 航空自衛隊松島基地 管制塔
- 1. 2 規 格 機械室レスエレベーター
- 1. 3 機 種 VFGLB-JB
- 1. 4 製造元 三菱電機
- 1. 5 設置日 25. 10. 28
- 1. 6 数 量 1台
- 1. 7 積 載 量 450Kg
- 1. 8 速 度 60m/min
- 1. 9 停止箇所 1F、7F、8F ※2F～6F間、部屋なし。
- 1. 10 付帯設備 地震時管制運転装置、停電時自動着床装置、火災時管制運転装置

2 部品類 (フルメンテナンス修理範囲)

- 2. 1 巻上機ユニット (軸受、ブレーキホイール・ドラム、ブレーキコイル、オイルシール、油切り片、シーブ軸、シーブ)
- 2. 2 ブレーキ (ブレーキライニング (パッド)、ブレーキシュー、ブレーキディスク)
- 2. 3 防振ゴム
- 2. 4 頂部返し車 (シーブ、軸受)
- 2. 5 調速機 (軸受、シーブ、エンコーダ)
- 2. 6 張り車 (軸受、シーブ)
- 2. 7 かご枠 (防振ゴム)
- 2. 8 吊り車 (軸受、シーブ)
- 2. 9 非常止め装置 (引上棒組立)
- 2. 10 ガイドシュー (シュー (ローラ))
- 2. 11 給油機
- 2. 12 かご戸装置 (ドアレール、レバー機構、網カケ滑車、連動ロープ・チェーン)
- 2. 13 ドアマシン (プーリ (スプロケット)、連動ベルト・チェーン、軸受、位置スイッチ、ドアモーター)
- 2. 14 かご乗場ドアハンガー
- 2. 15 ゲートスイッチ
- 2. 16 インターロック
- 2. 17 セーフティシュー (キャプタイヤコード、アーム (接触棒含む。))

かご まわり	給油機	給油機の油量		
	その他機器	かご室のファン取付・作動状態		
		移動ケーブル取付状態		
		かご室組立構成機器取付状態		
		かご室組立構成機器劣化・損傷の有無		
昇降路	昇降路	昇降路周壁劣化・損傷の有無		
	制御盤	制御盤固定状態		
		制御盤扉開閉状態		
		制御盤本体劣化・損傷の有無		
		接触器作動状態		
		各回路絶縁状態		
		戸開走行保護装置作動状態		
		その他機器作動状態		
		その他機器劣化・損傷の有無		
	巻上電動機 巻上機	巻上機運転状態		
		巻上電動機回転状態		
		電磁ブレーキ作動状態		
		巻上機綱車劣化・損傷の有無		
		巻上機回り各機器取付状態		
		巻上機回り各機器劣化・損傷の有無		
		巻上機油劣化・油漏れの有無		
		巻上電動機絶縁状態		
	調速機	調速機運転状態		
		調速機作動速度		
		調速機回り各スイッチ作動状態		
		調速機取付状態		
		各給油部の給油状態		
		エンコーダー作動状態		
	終点スイッチ	終点スイッチ作動状態		
	ガイドレール	レール劣化・損傷の有無		
		レール取付状態		
	つり合いおもり	つり合いおもり劣化・損傷の有無		
つり合いおもり組立取付状態				
ガイドシュー取付・作動状態				
ガイドシュー損傷の有無				

かご室 乗場	かご	かご釘劣化・損傷の有無		
	照明・意匠	かご室機器損傷・変形の有無		
		各銘板取付・汚損の有無		
		かご室照明点灯状態		
	かご内操作盤	かご内操作盤カバー取付状態		
		かご内操作盤各スイッチ作動状態		
	外部連絡装置	外部連絡装置作動状態		
	乗場	全自動戸開閉状態		
		乗場釘作動状態		
		乗場釘劣化・損傷の有無		
乗場表示器作動状態				
地震時 管制運 転装置 (EER)	全般	管制運転作動状態		
		気配りアナウンス作動状態		
		地震感知器作動状態		
		地震感知器取付状態		
停電時 自動着 床装置 (MELD)	全般	自動着床状態		
		戸開閉状態		
		気配りアナウンス作動状態		
		停電時点灯状態		
	制御盤 かご上ステー ション内	接触器取付状態		
		接触器作動状態		
		接触器劣化・損傷の有無		
		各回路絶縁状態		
		MELD用基板取付状態		
		MELD用基板劣化・損傷の有無		
その他機器取付状態				
バッテリー	作動電圧			
火災時 管制運 転装置 (FER)	全般	管制運転作動状態		
		気配りアナウンス		
	制御盤	接触器取付状態		
		接触器作動状態		
		接触器劣化・損傷の有無		
	乗場	呼び戻しボタン取付状態		
		呼び戻しボタン作動状態		
		呼び戻しボタン劣化・損傷の有無		

上記のとおり確認した

令和 年 月 日

会社名 _____

点検者 (代表) _____

検査官 (階級氏名) _____

松島基地管制塔案内図

