

航 空 自 衛 隊 仕 様 書			
仕様書の 種 類	内容による分類	役 務 仕 様 書	
	性質による分類	個 別 仕 様 書	
物品番号		仕様書番号	
品 名 又は 件 名	エレベーター設備保守点検等作業 (第11飛行隊庁舎)	松基LPS-X00655-1	
		承認	平成31年 3月 6日
		作成	平成31年 3月 5日
		改正	令和 3年 3月 8日
		作成部隊 等 名	第11飛行隊

1 総則

1.1 適用範囲

本仕様書は、航空自衛隊松島基地におけるエレベーター設備保守点検等作業（第11飛行隊庁舎）について適用する。

1.2 履行場所

航空自衛隊松島基地（詳細は別図のとおり。）

1.3 引用文書等

本仕様書によるほか、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」（以下「共通仕様書」という。）による。

2 エレベーター仕様等

2.1 設置場所

航空自衛隊松島基地第4航空団第11飛行隊庁舎

2.2 規格

機械室レス式乗用エレベーター

2.3 機種

ML5FB-P11-CO-45-QF-3F

2.4 製造元

日本エレベーター製造株式会社

2.5 設置年月日

平成28年2月28日

2.6 数量

1台

2.7 定員

11名

2.8 積載量

750KG

2.9 定格速度

45m/min

件 名	エレベーター設備保守点検等作業（第 1 1 飛行隊庁舎）.
-----	-------------------------------

2.10 停止箇所

1, 2, 3 F.

3 役務

3.1 役務内容

別紙中「1 要求事項」による。

3.2 部品類

修理及び取替えに必要な部品類は別紙中「2 部品類」によるほか、共通仕様書の第 2 編定期点検等及び保守のうち、7. 2. 2 修理、取替え、交換等の範囲（FM 契約）によるものとし、契約相手方が準備するものとする。なお、停電時自動着床装置用バッテリーについては、必要に応じ適時交換するものとする。

4 検査

契約相手方は、保守点検作業完了後、確認簿（別紙様式）を記入し、検査官に提出するとともに、検査官の検査を受けるものとする。

5 保証

契約相手方は、保守点検作業時に不具合が発生したならば、これを保証するものとする。

6 その他

6.1

契約相手方は、予め技術員従事者名簿を官側に提出するものとする。

6.2

保守点検作業は、官側と調整後実施日時を決定し行うものとする。

6.3

技術員従事者は、保守点検箇所以外に立ち入ってはならない。

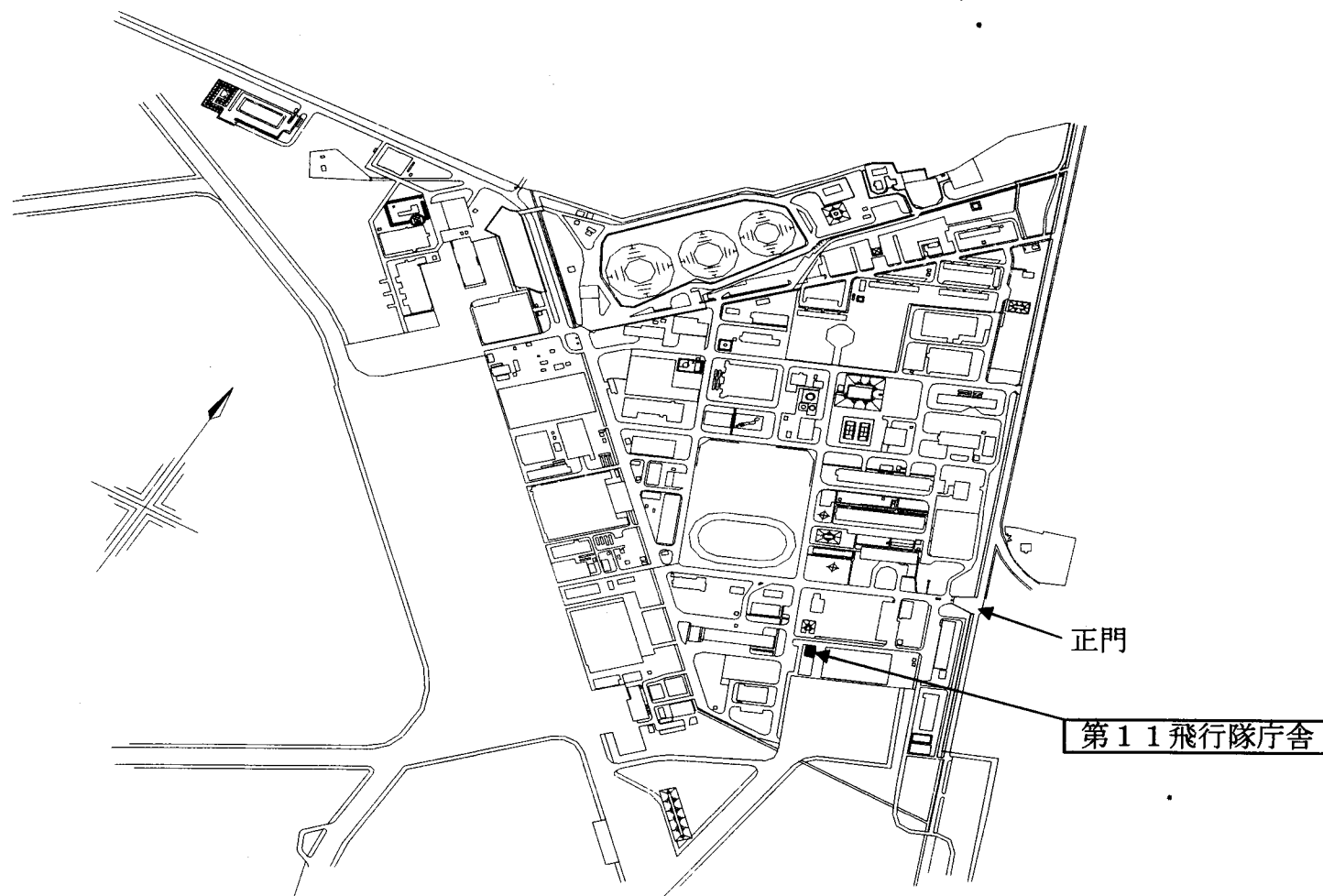
6.4

技術員従事者は、基地の定める諸規則を遵守するものとする。

6.5

契約相手方は、本仕様書の内容に疑義が生じた場合は、その都度監督官と協議するものとする。

松島基地第11飛行隊庁舎案内図



役務に関する要求

1 要求事項

1. 1 保守点検 フルメンテナンス（FM）契約とし、月1回とする。細部は
共通仕様書の第2編定期点検等及び保守のうち、7. 2. 4点検共通事項
（機械室なしエレベーター）によるものとする。
1. 2 法定点検 建築基準法第12条による法定点検とし、年1回とする。

2 部品類

2. 1 電動巻上機関係（メタル、刷子、ベアリング、各シープ、オイルシール）
2. 2 ディスクブレーキ（ブレーキディスク、電磁クランパー、ベアリング、
ディスクパット）
2. 3 パネルジェネレーター（電源装置）
2. 4 調速機関係（シャフト、ベアリング、プーリー、スイッチ、テンション
ウェート）
2. 5 受電盤、制御盤（計器類、リレー、抵抗、ヒューズ、インバーターユニ
ット、シーケンサーユニット、マイコン基盤類）
2. 6 ワイヤロープ関係（主ワイヤロープ、ガバナロープ）
2. 7 かご関係（運転操作ボタン、各スイッチ類、戸開閉装置、ドアハンガー、
シュー、ガイドシュー、非常止め、ロック外し装置、照明、ランディングス
イッチ）
2. 8 昇降路関係（つり合おもり、各スイッチ類、緩衝器、主レール）
2. 9 乗り場関係（戸レール、ハンガー、シュー、ドアロックスイッチ、押ボタ
ン、表示灯）
2. 10 配線関係（一般配管配線、制御用ケーブル）
2. 11 その他（インターホン、換気扇、保守に必要な油脂、ウエス類）

検査官	作業実施者

確 認 簿
(令和 年 月分)
(建物番号: #373 庁舎)

	作業確認箇所	月日 ／		作業確認箇所	月日 ／
制御盤等	変形、損傷、さび、腐食等		戸 開 閉 機 構	セーフティシュー	
	異常音、異臭等			ドアマシン装置	
	指示計器、表示灯類			戸のドアロック機構	
	マイコン、インバーターユニット			敷居溝等	
	接触器、継電器、開閉器類		昇 降 路 内	リミットスイッチ等	
	各端子接続部、締付等			その他のスイッチ	
ピ ット	ピット内環境			制御ケーブル	
	タラップの取付			主ロープ等	
	ピット安全スイッチ			調速機ロープ	
電 動 巻 上 機	汚損、変形、さび、油漏等			頂部網車、かご網車等	
	異常音、異臭、異常振動等			ガイドシュー	
	軸受け部、給油			昇降路周壁	
	網車、そらせ車		乗 り 場	インジケーター	
	ディスクブレーキ			呼びボタン	
	各端子接続部、締付部			三方枠、扉等	
調 速 機	汚損、変形、さび、破損等		管 制 運 転 装 置	地震管制装置	
	異常音、異臭、異常振動等			冠水管制装置	
	プーリー			火災管制装置	
か ご 室	汚損、変形、さび、破損等			停電時自動着床装置	
	振動、騒音等				
	表示灯、照明、換気等				
	各ボタン類				
	停電灯、インターホン装置等				
	かごの戸				

注: 異常がない場合は” ✓ ”を記入

航 空 自 衛 隊 仕 様 書			
仕様書の 種 類	内容による分類	役 務 仕 様 書	
	性質による分類	個 別 仕 様 書	
物品番号		仕様書番号	
品 名 又は 件 名	エレベーター設備保守点検等作業 (第11飛行隊格納庫)	松基LPS-X00654-1	
		承認	平成31年 3月 6日
		作成	平成31年 3月 5日
		改正	令和 3年 3月 8日
		作成部隊 等 名	第11飛行隊

1 総則

1.1 適用範囲

本仕様書は、航空自衛隊松島基地におけるエレベーター設備保守点検等作業（第11飛行隊格納庫）について適用する。

1.2 履行場所

航空自衛隊松島基地（詳細は別図のとおり。）

1.3 引用文書等

本仕様書によるほか、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」（以下「共通仕様書」という。）による。

2 エレベーター仕様等

2.1 設置場所

航空自衛隊松島基地第4航空団第11飛行隊格納庫

2.2 規格

機械室レス式乗用エレベーター

2.3 機種

ML5FB-P11-CO-45-QF-3F

2.4 製造元

日本エレベーター製造株式会社

2.5 設置年月日

平成26年1月21日

2.6 数量

1台

2.7 定員

11名

2.8 積載量

750KG

2.9 定格速度

45m/min

件 名	エレベーター設備保守点検等作業（第 1 1 飛行隊格納庫）
-----	-------------------------------

2.10 停止箇所

B 1, 1, 2 F

3 役務

3.1 役務内容

別紙中「1 要求事項」による。

3.2 部品類

修理及び取替えに必要な部品類は別紙中「2 部品類」によるほか、共通仕様書の第 2 編定期点検等及び保守のうち、7. 2. 2 修理、取替え、交換等の範囲（F M 契約）によるものとし、契約相手方が準備するものとする。なお、停電時自動着床装置用バッテリーについては、必要に応じ適時交換するものとする。

4 検査

契約相手方は、保守点検作業完了後、確認簿（別紙様式）を記入し、検査官に提出するとともに、検査官の検査を受けるものとする。

5 保証

契約相手方は、保守点検作業時に不具合が発生したならば、これを保証するものとする。

6 その他

6.1

契約相手方は、予め技術員従事者名簿を官側に提出するものとする。

6.2

保守点検作業は、官側と調整後実施日時を決定し行うものとする。

6.3

技術員従事者は、保守点検箇所以外に立ち入ってはならない。

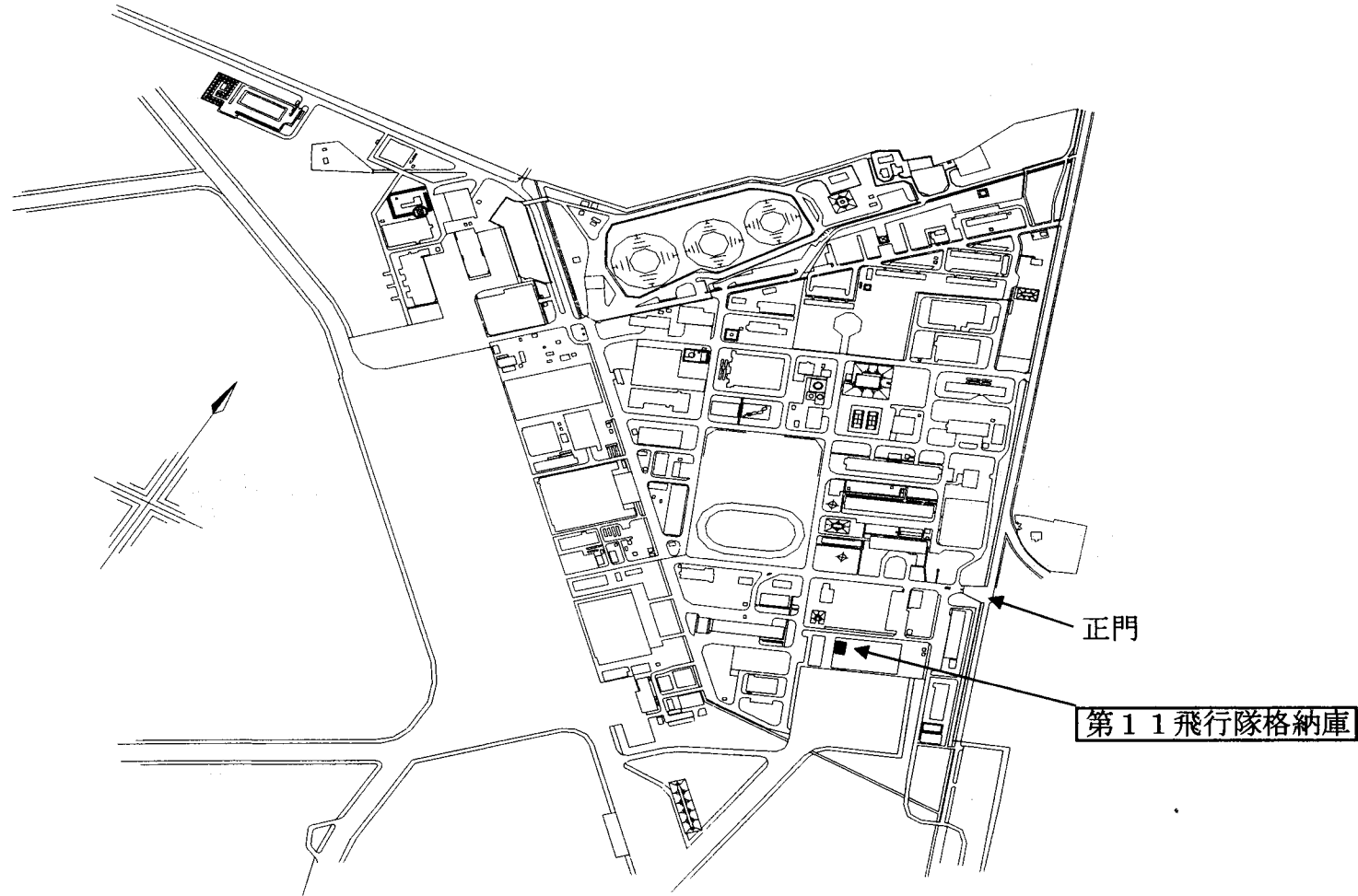
6.4

技術員従事者は、基地の定める諸規則を遵守するものとする。

6.5

契約相手方は、本仕様書の内容に疑義が生じた場合は、その都度監督官と協議するものとする。

松島基地第11飛行隊格納庫案内図



役務に関する要求

1 要求事項

1. 1 保守点検 フルメンテナンス (FM) 契約とし、月 1 回とする。細部は
共通仕様書の第 2 編定期点検等及び保守のうち、7. 2. 4 点検共通事項
(機械室なしエレベーター) によるものとする。
1. 2 法定点検 建築基準法第 12 条による法定点検とし、年 1 回とする。

2 部品類

2. 1 電動巻上機関係 (メタル、刷子、ベアリング、各シープ、オイルシール)
2. 2 ディスクブレーキ (ブレーキディスク、電磁クランパー、ベアリング、
ディスクパット)
2. 3 パネルジェネレーター (電源装置)
2. 4 調速機関係 (シャフト、ベアリング、プーリー、スイッチ、テンション
ウェート)
2. 5 受電盤、制御盤 (計器類、リレー、抵抗、ヒューズ、インバーターユニ
ット、シーケンサーユニット、マイコン基盤類)
2. 6 ワイヤロープ関係 (主ワイヤロープ、ガバナロープ)
2. 7 かご関係 (運転操作ボタン、各スイッチ類、戸開閉装置、ドアハンガー、
シュー、ガイドシュー、非常止め、ロック外し装置、照明、ランディングス
イッチ)
2. 8 昇降路関係 (つり合おもり、各スイッチ類、緩衝器、主レール)
2. 9 乗り場関係 (戸レール、ハンガー、シュー、ドアロックスイッチ、押ボタ
ン、表示灯)
2. 10 配線関係 (一般配管配線、制御用ケーブル)
2. 11 その他 (インターホン、換気扇、保守に必要な油脂、ウエス類)

検査官	作業実施者

確 認 簿
(令和 年 月分)
(建物番号: # 378 格納庫)

	作業確認箇所	月日 ／		作業確認箇所	月日 ／
制 御 盤 等	変形、損傷、さび、腐食等		戸 開 閉 機 構	セーフティシュー	
	異常音、異臭等			ドアマシン装置	
	指示計器、表示灯類			戸のドアロック機構	
	マイコン、インバーターユニット			敷居溝等	
	接触器、継電器、開閉器類			リミットスイッチ等	
	各端子接続部、締付等			その他のスイッチ	
ピ ット	ピット内環境		昇 降 路 内	制御ケーブル	
	タラップの取付			主ロープ等	
	ピット安全スイッチ			調速機ロープ	
電 動 巻 上 機	汚損、変形、さび、油漏等			頂部網車、かご網車等	
	異常音、異臭、異常振動等			ガイドシュー	
	軸受け部、給油			昇降路周壁	
	網車、そらせ車		乗 り 場	インジケーター	
	ディスクブレーキ			呼びボタン	
	各端子接続部、締付部			三方枠、扉等	
調 速 機	汚損、変形、さび、破損等		管 制 運 転 装 置	地震管制装置	
	異常音、異臭、異常振動等			冠水管制装置	
	プーリー			火災管制装置	
か ご 室	汚損、変形、さび、破損等			停電時自動着床装置	
	振動、騒音等				
	表示灯、照明、換気等				
	各ボタン類				
	停電灯、インターホン装置等				
	かごの戸				

注: 異常がない場合は” ✓ ”を記入

航空自衛隊仕様書（地方調達用）			
仕様書の種類	内容による分類	役務仕様書	
	性質による分類	個別仕様書	
物品番号		仕様書番号	
品 名 又は 件 名	エレベーター設備保守点検等作業（管制塔）	松基LPS-X00504-5	
		承認	平成28年3月22日
		作成	平成28年3月22日
		改正	令和3年 3月12日
		作成部隊名	松島管制隊

1 総 則

1. 1 適用範囲

本仕様書は、航空自衛隊松島基地におけるエレベーター設備保守点検等作業（管制塔）について適用する。

1. 2 エレベーター仕様

別紙中「1 エレベーター仕様」のとおり。

1. 3 履行場所

航空自衛隊松島基地（詳細は別図のとおり。）

2 役務内容

2. 1 保守点検

フルメンテナンス（FM）契約とし、月1回とする。細部は、建築保全業務共通仕様書／国土交通省大臣官房庁営繕部監修（以下「共通仕様書」という。）7. 2. 4 点検共通事項（機械室なしエレベーター）による。なお、停電時自動着床装置用バッテリーについては、必要に応じ適時交換するものとする。

2. 2 法定点検

建築基準法第12条による法定検査とし、年1回とする。

2. 3 部品類

修理及び取替えに必要な部品類は別紙中「2 部品類」によるほか、共通仕様書7. 2. 2 修理、取替え及び交換等の範囲（FM契約）によるものとし、契約相手方が準備するものとする。

3 検査

契約相手方は、保守点検作業完了後、確認簿（別紙様式）を記入し、検査官に提出するとともに、検査官の検査を受けるものとする。

4 保証

契約相手方は、保守点検作業時に不具合が発生したならば、これを保証するもの

とする。

5 その他

- 5. 1 契約相手方は、予め技術員従事者名簿を官側に提出するものとする。
- 5. 2 保守点検は、官側と実施日時を調整後に行うものとする。
- 5. 3 技術員従事者は、保守点検箇所以外に立ち入ってはならない。
- 5. 4 技術員従事者は、基地の定める諸規則を遵守するものとする。
- 5. 5 契約相手方は、本仕様書の内容に疑義が生じた場合は、その都度監督官と協議するものとする。

エレベーター仕様書

1 エレベーター仕様

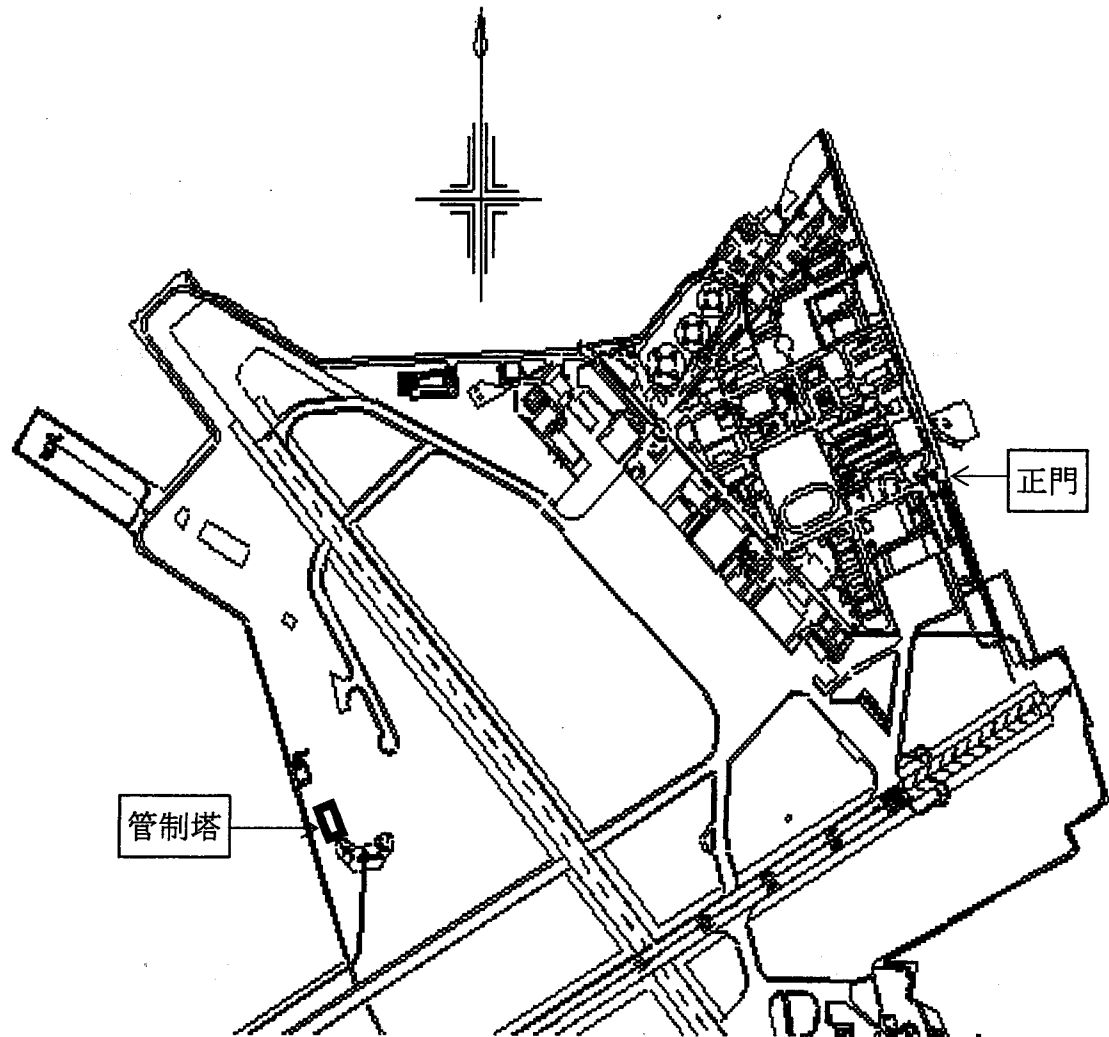
- 1. 1 設置場所 航空自衛隊松島基地 管制塔
- 1. 2 規 格 機械室レスエレベーター
- 1. 3 機 種 VFGLB-JB
- 1. 4 製 造 元 三菱電機
- 1. 5 設 置 日 25. 10. 28
- 1. 6 数 量 1台
- 1. 7 積 載 量 450Kg
- 1. 8 速 度 60m/min
- 1. 9 停止箇所 1F、7F、8F ※ 2F～6F間、部屋なし。
- 1. 10 付帯設備 地震時管制運転装置、停電時自動着床装置、火災時管制運転装置

2 部品類 (フルメンテナンス修理範囲)

- 2. 1 巻上機ユニット (軸受、ブレーキホイール・ドラム、ブレーキコイル、オイルシール、油切り片、シーブ軸、シーブ)
- 2. 2 ブレーキ (ブレーキライニング (パッド)、ブレーキシュー、ブレーキディスク)
- 2. 3 防振ゴム
- 2. 4 頂部返し車 (シーブ、軸受)
- 2. 5 調速機 (軸受、シーブ、エンコーダ)
- 2. 6 張り車 (軸受、シーブ)
- 2. 7 かご枠 (防振ゴム)
- 2. 8 吊り車 (軸受、シーブ)
- 2. 9 非常止め装置 (引上棒組立)
- 2. 10 ガイドシュー (シュー (ローラ))
- 2. 11 給油器
- 2. 12 かご戸装置 (ドアレール、レバー機構、綱カケ滑車、連動ロープ・チェーン)
- 2. 13 ドアマシン (プーリ (スプロケット)、連動ベルト・チェーン、軸受、位置スイッチ、ドアモーター)
- 2. 14 かご乗場ドアハンガー
- 2. 15 ゲートスイッチ
- 2. 16 インターロック
- 2. 17 セーフティシュー (キャブタイヤコード、アーム (接触棒含む。))

- 2. 18 乗場戸装置（ドアレール、全域クローザー、戸の引き手（ローラ）、連動ロープ、綱カケ滑車）
- 2. 19 緩衝器（作動油、油圧緩衝器用スプリング）
- 2. 20 メインロープ
- 2. 21 ガバナーロープ
- 2. 22 つり合ロープ（鎖含む。）
- 2. 23 制御盤（リレー本体、半導体プリント板、コンデンサー、インバーター、コンバーター、整流器、変圧器、安定化電源、冷却ファン、NFブレーカ）
- 2. 24 非常電源装置（非常用動力バッテリー）
- 2. 25 はかり装置（秤装置、検出ワイヤー）
- 2. 26 各種昇降路内スイッチ（終点スイッチ、着床装置）
- 2. 27 エンコーダ
- 2. 28 移動ケーブル・電線（プロテクター、かご回り配線、移動ケーブル、その他ケーブル）
- 2. 29 かご上ステーション（半導体プリント板、コンデンサー、インバーター、安定化電源、冷却ファン）
- 2. 30 換気装置（ファンオーバーホール）
- 2. 31 天井LED照明
- 2. 32 地震時管制運転装置（EER）用感知器
- 2. 33 停電時自動着床装置（MELD）用リレー及びバッテリー
- 2. 34 火災時管制運転装置（FER）用リレー
- 2. 35 マルチビームドアセンサ（MBS）
- 2. 36 マルチビームドアセンサ（MBS）用コントローラ
- 2. 37 ホールモーションセンサ（HMS）
- 2. 38 かご気配りドアセンサ（CREQ）
- 2. 39 音声合成アナウンス用半導体ユニット及びスピーカー
- 2. 40 遮煙ドア気密材

松島基地管制塔案内図



確 認 簿

(年 月分)

(建物番号：# 4 3 0 管制塔) ,

箇所	機器名	点検内容	確認 (✓)	月日 /
かご まわり	かご上	かご上各機器作動状態		
		かご上各機器劣化・損傷の有無		
		かご上各安全スイッチ作動状態		
	かご戸まわり	かごの戸取付状態		
		かごのドアハンガー取付・作動状態		
		かごのドアハンガー劣化・損傷の有無		
		戸閉連動機構取付・作動状態		
		戸閉連動機構劣化・損傷の有無		
		かごドア制御・駆動機器取付・作動状態		
		かごドア制御・駆動機器劣化・損傷の有無		
		かごドア関連安全装置取付・作動状態		
		かごドア関連安全装置劣化・損傷の有無		
		かご戸と乗場戸連動状態		
	かご上 ステーション	各安全スイッチ取付・作動状態		
		ステーション内各機器作動状態		
		ステーション内各機器劣化・損傷の有無		
	着床装置	着床装置		
		着床リレー作動状態		
	非常止め装置	非常止め装置取付・作動状態		
		非常止め装置劣化・損傷の有無		
		非常止めスイッチ作動状態		
	ガイドシュー	ガイドシュー(ガイドローラ)取付・作動状態		
		ガイドシュー(ガイドローラ)劣化・損傷の有無		
	吊り車	綱車劣化・損傷の有無		
		吊り車回転状態		
	給油器	給油器取付・作動状態		
		給油器劣化・損傷の有無		

かご まわり	給油器	給油器の油量		
	その他機器	かご室ファン取付・作動状態		
		移動ケーブル取付状態		
		かご室組立構成機器取付状態		
		かご室組立構成機器劣化・損傷の有無		
昇降路	昇降路	昇降路周壁劣化・損傷の有無		
	制御盤	制御盤固定状態		
		制御盤扉開閉状態		
		制御盤本体劣化・損傷の有無		
		接触器作動状態		
		各回路絶縁状態		
		戸開走行保護装置作動状態		
		その他機器作動状態		
		その他機器劣化・損傷の有無		
	巻上電動機 巻上機	巻上機運転状態		
		巻上電動機回転状態		
		エンコーダ回転状態		
		電磁ブレーキ作動状態		
		巻上機綱車劣化・損傷の有無		
		巻上機回り各機器取付状態		
		巻上機回り各機器劣化・損傷の有無		
		巻上機油劣化・油漏れの有無		
		巻上電動機絶縁状態		
	調速機	調速機運転状態		
		調速機作動速度		
		調速機回り各スイッチ作動状態		
		調速機取付状態		
		各給油部の給油状態		
		エンコーダ作動状態		
	終点スイッチ	終点スイッチ作動状態		
	ガイドレール	レール劣化・損傷の有無		
		レール取付状態		
	つり合おもり	つり合おもり劣化・損傷の有無		
		つり合おもり組立取付状態		
		ガイドシュー取付・作動状態		
		ガイドシュー損傷の有無		

昇降路	吊り車	吊り車劣化・損傷の有無		
		吊り車回転状態		
	ロープ	メインロープ劣化・損傷の有無		
		ガバナロープ劣化・損傷の有無		
		メインロープソケット劣化・損傷の有無		
		メインロープ取付状態		
		ガバナロープ取付状態		
	着床装置 プレート	プレート劣化・損傷の有無		
		プレート取付状態		
	移動ケーブル	ケーブル動特性		
		ケーブル劣化・損傷の有無		
		ケーブル取付状態		
	乗場戸まわり	乗場戸自閉機能作動状態		
		乗場戸取付状態		
		乗場ドアハンガー取付・作動状態		
		乗場ドアハンガー劣化・損傷の有無		
		乗場ドア関連安全装置取付・作動状態		
		乗場ドア関連安全装置劣化・損傷の有無		
		乗場戸とかご戸の連動状態		
	はかり装置	はかり装置取付・作動状態		
		センサ部劣化・損傷の有無		
	その他機器	その他昇降路機器取付状態		
ピット	ピット	ピット周壁の劣化・損傷の有無		
		ピット漏水の有無、汚損状態		
	緩衝器	緩衝器劣化・損傷の有無		
		緩衝器台劣化・損傷の有無		
		緩衝器取付状態		
	張り車	張り車劣化・損傷の有無		
		張り車取付・回転状態		
	冠水検出 センサ	センサ作動状態		
		管制運転動作異常の有無		
かご室 乗場	かご	かご		
		全自動戸開閉状態		
		停電灯点灯状態		
		かご内表示器作動状態		
		かご釦作動状態		

かご室 乗場	かご	かご釦劣化・損傷の有無		
	照明・意匠	かご室機器損傷・変形の有無		
		各銘板取付・汚損の有無		
		かご室照明点灯状態		
	かご内操作盤	かご内操作盤カバー取付状態		
		かご内操作盤各スイッチ作動状態		
	外部連絡装置	外部連絡装置作動状態		
	乗場	全自動戸開閉状態		
		乗場釦作動状態		
		乗場釦劣化・損傷の有無		
		乗場表示器作動状態		
地震時 管制運 転装置 (EER)	全般	管制運転作動状態		
		気配りアナウンス作動状態		
		地震感知器作動状態		
		地震感知器取付状態		
停電時 自動着 床装置 (MELD)	全般	自動着床状態		
		戸開閉状態		
		気配りアナウンス作動状態		
		停電時点灯状態		
	制御盤 かご上ステー ション内	接触器取付状態		
		接触器作動状態		
		接触器劣化・損傷の有無		
		各回路絶縁状態		
		MELD 用基板取付状態		
		MELD 用基板劣化・損傷の有無		
		その他機器取付状態		
		その他機器劣化・損傷の有無		
	バッテリー	作動電圧		
火災時管 制運転装 置(FER)	全般	管制運転作動状態		
		気配りアナウンス作動状態		
	制御盤	接触器取付状態		
		接触器作動状態		
		接触器劣化・損傷の有無		
	乗場	呼び戻しボタン取付状態		
		呼び戻しボタン作動状態		
		呼び戻しボタン劣化・損傷の有無		

遮煙ドア	乗場ドア	気密材取付状態		
		気密材劣化・損傷の有無		
マルチ ビーム ドアセ ンサ (MBS)	本体	センサ取付状態		
		ケーブル配線状態		
		基板取付・配線状態		
		作動状態		
ホール モー ション センサ (HMS)	本体	センサ取付状態		
		ケーブル配線状態		
		基板取付・配線状態		
		作動状態		
かご気 配りド アセン サ (CREQ)	本体	センサ取付状態		
		ケーブル配線状態		
		基板取付・配線状態		
		作動状態		
音声合 成アナ ウンス 装置 (AAN)	本体	装置本体取付状態		
		装置本体劣化・損傷の有無		
		スピーカー取付状態		
		作動状態		
		音声・音量の状態		

上記のとおり確認した

令和 年 月 日

会社名

点検者（代表）

検査官（階級氏名）

航空自衛隊仕様書			
仕様書の種類	内容による分類	役務仕様書	
	性質による分類	個別仕様書	
物品番号		仕様書番号	
品名 又は 件名	エレベーター設備保守点検等作業 (ベースオペレーション庁舎)	松基LPS-X00545-2	
		承認	平成29年 3月14日
		作成	平成29年 3月14日
		改正	平成31年 2月27日
			令和 3年 3月16日
		作成部隊等名	第4航空団飛行場勤務隊

1 総則

1. 1 適用範囲

本仕様書は、航空自衛隊松島基地におけるエレベーター設備保守点検等作業（ベースオペレーション庁舎）について適用する。

1. 2 エレベーター仕様

別紙中「1 エレベーター仕様」のとおり。

1. 3 履行場所

航空自衛隊松島基地（詳細は別図のとおり。）

2 役務内容

2. 1 保守点検

フルメンテナンス（FM）契約とし、月1回とする。細部は、建築保全業務共通仕様書／国交省大臣官房官庁営繕部監修（以下「共通仕様書」という。）

7. 2. 4 点検共通事項（機械室なしエレベーター）による。なお、停電時自動着床装置用バッテリーについては、必要に応じ適時交換するものとする。

2. 2 法定点検

建築基準法第12条による法定検査とし、年1回とする。

文書管理情報			
文書管理者	第4航空団基地業務群 飛行場勤務隊長	開示	部分開示 不開示
一元的な管理に責任を有する者	同上	作成時	○
分類番号	E-10-124	区分	1 2 3 4 5 6
作成年月日	2023. 3. 10	理由	
取得年月日			
保存期間	5年		
保存期間満了日	2028. 3. 31		
本紙含め	5枚		
配布先			

件 名	エレベーター設備保守点検等作業（ベースオペレーション庁舎）
-----	-------------------------------

2. 3 部品類

修理及び取替えに必要な部品類は、別紙中「2 部品類」によるほか、共通仕様書 7. 2. 2 修理取替え及び交換等の範囲（FM契約）によるものとし、契約相手方が準備するものとする。

3 検査

契約相手方は保守点検作業完了後、確認簿（別紙様式）を記入し、検査官に提出するとともに、検査官の検査を受けるものとする。

4 保証

契約相手方は、保守点検作業時に不具合が発生したならば、これを保証するものとする。

5 その他

5. 1 契約相手方は、予め技術員従事者名簿を官側に提出するものとする。
5. 2 保守点検は、官側と実施日時を調整後に行うものとする。
5. 3 技術員従事者は、保守点検箇所以外に立ち入ってはならない。
5. 4 技術員従事者は、基地の定める諸規則を遵守するものとする。
5. 5 契約相手方は、本仕様書の内容に疑義が生じた場合は、その都度監督官と協議するものとする。

エレベーター仕様等

1 エレベーター仕様

- 1. 1 設置場所 航空自衛隊松島基地ベースオペレーション庁舎
- 1. 2 規 格 人荷用ルームレス式エレベーター
- 1. 3 機 種 MLB PF19-2S-60
- 1. 4 製造元 日本エレベーター製造株式会社 平成15年7月設置
(震災後、平成25年3月に器材換装)
- 1. 5 数 量 1台
- 1. 6 積 載 量 1,250kg
- 1. 7 速 度 60m/min
- 1. 8 停止箇所 5カ所
- 1. 9 付帯設備 地震時管制運転装置 (P+S波 リスタート付)。
火災時管制運転装置
停電時自動着床装置
冠水時管制運転装置

2 部品類

- 2. 1 電動巻上機関係 (メタル、刷子、ベアリング、各シーブ、オイルシール)
- 2. 2 ディスクブレーキ (ブレーキディスク、電磁クランパー、ベアリング、ディスクパット)
- 2. 3 パネルジェネレーター (電源装置)
- 2. 4 調速機関係 (シャフト、ベアリング、プーリー、スイッチ、テンションウェー
ート)
- 2. 5 受電盤、制御盤 (計器類、リレー、抵抗、ヒューズ、インバーターユニット、
シーケンサーユニット、マイコン基板類)
- 2. 6 ワイヤロープ関係 (主ワイヤロープ、ガバナロープ)
- 2. 7 かご関係 (運転操作釦、各スイッチ類、戸開閉装置、ドアハンガー、シュ
ー、ガイドシュ
ー、非常止め、ロック外し装置、照明、ランディングスイッチ)
- 2. 8 昇降路関係 (つり合いおもり、各スイッチ類、緩衝器、主レール)
- 2. 9 乗り場関係 (戸レール、ハンガー、シュ
ー、ドアロックスイッチ、押釦、表
示灯)
- 2. 10 配線関係 (一般配管配線、制御用ケーブル)
- 2. 11 その他 (インターホン、換気扇、保守に必要な油脂、ウエス類)

検査官	作業実施者

確認簿

(令和5年 月分)

(建物番号: #407 ベースオペレーション庁舎)

	作業確認箇所	月日 /		作業確認箇所	月日 /
制御盤等	変形、損傷、さび、腐食等		戸 開 閉 機 構	セーフティシュー	
	異常音、異臭等			ドアマシン装置	
	指示計器、表示灯類			戸のドアロック機構	
	マイコン、インバーターユニット			敷居溝等	
	接触器、継電器、開閉器類			リミットスイッチ等	
	各端子接続部、締付等			その他のスイッチ	
ピット	ピット内環境		昇 降 路 内	制御ケーブル	
	トラップの取付			主ロープ等	
	ピット安全スイッチ			調速機ロープ	
巻上機電動機	汚損、変形、さび、油漏等			頂部網車、かご網車等	
	異常音、異臭、異常振動等			ガイドシュー	
	軸受け部、給油			昇降路周壁	
	網車、そらせ車		乗 り 場	インジケーター	
	ディスクブレーキ			呼びボタン	
	各端子接続部、締付部			三方枠、扉等	
調速機	汚損、変形、さび、破損等		管 制 装 置	地震時管制運転装置	
	異常音、異臭、異常振動等			火災時管制運転装置	
	ブーリー			停電時自動着床装置	
かご室	汚損、変形、さび、破損等			冠水時管制運転装置	
	振動、騒音等				
	表示灯、照明、換気等				
	各ボタン類				
	停電灯、インターホン装置等				
	かごの戸				

注: 異常がない場合は"✓"を記入