

航空自衛隊仕様書			
仕様書の種類	内容による分類	役 務 仕 様 書	
	性質による分類	個 別 仕 様 書	
物品番号		仕様書番号	小牧業務LPS-R00005
品名 又は 件名	公務員宿舎の畳表替え	承認	令和7年8月26日
		作成	令和7年8月19日
		改正	
		作成部名	第1輸送航空隊基地業務群業務隊

1 総則

1.1 適用範囲

本仕様書は、航空自衛隊小牧基地で管理する公務員宿舎の畳表替え（以下「本役務」という。）について適用する。

1.2 関係法令等

本役務に適用する法令等は、入札書又は見積書の提出時における最新版とする。

- 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書」
- その他関係法令及び条例

2 一般共通事項

2.1 全般

本役務は、本仕様書によるほか、関係法令を遵守し、適正に履行する。また、統制事項及び書類の手続きは、監督官の指示によるものとする。

2.2 立入

宿舎地区及び小牧基地において、許可された場所以外への立入りは禁止とする。

2.3 安全管理

本役務にあたっては安全管理を十分に行い、受注者は安全管理に必要な措置を講じなければならない。

2.4 補償

本役務にあたって、人身傷害及び施設に損害等を与えた場合は、受注者の責任において、速やかに復旧及び補償をしなければならない。

2.5 情報保全

本役務において知り得た情報は他の者に漏洩してはならない。また、本役務を終了した後も同様とする。

2.6 疑義

本仕様書及び役務内容に疑義が生じた場合は、監督官を通じて官側と協議の上、その指示を受けるものとする。

2.7 提出書類

本役務実施に伴う必要書類については、契約締結後、監督官の指示に従い、速やかに提出するものとする。また、役務写真は、着工前・中・後をそれぞれ撮影し任意の様式にて作成し、速やかに提出するものとする。

件名	公務員宿舎の畳表替え
----	------------

3 役務に関する要求

3.1 履行場所

航空自衛隊 小牧基地 公務員宿舎（別図のとおり）

3.2 履行期限

調達要領指定書のとおり。

3.3 対象宿舎（実施細部は、調達要領指定書のとおり）

No.	棟名	階層	戸番								戸数	
											階戸数	棟戸数
1	A-3棟	4階	401	402	403	404	405	406			6	24
		3階	301	302	303	304	305	306			6	
		2階	201	202	203	204	205	206			6	
		1階	101	102	103	104	105	106			6	
2	A-4棟	4階	401	402	403	404	405	406			6	24
		3階	301	302	303	304	305	306			6	
		2階	201	202	203	204	205	206			6	
		1階	101	102	103	104	105	106			6	
3	A-5棟	4階	401	402	403	404	405	406			6	24
		3階	301	302	303	304	305	306			6	
		2階	201	202	203	204	205	206			6	
		1階	101	102	103	104	105	106			6	
4	A-6棟	4階	401	402	403	404	405	406			6	24
		3階	301	302	303	304	305	306			6	
		2階	201	202	203	204	205	206			6	
		1階	101	102	103	104	105	106			6	
5	B-1棟	4階	401	402	403	404	405	406			6	24
		3階	301	302	303	304	305	306			6	
		2階	201	202	203	204	205	206			6	
		1階	101	102	103	104	105	106			6	
6	B-2棟	4階	401	402	403	404	405	406			6	24
		3階	301	302	303	304	305	306			6	
		2階	201	202	203	204	205	206			6	
		1階	101	102	103	104	105	106			6	
7	C-1棟	5階	501	502	503	504					4	20
		4階	401	402	403	404					4	
		3階	301	302	303	304					4	
		2階	201	202	203	204					4	
		1階	101	102	103	104					4	
8	C-2棟	5階	501	502	503	504					4	20
		4階	401	402	403	404					4	
		3階	301	302	303	304					4	
		2階	201	202	203	204					4	
		1階	101	102	103	104					4	

件名		公務員宿舎の畳表替え										
9	D-1棟	5階	501	502	503	504	505	506			6	30
		4階	401	402	403	404	405	406			6	
		3階	301	302	303	304	305	306			6	
		2階	201	202	203	204	205	206			6	
		1階	101	102	103	104	105	106			6	
10	E-1棟	4階	401	402	403	404	405	406	407	408	8	32
		3階	301	302	303	304	305	306	307	308	8	
		2階	201	202	203	204	205	206	207	208	8	
		1階	101	102	103	104	105	106	107	108	8	
11	E-2棟	4階	401	402	403	404	405	406	407	408	8	32
		3階	301	302	303	304	305	306	307	308	8	
		2階	201	202	203	204	205	206	207	208	8	
		1階	101	102	103	104	105	106	107	108	8	
12	F-1棟	5階	501	502	503	504	505	506	507	508	8	40
		4階	401	402	403	404	405	406	407	408	8	
		3階	301	302	303	304	305	306	307	308	8	
		2階	201	202	203	204	205	206	207	208	8	
		1階	101	102	103	104	105	106	107	108	8	
13	F-2棟	6階	601	602	603	604	605	606	607	608	8	48
		5階	501	502	503	504	505	506	507	508	8	
		4階	401	402	403	404	405	406	407	408	8	
		3階	301	302	303	304	305	306	307	308	8	
		2階	201	202	203	204	205	206	207	208	8	
		1階	101	102	103	104	105	106	107	108	8	
14	集会場	1階	集会場								1	1

※F-2棟のみエレベーター設置。

3.4 畳枚数（実施枚数は、調達要領指定書のとおり）

棟名	畳数			
	1戸		棟	
	1帖	半帖	1帖	半帖
A-3棟	13	1	312	24
A-4棟	13	1	312	24
A-5棟	10	1	240	24
A-6棟	10	1	240	24
B-1棟	10	1	240	24
B-2棟	14	2	336	48
C-1棟	16	1	320	20
C-2棟	16	1	320	20
D-1棟	16	1	480	30
E-1棟	6	0	192	0
E-2棟	6	0	192	0
F-1棟	6	0	240	0
F-2棟	6	0	288	0
集会場	7	1	7	1

件名	公務員宿舎の畳表替え
----	------------

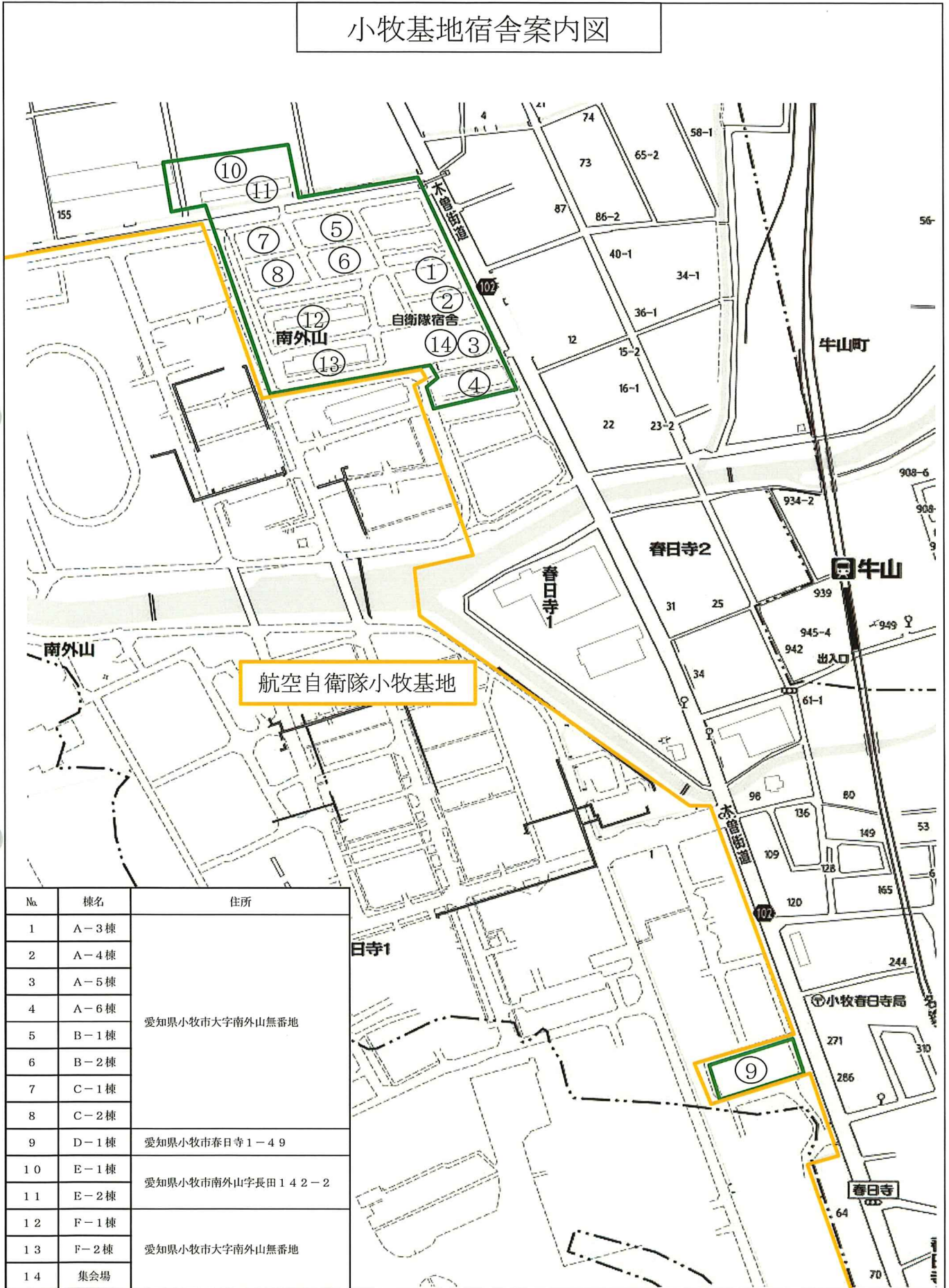
3.5 特記事項

- a) 使用材料は全て新品とし、監督官の検査を受け合格した物を使用すること。
なお、役務受注後速やかに官側に見本を提示し、承認を受けた後に発注すること
また、検査を受ける際には納品書等の資料を提出すること。
- b) 畳の搬出入は受注者が実施すること。
- c) 本役務に際し、事前調査を実施し施工すること。
- d) 本役務の施工時においては、居住者が入居中である箇所も対象とする。
- e) 既存畳床を使用し、畳表（JAS3種2等品）、畳へり地（JIS L 3108（模様は既存と同等））を取替えること。
- f) 畳ごしらえは、畳割に正しく切り合わせ。表の筋目通りよくたるまないように縫いつけること。
- g) 敷き込みは、敷居、畳寄せ等と段違い、隙間、不陸等のないように行うこと。
- h) 作業終了後、役務完了届を提出し、検査官の検査を受けること。この際、手直しの指示があった場合は、速やかに手直しを実施して再検査を受けること。

3.6 その他

- a) 発生材の処分については、受注者の責任で必ず処分するものとする。
なお、産業廃棄物を処分する場合は、最終処分までに生じた産業廃棄物管理票（電子マニフェストを含む。）の写しを提出するものとする。
- b) 本役務に要する電気、ガス、水道等の使用に係る費用は、受注者において負担すること。
- c) 受注者は、本役務における必要な知識及び技能を有する者とする。

小牧基地宿舎案内図



No.	棟名	住所
1	A-3棟	愛知県小牧市大字南外山無番地
2	A-4棟	
3	A-5棟	
4	A-6棟	
5	B-1棟	愛知県小牧市春日寺1-49
6	B-2棟	
7	C-1棟	
8	C-2棟	愛知県小牧市南外山字長田142-2
10	E-1棟	
11	E-2棟	愛知県小牧市大字南外山無番地
12	F-1棟	
13	F-2棟	集会場
14	集会場	

調達要領指定書	発 簡 番 号	第2号
	調 達 要 求 番 号	業役-3
	調 達 要 求 年 月 日	令和8年5月19日
	作 成 部 課	第1輸送航空隊基地業務群業務隊
	作 成 年 月 日	令和8年4月21日
品 名	公務員宿舎の畳表替え	
仕 様 書 番 号	小牧業務LPS-R00005	

指定事項：以下の項目番号は、仕様書の項目番号と同一である。

3.2 履行期限

令和9年3月31日

3.3 対象宿舎

(1) E-2棟(全32戸)

(2) F-2棟(全48戸)

3.4 畳枚数

棟名	畳数	
	1帖	半帖
E-2棟	192	0
F-2棟	288	0
計	480	0