

# 工 事 仕 様 書

- 1 工 事 件 名 宿舎床等更新工事  
 2 工 事 場 所 航空自衛隊 白山分屯基地 南家城公務員宿舎A棟及びB棟  
 3 工 期 自 令和7年 月 日～至 令和7年12月26日  
 4 工 事 概 要 宿舎床及びフローリングの更新を実施するものである。  
 5 工 事 内 容

(5) 衛生器具搬出			
ア 洗面化粧台	再使用	2	台
イ 洗濯機パン	再使用	2	台
(6) 衛生器具搬入据付			
ア 洗面化粧台		2	台
イ 洗濯機パン		2	台
3 発生材処分		1	台

工 種	規 格	数 量	単 位
1 建築工事			
(1) 仮設			
ア 墨出し	複合改修	89.75	m <sup>2</sup>
イ 養生	搬出入路部分	28.39	m <sup>2</sup>
ウ 整理清掃後片付け	複合改修	89.75	m <sup>2</sup>
エ 整理清掃後片付け	搬出入路部分	28.39	m <sup>2</sup>
(2) 撤去			
ア 敷居板	再使用しない	7	本
イ クッションフロア	再使用しない	6.29	m <sup>2</sup>
ウ 床組	ころばし床 再使用しない	89.75	m <sup>2</sup>
エ フローリング	再使用しない	82.98	m <sup>2</sup>
オ 床下地板	再使用しない	89.75	m <sup>2</sup>
カ 木製幅木	再使用しない	88.18	m
(3) 木工			
ア 乾式2重床設置	システム根太 間隔300mm程度	89.75	m <sup>2</sup>
イ 際根太取付	90×45mm	125.72	m
ウ 床下地板張り	t=12mm	89.75	m <sup>2</sup>
エ 敷居板取付	木製 800×85mm t=1.5	5.60	m
(4) 内装			
ア フローリングボード張り	t=15mm	82.98	m <sup>2</sup>
イ ワックス塗り	1回塗り	82.98	m <sup>2</sup>
ウ クッションフロア張り	JIS A 5705 t=2.3	6.29	m <sup>2</sup>
エ 幅木取付	木製 90×15mm	88.18	m
(5) 塗装			
ア 素地ごしらえ	幅木及び敷居板塗装面	9.82	m <sup>2</sup>
イ SOP塗り	JIS K 5516 幅木及び敷居板 A種	9.82	m <sup>2</sup>
2 機械設備工事			
(1) 厨房機器設備搬出			
ア 流し(1槽シンク)	再使用	2	台
イ ガステーブル	再使用	2	台
(2) 厨房機器設備搬入据付			
ア 流し(1槽シンク)		2	台
イ ガステーブル		2	台

- 6 一般事項
- (1) 本工事は、図面及び本仕様書によるほか設計図書、公共建築（改修）工事標準仕様書（最新版）及び関係法令の定めるところに従い、施工するものとする。
- (2) 本工事の統制事項及び書類手続きは、監督官の指示によるものとする。
- (3) 本工事に使用する材料等は、施工前に監督官の検査を受けるものとし、図面等に記載されている規格又は同等品以上の新品とする。
- (4) 図面及び本仕様書に記載されていなくとも技術上当然施工すべき事項は、監督官と調整のうえ、工事請負業者の負担において実施するものとする。
- (5) 安全管理には十分な注意を払い、事故防止に努めるものとする。
- (6) 工事中は、建物、工作物及びその他に損害を与えないための必要な措置をとると共に万一、損害を与えた場合は、工事請負業者の負担にて原状に復するものとする。
- (7) 完成検査は、検査官及び工事請負業者の立会のもと実施し、現場検査及び書類検査をもって完了するものとする。
- (8) 完成検査に際し、手直し箇所が発生した場合、工事請負業者は直ちに手直しを行い検査官の再検査を受けるものとする。
- (9) 設計図書等の管理
- ア 官側が貸し出した設計図書等は、工事施工等の目的以外に第三者に対して貸与、複製又は閲覧させてはならない。
- イ 設計図書等は、工事完了後、速やかに監督官へ返納するものとする。
- (10) 工事写真
- ア 工事写真の撮影及び整理については、営繕工事写真撮影要領（最新版）に従い行うものとする。
- イ 工事写真は施工前、中、後を施工段階毎に可能な限り同一方向から撮影するものとする。
- ウ 施工後隠ぺいとなる箇所は、検査官立会のうえ隠ぺい施工前に撮影するものとする。
- エ 材料検査は監督官立会のうえ、規格・数量が明確に確認できるように撮影するものとする。
- オ 工事写真の整理は、工事写真帳（A4版、縦、3枚／ページ、フルカラー）アルバム形式としデータとともに提出するものとする。
- カ データの提出はメールにて送付し、送付前にウイルススキャンを実施するものとする。

航空自衛隊 白山分屯基地	件名	宿舎床等更新工事	図面名	工事仕様書	縮尺		工事関係者以外不許複製 図面番号 1/8
--------------	----	----------	-----	-------	----	--	----------------------------

キ 提出するデータの作成に際し、ファイル交換ソフト等がインストールされているパソコン等を使用してはならない。

ク 撮影した写真及びデータは、提出用以外の複製を禁止し、提出後すべて消去し保持しないものとする。

(11) 工事請負業者は契約後、速やかに監督官と施工計画について調整し、施工計画書（納入仕様書等含む）を提出するものとする。

(12) 資格等が必要な施工は、有資格者が施工するものとし、事前に免状の写しを監督官へ提出するものとする。

(13) 日々の工事終了時に工事箇所及び周辺の清掃を実施するものとする。

(14) 発生材は、工事請負業者が産業廃棄物処分を行い、産業廃棄物管理票（マニフェスト（発注者が排出事業者の場合は原本））A票、B2票の写しを提出するものとし、関係法令に基づき工事期間内に処理するものとする。

ただし、D票及びE票の写しについては、事後の提出とすることができるものとする。

(15) その他不明な点は、監督官（検査官）等と調整するものとする。

7 特記事項

(1) ホール施工部分のあがり框は、既設のものを再使用する。

(2) 施工後、床下等に不要なものを残置させないようにする。

(3) 備品の取り外しは、本体及びその周辺部分を傷つけないようにする。

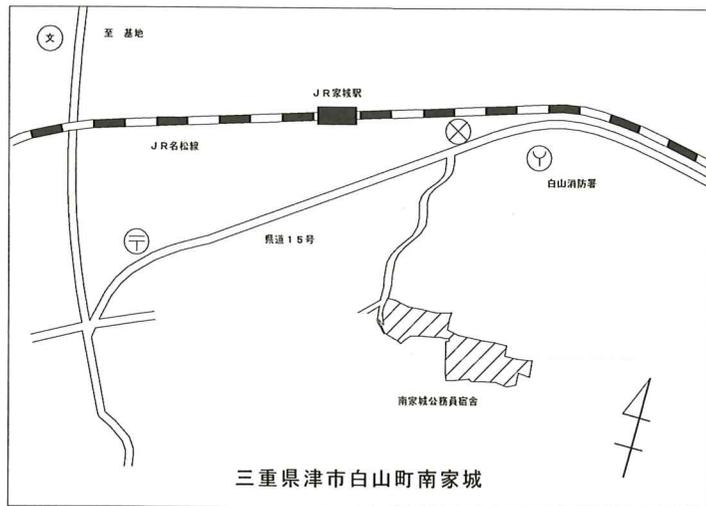
(4) 備品の据付の際、配置及び水平等を調整し、水漏れ等が発生しないように処置し、原状に復するものとする。

(5) フローリングボードは、釘止め工法のうち直貼り工法とする。

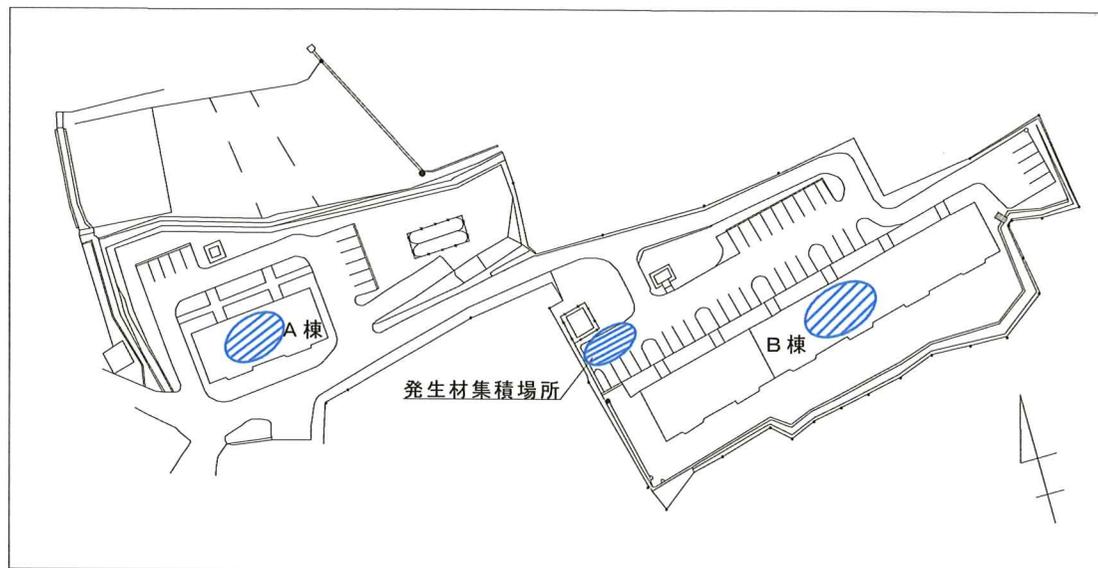
(6) 本工事で使用する材料等の色柄については、メーカー標準仕様を基準とし、事前に監督官と調整し選定するものとする。

工事関係者以外不許複製

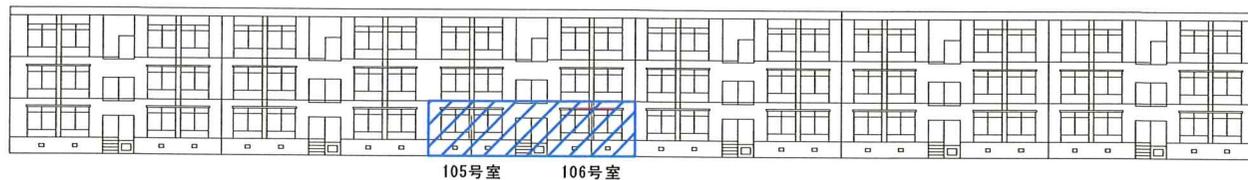
航空自衛隊 白山分屯基地	件名	宿舎床等更新工事	図面名	工事仕様書	縮尺	図面番号	
							2/8



周辺図



南家城公務員宿舎 配置図



B棟立面図



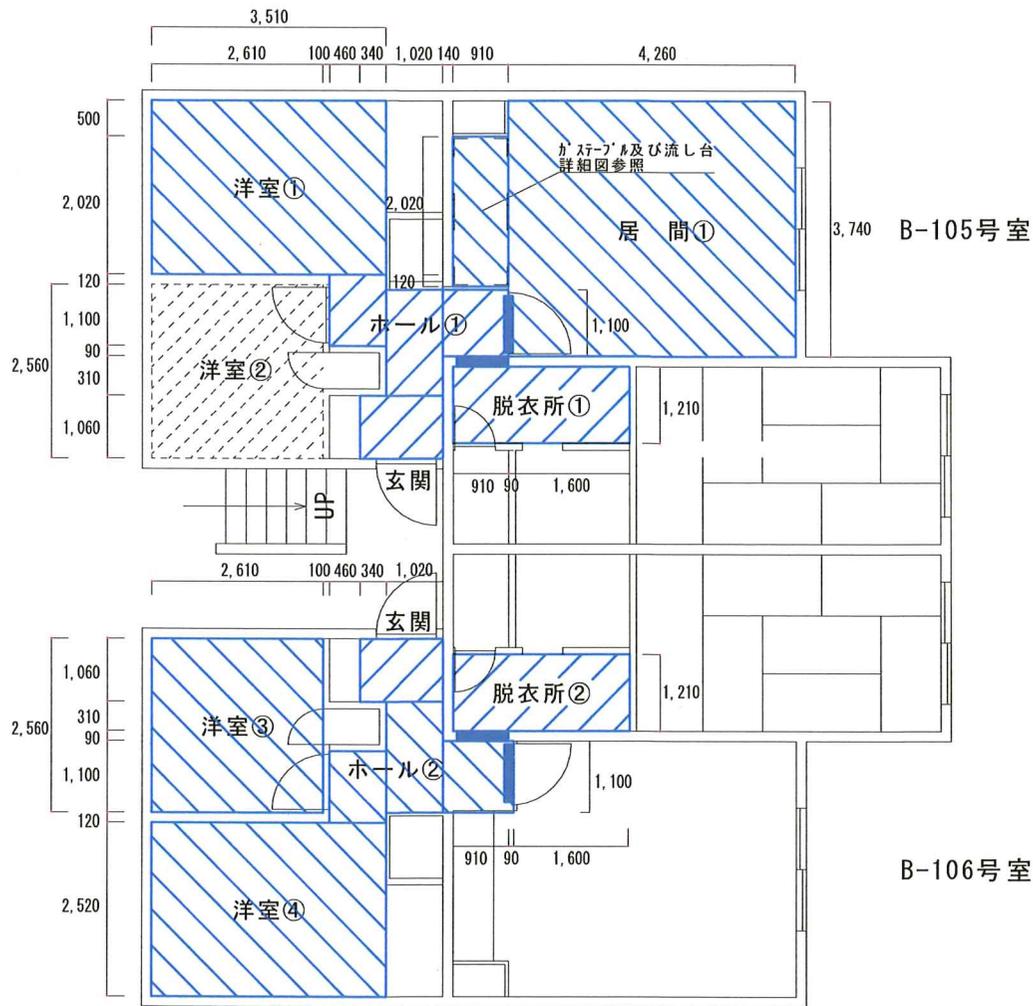
A棟立面図

凡例

施工場所	施工内容	備考
	床板更新：4戸	乾式2重床工法

工事関係者以外不許複製

航空自衛隊 白山分屯基地	件名	宿舎床等更新工事	図面名	案内図	縮尺				図面番号	3/8
--------------	----	----------	-----	-----	----	--	--	--	------	-----

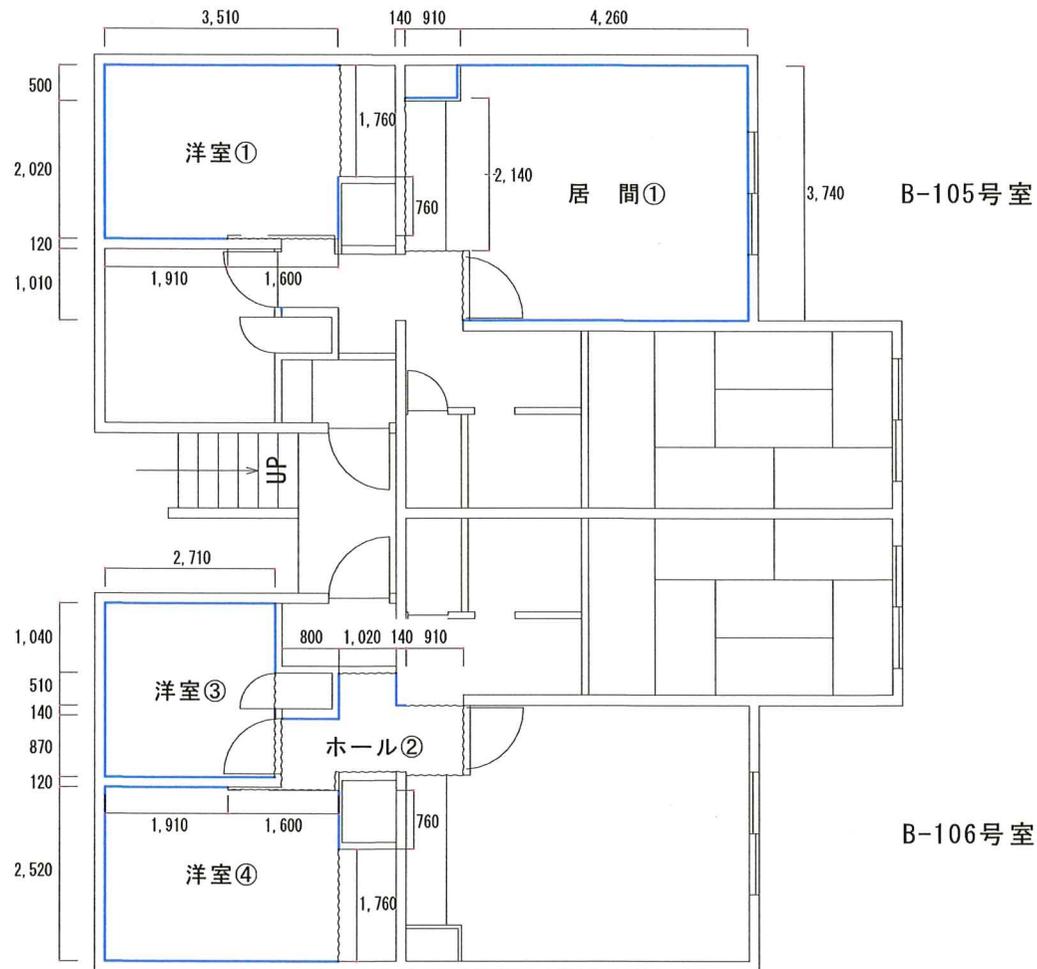


部屋番号	施工場所	施工内容	施工面積	備考
B-105	搬出入路	養生	5.10㎡	
	洋室①	根太、床下地、天然木化粧合板撤去及び新設	8.85㎡	
	洋室②	養生（ガステーブル及び流し台仮置き場所）	6.68㎡	
	居間①	ガステーブル及び流し台搬出搬入 根太、床下地、天然木化粧合板撤去及び新設	17.88㎡	床下地全張工法
	脱衣所①	養生 図示 敷居板（800×85mm）撤去及び新設	3.15㎡	2本（1.6m）
B-106	搬出入路	養生	1.44㎡	
	洋室③	根太、床下地、天然木化粧合板撤去及び新設	6.68㎡	床下地全張工法
	洋室④	根太、床下地、天然木化粧合板撤去及び新設	8.85㎡	床下地全張工法
	ホール②	養生	3.66㎡	
	脱衣所②	養生 図示 敷居板（800×85mm）撤去及び新設	3.15㎡	2本（1.6m）

凡 例	
	: 養生、清掃整理後片付け (搬出入路)
	: 養生、清掃整理後片付け (備品搬出入場所)
	: 墨出し、備品搬出入、床板撤去及び新設、清掃整理後片付け (複合改修)
	: 敷居板撤去及び新設 (個別改修)

※1戸当たりの仕様は、階段を挟み左右対称であるため、同仕様である。

航空自衛隊 白山分屯基地	件名	宿舎床等更新工事	図面名	床板施工図	縮尺	工事関係者以外不許複製	
						図面番号	4/8

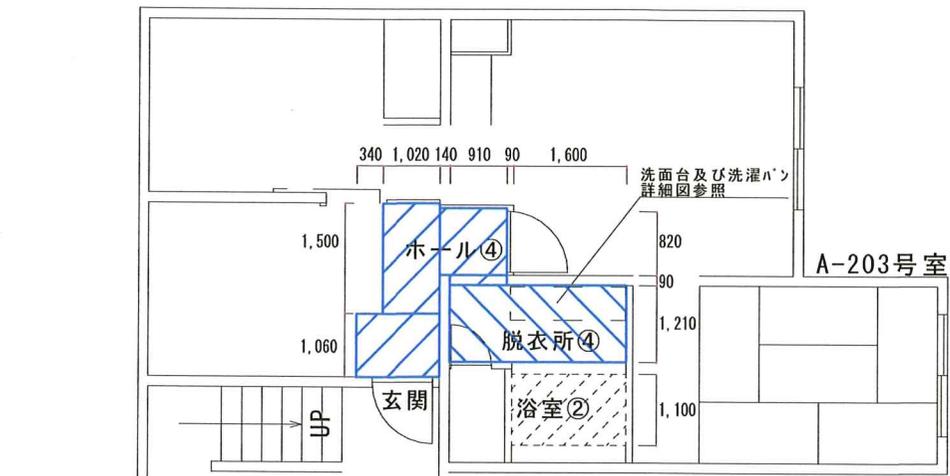
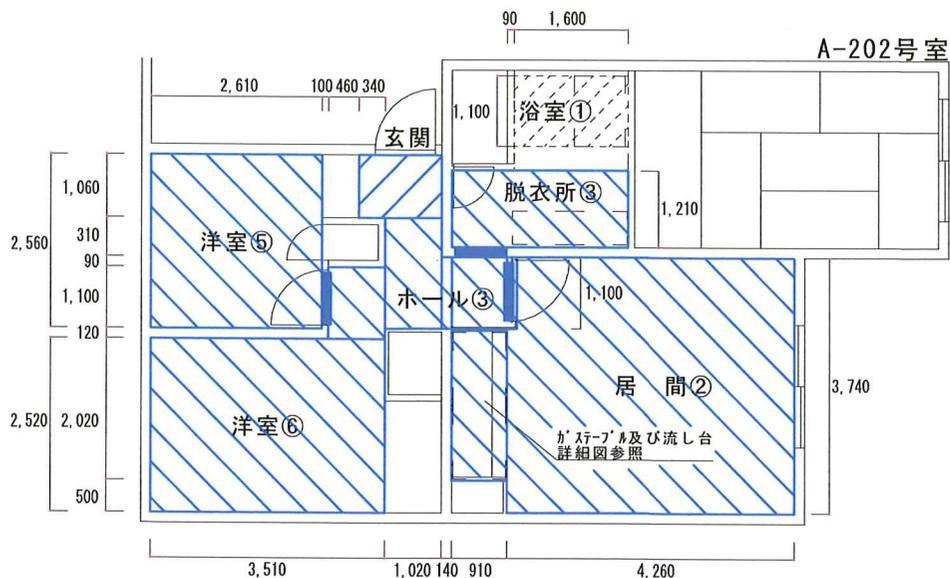


部屋番号	施工場所	施工内容	施工長さ
B-105	洋室①	巾木、際根太撤去及び新設	巾木 : 8.70m 際根太 : 12.06m
	居間①		巾木 : 13.67m 際根太 : 17.73m
B-106	洋室③		巾木 : 9.16m 際根太 : 10.54m
	洋室④		巾木 : 8.70m 際根太 : 12.06m
	ホール②	巾木 : 2.10m 際根太 : 8.88m	

凡 例	
	: 巾木、際根太撤去及び新設
	: 際根太のみ撤去及び新設

※ 1戸当たりの仕様は、階段を挟み左右対称であるため、同仕様である。

航空自衛隊 白山分屯基地	件名	宿舎床等更新工事	図面名	巾木及び際根太施工図	縮尺	工事関係者以外不許複製	
						図面番号	5/8

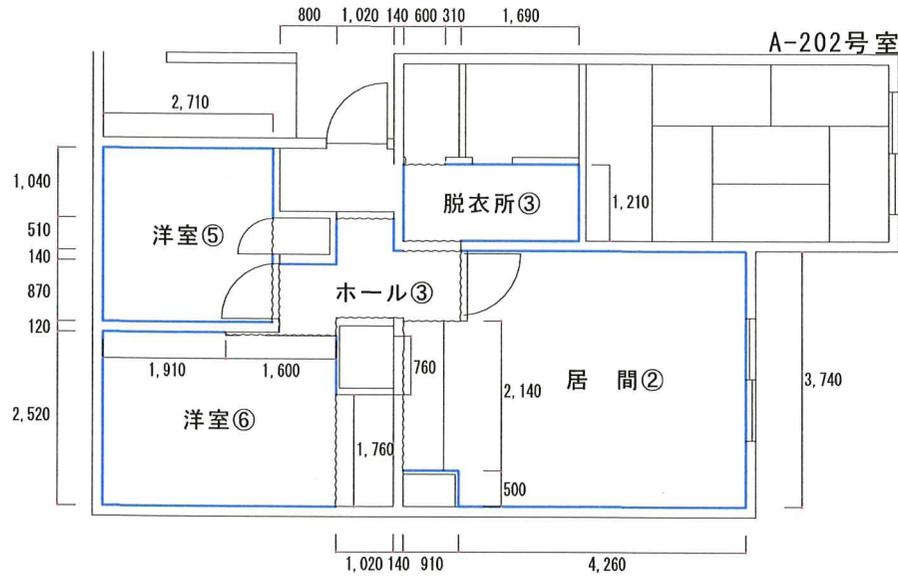


部屋番号	施工場所	施工内容	施工面積	備考
A-202	搬出入路	養生	1.44㎡	
	洋室⑤	根太、床下地、天然木化粧合板撤去及び新設	6.68㎡	
	洋室⑥	根太、床下地、天然木化粧合板撤去及び新設	8.85㎡	
	居間②	ガステーブル及び流し台搬出搬入 根太、床下地、天然木化粧合板撤去及び新設	17.88㎡	床下地全張工法
	浴室①	養生	1.76㎡	
	脱衣所③	洗面台及び洗濯パン搬出搬入 根太、床下地、クッションフロア撤去及び新設	3.15㎡	床下地全張工法
	ホール③	根太、床下地、天然木化粧合板撤去及び新設	3.66㎡	
A-203	図示	敷居板(800×85mm)撤去及び新設		3本(2.4m)
	搬出入路	養生	3.91㎡	
	浴室②	養生(洗面台及び洗濯パン仮置き場所)	1.76㎡	
	脱衣所④	洗面台及び洗濯パン搬出搬入 根太、床下地、クッションフロア撤去及び新設	3.15㎡	床下地全張工法

凡例	
	: 養生、清掃整理後片付け (搬出入路)
	: 養生、清掃整理後片付け (備品搬出入場所)
	: 墨出し、備品搬出入、床板撤去及び新設、清掃整理後片付け (複合改修)
	: 敷居板撤去及び新設 (個別改修)

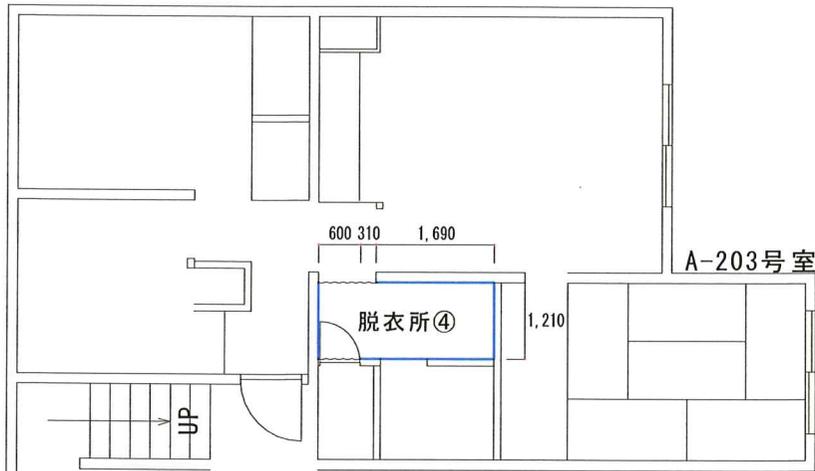
※1戸当たりの仕様は、階段を挟み左右対称であるため、同仕様である。

航空自衛隊 白山分屯基地	件名	宿舎床等更新工事	図面名	床板施工図	縮尺	工事関係者以外不許複製	
						図面番号	6/8



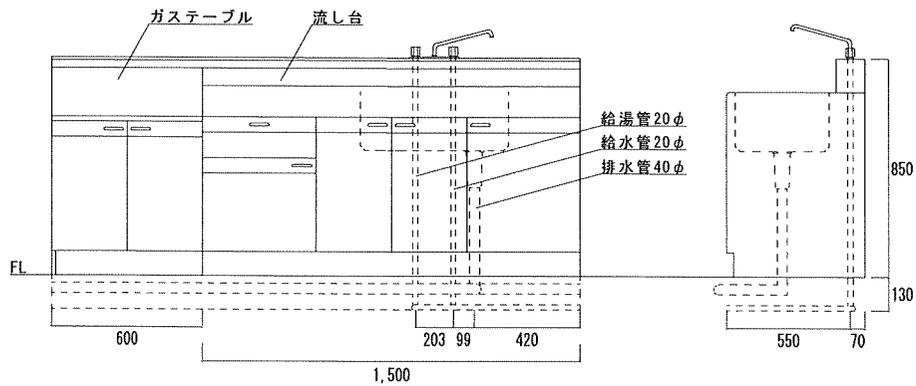
部屋番号	施工場所	施工内容	施工長さ
A-202	洋室⑤	巾木、際根太撤去及び新設	巾木：9.16m 際根太：10.54m
	洋室⑥		巾木：8.70m 際根太：12.06m
	脱衣所③		巾木：6.11m 際根太：7.62m
	ホール③		巾木：2.10m 際根太：8.88m
	居間②		巾木：13.67m 際根太：17.73m
A-203	脱衣所④		巾木：6.11m 際根太：7.62m

凡 例	
	：巾木、際根太撤去及び新設
	：際根太のみ撤去及び新設

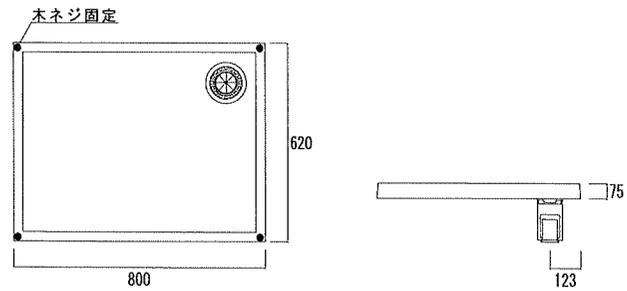


※ 1戸当たりの仕様は、階段を挟み左右対称であるため、同仕様である。

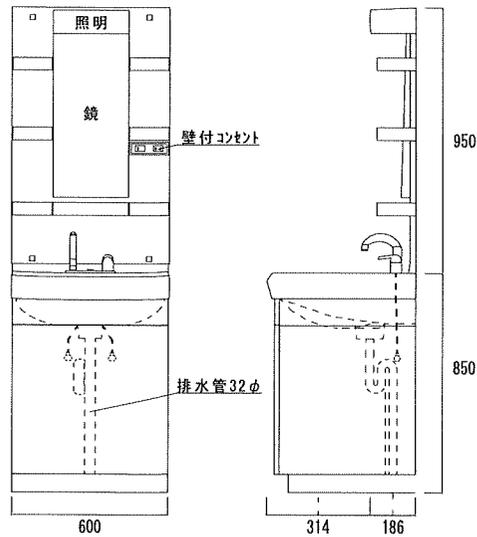
航空自衛隊 白山分屯基地	件名	宿舎床等更新工事	図面名	巾木及び際根太施工図	縮尺	工事関係者以外不許複製	
						図面番号	7/8



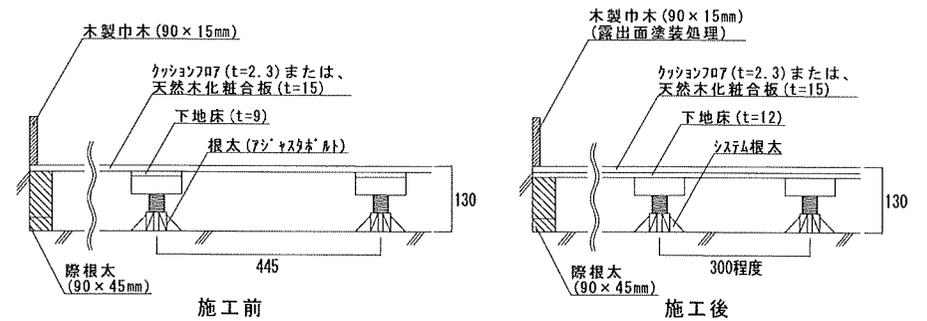
ガステーブル及び流し台詳細図



洗濯パン詳細図



洗面台詳細図



乾式2重床詳細図

航空自衛隊 白山分屯基地	件名	宿舎床等更新工事	図面名	詳細図	縮尺	工事関係者以外不許複製	
						図面番号	8/8