

入札・契約状況調書

工 事 名	東山宿舎給湯器等交換工事				工 事 要 概	老朽化による給湯器等及び水栓等交換工事			
入 札 方 式	一般競争	工事場所	東山宿舎A棟、B棟 (東京都目黒区東山2-23) 東山宿舎D棟 (東京都目黒区東山2-22) 池尻宿舎 (東京都世田谷区池尻1-4-1)						
入 札 日	令和6年8月9日	種 別	管		工 期	令和6年10月3日～令和7年1月31日			
業 者 名 (商号又は名称)	法人番号	第 1 回 入 札		第 2 回 入 札		第 回		備 考	
		入 札 金 額 (円・税抜)	順位	入 札 金 額 (円・税抜)	順位	金 額 (円・税抜)	順位		金 額 (円・税抜)
株式会社パイプ技研	3013301010036	9,680,000	1						低入札価格調査 実施 落札 契約日:R6.10.3
株式会社大野商会	8013401000980	11,090,000	2						
関東浴槽設備協同組合	3011105001202	24,529,720	3						
			—	以 下 余 白	—				

契 約 業 者 名	名 称 等	株式会社パイプ技研			
	住 所	東京都豊島区南長崎六丁目7番11号			
契 約 金 額	¥	10,648,000	(税込)	¥	9,680,000 (税抜)
予 定 価 格	¥	22,017,012	(税込)	¥	20,015,466 (税抜)
調 査 基 準 価 格	¥	20,138,960	(税込)	¥	18,308,146 (税抜)

一般競争参加資格確認結果書

- 1 工事名：東山宿舎給湯器等交換工事
- 2 入札公告日：令和6年7月10日
- 3 競争参加資格確認通知期限日：令和6年7月29日
- 4 競争参加資格確認申請者及び資格の有無等

競争参加資格確認申請者名	法人番号	資格の有無	資格がないと認めた理由
株式会社大野商会	8013401000980	有	
株式会社パイプ技研	3013301010036	有	
関東浴槽設備協同組合	3011105001202	有	
	－ 以 下 余	白 ー	

- 注：1 「資格の有無」欄には、資格があると認めた場合には「有」と、資格がないと認めた場合には「無」と記載すること。
- 2 「資格がないと認めた理由」欄には、入札公告において示した「競争に参加する者に必要な資格に関する事項」のどの事項を満たさなかったのかを記載すること。

低入札価格調査結果調書

- 1 調査対象工事名：東山宿舎給湯器等交換工事
- 2 入札日：令和6年8月9日
- 3 調査対象業者名：株式会社パイプ技研
- 4 調査概要

調査事項	調査結果
当該価格での入札理由	調査対象業者は、以下の理由から当該価格で着実な履行が可能と判断し、入札した。 <ul style="list-style-type: none">・官公庁の工事实績もあるため、仕入業者からの仕入価格が抑えることができる。・衛生設備（器具付・給湯器据付）は得意分野であり、調査対象業者社員にて作業を実施することで費用を削減できる。・協力業者（ガス管接続・電配管施工）との工事实績があるため、合番にて作業を計画することで工期を短縮するとともに、現場管理費の削減ができる。・有価材の運搬は、弊社社員・社有トラックにて行うため、経費削減を実現している。
入札価格の適切性	調査対象業者の積算金額と予定価格の各項目を確認し、資材購入業者との長年の付き合いから仕入価格を抑制、かつ業務の効率化による経費削減の結果であり、本業務を円滑に実施することに問題はないと判断される。
手持ち工事の状況と技術者の適正配置	特に問題はない。
手持ち資材、手持ち機械の状況	特に問題はない。
労務者の供給見通し	特に問題はない。
過去に施工した公共工事の施工状況	東京都から受注実績があり、特に問題はないと判断される。
経営状況及び信用状況	特に問題はない。

- 5 当該工事についての適正履行の有無：有
- 6 落札の決定：令和6年10月1日 落札決定