

低入札価格調査結果調書

- 1 調査対象件名：便所等補修工事
- 2 入札日：平成30年6月27日
- 3 調査対象業者名：株式会社ビルドマルメイ

4 調査概要

調査事項	調査結果
当該価格での入札理由	調査対象業者は、官公庁、工場、家屋等の修繕やリフォーム事業を行っている。 昨年度も浜松基地において、工事業を数件実施しており、さらに同種工事である便所等補修工事を実施した経験を考慮して、当該価格での入札をしたものである。 特に問題点は認められない。
入札価格の適切性	当該業者は、本工事の施工条件を十分考慮し、協力業者との施工手順の確認を実施し算定したものであり、今年度については、浜松基地においてユニットバス補修工事を実施しており、機材の融通が容易であるため、経費を削減できたとの回答を得た。 特に問題点は認められない。
経営状況	別添「事業報告」内、貸借対照表の分析の結果、特に問題ないと思料する。
信用状況	過去の官公庁との契約実績から、特に問題点は認められない。
その他必要と認める事項	特になし。

- 5 当該役務についての適正履行の有無：有
- 6 落札の決定：平成30年7月6日 株式会社ビルドマルメイ 落札決定

低入札価格調査の該当契約、調査経緯及び調査結果

1 該当契約

- (1) 件名：便所等補修工事
- (2) 公告日：30. 5. 14
- (3) 入札日：30. 6. 27
- (4) 参加資格：平成30年度防衛省競争参加資格のうち、「建築一式」についてはD等級以上又は「管」についてはC等級以上
- (5) 参加業者：(株)ビルドマルメイ・日化メンテナンス(株)の2社
- (6) 最低入札：(株)ビルドマルメイ
- (7) 予定価格：12, 619, 619. - (税抜)
- (8) 基準価格：11, 357, 656. - (税抜)
- (9) 入札価格：9, 750, 000. - (税抜)

2 調査経緯

(1) 資料徴収

- ア 当該価格により入札した理由
- イ 入札価格の内訳書
- ウ 手持工事の状況（対象工事現場付近・対象工事関連）
- エ 契約対象工事箇所と入札者の事業所と倉庫の関係
- エ 資材購入先及び購入先と入札者の関係
- オ 手持ち資材の状況
- カ 手持機械の状況
- エ 労務者の確保計画
- オ 過去に官公庁と契約した件名及び発注者名
- カ 経営内容

(2) 事情聴取

- ア 日時：30. 7. 6（金）0945～1015
- イ 業者側：(株)ビルドマルメイ
営業担当 村松

(3) 主な調査・検討内容

- ア 当該価格により入札した理由
- イ 当該価格の適切性

3 調査結果

調査対象業者は、官公庁、工場、家屋等の修繕やリフォーム業を提供している業者で

ある。

当該価格で入札できた理由として、既に今年度、浜松基地においてユニットバス補修工事を締結しており、持ち込み機材等の融通が容易であること、また、昨年度も浜松基地における便所等補修工事を実施しているため、関連業者等との連携が容易であり、資材についても前年度と同業者から購入できるため、との回答を得た。

決して無理な金額設定をしているわけではなく、自社の利益を確保しつつ、本役務を確実に履行するに問題のない範囲内で金額を抑えていることを確認した。

信用状況については、過去の官公庁との契約実績からは特に問題点は認められない。

経営内容については、貸借対照表により、特に問題点は認められない。

以上のことから、調査対象業者は適正に契約を履行することができるものと判断し、落札を決定する。