

## 低入札価格調査結果調書

- 1 調査対象工事件名：神町（29）隊庁舎等耐震調査
- 2 入札日：平成29年11月22日
- 3 調査対象業者名：株式会社 建綜研
- 4 調査概要

調査事項	調査結果
当該価格での入札理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該価格で入札した理由は、業務の内容が隊庁舎3棟の耐震診断業務であり、豊富な耐震診断業務の過去の実績や蓄積データの活用等により、入力データや図面作成など作業の効率化を図り業務量の縮減が可能となった。また、作業の効率化を図ることにより、過去の耐震診断業務から必要人工数を算出し、諸経費については、従業員構成のうち役員数が少数で、若年単身者の比率が高いため、人件費コストの抑制が可能となったこと。また、受注案件の確保と当局の受注実績を確保するため当該価格による入札に至ったとされている。</li> </ul>
入札価格の適切性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・局積算価格と(株)建綜研の入札価格の比較で価格差が生じている主な要因は、直接人件費における人工数の差と諸経費である。人工数については、局積算と109人・日の差が生じているところであるが、上記入札理由のとおり過去の実績や蓄積データにより、入力データや図面作成など作業の効率化を図り業務量の縮減が可能となった。諸経費については過去3期の決算実績が黒字で安定した経営基盤を確保していることから、入札価格は適切と思われる。</li> </ul>
当該契約の履行体制	<ul style="list-style-type: none"> <li>・問題なし</li> </ul>
手持ちの建設コンサルタント業務の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・30年3月まで手持ち業務があるものの、業務が少ないため支障がないことを確認した。</li> </ul>
配置予定技術者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・必要な資格を有する</li> </ul>
過去において受注・履行した同種又は類似の業務の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・他局での業務実績がある。</li> </ul>
経営状況及び信用状況	<p>経営状況、問題なし。 信用状況、問題なし。</p>

- 5 当該工事についての適正履行の有無 有
- 6 落札の決定 平成29年12月13日 株式会社 建綜研