

## 低入札価格調査結果調書

- 1 調査対象業務名： 令和5年度三沢飛行場周辺移転対象物件（建物等・土地）調査業務その  
2  
2 開 札 日： 令和5年8月31日  
1 調査対象業者名： 株式会社オオバ（法人番号9013201001170）  
4 調 査 概 要

調査事項	調 査 結 果
当該価格での入札理由	<p>下記の理由から、測量・調査部門及び営業部門において詳細な協議を重ねた結果、当該価格においても十分な作業体制の構築及び必要経費の確保が可能と判断し入札に臨んだ。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・令和4年度も当局の業務を受注しており、当局の測量・補償調査業務実績を保有する管理技術者及び担当技術者を配置することで効率化と品質確保が可能であること。</li> <li>・当該業務の測量業務及び建物等補償調査業務に使用する手持ち機器等については、全て自社で保有しているため、リースに係る支出が不要となり、その分の経費を業務における必要経費に充当が可能であること。</li> <li>・過去の業務経験から必要経費を算定した自社単価を採用しており、当該価格においても十分な利益の確保が可能であること。</li> <li>・本業務の管理技術者は、現在管理技術者としての手持ち業務を保有していないため、本業務に対する十分な対応が可能であること。</li> </ul>
入札価格の適切性	<p>入札価格は、予定価格の約40%であるが、過去に当局から受注・履行した同種業務実績を踏まえ、十分に業務を遂行し確実に利益を確保できる金額で入札しており、当局の積算と比較した結果、数量は適正であり、重大な積算の拾い落としは見受けられなかった。</p>
手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	<p>現在、東北支店全体として大規模な土地区画整理事業を2・3件ほど受注しているが、順次進められているところ。</p>
配置予定技術者	<p>管理技術者、用地測量業務に係る技術者及び建物等補償業務に係る技術者を配置し適正に履行できる体制になっている。</p>
手持機械等の状況	<p>必要な機械等はすべて保有しており、当該業務に使用することは可能である。</p>
過去に履行した受注・履行した同種又は類以の業務の状況	<p>令和4年度の当局発注の移転措置事業に係る測量及び建物等移転調査業務の他に、過去3年間においても各地方防衛局及び地方自治体の同種又は類似の業務を履行している。</p>
経営状況及び信用状況	<p>特に問題はない。</p>

- 5 当該業務についての適正履行の有無： 有  
6 落札の決定： 令和5年9月21日 株式会社オオバ