

## 低入札価格調査結果調書

- 1 調査対象工事名：紀伊外(2補)既設建物解体等建築調査検討
- 2 入札日：令和3年3月12日
- 3 調査対象業者名：コンストラクションインベストメントマネジャーズ株式会社  
(法人番号5120001111309)
- 4 調査概要：

調査事項	調査結果
当該価格での入札理由	<p>調査対象業者は、以下の理由から当該価格で着実な履行が可能と判断し、入札に参加した。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 積算にあたっては、構造・積算業務を自社対応できるためコストを削減。 また、若手職員の比率が高く平均人件費の抑制が可能となることから直接人件費を低減し、過去の防衛局等設計業務の経験を基に業務の効率化を実施し経費を抑制。</li><li>・ 調査対象業者は3月末で手持ち業務がなくなるため積極的に応札。</li></ul>
入札価格の適切性	<p>入札価格は、予定価格の55.8%であった。 調査対象業者の積算金額を確認し、当局の積算と比較した結果、各比率は直接人件費75.1%、諸経費35.7%、技術料等経費58.4%、特別経費64.8%であったが、適切に積算されており、計上漏れは見受けられなかった。</p>
手持ち業務の状況と技術者の適正配置	<p>国等の業務を実施している。それらの業務を含めて適正な技術者の配置をしている。</p>
労務者の供給見通し	<p>自社社員から技術者を安定的に供給できる計画となっている。</p>
過去に履行した公共事業の実施状況	<p>国・地方公共団体等から受注実績があり、履行成績も特に問題はないと判断される。</p>
経営状況及び信用状況	<p>特に問題はない。</p>

- 5 当該工事について適正履行の有無：有
- 6 落札の決定：コンストラクションインベストメントマネジャーズ株式会社