

低入札価格調査結果調書

- 1 調査対象工事名：奈良外(2)宿舎改修等建築設計
- 2 入札日：令和2年6月12日
- 3 調査対象業者名：コンストラクションインベストメントマネジャーズ株式会社
(法人番号5120001111309)
- 4 調査概要：

調査事項	調査結果
当該価格での入札理由	調査対象業者は、以下の理由から当該価格で着実な履行が可能と判断し、入札に参加した。 <ul style="list-style-type: none">・積算にあたっては、若手職員の比率が高く平均人件費の抑制が可能となることから直接人件費を削減。・当局のコンサルタント業務での受注実績を踏まえて、積極的に応札。
入札価格の適切性	入札価格は、予定価格の46.3%であった。 調査対象業者の積算金額を確認し、当局の積算と比較した結果、各比率は直接人件費44.3%、諸経費等44.8%、技術料等経費47.9%、特別経費66.9%であったが、適切に積算されており、計上漏れは見受けられなかった。
手持ち業務の状況と技術者の適正配置	国の業務を実施している。それらの業務を含めて適正な技術者の配置をしている。
労務者の供給見通し	自社社員から技術者を安定的に供給できる計画となっている。
過去に履行した公共事業の実施状況	国から受注実績があり、履行成績も特に問題はないと判断される。
経営状況及び信用状況	特に問題はない。

- 5 当該工事について適正履行の有無：有
- 6 落札の決定：コンストラクションインベストメントマネジャーズ株式会社