



仕様書番号：第 4KLO-Z3017 号

作成年月日：令和 6 年 4 月 16 日

空調設備保守点検役務

管理課長				担当者
				

件名	空調設備保守点検役務	仕様書番号	1 / 7
種別	表紙	縮尺	- : -
陸上自衛隊教育訓練研究本部総合企画部管理課			

役 務 仕 様 書

- 1 役 務 名 : 空調設備保守点検役務
 2 役 務 場 所 : 東京都目黒区中目黒 2-2-1 目黒駐屯地 (陸上自衛隊地区) 教場棟
 3 役 務 概 要 : (1) 空気調和設備の保守点検 : 1式
 (2) 報告書の作成、提出 : 1式

4 一般事項 : 本役務は、本仕様書によるほか国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書 (現行版)」等による。

一 般 共 通 事 項

項 目	細 部
1 協 議	本仕様書及び図面に質疑が生じた場合には、監督官と協議を行い指示に従うこと。
2 軽微な変更	現場の収まり等により軽微な変更の必要性が生じた時は、監督官と調整しその都度指示に従うこと。ただし、請負金額・工期等の変更は行わないものとする。
3 復旧・補償	役務実施に際して、隊員及び部外者等に障害等を与えた場合又は施設等に損傷を与えた場合は、請負者の責任において復旧及び補償すること。
4 使用材料	使用材料は仮設材を除き全て新品とし、監督官の検査に合格したものを使用する。
5 現場管理	請負者は現場代理人等を指定し、関係法令に基づき現場の管理を行い、防災に努めること。また、危険性のある場所には、危険標示等の処置を行うこと。
6 施設等への立入	作業現場及び許可された場所以外への無断立入り等は厳禁とする。
7 作業写真	作業写真は、役務の開始前、完了時、作業後隠蔽となる箇所、主要な作業段階の状況、使用材料及びその他監督官の指示するものを写真用紙 (L版) 等で整理し、1部を提出するものとする。
8 書類手続	役務に必要な申請及び提出書類は監督官の示す規格様式で作成し提出すること。
9 秘密厳守	役務実施によって知り得た内容に関して監督官の許可なく漏洩してはならない。
10 発生材	金属類発生材は関係書類提出後監督官の指示する場所に集積する。その他は全て廃棄物の処理及び清掃に関する法令に基づき処理すること。なお、その結果を書面 (マニフェスト等) にて提出すること。
11 後片付け・清掃	役務完了に際して作業現場の後片付け及び清掃を行うこと。
12 電気・水の使用	役務に使用する電気及び水等は官側負担とする。

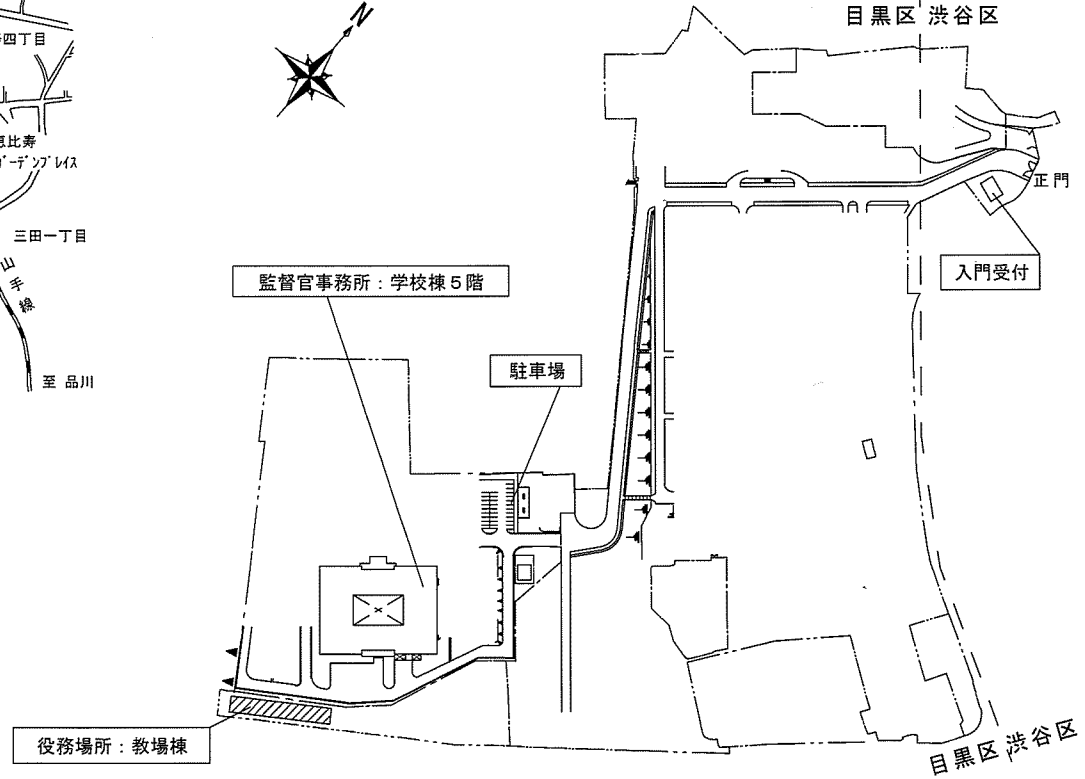
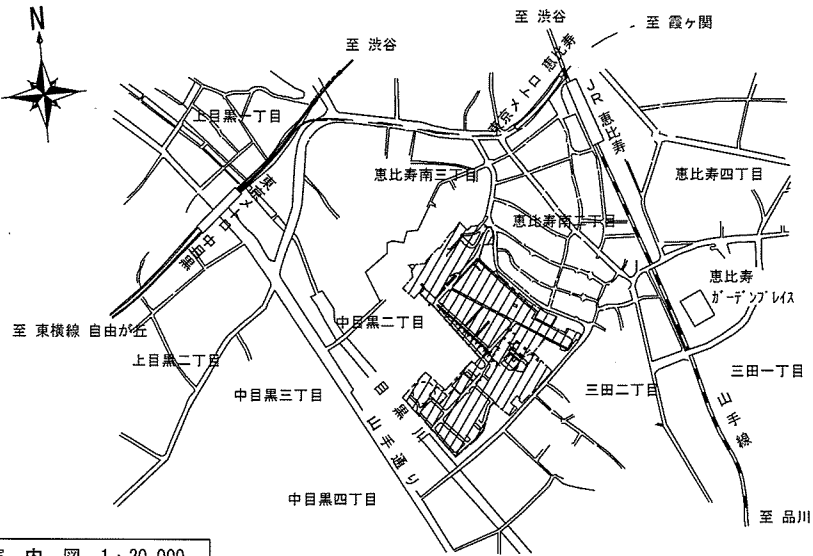
特 記 事 項

項 目	細 部
1 空気調和設備 点検	(1) 対象設備等概要 本仕様書内の「空調機器一覧表」 (仕様書番号 5 / 7) 及び別添による。 (2) 点検周期、項目 建築保全業務共通仕様書 第 4 章第 3 節 4. 3. 2 (e) 項による。 (3) 点検結果報告書 建築保全業務共通仕様書 第 1 章第 4 節 1. 4. 7 による。 様式は、随意とする。

件 名	空調設備保守点検役務	仕様書番号	2 / 7
種 別	仕様書 1	縮 尺	- : -

陸上自衛隊教育訓練研究本部総合企画部管理課

特 記 事 項			
項 目	細 部		
2 実施時期	<ul style="list-style-type: none"> ・以下の時期を基準とし、細部は監督官と協議すること。 冷房イン点検：令和6年5月下旬 冷房オン点検：令和6年7月～9月（期間中に3回） 冷房オフ点検：令和6年10月下旬 暖房イン点検：令和6年11月上旬 暖房オン点検：令和6年12月～令和7年3月（期間中に4回） 暖房オフ点検：令和7年3月下旬 		
件 名	空調設備保守点検役務	仕様書番号	3 / 7
種 別	仕様書2	縮 尺	— : —
陸上自衛隊教育訓練研究本部総合企画部管理課			

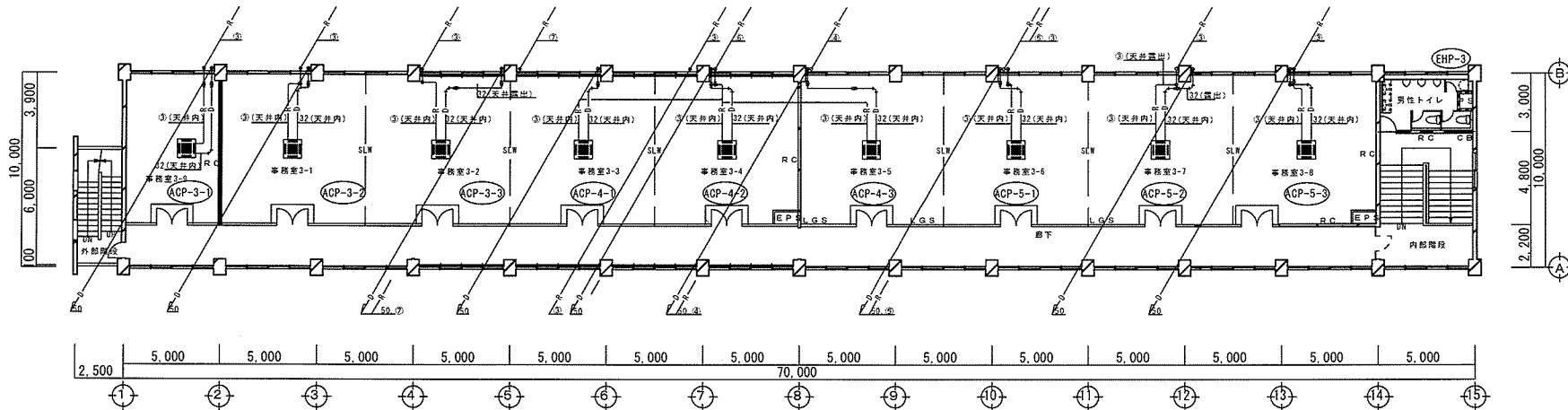


名称	空調設備保守点検役務		4
図名	案内図・配置図	縮尺	7
陸上自衛隊教育訓練研究本部総合企画部管理課			

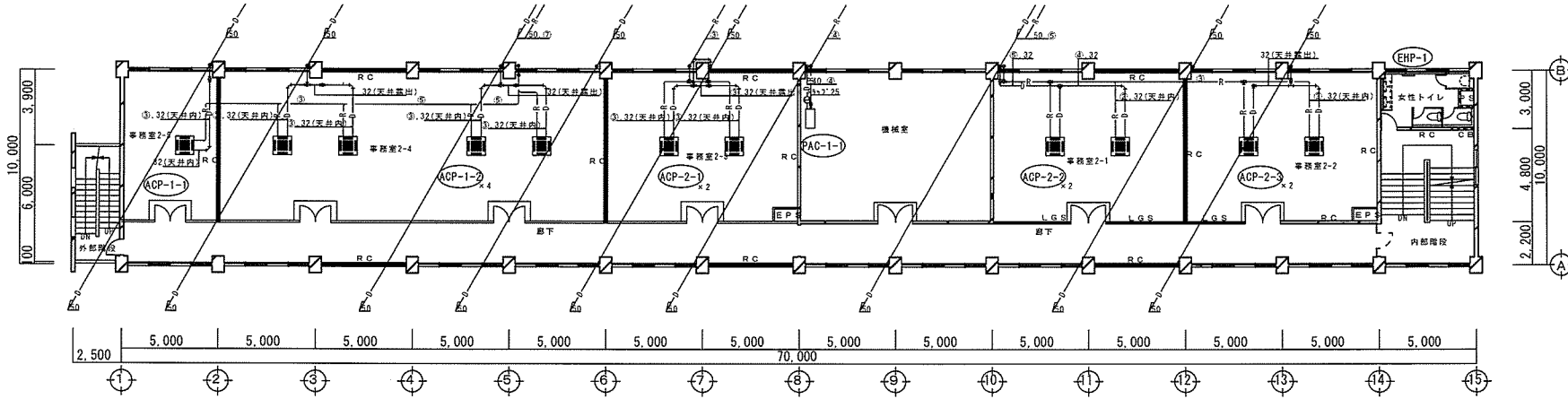
空調設備 機器表

記号	名称	仕様	電源			台数	設置場所	備考
			φ	V	kW			
ACP-1	パッケージ型空調和機	型式：ビル用マルチエアコン (圧縮機)	3	200	8.1	1	屋上	設計用標準水平震度
	(室外機)	冷房能力：45.0kW (送風機)	3	200	0.92			Ks=1.5
		暖房能力：50.0kW						三菱電機
		付属品：スプリング防振架台						PUHY-P450DMG5
ACP-2	パッケージ型空調和機	型式：ビル用マルチエアコン (圧縮機)	3	200	7.4	1	屋上	設計用標準水平震度
	(室外機)	冷房能力：40.0kW (送風機)	3	200	0.46			Ks=1.5
		暖房能力：45.0kW						三菱電機
		付属品：スプリング防振架台						PUHY-400DMG5
ACP-3	パッケージ型空調和機	型式：ビル用マルチエアコン (圧縮機)	3	200	5.9	1	屋上	設計用標準水平震度
	(室外機)	冷房能力：33.5kW (送風機)	3	200	0.46			Ks=1.5
		暖房能力：37.5kW						三菱電機
		付属品：スプリング防振架台						PUHY-335DMG5
ACP-4	パッケージ型空調和機	型式：ビル用マルチエアコン (圧縮機)	3	200	7.4	1	屋上	設計用標準水平震度
	(室外機)	冷房能力：40.0kW (送風機)	3	200	0.46			Ks=1.5
		暖房能力：45.0kW						三菱電機
		付属品：スプリング防振架台						PUHY-400DMG5
ACP-5	パッケージ型空調和機	型式：ビル用マルチエアコン (圧縮機)	3	200	7.4	1	屋上	設計用標準水平震度
	(室外機)	冷房能力：40.0kW (送風機)	3	200	0.46			Ks=1.5
		暖房能力：45.0kW						三菱電機
		付属品：スプリング防振架台						PUHY-400DMG5
PAC-1	パッケージ型空調和機	型式：空冷パッケージエアコン (圧縮機)	3	200	4.2	1	屋上	設計用標準水平震度
	(室外機)	冷房能力：20.0kW (送風機)	3	200	0.35			Ks=1.5
		付属品：スプリング防振架台						三菱電機 PUHV-P224DM-E

名称	空調設備保守点検役務		5
図名	空調機器一覧表	縮尺	7 図示
陸上自衛隊教育訓練研究本部総合企画部管理課			

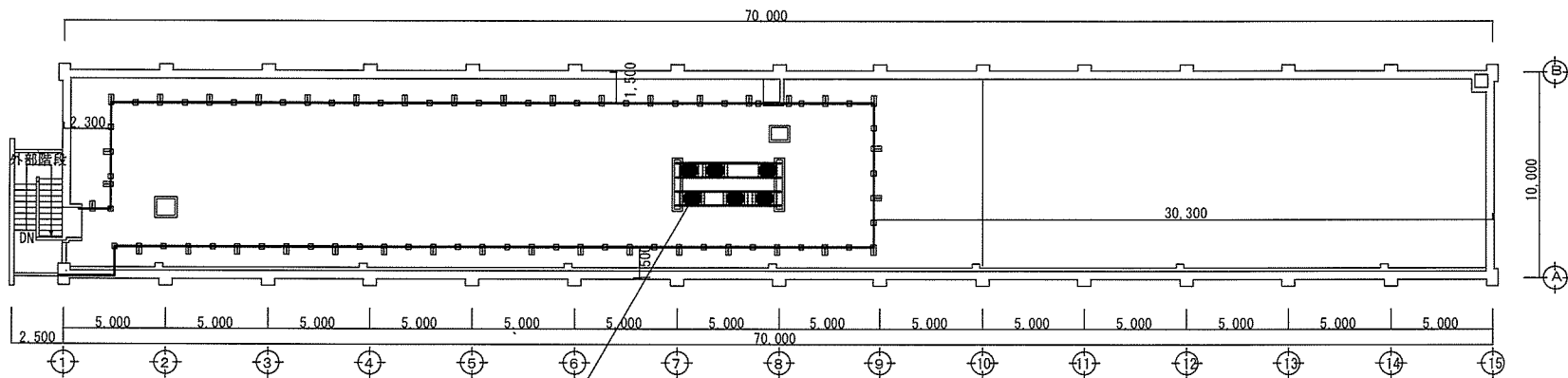


空調設備 3階平面図 S=1/700



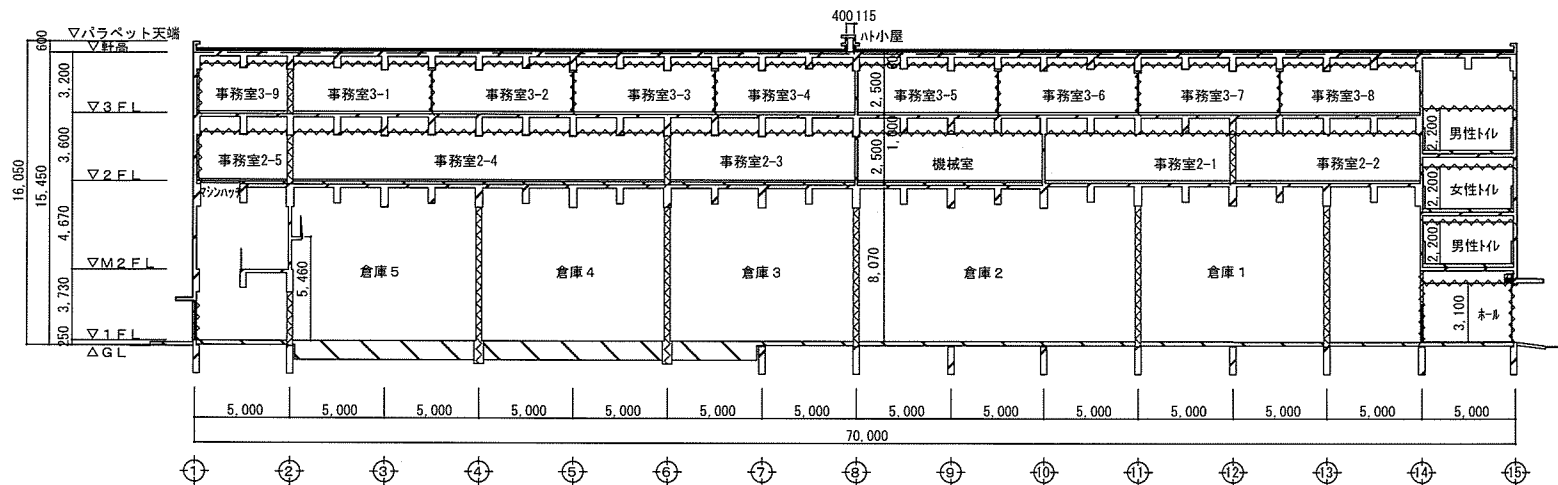
空調設備 2階平面図 S=1/700

名称	空調設備保守点検業務		6
図名	空調設備平面図(2階、3階)	縮尺	7
陸上自衛隊教育訓練研究本部総合企画部管理課			

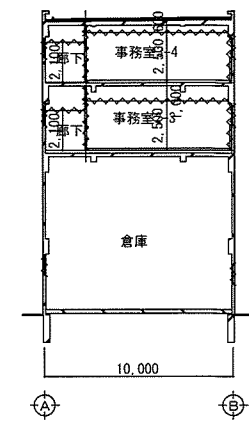


役務対象機器：空調室外機 × 6 基

空調設備 屋上平面図 S=1/700



X方向断面図 S=1/500



Y方向断面図 S=1/500

名称	空調設備保守点検役務		7
図名	空調設備平面図(屋上)、断面図	縮尺	7
陸上自衛隊教育訓練研究本部総合企画部管理課			