









表紙共4枚

仕様書番号 第 36 号
作成年月日 31. 2. 1
作成者 座間駐屯地業務隊
管理科 営繕班
防衛技官 秋永萌美



座間空調機点検役務

陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科

業務隊長	管理科長	営繕班長	基対環保	工事企画主任	管財係	電気係長	監督官
							
役務件名	座間空調機点検役務					図面番号	1/4
区分	表紙					縮尺	-
座間駐屯地業務隊管理科営繕班						平成31年2月1日	

仕 様 書

- 1 件 名
座間空調機点検役務
- 2 場 所
神奈川県相模原市南区新戸2958番地 陸上自衛隊座間駐屯地内
- 3 概 要
フロン排出抑制法に基づく業務用マルチエアコン室外機6台の定期点検 1式
- 4 期 間
契約日から平成31年3月29日(金)までの間
- 5 一般事項
 - (1) 役務は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」最新版、フロン排出抑制法及び本特記事項に基づき実施するものとする。
 - (2) 役務実施に際して関係法令及び諸規則を遵守するものとする。また、本役務の現場及び許可された場所以外の無断立入は禁止とする。
 - (3) 請負者は仕様書及び現地において、相違、疑義あるいは不明な点が生じた場合は、監督官側と協議しその指示に従うものとする。
 - (4) 本役務に際して本仕様書に明記無き事項についても作業上当然処置すべき事項は請負者の負担で実施するものとする。また、軽微な変更が生じた場合は、その都度監督官と協議を行い、その際は請負金額、工期等の変更は行わないものとする。
 - (5) 請負者は本役務に際して機器及び施設等を汚破損した場合は、請負者の責任により原型に復旧するものとする。
 - (6) 役務実施に際して、安全帽、安全靴、手袋等着用し、適切な処置を行い、安全管理には十分留意すると共に役務終了後は現場の整理整頓及び清掃を実施するものとする
 - (7) 役務写真は、作業前、作業中、作業後及び監督官の指示する場所を撮影し、作業完了後、整理したものを1部提出するものとする
 - (8) 請負者は作業開始に先立ち、工程表を監督官に提出し、承諾を得るものとする。
 - (9) 請負者は監督官が指示する様式に従い、必要書類を遅滞なく提出するものとする。
 - (10) 本役務で使用する電気及び水については請負者が準備するものとする。
やむをえず、電気や水を使用する場合は監督官と協議の上、請負者負担で計器を設置し、使用量を官側の規定により支払うものとする。
 - (11) キャンプ座間入門について
 - ア キャンプ座間内への入門に際しては、在日米陸軍が定める関係規則に従い、監督官が指示する事項を速やかに準備し提出するものとする。なお、在日米陸軍及び監督官が指示する事項を満たせなかった場合の契約期間延長及び契約金額変更等は認めないものとする。
 - イ キャンプ座間内への入門に際しては、入門当日に有効期限内である自動車運転免許証(記載された住所と現住所が一致しているもの(以下『同一住所』と略。))に限る。パスポート、同一住所の住民基本台帳カード(顔写真が添付されているものに限る。)又は同一住所のマイナンバーカード(顔写真が添付されているものに限る。)のいずれかを準備し、在日米陸軍及び監督官が指示した際は速やかに提出できる者に限るものとする。なお、パスポート、住民基本台帳カード及びマイナンバーカードについては、本籍地が記載された6ヶ月以内に発行された住民票の写しを添付するものとする。

検 印	
検査官	監督官
	
図面番号	2 / 4
縮 尺	-
平成 31年 2 月 1 日	

役務件名	座間空調機点検役務	図面番号	2 / 4
種 別	仕 様 書	縮 尺	-
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科営繕班		平成 31年 2 月 1 日	

ウ 車両を運転して入門する者については、自動車運転免許証に加えてパスポート、住民基本台帳カード又はマイナンバーカードのいずれを準備するとともに、入門当日に有効期限内である以下に掲げる書類等を準備し、在日米陸軍及び監督官が指示した際は速やかに提示するものとする。



- (ア) 車検証
- (イ) 自動車賠償責任保険証
- (ウ) 任意保険証の写し（対人保険3,000万円以上及び対物保険300万円以上）

6 特記事項

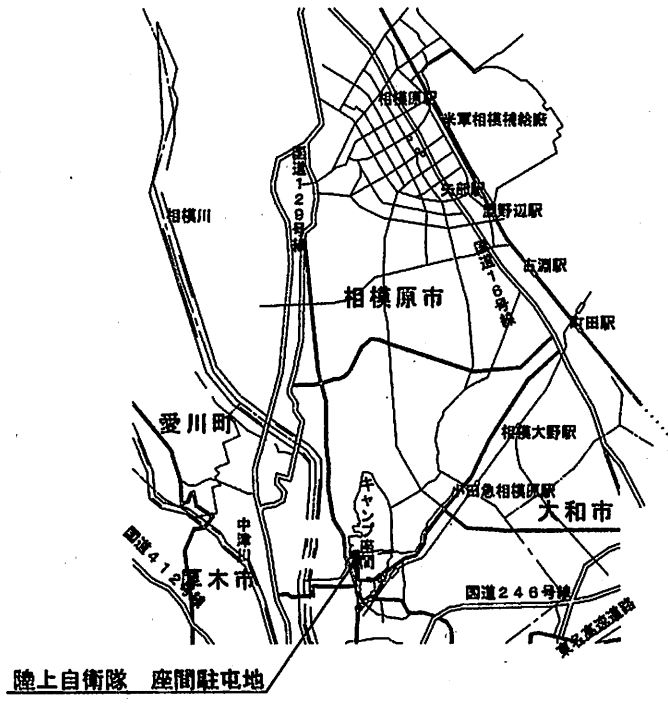
(1) 点検機器及び数量

No.	1	2	3	4	5
機器番号	ACP-3	PAC-2	ACP-5	ACP-11	ACP-8
製造業者名	ダイキン工業	パナソニック	パナソニック	パナソニック	三菱電機
室外機型式	RXKP335A	CU-P400UK3	CU-355UX3	CU-P280UX3	①PUHV-P400SDM-E ②PUHV-P450SDM-E
室外機数量	1	1	1	1	2
室内機数量	7	4	6	6	1
圧縮機出力	3.3kw+4.5kw	3+3.75×2kw	4+5.2kw	3.5+4.5kw	①7.4kw ②8.4kw
フロン類の種別	HFC-R410A	HFC-R410A	HFC-R410A	HFC-R410A	HFC-R410A
フロン類内蔵量	8.7kg	14.0kg	8.0kg	7.0kg	①6.5kg ②11.8kg
室外機設置場所	J-11厚生施設屋外	J-13隊庁舎屋上	J-13隊庁舎屋上	J-13隊庁舎屋上	J-14庁舎屋上

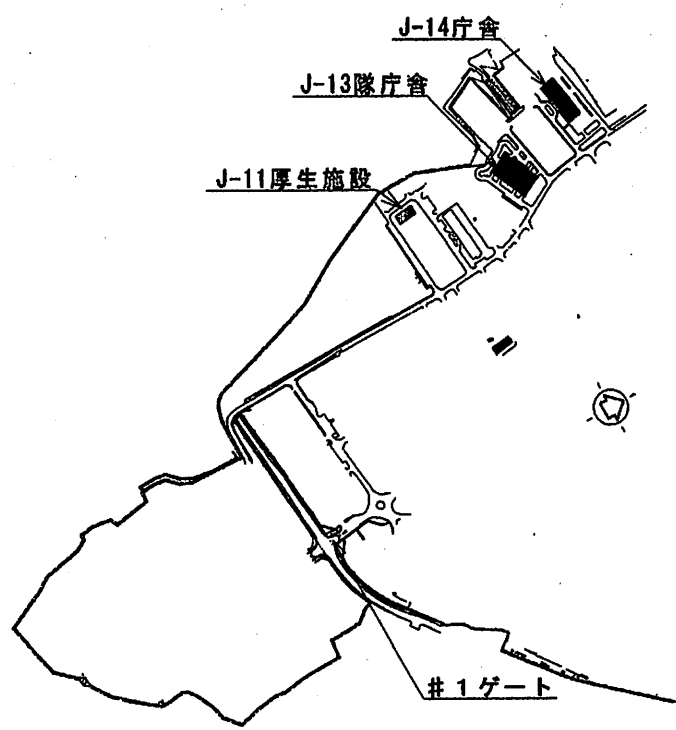
- (2) 点検内容については「フロン排出規制法」に基づく定期点検及びその他必要な事項とする。
フロンガスの漏洩が確認された場合は必ず漏洩箇所を特定するものとする。
- (3) 本点検に必要な工具、計器類及び消耗品は請負者負担とする。
- (4) 点検期間中は常に良好な状態を維持し、作業実施にあたっては十分に養生を施すものとする。
- (5) 作業時間は9時から17時とし、事前に作業日における時程表を提出し、作業時間の超過が予測される場合は申し出るものとする。
- (6) 請負者は現場代理人及び作業員を持って役務体制を組むものとする。
ア 「現場代理人」とは、契約の履行、作業員の指揮監督、関係部署との連絡調整業務等について統括し、請負者が監督官委申し出た作業責任者をいう。
作業実施にあたっては、十分な安全対策を行い、作業員に対しては機会あるごとに注意喚起するものとする。
イ 「作業員」とは現場代理人の指揮監督に従い、本役務に従事する者をいう。
- (7) 役務実施にあたっては、フロン類の性状及び取扱いの方法並びにエアコンディショナーの構造並びに運転方法について十分な知見を有する者が自ら行い又は検査に立ち会うものとする。
役務実施時に定期点検実施可能な受講証明書（許可証）を監督官に提示するものとする。
- (8) 万が一、点検が原因で機器の作動に不具合が生じた場合、その不具合に対し、請負者負担により、対応するものとする。
上記以外で不具合がある場合は、原因を究明し、修理に係る資料及び見積書を速やかに提出するものとする。

検 印	
検査官	監督官
	
図面番号	3 / 4
縮 尺	-
平成 31年 2 月 日	

役務件名	座間空調機点検役務
種 別	仕 様 書
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科営繕班	



案内図 1/X



配置図 1/X

検 印	
検査官	監督官
図面番号	4 / 4
縮 尺	-
平成 31年 2 月 1 日	

役務件名	座間空調機点検役務
種 別	案内図・配置図
陸上自衛隊座間駐屯地業務隊管理科営繕班	

市 価 調 査 書

年 月 日

分任契約担当官陸上自衛隊座間駐屯地
第441会計隊長 川崎 泰孝 殿

住 所

社 名

代表者名

(税抜)

下記により下見積致します。

No.	品名	規格	単位	数量	単価	金額	発注から納品までの期間
1	座間空調機点検役務	仕様書のとおり	式	1			
	合 計						

あて先 契約班 菊池

平成31年2月19日

入札書

分任契約担当官陸上自衛隊座間駐屯地
第441会計隊長 川崎 泰孝

殿

住所
会社名
代表者名

下記により入札致します。

No.	品名	規格	単位	数量	単価	金額
1	座間空調機点検役務	仕様書のとおり	式	1		
		以下余白				
合計						
条件	納地：	陸上自衛隊座間駐屯地		○	平成 年 月 日	
	納期：	平成31年2月19日～平成31年3月29日			隊長	班長
	その他	方法・(総額)・単価		決定		

上記の公告又は通知に対して、「入札及び契約心得」及び「東部方面隊標準契約書」の特約条項等を承諾のうえ入札(見積)いたします。なお、「当社(私(個人の場合)、当団体(団体の場合))」は、暴力団排除に関する誓約書に定める事項について誓約いたします。

仕様書

1 件名

座間隊庁舎個別空調機移設役務

2 場所

神奈川県相模原市南区新戸2958番地 陸上自衛隊座間駐屯地内

3 概要

個別空調機（リモコン含む）取外し、取付 1台
空調機電気配線、冷媒配管等の撤去、新設 1式

4 一般事項

- (1) 本役務は、本特記事項によるほか「公共建築改修工事標準仕様書（機械、電気設備工事編）」（最新版）に基づき実施するものとする。また、本仕様書に記載なき事項はメーカー仕様によるものとする。
- (2) 役務実施に際して関係法令及び諸規則を遵守するものとする。また、役務現場及び許可された場所以外の無断立入は厳禁とする。
- (3) 請負者は仕様書及び現地において、相違、疑義あるいは不明な点が生じた場合は、監督官と協議しその指示に従うものとする。
- (4) 本役務に際して本仕様書に明記なき事項についても調査上当然処置すべき事項は、請負者の負担で実施するものとする。その際は、請負金額及び工期等の変更は行わないものとする。
- (5) 請負者は本役務実施に際して機器及び施設を汚破損した場合は、請負者の責任により原形に復旧するものとする。
- (6) 役務写真は、施工前、施工中、施工後及び監督官の指示する場所を撮影し、役務完了後に整理したものを1部提出するものとする。
- (7) 請負者は着工に先立ち、工程表を監督官に提出し、承諾を得るものとする。
- (8) 請負者は、官側が指示する様式に従い必要書類を作成し遅滞なく監督官へ提出するものとする。
- (9) 役務で発生した金属くずについては、監督官が指示する場所に集積するものとする。

5 キャンプ座間入門について

- (1) 座間キャンプへ入門に際しては、在日米陸軍が定める関係規則に従い、監督官が指示する事項を速やかに準備し提出するものとする。
 なお、在日米陸軍及び監督官が指示する事項を満たせなかった場合の契約期間延長及び契約金額変更は認めないものとする。
- (2) 座間キャンプ内への入門に際しては、入門当日に有効期限内である自動車運転免許証（記載された住所と現住所と一致しているもの（以下『同一住所』と略。）に限る。）パスポート、同一住所の住民基本台帳カード（顔写真が添付されているものに限る。）又は同一住所のマイナンバーカード（顔写真が添付されているものに限る。）のいずれかを準備し、在日米陸軍及び監督官が指示した際は速やかに提出できる者に限るものとする。
 なお、パスポート、住民基本台帳カード及び、マイナンバーカードについては、本籍地が記載された6ヶ月以内に発行された住民票の写しを添付するものとする。
- (3) 車両を運転して入門する者については、自動車運転免許証に加えパスポート、住民基本台帳カード又はマイナンバーカードのいずれかを準備するとともに、入門当日に有効期限内である以下に掲げる種類等を準備し、在日米陸軍及び監督官が指示した際は速やかに提示するものとするものとする。
- ア 車検所
 イ 自動車賠償責任保険証
 ウ 任意保険証の写し（対人保険3,000万円以上及び対物保険300万円以上）

6 特記事項

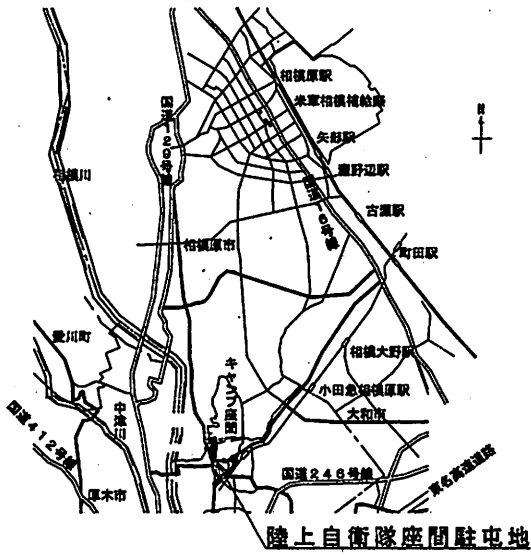
- (1) 共通役務
 個別空調機の移設する機器は下表のとおりとする。

機器名	規格	数量	仕様
機械 パッケージエアコン	ダイキン工業(株)製 室内機FHP40AC 室外機RYP40AAT(1方向)	1台	三相200V 冷房能力3,6Kw以上

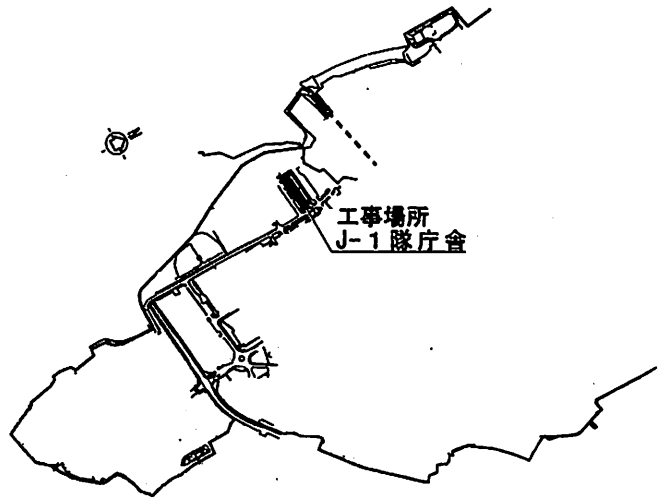
- (2) 空調機(室内機)の移設場所、詳細等については下表のとおりとする。

設置建物	室名称 (取外し場所)	室名称 (取付場所)	床面からの高さ (取外し場所)	床面からの高さ (取付場所)	設置方式
J-1 隊庁舎 (2階)	事務所①室	事務所②室	FL+2,602mm (事務所①室)	FL+2,250mm (事務所②室)	天井吊り タイプ

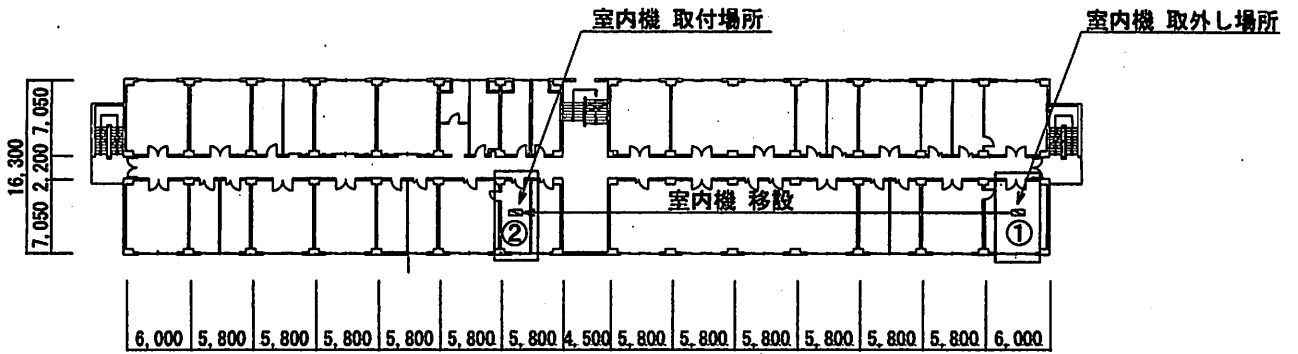
- ア 事務所①室のリモコンを取外した部分には、閉塞プレートを取付けるものとする。
- イ 事務所①室の室内機取外し後に天井部分にあいた穴、石膏ボードは、取替えるものとする。また、コア抜き部分は雨水の進入防止の為、貫通スリーブ部分に閉塞キャップ（2箇所）を取付したのちに、外壁側の閉塞キャップには、コーキング処理を行うものとする。
- ウ 空調機室外機は寸法に合わせ、基礎にステンレスアンカーボルトM10以上打込後、ダブルナットで固定するものとする。
- エ 空調機室外機の取付には、既設基礎を利用するものとする。
- オ 空調機室内機設置に使用する吊りボルト及び吊り金具は新品で十分に荷重に耐えられるものとし、また、アングル加工で吊り受鋼材として取付けるものとする。
- カ 事務所②室の室内機の取付に際し、冷媒配管が通れるようにコンクリート壁に1カ所コア抜き処理をするものとする。また、配管等の保護の為、貫通スリーブを設けるものとする。
- キ 空調機室内機の取付に際しての吊り込みについては、エアアッパー等を使用するものとする。
- ク 保温仕上げは、メーカーの仕様にした保温材とする。
- ケ 冷媒管は冷媒用被覆銅管を使用し、正常な運転に支障のないよう施工するとともに、取り付け完了後は、気密試験を実施し、漏洩がないことを確認するものとする。
- (3) 使用材料は、次に示す規格同等品以上とする。
- ア 低圧電力用ケーブル：600V EM-EEF JIS C3605
- イ 制御ケーブル：EM-CEE JIS 4258
- ウ 冷媒用被覆銅管(銅管部)：JIS H 3300
- (4) 取付完了後は、正常に運転されているかを確認するものとする。
- (5) 取付完了後は、部品及び施工上の欠陥と見られる不具合の発生については請負者は、1年間その責を負うものとする。



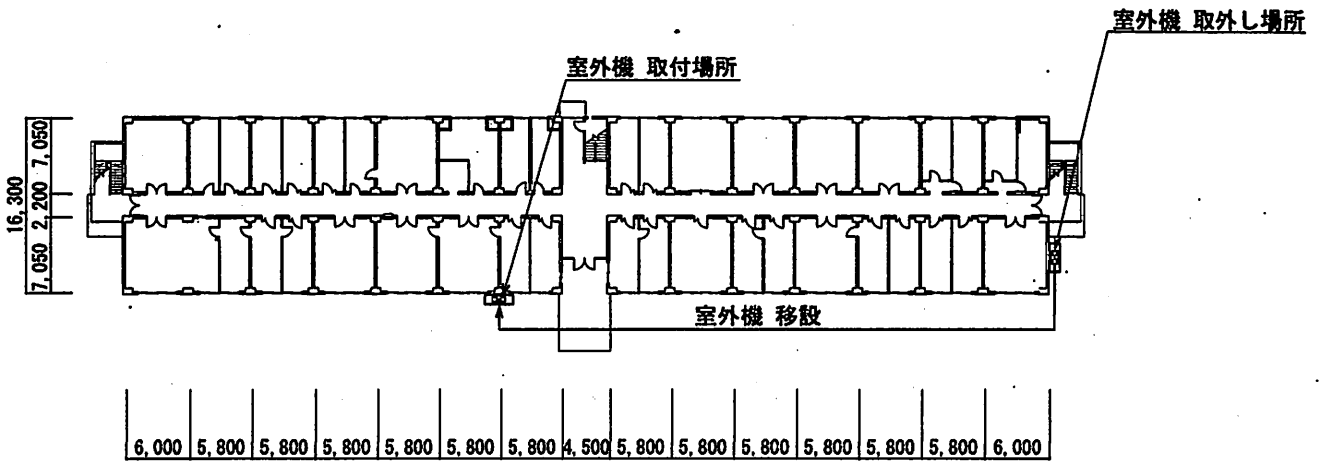
案内図 1/X



配置図 1/X



2階平面図 S=1/Non

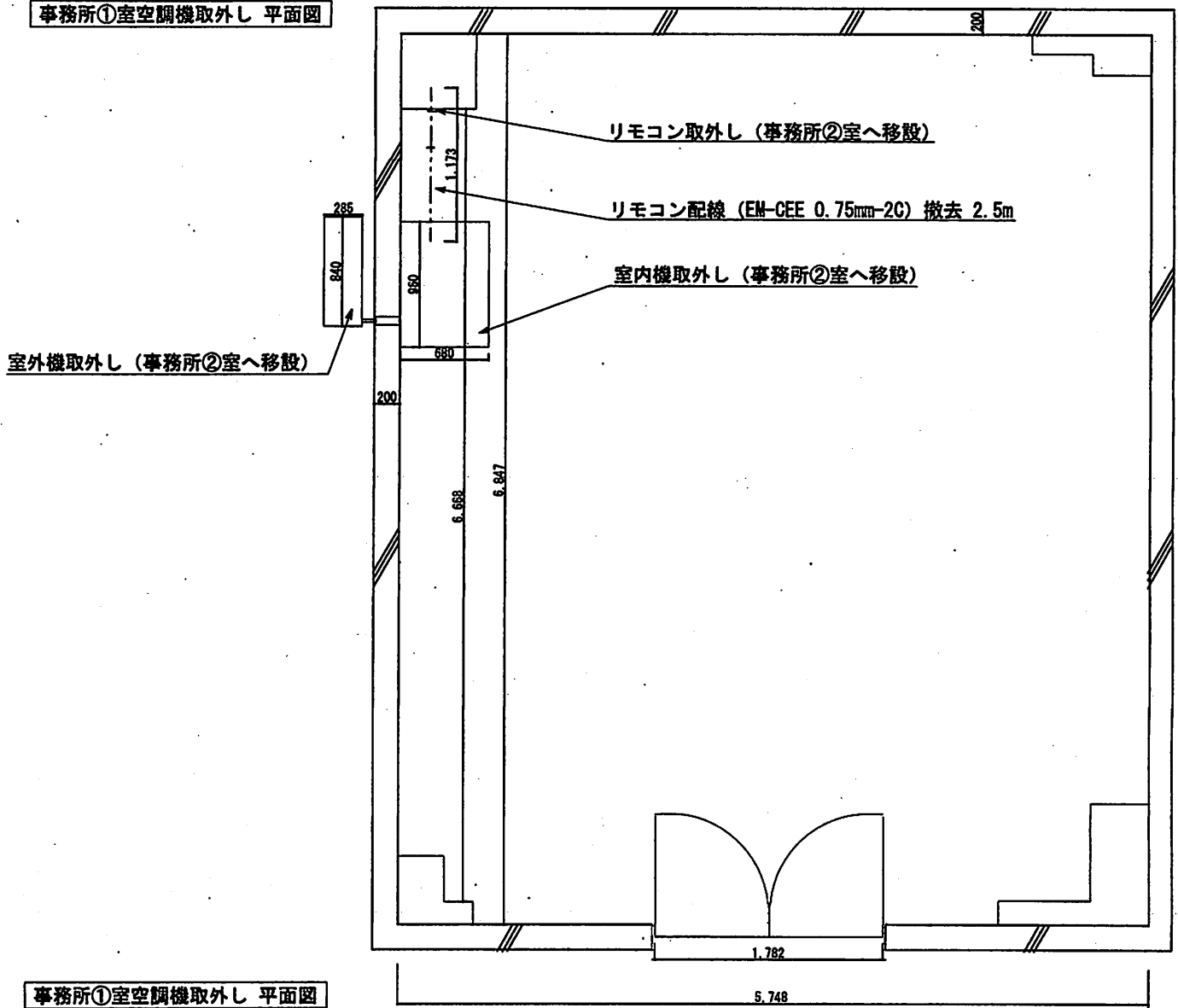


1階平面図 S=1/Non

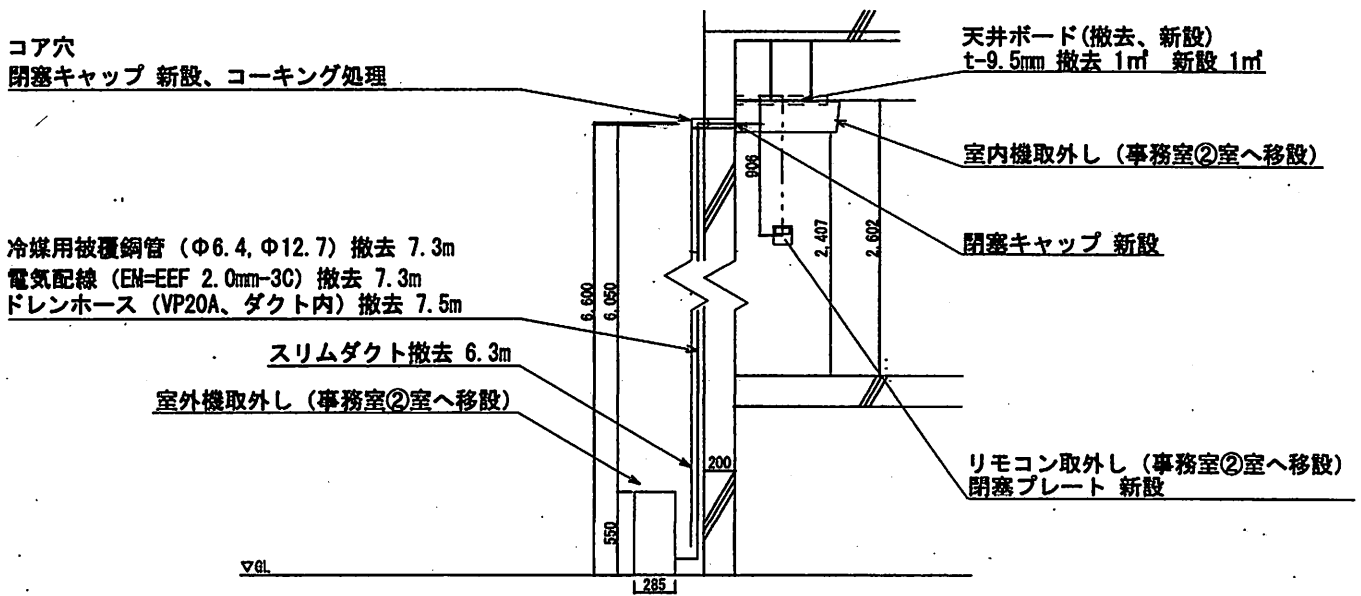
—凡例—

- : 室内機 取外し、取付場所
- : 室外機 取外し、取付場所

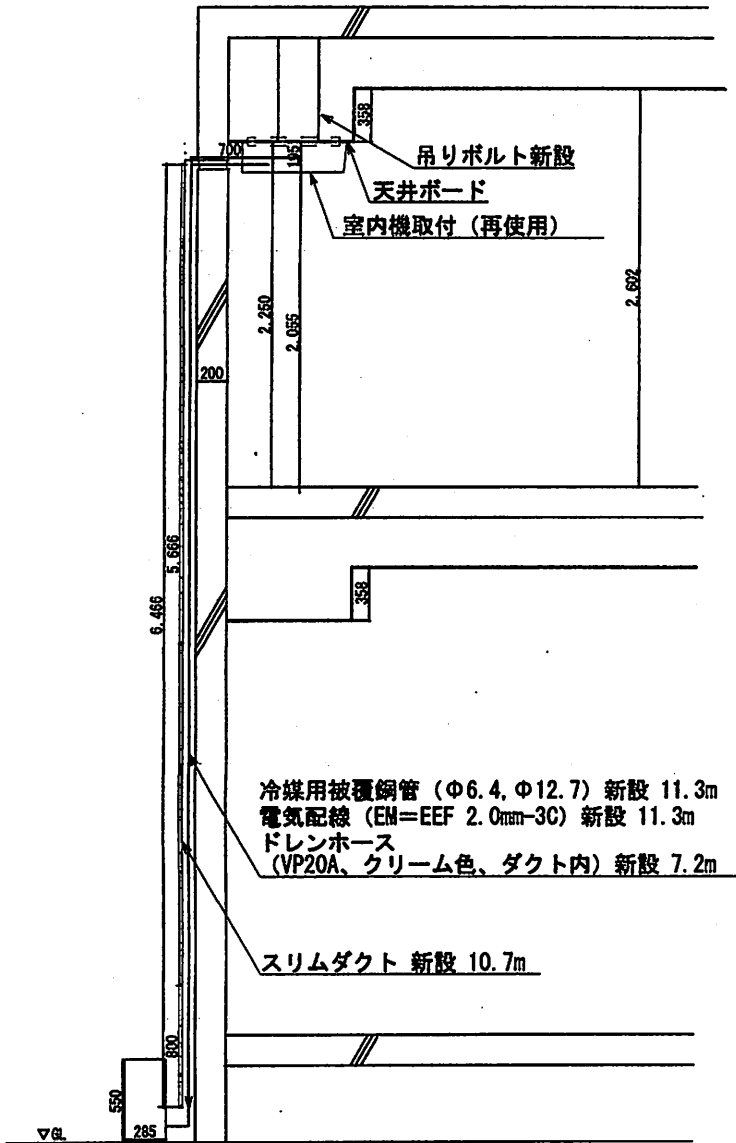
事務所①室空調機取外し 平面図



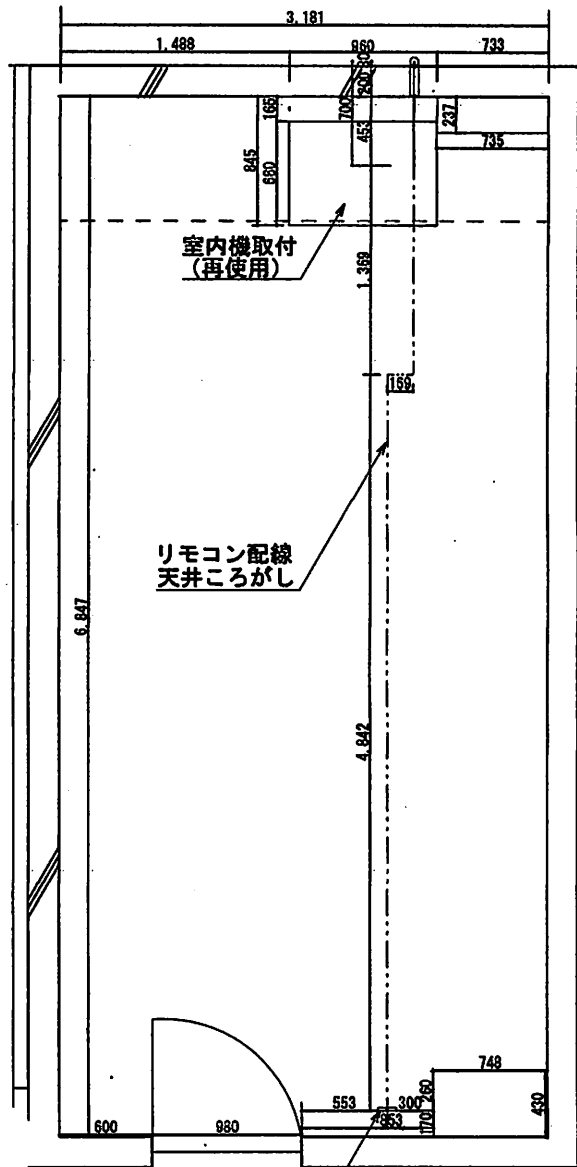
事務所①室空調機取外し 平面図



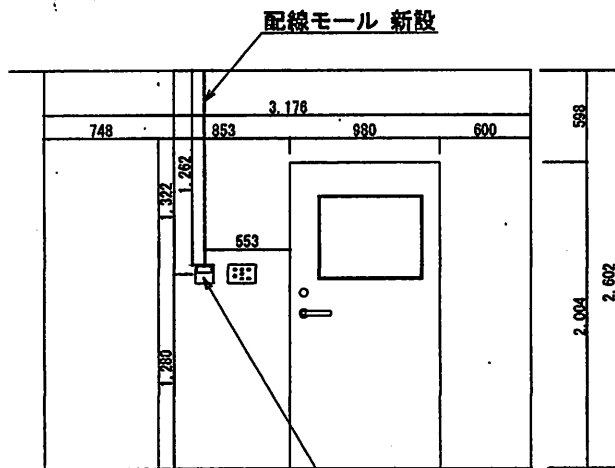
事務所②室空調機取付 立面図



事務所②室空調機取付 平面図



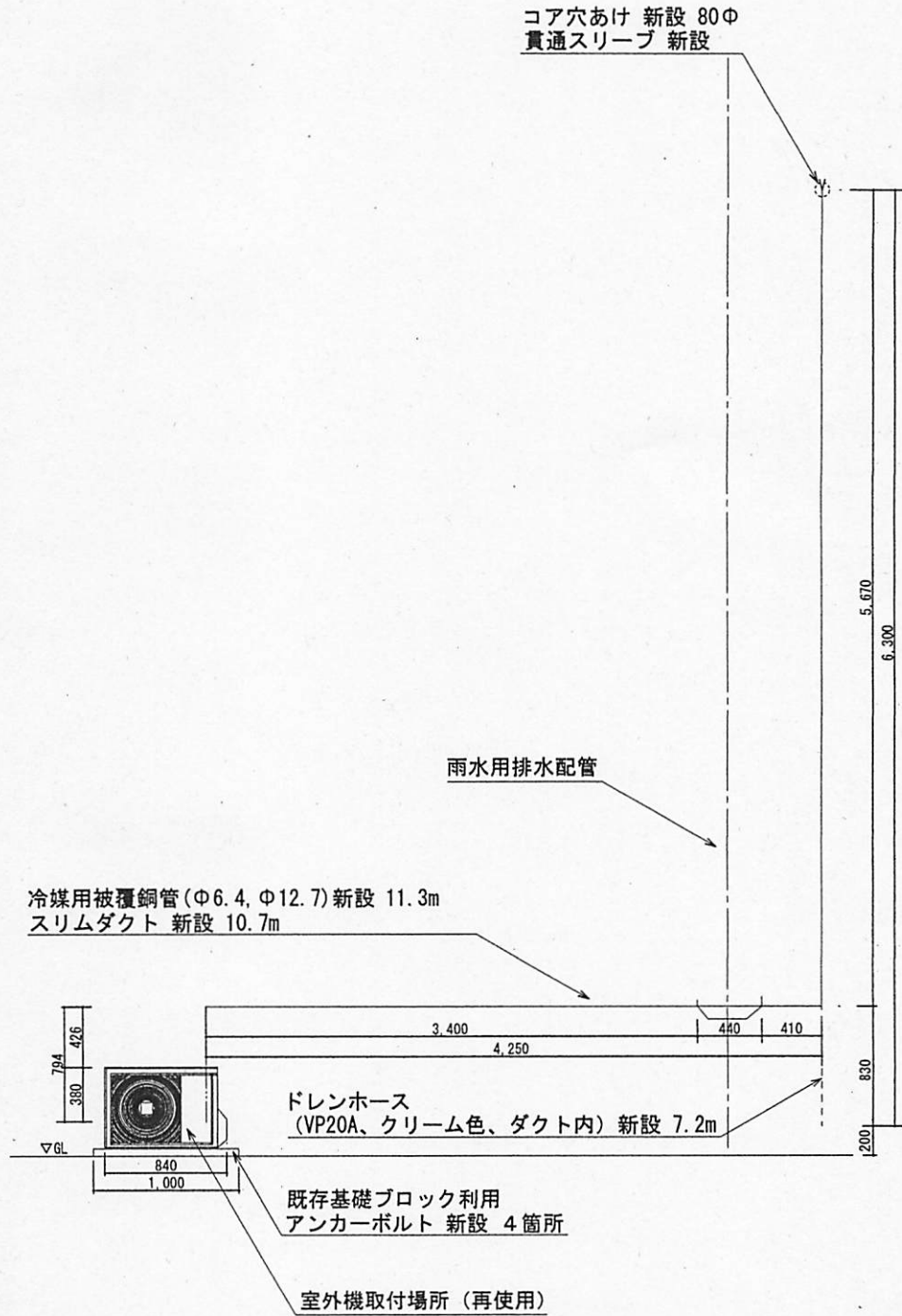
事務所②室リモコン取付 立面図



リモコン取付 (再使用)
リモコン配線 (EM-CEE 0.75mm-2C) 新設 7.9m

リモコン取付 (再使用)

事務所②室空調機取付 立面図



市 価 調 査 書

年 月 日

分任契約担当官陸上自衛隊座間駐屯地
第441会計隊長 川崎 泰孝 殿

住 所

社 名

代表者名

(税抜)

下記により下見積致します。

No.	品名	規格	単位	数量	単価	金額	発注から納品までの期間
1	座間隊庁舎個別空調機移設役務	仕様書のとおり	式	1			
	合 計						

あて先 契約班 菊池

平成31年2月19日

入札書

分任契約担当官陸上自衛隊座間駐屯地
第441会計隊長 川崎 泰孝

殿

住所
会社名
代表者名

下記により入札致します。

No.	品名	規格	単位	数量	単価	金額
1	座間隊庁舎個別空調機移設役務	仕様書のとおり	式	1		
		以下余白				
合計						
条件	納地：	陸上自衛隊座間駐屯地		○ 決定	平成 年 月 日	
	納期：	平成31年2月19日～平成31年3月29日			隊長	班長
その他	方法・(総額)・単価					

上記の公告又は通知に対して、「入札及び契約心得」及び「東部方面隊標準契約書」の特約条項等を承諾のうえ入札(見積)いたします。なお、「当社(私(個人の場合)、当団体(団体の場合))は、暴力団排除に関する誓約書に定める事項について誓約いたします。