

仕 様 書

- 1 役務件名 空調機保守点検役務
- 2 役務場所 群馬県北群馬郡榛東村新井 1017-2 陸上自衛隊相馬原駐屯地
- 3 役務対象設備

建物名称	機器諸元	設置場所	台数	種 別	備 考
1 号 建 物	チリングユニット UW40MB5R (ダイキン) 冷房能力 100,000kcal/h	1階	1台	シーズンイン シーズンオフ	冷房・暖房切替
	冷却塔 TIF-406S5R (ダイキン) 冷却能力 43.4KW	地上	1台	シーズンイン シーズンオフ	水処理剤投入 冷却水ポンプ1台
3 号 建 物	業務用エアコン (8台連結) SZVYP2240KA (ダイキン) 冷房能力 200KW 暖房能力 224KW	地上	1組	シーズンイン シーズンオフ	
5 号 建 物	空冷ヒートポンプチラー (6台連結) UWXYM850BCR (ダイキン) 冷房能力 503KW 暖房能力 377KW	屋上	1組	シーズンイン シーズンオフ	各室内冷暖設定 切替
	空冷ヒートポンプチラー (3台連結) UWXYM850BCR (ダイキン) 冷房能力 249KW 暖房能力 183KW	屋上	1組	シーズンイン シーズンオフ	各室内冷暖設定 切替
	空冷ヒートポンプチラー (1台) UWXYM850BCR (ダイキン) 暖房能力 35KW	屋上	1台	シーズンイン シーズンオフ	
101号 建 物	吸収式冷温水機 T50S2 (日本サーモエナー) 冷房能力 176KW 暖房能力 129KW	1階	1台	シーズンイン シーズンオフ	冷房・暖房切替 水処理剤投入
	冷却塔 (開放型) HT-80SQB (三菱樹脂) 冷却能力 326KW	地上	1台	シーズンイン シーズンオフ	水処理剤投入 冷却水ポンプ1台
150号 建 物	チリングユニット UW50MD5R (ダイキン) 冷房能力 119,000kcal/h	1階	1台	シーズンイン シーズンオフ	冷房・暖房切替
	冷却塔 (開放型) TIF-506S5R (ダイキン) 冷却能力 58.7	屋上	1台	シーズンイン シーズンオフ	水処理剤投入 冷却水ポンプ1台

件 名	空調機保守点検役務	図面番号	1 / 3
種 別	仕様書	縮 尺	
作成部隊	陸上自衛隊 相馬原駐屯地業務隊管理科		

建物名称	機器諸元	設置場所	台数	種別	備考
151号 建物	吸収式冷凍機 CH-KG40ST (矢崎エナジーシステム) 冷凍能力 141KW 加熱能力 183KW	1階	1台	シーズンイン シーズンオフ	冷房・暖房切替 水処理剤投入
	冷却塔 (開放型) SBW-30ES (荏原シンワ) 冷却能力 143KW	屋上	1台	シーズンイン シーズンオフ	水処理剤投入 冷却水ポンプ1台
153号 建物	チリングユニット CR-J600A (三菱樹脂) 冷房能力 39,900kcal/h	1階	1台	シーズンイン シーズンオフ	
	冷却塔 (開放型) HT-20SQS (三菱樹脂) 冷却能力 22.6KW	地上	1台	シーズンイン シーズンオフ	水処理剤投入 冷却水ポンプ1台
160号 建物	吸収式冷温水機 T60S2 (日本サーモエナー) 冷房能力 164.4KW 暖房能力 128.7KW	1階	2台	シーズンイン シーズンオフ	冷房・暖房切替 水処理剤投入
	冷却塔 (開放型) SKB-62GS (空研工業) 冷却能力 305.8KW	屋上	1台	シーズンイン シーズンオフ	水処理剤投入 冷却水ポンプ1台
162号 建物	空冷ヒートポンプ式空調機 RZYCP450P (ダイキン) 冷房能力 80KW 暖房能力 90KW	1階	1台	シーズンイン シーズンオフ	
301号 建物 (飛行場地区)	ビル用マルチエアコン RQYP400D (ダイキン) 冷房能力 40KW 暖房能力 45KW	屋上	外機 1台	シーズンイン シーズンオフ	
		1、2階	内機 5台		
	ビル用マルチエアコン RAS-AP560SSR (日立) 冷房能力 56KW 暖房能力 63KW	屋上	外機 1台	シーズンイン シーズンオフ	
		1、2階	内機 9台		
302号 建物 (飛行場地区)	ビル用マルチエアコン RAS-AP560SSR (日立) 冷房能力 56KW 暖房能力 63KW	屋上	外機 1台	シーズンイン シーズンオフ	
		2階	内機 9台		
	ビル用マルチエアコン RAS-AP280SSR (日立) 冷房能力 28KW 暖房能力 32KW	屋上	外機 1台	シーズンイン シーズンオフ	
		1階	内機 4台		

件名	空調機保守点検役務	図面番号	2 / 3
種別	仕様書	縮尺	
作成部隊	陸上自衛隊 相馬原駐屯地業務隊管理科		

建物名称	機器諸元	設置場所	台数	種別	備考
314号 建物	ビル用マルチエアコン PUHY-P450CM-E (三菱電機) 冷房能力 45KW 暖房能力 50KW	屋上	外機 1台	シーズンイン シーズンオフ	
		1階	内機 9台		

4 一般事項

- (1) 本役務は本特記仕様書による他、下記仕様書及び関係諸規則によるものとする。
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」(最新版)
- (2) 本特記仕様書及び図面に疑義が生じた場合には、監督官と協議を行いその指示に従うものとする。
- (3) 役務実施に関して、隊員及び部外者等に傷害等を与えた場合、または施設等に損害を与えた場合は、請負者の責任において復旧及び補償するものとする。
- (4) 請負業者は現場代理人等を指定し、関係法令に基づき現場の管理を行い防災に努めること。また、危険性のある場所には危険表示等の処置を行うものとする。
- (5) 役務現場及び許可された場所以外への無断立入等は厳禁とする。
- (6) 役務写真は、着工前、施工中、完成及び施工後隠蔽となる箇所、また、主要な段階状況、使用材料、その他監督官の指示するものをサービス版サイズで整理し、1部を提出するものとする。
- (7) 本役務に必要な申請及び提出書類は官側の示す規格様式で作成し提出するものとする。
- (8) 役務完了後は、作業現場の後片付け及び清掃を行うものとする。
- (9) 業務実施時間は、土日・祝日を除く平日の08時30分～16時30分までとする。

5 特記事項

- (1) 本役務の作業従事者は、当該設備において必要な知識及び技能を有するものとする。
- (2) 各設備の点検は、建築保全業務共通仕様書第2編第4章第3節冷熱源機器の該当項目を基準に実施するものとする。また、メーカー点検要領等がある場合は、その点検要領に準ずるものとする。
- (3) チリングユニット、吸収式冷温水機、吸収式冷凍機の冷暖房切替は、次の時期までに完了させることを基準とし、細部日程については、監督官と調整するものとする。
ア 冷房切替時期 令和6年5月末
イ 暖房切替時期 令和6年11月中旬
- (4) 冷暖房切替作業時は、各設備の試運転を行い、異常の有無を確認するものとする。異常が生じた場合は、原因を究明し修理見積を作成するものとする。
- (5) 契約期間中に、役務対象設備に異常が生じた場合は、速やかに点検を行い原因究明して修理見積を作成し監督官へ提出するものとする。
- (5) 対象設備に使用する水処理剤は、下記に示すものと同等級品以上とする。
ア 吸収式冷温水機 マルチタイプ冷却水処理剤トリオブロック3150
イ 冷却塔 スーパータッチレスレジ
- (6) 冷房開始時に、冷却塔のレジオネラ属菌検査を実施するものとし、検査の結果が規定値以上の場合は、速やかに冷却塔の清掃を実施するものとする。
- (7) 冷却塔は、シーズンイン、及びシーズンオフ点検の計2回行うものとし、内外部の清掃は、高圧洗浄機により実施するものとする。
- (8) 冷却塔シーズンイン点検時に冷却水水張、シーズンオフ点検時に水抜作業を実施するものとする。
- (9) 冷却塔点検時に冷却水ポンプの点検を併せて実施するものとする。
- (10) 吸収式冷温水機の真空引きを役務期間中に40回行うものとし、実施時期は監督官の指示による。
- (11) 細部不明な点は、監督官との調整によるものとする。

件名	空調機保守点検役務	図面番号	3 / 3
種別	仕様書	縮尺	
作成部隊	陸上自衛隊 相馬原駐屯地業務隊管理科		

仕様書番号：第 26 号
作成年月日：令和6年4月18日

空調機保守点検役務

相馬原駐屯地業務隊

業務隊長	管理科長	営繕班長	基地対環保	施設管理	管財係	担当者