

仕 様 書

件 名	空調機点検役務	仕様書番号	第 1 2 号
		作成年月日	6 . 4 . 1 6
		作成部隊名	小舟渡通信所

1 適用範囲

この仕様書は、自衛隊小舟渡通信所で使用する空調機の点検役務について適用するものとする。

2 場 所

新潟県新発田市小舟町 3 - 2 - 1 2

自衛隊小舟渡通信所

3 履行期限

令和 6 年 6 月 2 8 日 (金) とするが、入札終了後に官側と日程調整し、できるだけ早めに点検役務を実施すること。

4 役務概要

(1) 役務内容

空調機について通常の運転に必要な性能が確保されているか点検（運転調整、フィルター等清掃、データ採取を含む。）を実施するものとする。ガスヒートポンプエアコンについては、フロンの漏洩点検も実施すること。

(2) 点検対象機器

別表のとおり

5 管理事項

(1) 本役務は本仕様書による他、下記仕様書及び関係諸規則によるものとする。

国土交通省監修「建築保全業務共通仕様書」

(2) 本役務に関する疑義が生じた場合は、小舟渡通信所の担当者および契約担当官と協議を行いその指示に従うものとする。

(3) 本役務の業務担当者は、当該機器等の必要な知識及び技能を有する者が作業を行うものとする。

(4) 本役務に必要な工具、計器類、消耗品等は請負業者において準備するものとする。

(5) 役務実施に関して、機器等を損傷させた場合は、請負業者の負担により現状に復するものとする。

(6) 請負業者は現場代理人等を指定し、関係法令に基づき現場の管理を行い防災に努めること。

(7) 作業現場及び許可された場所以外への無断立入等は厳禁とする。

(8) 本役務に必要な申請書及び提出書類は官側の示す規格様式で作成し、すみやかに提出するものとする。

(9) 作業終了後は、現場の片付け及び清掃を行うものとする。

6 点検結果報告書

作業写真(カラー)及びデータ採取結果を添付した報告書を 1 部作成し、作業終了後、速やかに検査官に提出するものとする。

なお、本役務における調整では対処できない構成機材の故障等については、該当機器名や障害発生状況を報告書に記載するとともに、不具合を改善するための見積書を速やかに提出するものとする。

シーズンイン点検対象機器一覧表

建物番号	対象機器
1	1 空気調和機GHD-47 パッケージエアコン (三菱電機製) (1) 内機 PFAK-P450AW-A×1台 (2) 外機 PUHK-P224×2台 2 天吊型エアコン SZHP40ACV (ダイキン工業製) (1) 内機 FHP40AC×1台 (2) 外機 RZYP40AAV×1台 3 空気調和機 パッケージエアコン (東芝製) (1) 内機 AIC-RP804H×1台 (2) 外機 ROA-RP803HSJ×1台 4 空冷ヒートポンプパッケージエアコン (ダイキン工業製) (1) 内機 FXYFJ45KD(天カセ4方向)×4台 (2) 内機 FXYCJ28KC(天カセ2方向)×1台 (3) 外機 RSXYJ224KC×1台 5 空冷ヒートポンプパッケージエアコン(ダイキン工業製) (1) 内機 FHYGJ71L(天カセ2方向)×2台 (2) 外機 RYJ140B(E)(H)×1台
3	1 ガスヒートポンプエアコン (1) 内機 SGP-SH45J2N(天カセ4方向)×2台(三洋電機製) (2) 内機 SGP-SH56J2N(天カセ4方向)×1台(三洋電機製) (3) 内機 SGP-SSH22J1N(天カセ2方向)×1台(三洋電機製) (4) 外機 U-GH224T1DR×1台(パナソニック製) 2 ガスヒートポンプエアコン(パナソニック製) (1) 内機 S-G56UT1(天カセ4方向)×4 (2) 内機 S-G90UT1(天カセ4方向)×1 (3) 内機 S-G22LS1(天カセ2方向)×1 (4) 内機 S-G56LS1(天カセ2方向)×1 (5) 外機 U-GH450T1DR×1 3 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン エスパシオ(三洋電機製) (1) 内機 SPW-SSRP50A×1台 (2) 外機 SPW-CHRVP50A2×1台

建物番号	対象機器
18	1 パッケージエアコン（日立アプライアンス製） （1）内機 RPC-AP280K（天吊露出型）×1台 （2）外機 RAS-AP280AV1×1台 2 パッケージエアコン（日立アプライアンス製） （1）内機 RPV-AP280K（床置型）×1台 （2）外機 RAS-AP280AV1×1台
22	1 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン（日立空調システム製） （1）内機 RCI-P40K1（天カセ4方向）×2台 （2）外機 RAS-P80H×1台 2 ルームエアコン（日立製作所製） （1）内機 RAP-32DLX ×2台 （2）外機 RAC-P32DLX2 ×2台
23	1 パッケージエアコン（日立アプライアンス製） （1）内機 RPC-AP140K1（天吊露出型）×2台 （2）外機 RAS-AP140AV1×2台

※ ガスヒートポンプエアコンについては、フロンガスの漏洩点検を含む。